



EXCMO. AYUNTAMIENTO  
DE  
POZOBLANCO

## ACTA DE LA COMISIÓN INFORMATIVA DE OBRAS.

### ASISTENTES:

**PRESIDENTE (PP)**.....: Santiago Cabello Muñoz.  
**VOCAL (Pe+)**.....: Pedro García Guillén.  
**VOCALES (PSOE)**.....: Auxiliadora Pozuelo Torrico.  
**VOCAL (C.D.e.I.)**.....: Antonio López Pozuelo.  
**VOCAL (CAMBIEMOS POZOBLANCO I.U.L.V.C.A.)**.....: José M<sup>a</sup> Moyano Calero.  
**ARQUITECTO TECNICO MUNICIPAL**.....: Alfonso Herruzo Cabrera.  
**SECRETARIO**.....: Alfonso Herruzo Cabrera.

LUGAR: EXCMO. AYUNTAMIENTO DE POZOBLANCO.

FECHA: 19 de abril de 2016.

HORA: 19:00 HORAS (1<sup>a</sup> Convocatoria).

En el día de la fecha, se reunieron los señores anteriormente citados, al objeto de proceder al estudio y deliberación de asuntos relacionados con la competencia de esta Comisión, con las ausencias de los Sres/as D. Manuel Cabrera López, D<sup>a</sup>. María Angeles Navarro Bravo, D. Jose María Alameda Pozuelo, D<sup>a</sup>. Rosa María Ibarra Cáliz y que fueron previamente citados el día 15 de abril de 2016, a continuación se relacionan:

### 1. ESTUDIO Y APROBACION DEL ACTA DE LA SESION ANTERIOR DE FECHA 5 DE ABRIL DE 2016

Añadir en Ruegos y Preguntas:

- D. Antonio López Pozuelo, se interesa por el problema existente en tapa arqueta en Avda. de Villanueva de Córdoba esquina Villanueva de Córdoba.

Posteriormente, se da el visto bueno a la redacción del acta de la sesión anterior de fecha 5 de abril de 2016.

C/ Cronista Sepúlveda, 2. 14400 POZOBLANCO (Córdoba) Tel: 957 77 00 50 Fax: 957 77 29 61

Código seguro de verificación (CSV):

AB85 731A AB41 6E31 7812



AB85731AAB416E317812

Este documento constituye el resguardo del original del registro del Ayuntamiento de Pozoblanco. Podrá verificarse en [www.pozoblanco.es](http://www.pozoblanco.es)

Firmado por SR. ARQUITECTO TECNICO HERRUZO CABRERA ALFONSO MARIA el 20/4/2016



EXCMO. AYUNTAMIENTO  
DE  
POZOBLANCO

**2. PROYECTO DE ACTUACION PARA VIVIENDA VINCULADA A EXPLOTACION AGRICOLA SITUADA EN PARAJE POLIGONO PARCELA CUYO PROPIETARIO ES D.**

Analizado el proyecto de referencia esta Comisión propone que por la Junta de Gobierno Local se admita a trámite.

**3. ESCRITO DE D. SOLICITANDO LICENCIA DE USO PARA UNA INSTALACION DE SONDEO SITUADO EN**

Analizado el asunto de referencia esta Comisión propone que se informe al solicitante que el informe emitido en su día, no presenta ningún error en la clasificación del suelo, que resulta ser suelo urbanizable uso industrial, dentro del ámbito del sector PP-I2, que hace inviable la obtención de Licencia de obras y en su caso de utilización, al no haberse desarrollado el instrumento de planeamiento previsto, con independencia del carácter que se otorgue al suelo en el centro de gestión catastral, que lo define como agrícola a los solos efectos tributarios.

**4. INFORME JEFE POLICIA LOCAL EN BASE A LA SOLICITUD DE D<sup>a</sup>. SOLICITANDO LA COLOCACION DE BADEN EN CALLE DEMOCRACIA.**

Analizado el asunto de referencia esta Comisión propone que por el Jefe de la Policía Local se proceda a estudiar la reordenación del tráfico en la zona para disminuir los riesgos de la circulación, y que una vez realizado se considere la conveniencia de colocación de elementos disuasorios de velocidad.

**5. ESCRITO PRESENTADO POR DOÑA REPRESENTACION DE DOÑA SOLICITANDO DEVOLUCION DE FACTURA DE AGUA CORRESPONDIENTE A LOS MESES DE OCTUBRE-DICIEMBRE 2015 EN LOS CONCEPTOS DE ALCANTARILLADO Y DEPURACION**

Analizado el asunto de referencia esta Comisión propone que se acceda a lo solicitado.

**6. ESCRITO DEL COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES Y ARQUITECTOS TECNICOS DE CORDOBA EN RELACION CON SENTENCIA DEL TRIBUNAL SUPREMO SOBRE COMPETENCIAS PROFESIONALES.**

Leído el escrito de referencia esta Comisión se da por enterado del contenido del mismo.

C/ Cronista Sepúlveda, 2. 14400 POZOBLANCO (Córdoba) Tel: 957 77 00 50 Fax: 957 77 29 61

Código seguro de verificación (CSV):

**AB85 731A AB41 6E31 7812**



AB85731AAB416E317812

Este documento constituye el resguardo del original del registro del Ayuntamiento de Pozoblanco. Podrá verificarse en [www.pozoblanco.es](http://www.pozoblanco.es)

Firmado por SR. ARQUITECTO TECNICO HERRUZO CABRERA ALFONSO MARIA el 20/4/2016



EXCMO. AYUNTAMIENTO  
DE  
POZOBLANCO

**7. ESCRITO DE FRANCISCO LOPEZ REDONSO, S.L. SOLICITANDO LA COLOCACION DE UNA CASETA DE OBRA EN CALLE**

Analizado el asunto de referencia esta Comisión propone que se acceda a lo solicitado.

**8. ESCRITO DE D. SOLICITANDO LA INSTALACION DE QUIOSCO PORTATIL PARA ACTIVIDAD HOSTELERA SIN COCINA, CON TAPAS FRIAS Y BEBIDAS EN BOULEVAR DE LA AVDA. VILLANUEVA DE CORDOBA FASE 2.**

Analizado el asunto de referencia esta Comisión propone que por la Junta de Gobierno Local se resuelva al respecto y se reitera lo manifestado en otras comisiones para que se decidan los usos alternativos que tendrán los distintos parques o espacios públicos en la localidad, para que no se conviertan las peticiones en algo discrecional, y que una vez estudiado por los distintos grupos, se traiga a una nueva comisión de obras.

**9. ESCRITO DE D. SOLICITANDO QUE SE COMPRUEBE EL NIVEL DE INMISION DE RUIDO DE LA ACTIVIDAD EN LOCAL SITUADO EN CALLE Y EN CASO DE NO CUMPLIR QUE SE LE EXIGA SU ADECUACION PARA QUE NO PRODUZCA CONTAMINACION ACUSTICA EN MI VIVIENDA SITUADA EN CALLE**

Analizado el asunto de referencia esta Comisión propone que por la Junta de Gobierno Local se acuerde requerimiento de comprobación e inspección a la Oficina Técnica de Obras.

**10. ESCRITO DE D<sup>a</sup> COMO PRESIDENTA DE LA COMUNIDAD DE PROPIETARIOS DEL EDIFICIO RESIDENCIAL SOLICITANDO QUE SE LIMITE EL ESTACIONAMIENTO DE VEHICULOS EN LA CALLE Y CALLE A UN SOLO ACERADO O BIEN SE RESTRINGA LA CIRCULACION EN ESTAS VIAS EN UN UNICO SENTIDO.**

Analizado el asunto de referencia esta Comisión propone que una vez propuesta la solución en la Comisión especial de tráfico, se apruebe por la Junta de Gobierno Local y se impulse el expediente para su señalización y puesta en servicio.

C/ Cronista Sepúlveda, 2. 14400 POZOBLANCO (Córdoba) Tel: 957 77 00 50 Fax: 957 77 29 61

Código seguro de verificación (CSV):

**AB85 731A AB41 6E31 7812**



AB85731AAB416E317812

Este documento constituye el resguardo del original del registro del Ayuntamiento de Pozoblanco. Podrá verificarse en [www.pozoblanco.es](http://www.pozoblanco.es)

Firmado por SR. ARQUITECTO TECNICO HERRUZO CABRERA ALFONSO MARIA el 20/4/2016



EXCMO. AYUNTAMIENTO  
DE  
POZOBLANCO

### **11. INFORMACIÓN SOBRE LICENCIAS SOLICITADAS PENDIENTES DE CONCESIÓN.**

Vistas las instancias presentadas para la concesión de Licencia de Obras, esta Comisión de Obras acordó proponer a la Junta de Gobierno Local, la adopción de los siguientes acuerdos:

Conceder **LICENCIA MUNICIPAL DE OBRAS**, a los solicitantes que seguidamente se relacionan, previo pago de los derechos establecidos en la Ordenanza Municipal correspondiente y observancia de las prescripciones legales y reglamentarias de carácter general y las especificadas que, en su caso, se consignen en el respectivo acuerdo.

#### **OBRAS MAYORES:**

**EXPTE. 78/16.** – , para demolición de inmueble en calle .

**EXPTE. 58/16.** – , para construcción de vivienda unifamiliar en calle .

**EXPTE. 79/16.** – **INDUSTRIAS PECUARIAS DE LOS PEDROCHES, S.A.**, para centro de seccionamiento Villafatigas en Paraje "Cabeza Oliva" Polígono 22 Parcela 18.

#### **OBRAS MENORES:**

**EXPTE. 89/16.** – , para reformas varias en cuarto de baño en calle .

**EXPTE. 90/16.** – , para reposición de ventana en calle .

**EXPTE. 91/16.** – , para sustitución de bañera por plato ducha en calle .

**EXPTE. 92/16.** – , para reparación de fachada en calle .

**EXPTE. 93/16.** – , para reforma interior de solera, solados, revestimientos, saneamiento instalación de electricidad y cuartos de baño nuevos en calle .

**EXPTE. 94/16.** – , para cambio de azulejos y solería de cuartos de baño y cocina de vivienda en calle .

C/ Cronista Sepúlveda, 2. 14400 POZOBLANCO (Córdoba) Tel: 957 77 00 50 Fax: 957 77 29 61

Código seguro de verificación (CSV):

**AB85 731A AB41 6E31 7812**



AB85731AAB416E317812

Este documento constituye el resguardo del original del registro del Ayuntamiento de Pozoblanco. Podrá verificarse en [www.pozoblanco.es](http://www.pozoblanco.es)

Firmado por SR. ARQUITECTO TECNICO HERRUZO CABRERA ALFONSO MARIA el 20/4/2016





EXCMO. AYUNTAMIENTO  
DE  
POZOBLANCO

**EXPTE. 96/16.** – , para demolición de tabique y colocación de solería en calle .

**EXPTE. 97/16.** – , para cerramiento de solar con bloque de hormigón blanco en calle .

**EXPTE. 98/16.** – , para sustitución de azulejos de entrada a vivienda en calle .

**EXPTE. 99/16.** – , para sustitución de alicatado y plato ducha en calle .

**EXPTE. 100/16.** – , para reformas varias en local en calle .

**EXPTE. 101/16.** – , para cerramiento de solar con bloque de hormigón blanco en calle .

## **12. RUEGOS Y PREGUNTAS.**

Se inicia el turno de ruegos y preguntas:

- D. José María Moyano Calero: Denuncia que por el Servicio de obras se cumpla con la normativa que obliga a tener depositados los materiales en contenedores, en todas las obras que realiza el Ayuntamiento directamente. También que se recojan sendos crucifijos que están abandonados debajo de la losa de escalera de acceso a planta alta en Ayuntamiento antiguo.
- D<sup>a</sup>. Auxiliadora Pozuelo Torrico, que se repase el enfoscado y pintura del cerramiento del solar municipal en Ronda de los Muñoces esquina con calle Santa Catalina.

Y no habiendo más asuntos que tratar se levantó la reunión siendo las 20:30 horas del día en principio consignado, todo lo cual yo, como secretario, certifico.

C/ Cronista Sepúlveda, 2. 14400 POZOBLANCO (Córdoba) Tel: 957 77 00 50 Fax: 957 77 29 61

Código seguro de verificación (CSV):

**AB85 731A AB41 6E31 7812**



AB85731AAB416E317812

Este documento constituye el resguardo del original del registro del Ayuntamiento de Pozoblanco. Podrá verificarse en [www.pozoblanco.es](http://www.pozoblanco.es)

Firmado por SR. ARQUITECTO TECNICO HERRUZO CABRERA ALFONSO MARIA el 20/4/2016