



EXCMO. AYUNTAMIENTO  
DE  
POZOBLANCO

## ACTA DE LA COMISIÓN INFORMATIVA DE OBRAS

### ASISTENTES:

**PRESIDENTE (PP)**.....: Manuel Cabrera López.  
**VOCAL (PP)**.....: M<sup>a</sup> Ángeles Navarro Bravo.  
**VOCAL (Pe+)**.....: Pedro García Guillen.  
**VOCAL (CDeI)**.....: Antonio López Pozuelo.  
**VOCAL (CAMBIEMOS POZOBLANCO I.U.L.V.C.A.)**.....: José M<sup>a</sup> Moyano Calero.  
**ARQUITECTO TECNICO MUNICIPAL**.....: Alfonso Herruzo Cabrera.  
**SECRETARIO**.....: Alfonso Herruzo Cabrera.

LUGAR: EXCMO. AYUNTAMIENTO DE POZOBLANCO.

FECHA: 21 de febrero de 2017.

HORA: 19:00 HORAS (1<sup>a</sup> Convocatoria).

En el día de la fecha, se reunieron los señores anteriormente citados, al objeto de proceder al estudio y deliberación de asuntos relacionados con la competencia de esta Comisión, con las ausencias de los Sres/as D. Santiago Cabello Muñoz, D. Jose M<sup>a</sup> Alameda Pozuelo, D<sup>a</sup>. Maria Auxiliadora Pozuelo Torrico y D<sup>a</sup> Rosa M<sup>a</sup> Ibarra Caliz y que fueron previamente citados el día 17 de febrero de 2017 , a continuación se relacionan:

1. **ESTUDIO Y APROBACION DEL ACTA DE LA SESION ANTERIOR DE FECHA 14 DE FEBRERO DE 2017.**

Se da el visto bueno a la redacción del acta de la sesión anterior de fecha 14 de febrero de 2017.

C/ Cronista Sepúlveda, 2. 14400 POZOBLANCO (Córdoba) Tel: 957 77 00 50 Fax: 957 77 29 61

Código seguro de verificación (CSV):

69D5 0707 D8E7 5577 7A1A



69D50707D8E755777A1A

Este documento constituye el resguardo del original del registro del Ayuntamiento de Pozoblanco. Podrá verificarse en [www.pozoblanco.es](http://www.pozoblanco.es)

Firmado por SR. ARQUITECTO TECNICO HERRUZO CABRERA ALFONSO MARIA el 1/3/2017



EXCMO. AYUNTAMIENTO  
DE  
POZOBLANCO

2. **PLANTA DE DISTRIBUCION DEL PROYECTO DE REMODELACION DEL ANTIGUO CENTRO DE SALUD A HOTEL DE EMPRESAS.**

Analizada la propuesta de referencia esta Comisión se da por enterada del contenido de la misma.

3. **ESCRITO DE LA CONSEJERIA DE EDUCACION DELEGACION TERRITORIAL DE CORDOBA EN RELACION CON LA DESAFECTACION DE PISTA HORMIGONADA CEIP GINES DE SEPULVEDA.**

Analizado el asunto de referencia esta Comisión propone solicitar a la Delegada Provincial de Educación, la desafectación de la zona donde se ubica la pista de hormigonada situada al suroeste de la parcela ocupada por el CEIP de Ginés de Sepúlveda, para que una vez desafectada se proceda al deslinde y adscripción a usos de interés municipal.

4. **PROPUESTA DE LA OFICINA TECNICA DE OBRAS Y URBANISMO DE NUMERACION EN PROLONGACION DE CALLE ENCRUCIJADA Y CALLE HNOS LOPEZ LOPEZ.**

Analizada la propuesta de referencia esta Comisión se muestra favorable a la aprobación de la propuesta de numeración.

5. **ESCRITO DE D<sup>a</sup>. SOLICITANDO QUE SE TAPE HUECO CON UNA VENTANA PARA EVITAR QUE CUANDO LLUEVA SE INUNDE LA ESCALERA.**

Analizado el asunto de referencia esta Comisión propone dejar pendiente de estudio de las posibles soluciones y actuaciones a realizar en estas viviendas y en otras similares de propiedad municipal de calle Cádiz y calle Málaga.

6. **PROPUESTA DE LA CONCEJALIA DE OBRAS Y URBANISMO CON RELACION A LA DECLARACION DE PARCELA SOBANTE DEL INMUEBLE SITUADO EN LA TRASERA DE CALLE SANTA BARBARA, N<sup>o</sup> 43 B.**

Analizado el asunto de referencia esta Comisión propone que se declare parcela sobrante el espacio de terreno procedente de la urbanización de la Avda. De los Pedroches en su zona coincidente con la parcela sita en su trasera a calle Santa Bárbara, nº 43 B.

7. **ESCRITO DE D<sup>a</sup>. SOLICITANDO LA REALIZACION DE ACERADO EN CALLE N<sup>o</sup> 7. A LA ALTURA DEL**

Analizado el asunto de referencia esta Comisión propone que en tanto se resuelve al problema urbanístico derivado de la falta de acerado de protección en

C/ Cronista Sepúlveda, 2. 14400 POZOBLANCO (Córdoba) Tel: 957 77 00 50 Fax: 957 77 29 61

Código seguro de verificación (CSV):

69D5 0707 D8E7 5577 7A1A



69D50707D8E755777A1A

Este documento constituye el resguardo del original del registro del Ayuntamiento de Pozoblanco. Podrá verificarse en [www.pozoblanco.es](http://www.pozoblanco.es)

Firmado por SR. ARQUITECTO TECNICO HERRUZO CABRERA ALFONSO MARIA el 1/3/2017



EXCMO. AYUNTAMIENTO  
DE  
POZOBLANCO

parte de la calle, se proceda a la señalización de pintura de prohibición de aparcamiento en la entrada de las viviendas del tramo de calle sin acerado.

8. ESCRITO DE D<sup>a</sup>. SOLICITANDO DEVOLUCION DE LA TASA DE DEPURACION Y ALCANTARILLADO DEL INMUEBLE SITUADO EN AVDA. DEBIDO A UNA ROTURA DE TUBERIA DE SUMINISTRO DE AGUA.

Analizado el asunto de referencia esta Comisión propone que se solicite informe a Aqualia donde se compruebe el histórico de consumo y si realmente la dirección del contrato y suministro es en Avda.

9. ESCRITO DE D<sup>a</sup>. COMUNICANDO EL MAL ESTADO DE SALUBRIDAD Y LIMPIEZA DE SOLAR SITUADO EN TRASERA A SU VIVIENDA EN CALLE

Analizado el asunto de referencia esta Comisión propone que los terrenos de referencia se encuentran dentro del ámbito del sector de suelo urbanizable del PP-R5, por lo que no les resulta de aplicación la obligatoriedad de cerrar el solar con cerramiento de fábrica, al referirse esta obligación a terrenos con calificación de solar, y no ser este el caso, no obstante podría requerirse al propietario a que delimite el solar con vallado de malla o similar para mejorar las condiciones de salubridad e higiene en el mismo.

10. ESCRITO DE LA AGENCIA PROVINCIAL DE LA ENERGIA DE CORDOBA DIPUTACION DE CORDOBA EN RELACION CON EL PROYECTO PILOTO DEL SISTEMA DE MONITORIZACION DE CONSUMO ENERGETICO.

Analizado el asunto de referencia esta Comisión propone que se conteste al requerimiento en sentido positivo y manifestar el interés de esta corporación en que nos incluyan en el programa piloto de monitorización de consumo energético.

11. INFORMACIÓN SOBRE LICENCIAS SOLICITADAS PENDIENTES DE CONCESION.

Vistas las instancias presentadas para la concesión de Licencia de Obras, esta Comisión de Obras acordó proponer a la Junta de Gobierno Local, la adopción de los siguientes acuerdos:

Conceder **LICENCIA MUNICIPAL DE OBRAS**, a los solicitantes que seguidamente se relacionan, previo pago de los derechos establecidos en la Ordenanza Municipal correspondiente y observancia de las prescripciones legales y

C/ Cronista Sepúlveda, 2. 14400 POZOBLANCO (Córdoba) Tel: 957 77 00 50 Fax: 957 77 29 61

Código seguro de verificación (CSV):

69D5 0707 D8E7 5577 7A1A



69D50707D8E755777A1A

Este documento constituye el resguardo del original del registro del Ayuntamiento de Pozoblanco. Podrá verificarse en [www.pozoblanco.es](http://www.pozoblanco.es)

Firmado por SR. ARQUITECTO TECNICO HERRUZO CABRERA ALFONSO MARIA el 1/3/2017



EXCMO. AYUNTAMIENTO  
DE  
POZOBLANCO

reglamentarias de carácter general y las especificadas que, en su caso, se consignen en el respectivo acuerdo.

**OBRAS MENORES:**

**EXPTE. 36/17.** – para reforma de cuarto de baño en calle

**EXPTE. 37/17.** – **GAS NATURAL ANDALUCIA, S.A.**, para canalización y acometida de gas natural en calle **El viso, nº 20.**

**EXPTE. 38/17.** – , para canalización de aguas sucias en **Avda.**

**EXPTE. 40/17.** – , para cambiar puerta de umbral y lateral en calle

**EXPTE. 41/17.** – **HIPER POZOBLANCO, S.L.**, para adecuación de local comercial para la venta de productos al por menor en calle **Alcaracejos, nº 27.**

**EXPTE. 42/17.** – , para picado de paredes y alicatado en calle

**12. RUEGOS Y PREGUNTAS.**

Se inicia el turno de ruegos y preguntas:

- D. José María Moyano Calero, pregunta por el estado en que se encuentra el expediente de incorporación de terrenos de propiedad privada a la vía pública de calle Alcaracejos, nº 27 (antiguo edificio Alejo).

Y no habiendo más asuntos que tratar se levantó la reunión siendo las 20:45 horas del día en principio consignado, todo lo cual yo, como secretario, certifico.

C/ Cronista Sepúlveda, 2. 14400 POZOBLANCO (Córdoba) Tel: 957 77 00 50 Fax: 957 77 29 61

Código seguro de verificación (CSV):

**69D5 0707 D8E7 5577 7A1A**



69D50707D8E755777A1A

Este documento constituye el resguardo del original del registro del Ayuntamiento de Pozoblanco. Podrá verificarse en [www.pozoblanco.es](http://www.pozoblanco.es)

Firmado por SR. ARQUITECTO TECNICO HERRUZO CABRERA ALFONSO MARIA el 1/3/2017