



EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE
POZOBLANCO

ACTA DE LA COMISIÓN INFORMATIVA DE OBRAS

ASISTENTES:

PRESIDENTE (PP).....: Manuel Cabrera López.
VOCALES (PP).....: M^a Ángeles Navarro Bravo.
VOCAL (Pe+).....: Pedro García Guillén.
VOCALES (PSOE).....: Auxiliadora Pozuelo Torrico.
VOCAL (CAMBIEMOS POZOBLANCO I.U.L.V.C.A.).....: José M^a Moyano Calero.
ARQUITECTO TECNICO MUNICIPAL.....: Alfonso Herruzo Cabrera.
SECRETARIO.....: Alfonso Herruzo Cabrera.

LUGAR: EXCMO. AYUNTAMIENTO DE POZOBLANCO.

FECHA: 4 de abril de 2017.

HORA: 19:00 HORAS (1^a Convocatoria).

En el día de la fecha, se reunieron los señores anteriormente citados, al objeto de proceder al estudio y deliberación de asuntos relacionados con la competencia de esta Comisión, con las ausencias de los Sres/as D. Santiago Cabello Muñoz, D^a. Rosa Maria Ibarra Caliz, D. Jose M^a Alameda Pozuelo y D. Antonio López Pozuelo y que fueron previamente citados el día 3 de abril de 2017, a continuación se relacionan:

1. **ESTUDIO Y APROBACION DEL ACTA DE LA SESION ANTERIOR DE FECHA 21 DE MARZO DE 2017.**

Se da el visto bueno a la redacción del acta de la sesión anterior de fecha 7 de marzo de 2017.

C/ Cronista Sepúlveda, 2. 14400 POZOBLANCO (Córdoba) Tel: 957 77 00 50 Fax: 957 77 29 61

Código seguro de verificación (CSV):

32D0 6D44 3B0F 472C 9897



32D06D443B0F472C9897

Este documento constituye el resguardo del original del registro del Ayuntamiento de Pozoblanco. Podrá verificarse en www.pozoblanco.es

Firmado por SR. ARQUITECTO TECNICO HERRUZO CABRERA ALFONSO MARIA el 28/4/2017



EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE
POZOBLANCO

2. ESCRITO DE D. _____ SOLICITANDO LA
AUTORIZACION DE LA COLOCACION DE UN ROTULO LUMINOSO EN
FACHADA SITUADA EN CALLE _____

Las dimensiones indicadas en la solicitud, aparentemente, no coinciden con la realidad, ya que se aprecia en la fotografía unas dimensiones aproximadas de 2,00m de vuelo, y en ese caso sería superior al máximo permitido en nuestras N.S.P.P. en el art. 131, que solo permite vuelos sobre la vía pública inferiores a 1 metro por lo que se propone denegar la solicitud.

3. ESCRITO DE COMUNIDAD DE PROPIETARIOS DE VIVIENDAS Y DE
COCHERAS EN CALLE _____ DENUNCIANDO RUIDOS
PROCEDENTES DE UN APARATO DE CLIMATIZACION DEL LOCAL
SITUADO EN CALLE _____).

Analizado el asunto de referencia esta Comisión propone que por la Junta de Gobierno Local se realice requerimiento a la Oficina Técnica de Obras y Urbanismo para que se proceda a realizar la visita de inspección y emisión del correspondiente informe.

4. ESCRITO DE D. _____ SOLICITANDO LA
EXCEPCIONALIDAD DEL CUMPLIMIENTO DEL REGLAMENTO QUE
REGULA LAS NORMAS PARA LA ACCESIBILIDAD EN LAS
INFRAESTRUCTURAS, EL URBANISMO, LA EDIFICACION Y EL
TRANSPORTE EN ANDALUCIA EN EL ESTABLECIMIENTO SITUADO EN

Analizado el asunto de referencia esta Comisión propone denegar la solicitud en base al informe emitido por el Arquitecto Técnico Municipal.

5. ESCRITO D. _____ COMUNICANDO QUE SE HA
COMPROBADO QUE EL DESAGUE DE LA VIVIENDA DE LA ZONA ESTE
VIERTE AL LOCAL SITUADO EN CALLE _____, SOLICITA QUE
CUANDO SE REALICEN LAS OBRAS DE SANEAMIENTO O REFORMA DE
DICHAS VIVIENDA VIERTAN LAS AGUAS DE DESAGUE A LA
ALCANTARILLA PUBLICA.

Analizado el asunto de referencia esta Comisión propone que se informe al solicitante de que la cuestión planteada afecta a una servidumbre de aguas fecales entre dos predios, y que no corresponde a la vía administrativa dirimir o participar en este tipo de asuntos, por lo que en ningún momento velará esta administración por el mantenimiento o no de una servidumbre.

C/ Cronista Sepúlveda, 2. 14400 POZOBLANCO (Córdoba) Tel: 957 77 00 50 Fax: 957 77 29 61

Código seguro de verificación (CSV):

32D0 6D44 3B0F 472C 9897



32D06D443B0F472C9897

Este documento constituye el resguardo del original del registro del Ayuntamiento de Pozoblanco. Podrá verificarse en www.pozoblanco.es

Firmado por SR. ARQUITECTO TECNICO HERRUZO CABRERA ALFONSO MARIA el 28/4/2017



EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE
POZOBLANCO

6. ESCRITO DE D. SOLICITANDO
AUTORIZACION PARA LA COLOCACION DE UN ROTULO LUMINOSO EN
LOCAL DE BARRIO SAN BARTOLOME.

Analizado el asunto de referencia esta Comisión propone no ve inconveniente en la colocación de un rotulo indicador en la fachada del local de barrio, si bien propone se requiera al solicitante información relativa al sistema, vuelo, dimensiones, iluminación, indicativos o anagramas del mismo.

7. INFORMACIÓN SOBRE LICENCIAS SOLICITADAS PENDIENTES DE
CONCESIÓN.

Vistas las instancias presentadas para la concesión de Licencia de Obras, esta Comisión de Obras acordó proponer a la Junta de Gobierno Local, la adopción de los siguientes acuerdos:

Conceder **LICENCIA MUNICIPAL DE OBRAS**, a los solicitantes que seguidamente se relacionan, previo pago de los derechos establecidos en la Ordenanza Municipal correspondiente y observancia de las prescripciones legales y reglamentarias de carácter general y las especificadas que, en su caso, se consignen en el respectivo acuerdo.

OBRAS MAYORES:

EXPTE. 55/17. – PARROQUIA DE SANTA CATALINA DE POZOBLANCO, para demolición de edificaciones anexas a vivienda señorial “Casa Obispas” en calle

EXPTE. 56/17. – PRADO DEL TORILEJO, S.L., para construcción de vivienda unifamiliar en calle

OBRAS MENORES:

EXPTE. 53/17. – , para adecuación de local en calle

EXPTE. 70/17. – COMUNIDAD GENERAL DE PROPIETARIOS para romper acerado para descubrir desagüe para ver perdida de agua de provoca filtración en plazas de garaje, reparar, tapar y colocar baldosas en calle

EXPTE. 71/17. – para reparación y colocación de azulejos en cocina y aseo en calle

EXPTE. 72/17. – , para sustitución de azulejos de cocina y levantado de solería para enganche general en calle

C/ Cronista Sepúlveda, 2. 14400 POZOBLANCO (Córdoba) Tel: 957 77 00 50 Fax: 957 77 29 61

Código seguro de verificación (CSV):

32D0 6D44 3B0F 472C 9897



32D06D443B0F472C9897

Este documento constituye el resguardo del original del registro del Ayuntamiento de Pozoblanco. Podrá verificarse en www.pozoblanco.es

Firmado por SR. ARQUITECTO TECNICO HERRUZO CABRERA ALFONSO MARIA el 28/4/2017



EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE
POZOBLANCO

EXPTE. 73/17. – , para adecuación de local a oficina en calle

EXPTE. 74/17. – , para adecuación de local a centro de estética en calle

EXPTE. 75/17. – , para arreglo de zócalo a vivienda en calle

EXPTE. 76/17. – **CDAD. PROP. EDIFICIO** , para reparar rotura de acometida del bloque en calle

EXPTE. 77/17. – , para sustitución de solería en patio y sacar contador a calle

EXPTE. 78/17. – **GAS NATURAL ANDALUCIA, S.A.**, para canalización y acometida de gas natural en calle

EXPTE. 79/17. – , para bancada de ladrillo y hormigón, tabique, enlucido y reforma de electricidad y fontanería en calle

EXPTE. 80/17. – , para reparación de humedades en tabiques, sustitución de solerías, azulejos y carpinterías exteriores, reforma de fontanería, cambio contador eléctrico y reparación de teja y tablero de cubierta sin afectar estructura en calle

EXPTE. 81/17. – , para cambio de bañera por plato ducha en calle

EXPTE. 82/17. – , para apertura de puerta para acceso de minusválidos, cambio de luminarias y pintura de local en

EXPTE. 83/17. – , para reforma de fachada para colocación de escaparate en Avda.

8. RUEGOS Y PREGUNTAS.

Se inicia el turno de ruegos y preguntas:

- D. José María Moyano Calero:
 - Indica que la señal de STOP situada en calle Santa Lucia esquina a Ronda de los Muñoces está muy baja.
 - Indica que la señal de STOP situada en calle Democracia esquina a Ronda de Circunvalación está muy baja.

C/ Cronista Sepúlveda, 2. 14400 POZOBLANCO (Córdoba) Tel: 957 77 00 50 Fax: 957 77 29 61

Código seguro de verificación (CSV):

32D0 6D44 3B0F 472C 9897



32D06D443B0F472C9897

Este documento constituye el resguardo del original del registro del Ayuntamiento de Pozoblanco. Podrá verificarse en www.pozoblanco.es

Firmado por SR. ARQUITECTO TECNICO HERRUZO CABRERA ALFONSO MARIA el 28/4/2017



EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE
POZOBLANCO

- D^a. Auxiliadora Pozuelo Torrico:
 - Propone que se eviten hierbas en diversos acerados de varias calles del pueblo.

Y no habiendo más asuntos que tratar se levantó la reunión siendo las 20:30 horas del día en principio consignado, todo lo cual yo, como secretario, certifico.

C/ Cronista Sepúlveda, 2. 14400 POZOBLANCO (Córdoba) Tel: 957 77 00 50 Fax: 957 77 29 61

Código seguro de verificación (CSV):

32D0 6D44 3B0F 472C 9897



32D06D443B0F472C9897

Este documento constituye el resguardo del original del registro del Ayuntamiento de Pozoblanco. Podrá verificarse en www.pozoblanco.es

Firmado por SR. ARQUITECTO TECNICO HERRUZO CABRERA ALFONSO MARIA el 28/4/2017