



EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE
POZOBLANCO

ACTA DE LA COMISIÓN INFORMATIVA DE OBRAS

ASISTENTES:

PRESIDENTE (PP).....: Manuel Cabrera López.
VOCALES (PP).....: M^a Ángeles Navarro Bravo.
VOCAL (Pe+).....: Emiliano Pozuelo Cerezo.
M^a Rosario Rossi Lucena.
VOCALES (PSOE).....: José M^a Alameda Pozuelo.
VOCAL (CAMBIEMOS POZOBLANCO I.U.L.V.C.A.).....: José M^a Moyano Calero.
ARQUITECTO TECNICO MUNICIPAL.....: Alfonso Herruzo Cabrera.
SECRETARIO.....: Alfonso Herruzo Cabrera.

LUGAR: EXCMO. AYUNTAMIENTO DE POZOBLANCO.

FECHA: 20 de junio de 2017.

HORA: 19:00 HORAS (1^a Convocatoria).

En el día de la fecha, se reunieron los señores anteriormente citados, al objeto de proceder al estudio y deliberación de asuntos relacionados con la competencia de esta Comisión, con las ausencias de los Sres/as D. Santiago Cabello Muñoz, D. Pedro García Guillen, D^a. M^a Auxiliadora Pozuelo Torrico, Rosa M^a Ibarra Cáliz y que fueron previamente citados el día 16 de junio de 2017, a continuación se relacionan:

1. **ESTUDIO Y APROBACION DEL ACTA DE LA SESION ANTERIOR DE FECHA 6 DE JUNIO DE 2017.**

Se da el visto bueno a la redacción del acta de la sesión anterior de fecha 6 de junio de 2017.

C/ Cronista Sepúlveda, 2. 14400 POZOBLANCO (Córdoba) Tel: 957 77 00 50 Fax: 957 77 29 61

Código seguro de verificación (CSV):

138F D460 E8EE 96FF 83C2



(13)8FD460E8EE96FF83C2

Este documento constituye el resguardo del original del registro del Ayuntamiento de Pozoblanco. Podrá verificarse en www.pozoblanco.es

Firmado por SR. ARQUITECTO TECNICO HERRUZO CABRERA ALFONSO MARIA el 23/6/2017



EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE
POZOBLANCO

2. PROYECTO B. E. PARA LA INSTALACION DE GRADERIO EN CAMPO DE FUTBOL 11 ELEUTERIO OLMO.

Analizado el proyecto de referencia se propone dejar pendiente de resolución, una vez estudiados diversos puntos, se traiga nuevamente a consideración de la Comisión de Obras.

3. ESCRITO DE D. EN REPRESENTACIÓN DE A.A.V.V. EL PILAR DE LOS LLANOS SOLICITANDO LA OCUPACION DEL PASEO DE LOS LLANOS, SERVICIOS, ENGANCHE DE LUZ, ESCENARIO, CONTENEDORES DE BASURA, EQUIPO DE SONIDO, SILLAS Y ENGANCHE DE AGUA PARA REALIZAR ACTIVIDAD VECINAL EL PROXIMO 29 DE JULIO

Analizado el asunto de referencia esta Comisión se muestra favorable a la concesión de lo solicitado.

4. ESCRITO DE D. EN REPRESENTACION DE WIFI OPERADOR LOS PEDROCHES, S.L. SOLICITANDO QUE SEA TENIDA EN CUENTA SU EMPRESA PARA LAS PRESENTES Y FUTURAS OBRAS DE URBANIZACION PROYECTADAS.

Analizado el asunto de referencia esta Comisión se da por enterada del escrito de referencia y propone que se remita a la oficina técnica de obras y urbanismo para que conozca de la misma.

5. ESCRITO DE Dª SOLICITANDO LA RETIRADA DE LA CAJA DE CONEXIONES DE LA FACHADA DEL EDIFICIO UBICADO EN LA ESQUINA DE EDIFICIO SITUADO EN CALLE Y AVDA.

Estudiado el asunto de referencia esta Comisión propone remitir a la solicitante el acuerdo de junta de gobierno de fecha 28 de enero de 2016, en el sentido de que la Licencia de instalación de fibra óptica a la empresa Industrias Pecuarias de los Pedroches, S.A., se concede sin perjuicio de terceros, y sin responsabilizarse de la obtención de servidumbres a constituir en las fachadas de particulares para la instalación de elementos, por lo que el instalador habrá de obtener la autorización del particular para constituir servidumbres en las fachadas de particulares para la instalación de elementos de la instalación de los elementos necesarios en fachada, según se determina en la normativa legal que le sea de aplicación.

C/ Cronista Sepúlveda, 2. 14400 POZOBLANCO (Córdoba) Tel: 957 77 00 50 Fax: 957 77 29 61

Código seguro de verificación (CSV):

138F D460 E8EE 96FF 83C2



(13)8FD460E8EE96FF83C2

Este documento constituye el resguardo del original del registro del Ayuntamiento de Pozoblanco. Podrá verificarse en www.pozoblanco.es

Firmado por SR. ARQUITECTO TECNICO HERRUZO CABRERA ALFONSO MARIA el 23/6/2017



EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE
POZOBLANCO

6. ESCRITO DEL AMPA DEL COLEGIO PUBLICO "GINES DE SEPULVEDA" SOLICITANDO DIVERSAS ACTUACIONES EN EL CENTRO.

Estudiado el asunto de referencia esta Comisión propone, que provisionalmente y con medios propios se proceda a rellenar con áridos o material similar aquellas zonas que actualmente presenta peligro de caídas por la altura excesiva en escaleras o diferencias de nivel, con independencia de que se mantendrán una reunión con las Delegada de Educación para reclamar una actuación encaminada a solucionar los problemas de urbanización de los patios del Colegio

7. ESCRITO DEL COLEGIO PUBLICO "GINES DE SEPULVEDA" SOLICITANDO ARREGLO DE PEQUEÑAS ZONAS DEL PATIO DEL COLEGIO.

Estudiado el asunto de referencia esta Comisión propone, que provisionalmente y con medios propios se proceda a rellenar con áridos o material similar aquellas zonas que actualmente presenta peligro de caídas por la altura excesiva en escaleras o diferencias de nivel, con independencia de que se mantendrán una reunión con las Delegada de Educación para reclamar una actuación encaminada a solucionar los problemas de urbanización de los patios del Colegio

8. ESCRITO DE D^a SOLICITANDO LIMPIEZA DEL SOLAR SITUADO EN AVDA.

Analizado el asunto de referencia esta Comisión propone que se remita el escrito de denuncia al propietario del inmueble situado en Avda. para que compruebe los hechos denunciados y en su caso proceda a la limpieza de dicho solar con objeto de mantener las debidas condiciones higiénicas en el mismo.

9. ESCRITO DE D. JEFE DE LA AGRUPACION DE VOLUNTARIOS DE PROTECCION CIVIL DE POZOBLANCO SOLICITANDO DIVERSAS REPARACIONES EN LOCAL SITUADO EN FABRICA ANTIGUA DE COVAP, SUPERMERCADO LOS VALLES.

Analizado el asunto de referencia esta Comisión propone que se comprueben las reparaciones que se demandan, y que se actúe en su caso con pequeñas operaciones de mantenimiento, al tratarse de instalaciones que no son propiedad municipal al 100%.

C/ Cronista Sepúlveda, 2. 14400 POZOBLANCO (Córdoba) Tel: 957 77 00 50 Fax: 957 77 29 61

Código seguro de verificación (CSV):

138F D460 E8EE 96FF 83C2



(13)8FD460E8EE96FF83C2

Este documento constituye el resguardo del original del registro del Ayuntamiento de Pozoblanco. Podrá verificarse en www.pozoblanco.es

Firmado por SR. ARQUITECTO TECNICO HERRUZO CABRERA ALFONSO MARIA el 23/6/2017



EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE
POZOBLANCO

**10. ESCRITO DE D.^a SOLICITANDO
AUTORIZACION PARA LA COLOCACION DE BANDEROLA PUBLICITARIA
EN ENTRADA A PASAJE "LA FUENTE" SITUADO EN CALLE MAYOR, 65**

Estudiado el asunto de referencia esta Comisión propone que se informe a la solicitante de que los elementos de publicidad fijos en fachadas y tipo banderola habrá de situarse al igual que los vuelos de los edificios a vía pública, a más de 3,00 metros respecto a la rasante del acerado y retranqueados 15cm de la línea de bordillo, y con una longitud máxima de 1 m. No obstante se informe al solicitante que habrá de contar con la autorización de la comunidad de propietarios del inmueble donde se sitúa la actividad.

**11. ESCRITO DE D. EN REPRESENTACION DE LA
COMUNIDAD DE PROPIETARIOS DE VIVIENDAS SITUADAS EN
CALLEJON SAN JUAN BOSCO Y CALLE ANDRES PERALBO
SOLICITANDO MEDICION DE RUIDOS DE PORTON DE COCHERA
DEBIDO AL ALTO RUIDO QUE PRODUCE.**

Analizado el asunto de referencia esta Comisión propone instar a la Comunidad de Propietarios de Cocheras situadas en calle San Juan Bosco con calle Andrés Peralbo para que arreglen el portón de entrada a cochera comunitaria y con ello subsanar los ruidos que produce en portón.

**12. INFORME DEL SUBINSPECTOR DE POLICIA LOCAL EN RELACION CON
EL PINTADO DE PASO DE PEATONES EN CALLE ALCARACEJOS,
SUPERMERCADO LIDL.**

Estudiado el asunto de referencia esta Comisión propone que se proceda a la autorización a la empresa LIDL, para que por sus propios medios ejecuten los solicitado con los siguientes condiciones:

- Ejecución de paso elevado con aglomerado asfáltico, y con las dimensiones y condicionantes indicadas en la normativa de carreteras para tal fin.
- Ejecución de sendos puntos de luz de alumbrado en el paso de peatones, conectados a la red de alumbrado público existente en la zona.
- Reforma del sistema de imbornales existentes en las inmediaciones y que serán afectados con el paso de peatones.
- Señalización horizontal y vertical según informe del subinspector de la Policía Local.

C/ Cronista Sepúlveda, 2. 14400 POZOBLANCO (Córdoba) Tel: 957 77 00 50 Fax: 957 77 29 61

Código seguro de verificación (CSV):

138F D460 E8EE 96FF 83C2



(13)8FD460E8EE96FF83C2

Este documento constituye el resguardo del original del registro del Ayuntamiento de Pozoblanco. Podrá verificarse en www.pozoblanco.es

Firmado por SR. ARQUITECTO TECNICO HERRUZO CABRERA ALFONSO MARIA el 23/6/2017



EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE
POZOBLANCO

13. INFORME DEL SUBINSPECTOR DE POLICIA LOCAL EN RELACION CON LA POSIBILIDAD DE APERTURA DE ISLETA CENTRAL EN CALLE PRIMERA DEL POLIGONO DEHESA BOYAL, PARA PERMITIR EL GIRO ASCENDENTE POR EL CARRIL OPUESTO DE VEHICULOS PROCEDENTES DEL SURTIDOR DE PETROVAP.

Estudiado el asunto de referencia esta Comisión propone que se proceda a autorizar la solicitud de reforma en el vial de calle Primera, a costa del solicitante, debiendo ejecutar las obras y señalizaciones horizontales y verticales según se indica en el informe emitido al respecto por el subinspector de la Policía Local.

14. INFORMACIÓN SOBRE LICENCIAS SOLICITADAS PENDIENTES DE CONCESIÓN.

Vistas las instancias presentadas para la concesión de Licencia de Obras, esta Comisión de Obras acordó proponer a la Junta de Gobierno Local, la adopción de los siguientes acuerdos:

Conceder **LICENCIA MUNICIPAL DE OBRAS**, a los solicitantes que seguidamente se relacionan, previo pago de los derechos establecidos en la Ordenanza Municipal correspondiente y observancia de las prescripciones legales y reglamentarias de carácter general y las especificadas que, en su caso, se consignen en el respectivo acuerdo.

OBRAS MENORES:

EXPTE. 11/17. – PETROLERA DEL VALLE DE LOS PEDROCHES, S.L., para formación de isleta, bordillo y hormigonado en Polígono Industrial Dehesa Boyal, Parcela 50.

EXPTE. 155/17. – , para alicatar y embaldosar el patio en calle .

EXPTE. 156/17. – , para sustitución de solería, tabiquería y reforma de instalación eléctrica en calle

EXPTE. 157/17. – , para colocación de solería en .

EXPTE. 159/17. – , para colocación de tarima laminada de alta presión, aseo de minusválidos y vestuario de tableros laminados en calle

EXPTE. 161/17. – , para sustitución de solería en calle

C/ Cronista Sepúlveda, 2. 14400 POZOBLANCO (Córdoba) Tel: 957 77 00 50 Fax: 957 77 29 61

Código seguro de verificación (CSV):

138F D460 E8EE 96FF 83C2



(13)8FD460E8EE96FF83C2

Este documento constituye el resguardo del original del registro del Ayuntamiento de Pozoblanco. Podrá verificarse en www.pozoblanco.es

Firmado por SR. ARQUITECTO TECNICO HERRUZO CABRERA ALFONSO MARIA el 23/6/2017



EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE
POZOBLANCO

EXPTE. 162/17. – , para sustitución de
bañera por plato ducha en

EXPTE. 163/17. – , para reforma de fachada
en calle

EXPTE. 164/17. – , para sustitución de bañera
por plato ducha en calle

EXPTE. 165/17. – , para reformas varias en vivienda
en calle

EXPTE. 166/17. – , para arreglo de
tejado sin tocar estructura en calle

15. RUEGOS Y PREGUNTAS.

Se inicia el turno de ruegos y preguntas:

- D. José María Moyano Calero, propone a instancia de diversos vecinos, que por EPREMASA se sitúen pegatinas en los contenedores soterrados de residuos, solicitando la colaboración en el buen uso de los contenedores, evitando el cierre de la trampilla de forma impulsiva que provoca molestias por ruidos.

Y no habiendo más asuntos que tratar se levantó la reunión siendo las 20:30 horas del día en principio consignado, todo lo cual yo, como secretario, certifico.

C/ Cronista Sepúlveda, 2. 14400 POZOBLANCO (Córdoba) Tel: 957 77 00 50 Fax: 957 77 29 61

Código seguro de verificación (CSV):

138F D460 E8EE 96FF 83C2



(13)8FD460E8EE96FF83C2

Este documento constituye el resguardo del original del registro del Ayuntamiento de Pozoblanco. Podrá verificarse en www.pozoblanco.es

Firmado por SR. ARQUITECTO TECNICO HERRUZO CABRERA ALFONSO MARIA el 23/6/2017