



EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE
POZOBLANCO

ACTA DE LA COMISIÓN INFORMATIVA DE OBRAS

ASISTENTES:

PRESIDENTE (PP).....: Manuel Cabrera López.
VOCALES (PSOE).....: José M^a Alameda Pozuelo.
Bartolomé Cruz Fernández.
M^a Auxiliadora Pozuelo Torrico.
VOCAL (Pe+).....: Pedro García Guillén.
Emiliano Pozuelo Cerezo.
VOCAL (C.D.e.I.).....: Antonio López Pozuelo.
VOCAL (CAMBIEMOS POZOBLANCO I.U.L.V.C.A.).....: José M^a Moyano Calero.
ARQUITECTO TECNICO MUNICIPAL.....: Alfonso Herruzo Cabrera.
SECRETARIO.....: Alfonso Herruzo Cabrera.

LUGAR: EXCMO. AYUNTAMIENTO DE POZOBLANCO.

FECHA: 24 de octubre de 2017.

HORA: 19:00 HORAS (1^a Convocatoria).

En el día de la fecha, se reunieron los señores anteriormente citados, al objeto de proceder al estudio y deliberación de asuntos relacionados con la competencia de esta Comisión, con las ausencias de los Sres/as D. Santiago Cabello Muñoz, y que fueron previamente citados el día 20 de octubre de 2017, a continuación se relacionan:

1. ESTUDIO Y APROBACION DEL ACTA DE LA SESION ANTERIOR DE FECHA 10 DE OCTUBRE DE 2017.

Se da el visto bueno a la redacción del acta de la sesión anterior de fecha 10 de octubre de 2017.

C/ Cronista Sepúlveda, 2. 14400 POZOBLANCO (Córdoba) Tel: 957 77 00 50 Fax: 957 77 29 61

Código seguro de verificación (CSV):
3D17 76E7 B58D EE77 2070



3D1776E7B58DEE772070

Este documento constituye el resguardo del original del registro del Ayuntamiento de Pozoblanco. Podrá verificarse en www.pozoblanco.es

Firmado por SR. ARQUITECTO TECNICO HERRUZO CABRERA ALFONSO MARIA el 10/11/2017



EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE
POZOBLANCO

2. INFORMACION SOBRE LA SITUACION DE LOS EXPEDIENTES DE LOS CERRAMIENTOS DE SOLARES DE LA LOCALIDAD.

Oída la información por el Secretarito de la Comisión sobre el grado de cumplimiento de los requerimientos realizados a los propietarios de solares que no contaban con el preceptivo cerramiento de obras, y que habían sido atendidos por un 70% aproximadamente y el resto habían recurrido el acto, o bien lo habían desatendido, y que se está confeccionando una relación pormenorizada de estos, para que tras su aprobación por Junta de Gobierno se efectúen los trámites necesarios para inicial expediente de ejecución forzosa con arreglo al procedimiento aprobado por esta corporación. Esta Comisión propone que se continúen los trámites para completar el cerramiento de los solares que aún están pendientes.

3. PROPUESTA DEL CONCEJAL DE URBANISMO PARA LA INSTALACION DE ASIENTOS EN PABELLON D. BOSCO SITUADO EN COLEGIO SALESIANO.

Analizado el asunto de referencia esta Comisión se da por enterada del contenido de la propuesta.

4. PROPUESTA DEL CONCEJAL DE URBANISMO PARA SUSTITUCION DE CLORADOR DE LA PISCINA MUNICIPAL.

Analizado el asunto de referencia esta Comisión se da por enterada del contenido de la propuesta.

5. MODIFICACION DE CARÁCTER PORMENORIZADO DE LAS NORMAS URBANISTICAS DEL DOCUMENTO DE REVISION DE LAS NNSS DE PLANEAMIENTO DE POZOBLANCO RELATIVAS A LAS ORDENANZAS DE PROTECCION ESTRUCTURAL PARA EDIFICIOS.

Analizado el asunto de referencia esta Comisión se da por enterada del contenido del mismo y propone que se continúen los trámites según el procedimiento.

6. ESCRITO DE D. _____ SOLICITANDO TRAZADO DE ACERADO EN _____.

Analizado el asunto de referencia esta Comisión propone que por la Oficina Técnica de Obras y Urbanismo se estudie el asunto de referencia para su ejecución en caso de ser factible.

7. INFORME DE AQUALIA SOBRE EL SUMINISTRO DE AGUA POTABLE "PLATAFORMA LOGISTICA SANITARIA DE CORDOBA" SITUADO EN CALLE DOCTOR VICENTE PEREZ.

C/ Cronista Sepúlveda, 2. 14400 POZOBLANCO (Córdoba) Tel: 957 77 00 50 Fax: 957 77 29 61

Código seguro de verificación (CSV):
3D17 76E7 B58D EE77 2070



3D1776E7B58DEE772070

Este documento constituye el resguardo del original del registro del Ayuntamiento de Pozoblanco. Podrá verificarse en www.pozoblanco.es

Firmado por SR. ARQUITECTO TECNICO HERRUZO CABRERA ALFONSO MARIA el 10/11/2017



EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE
POZOBLANCO

Analizado el asunto de referencia esta Comisión se da por enterada del contenido del mismo.

8. **ESCRITO DE D^a. SOLICITANDO INFORMACION SOBRE COCHERA SITUADA EN CALLE**

Analizado el asunto de referencia esta Comisión propone que se informe al solicitante de que nos encontramos ante un asunto de terceros y que no corresponde a esta administración dirimir dichos asuntos, y en cuanto a la situación del portón comunicar que el mismo no reúne las condiciones de seguridad de evacuación actualmente vigentes, al abrir hacia el exterior, con independencia de que en su día, tuviese la correspondiente autorización, por lo que nos encontramos ante una situación de fuera de ordenación de la edificación en el elemento antes citado, con las consecuencias legales que puedan derivar de dicha situación y la obligación de reformarlo en plazo.

9. **INFORME ARQUITECTO TECNICO MUNICIPAL EN RELACION CON LA EXCEPCIONALIDAD DEL CUMPLIMIENTO DEL REGLAMENTO QUE REGULA LAS NORMAS PARA LA ACCESIBILIDAD EN LAS INFRAESTRUCTURAS, EL URBANISMO, LA EDIFICACION Y EL TRANSPORTE EN ANDALUCIA EN EL ESTABLECIMIENTO SIITUADO EN CALLE MAYOR, N° 30.**

Analizado el asunto de referencia esta Comisión se muestra favorable a su concesión.

10. **ESCRITO DE SOLICITANDO LA DEVOLUCION DE AVAL DEPOSITADO EN CONCEPTO DE GARANTIA DEFINITVA PARA RESPONDER A LAS OBLIGACIONES DERIVADAS E "ADQUISICION DE DUMPER CON DESTINO AL SERVICIO DE LA OFICINA TECNICA DE OBRAS".**

Analizado el asunto de referencia esta Comisión propone que se proceda a la devolución del aval.

11. **INFORMACION SOBRE LICENCIAS SOLICITADAS PENDIENTES DE CONCESION.**

Vistas las instancias presentadas para la concesión de Licencia de Obras, esta Comisión de Obras acordó proponer a la Junta de Gobierno Local, la adopción de los siguientes acuerdos:

A.- **Denegar LICENCIA MUNICIPAL DE OBRAS** al solicitante que a continuación se relaciona:

MENORES :

C/ Cronista Sepúlveda, 2. 14400 POZOBLANCO (Córdoba) Tel: 957 77 00 50 Fax: 957 77 29 61

Código seguro de verificación (CSV):
3D17 76E7 B58D EE77 2070



3D1776E7B58DEE772070

Este documento constituye el resguardo del original del registro del Ayuntamiento de Pozoblanco. Podrá verificarse en www.pozoblanco.es

Firmado por SR. ARQUITECTO TECNICO HERRUZO CABRERA ALFONSO MARIA el 10/11/2017



EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE
POZOBLANCO

EXPTE. 266/17. – JURADO OLMO, S.L., para terminación de ampliación y rebaje en Paraje “El Berrocoso” Pol. 1 Parc. 23.

B.- **Conceder LICENCIA MUNICIPAL DE OBRAS**, a los solicitantes que seguidamente se relacionan, previo pago de los derechos establecidos en la Ordenanza Municipal correspondiente y observancia de las prescripciones legales y reglamentarias de carácter general y las especificadas que, en su caso, se consignen en el respectivo acuerdo.

OBRAS MAYORES :

EXPTE. 222/17. – GANADERA VALLE DE LOS PEDROCHES, S.C.A. (COVAP), para ampliación de cámara de salazón de 377,15m² y cámara de recepción de ajamones de 127,49m² en industria de elaboración de productos cárnicos del cerdo ibérico en Ctra. Canaleja, s/n.

EXPTE. 230/17. – , para ampliación de salón de celebraciones en calle **bajo y trasera calle**

EXPTE. 239/17. – , para construcción de vivienda unifamiliar entremedianeras en calle .

EXPTE. 248/17. – , para sustitución de cubierta en calle

OBRAS MENORES :

EXPTE. 158/17. – , para legalización de obras ejecutadas consistentes en demolición de paredes y colocación de piedra natural, solería patio exterior, adaptación de local para aseo y depuradora y construcción de piscina en calle

EXPTE. 263/17. – , para cambio de solería en terraza sin tocar estructura en Avda.

EXPTE. 264/17. – , para reformas varias en local para clínica dental en calle

EXPTE. 265/17. – , para sustitución de tejas sin tocar estructura en calle

EXPTE. 267/17. – , para arreglo de fachada en calle

C/ Cronista Sepúlveda, 2. 14400 POZOBLANCO (Córdoba) Tel: 957 77 00 50 Fax: 957 77 29 61

Código seguro de verificación (CSV):
3D17 76E7 B58D EE77 2070



3D1776E7B58DEE772070

Este documento constituye el resguardo del original del registro del Ayuntamiento de Pozoblanco. Podrá verificarse en www.pozoblanco.es

Firmado por SR. ARQUITECTO TECNICO HERRUZO CABRERA ALFONSO MARIA el 10/11/2017



**EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE
POZOBLANCO**

EXPTE. 268/17. – , para reparación
de tejado en calle

EXPTE. 270/17. – , para arreglar
goteras y echar remiendos en calle

EXPTE. 271/17. – , para cerramiento de solar en
calle

EXPTE. 272/17. – para sustitución de
varias tejas por goteras en calle

EXPTE. 273/17. – , para adecuación de local
para tienda de ropa y complementos en Avda. .

12. RUEGOS Y PREGUNTAS.

Se inicia el turno de ruegos y preguntas:

- D. José María Moyano Calero:
 - Pregunta si la obra que se está ejecutando en ronda Circunvalación, en parcelación existente al noreste del camino de la Virgen de Luna, mediante elevación de los cerramientos de fábrica actuales.
 - Considera que se debería haber dado información, a esta Comisión, de los trabajos de decoración y ornamentación de las glorietas o rotondas de acceso a la población desde Ctra. Villaharta.
 - Que se coloque la señalización vertical en aquellos pasos de peatones de la población que carecen de ellos.
- D. Antonio López Pozuelo:
 - Que se coloque por quien corresponda una tapa de arqueta de la acometida de agua potable, en la vivienda situada en Paseo de la Herradura junto a la actividad de RESALTA.
 - Quiere información sobre las inversiones de COVAP pendientes de la ordenación urbanística del suelo donde se ubican las actuales instalaciones.

C/ Cronista Sepúlveda, 2. 14400 POZOBLANCO (Córdoba) Tel: 957 77 00 50 Fax: 957 77 29 61

Código seguro de verificación (CSV):

3D17 76E7 B58D EE77 2070



3D1776E7B58DEE772070

Este documento constituye el resguardo del original del registro del Ayuntamiento de Pozoblanco. Podrá verificarse en www.pozoblanco.es

Firmado por SR. ARQUITECTO TECNICO HERRUZO CABRERA ALFONSO MARIA el 10/11/2017



EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE
POZOBLANCO

- D^a. M^a Auxiliadora Pozuelo Torrico:
 - Quiere saber el alcance de las obras de calle Pio Baroja y la procedencia de los fondos para su financiación.
- D. Bartolomé Cruz Fernández:
 - Quiere saber porque se ha desmontado la valla de seguridad separadora del acerado con calzada en calle Doctor Antonio Cabrera, junto al parque de San Juan Bosco frente al Bar Paraná y si se ha autorizado dicha actuación.
 - Que se repare el mal estado del paso elevado de peatones existente en calle Huelva esquina con calle Luis Buñuel.

Y no habiendo más asuntos que tratar se levantó la reunión siendo las 21:00 horas del día en principio consignado, todo lo cual yo, como secretario, certifico.

C/ Cronista Sepúlveda, 2. 14400 POZOBLANCO (Córdoba) Tel: 957 77 00 50 Fax: 957 77 29 61

Código seguro de verificación (CSV):
3D17 76E7 B58D EE77 2070



3D1776E7B58DEE772070

Este documento constituye el resguardo del original del registro del Ayuntamiento de Pozoblanco. Podrá verificarse en www.pozoblanco.es

Firmado por SR. ARQUITECTO TECNICO HERRUZO CABRERA ALFONSO MARIA el 10/11/2017