



EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE
POZOBLANCO

ACTA DE LA COMISIÓN INFORMATIVA DE OBRAS.

ASISTENTES:

PRESIDENTE (PP).....: Manuel Cabrera López.
VOCALES (PP).....: M^a Angeles Navarro Bravo.
VOCAL (Pe+).....: Pedro García Guillén.
VOCALES (PSOE).....: M^a Auxiliadora Pozuelo Torrico.
José M^a Alameda Pozuelo.
VOCAL (CAMBIEMOS POZOBLANCO I.U.L.V.C.A.).....: José M^a Moyano Calero.
ARQUITECTO TECNICO MUNICIPAL.....: Alfonso Herruzo Cabrera.
SECRETARIO.....: Alfonso Herruzo Cabrera.

LUGAR: EXCMO. AYUNTAMIENTO DE POZOBLANCO.

FECHA: 11 de octubre de 2016.

HORA: 19:00 HORAS (1^a Convocatoria).

En el día de la fecha, se reunieron los señores anteriormente citados, al objeto de proceder al estudio y deliberación de asuntos relacionados con la competencia de esta Comisión, con las ausencias de los Sres/as D. Santiago Cabello Muñoz, D^a. Rosa M^a Ibarra Cáliz y D. Antonio López Pozuelo y que fueron previamente citados el día 7 de octubre de 2016 , a continuación se relacionan:

1. ESTUDIO Y APROBACION DEL ACTA DE LA SESION ANTERIOR DE FECHA 27 DE SEPTIEMBRE DE 2016.

Se da el visto bueno a la redacción del acta de la sesión anterior de fecha 13 de septiembre de 2016.

C/ Cronista Sepúlveda, 2. 14400 POZOBLANCO (Córdoba) Tel: 957 77 00 50 Fax: 957 77 29 61

Código seguro de verificación (CSV):

630B FDDD 40B0 70DB 23F0



630BFDDD40B070DB23F0

Este documento constituye el resguardo del original del registro del Ayuntamiento de Pozoblanco. Podrá verificarse en www.pozoblanco.es

Firmado por SR. ARQUITECTO TECNICO HERRUZO CABRERA ALFONSO MARIA el 19/10/2016



EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE
POZOBLANCO

2. SOLICITUD DE D. _____, DE RECONOCIMIENTO DE EDIFICACION EN SUELO NO URBANIZABLE EN PARAJE _____.

Leído el informe emitido por la Arquitecta Municipal esta Comisión propone que se continúe el expediente para emisión de certificado de reconocimiento con la incorporación del informe jurídico y cuanta documentación haya que incorporar al expediente.

3. INFORME DE LA ARQUITECTA MUNICIPAL EN RELACION CON EL RECURSO PLANTEADO POR D^a. _____ CONTRA LA LIQUIDACION PRACTICADA EN COCEPTO DE IMPUESTO DE CONSTRUCCIONES EN EL EXPEDIENTE DE CONCESION DE LICENCIA MUNICIPAL DE OBRAS PARA ADAPTACION DE LOCAL A VIVIENDA EN CALLE _____.

Leído el informe emitido por la Arquitecta Municipal esta Comisión se muestra favorable a la aceptación del recurso planteado.

4. ESCRITO DE D^a. M^a _____ COMUNICANDO HUMEDADES EN VIVIENDA SITUADA EN CALLE _____.

Analizado el asunto de referencia esta Comisión propone que se acometan las obras necesarias para paliar en lo posible los problemas de humedad planteados, al tratarse de un edificio de propiedad municipal.

5. ESCRITO DE D. _____ EN REPRESENTACION DE EL GALLO, S.C.P. SOLICITANDO LA COLOCACION DE GRAPAS EN PILARES DE LA CARPA INSTALADA EN BAR OLIBAR..

Analizado el asunto de referencia esta Comisión se muestra favorable a la concesión siempre y cuando estas se sitúen adosadas a los pilares que se pretenden proteger y sin que invadan la calzada.

6. ESCRITO DE D^a _____ COMUNICANDO QUEJAS QUE LE OCASIONA LA PALMERA DE SU VECINO DE CALLE _____.

Analizado el asunto de referencia esta Comisión propone que se remita escrito al propietario del inmueble denunciado, para que compruebe tales extremos y estudie la forma de paliar esas molestias, en su caso.

C/ Cronista Sepúlveda, 2. 14400 POZOBLANCO (Córdoba) Tel: 957 77 00 50 Fax: 957 77 29 61

Código seguro de verificación (CSV):

630B FDDD 40B0 70DB 23F0



630BFDDD40B070DB23F0

Este documento constituye el resguardo del original del registro del Ayuntamiento de Pozoblanco. Podrá verificarse en www.pozoblanco.es

Firmado por SR. ARQUITECTO TECNICO HERRUZO CABRERA ALFONSO MARIA el 19/10/2016



EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE
POZOBLANCO

7. ESCRITO DE D. _____ COMUNICANDO QUE HA REALIZADO LAS OBRAS REQUERIDAS EN ACUERDO DE JUNTA DE GOBIERNO DE FECHA 1 DE SEPTIEMBRE DE 2016, DE SUSTITUCION DE PIQUETAS Y ALAMBRES EN LOTE N° _ DEL TERCIO DE _____.

Analizado el asunto de referencia esta Comisión propone que se gire visita de inspección y se compruebe si los defectos observados, en su día han sido reparados por el anterior arrendatario.

8. INFORMACION SOBRE VISITA DE TECNICOS DEL SAU EN EL ANALISIS DE ACTUACIONES EN MUNICIPIOS DE LA PROVINCIA DE CORDOBA PARA LA PROXIMA CONVOCATORIA DE SUBVENCIONES A PROYECTOS SINGULARES DE ECONOMIA BAJA EN CARBONO.

Analizado el asunto de referencia esta Comisión se da por enterada del contenido del mismo.

9. ESCRITO DE Dª _____ SOLICITANDO EL CERRAMIENTO Y LIMPIEZA DE SOLARES SITUADOS EN LA BARRIADA DE SAN ANTONIO.

Analizado el asunto de referencia esta Comisión propone que se informe al solicitante sobre la gestión que este Ayuntamiento está llevando a cabo requiriéndose a todos los propietarios de los solares en esa zona y otras de Pozoblanco, el cerramiento de dichos solares para paliar el estado de abandono que presentan actualmente los mismos.

10. INFORMACIÓN SOBRE LICENCIAS SOLICITADAS PENDIENTES DE CONCESIÓN.

Vistas las instancias presentadas para la concesión de Licencia de Obras, esta Comisión de Obras acordó proponer a la Junta de Gobierno Local, la adopción de los siguientes acuerdos:

- A) Denegar LICENCIA MUNICIPAL DE OBRAS, al solicitante que a continuación se detalla:

OBRAS MAYORES:

EXPTE. 256/16. – GANADERA VALLE DE LOS PEDROCHES (COVAP), S.C.A, para ejecución de cubierta provisional para almacenamiento en Ctra. Canaleja, s/n.

EXPTE. 258/16. – GANADERA VALLE DE LOS PEDROCHES (COVAP), S.C.A, para cubiertas ligeras para almacenes en Ctra. Canaleja, s/n.

C/ Cronista Sepúlveda, 2. 14400 POZOBLANCO (Córdoba) Tel: 957 77 00 50 Fax: 957 77 29 61

Código seguro de verificación (CSV):

630B FDD4 40B0 70DB 23F0



630BFDD40B070DB23F0

Este documento constituye el resguardo del original del registro del Ayuntamiento de Pozoblanco. Podrá verificarse en www.pozoblanco.es

Firmado por SR. ARQUITECTO TECNICO HERRUZO CABRERA ALFONSO MARIA el 19/10/2016



EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE
POZOBLANCO

- B) Conceder LICENCIA MUNICIPAL DE OBRAS, a los solicitantes que seguidamente se relacionan, previo pago de los derechos establecidos en la Ordenanza Municipal correspondiente y observancia de las prescripciones legales y reglamentarias de carácter general y las especificadas que, en su caso, se consignen en el respectivo acuerdo.

OBRAS MAYORES:

EXPTE. 253/16. – MULTISERVICIOS COMUR, S.C.A., para sustitución de cubierta en calle

EXPTE. 259/16. – , para ampliación y adecuación de planta diáfana a vivienda en calle

EXPTE. 269/16. – , para distribución de oficinas y aseos en nave industrial en

OBRAS MENORES:

EXPTE. 267/16. – , para revisión de tejado en zona de gotea y pintado y resanado de pinturas en pasillo, caja de escalera y techo con dos manos en calle

EXPTE. 273/16. – , para cambio de solería, carpintería y alicatado de baño en local comercial en calle

EXPTE. 274/16. – , para instalación de cobre y desagües en cuarto de baño, cuarto de pila y cocina en

EXPTE. 275/16. – , para arreglo de fachada lateral de la vivienda en calle

EXPTE. 276/16. – COMUNIDAD DE PROPIETARIOS , para levantado de solería, colocación de tela asfáltica y solado de baldosas en patio de luz en calle

EXPTE. 277/16. – GAS NATURAL ANDALUCIA, S.A., para red de gas natural para local comercial en calle **Antonio Porras**.

EXPTE. 278/16. – , para colocación de zócalo de granito en fachada en calle

EXPTE. 279/16. – , para arreglo de cuarto de baño y cocina en calle

C/ Cronista Sepúlveda, 2. 14400 POZOBLANCO (Córdoba) Tel: 957 77 00 50 Fax: 957 77 29 61

Código seguro de verificación (CSV):

630B FDD4 40B0 70DB 23F0



630BFDD40B070DB23F0

Este documento constituye el resguardo del original del registro del Ayuntamiento de Pozoblanco. Podrá verificarse en www.pozoblanco.es

Firmado por SR. ARQUITECTO TECNICO HERRUZO CABRERA ALFONSO MARIA el 19/10/2016



EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE
POZOBLANCO

EXPTE. 280/16. – , para sustitución de
carpintería metálica para ventanas y puertas en Avda.

11. RUEGOS Y PREGUNTAS.

- D. José María Moyano Calero, denuncia el estado de suciedad que presenta el acerado frontero a la fachada del número 19 de la calle Benedicto XV.
- Propone que se inste a los propietarios de los locales comerciales de la localidad, que presenta cerramientos provisionales de locales en planta baja, para que procedan al pintado de los mismos, para mejorar las condiciones estéticas de las fachadas.

Y no habiendo más asuntos que tratar se levantó la reunión siendo las 20:00 horas del día en principio consignado, todo lo cual yo, como secretario, certifico.

C/ Cronista Sepúlveda, 2. 14400 POZOBLANCO (Córdoba) Tel: 957 77 00 50 Fax: 957 77 29 61

Código seguro de verificación (CSV):

630B FDDD 40B0 70DB 23F0



630BFDDD40B070DB23F0

Este documento constituye el resguardo del original del registro del Ayuntamiento de Pozoblanco. Podrá verificarse en www.pozoblanco.es

Firmado por SR. ARQUITECTO TECNICO HERRUZO CABRERA ALFONSO MARIA el 19/10/2016