



EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE
POZOBLANCO

ACTA DE LA COMISIÓN INFORMATIVA DE OBRAS.

ASISTENTES:

PRESIDENTE (PP).....: Manuel Cabrera López.
VOCAL (PP).....: M^a Ángeles Navarro Bravo.
VOCAL (Pe+).....: Rosario Rossi Lucena.
VOCALES (PSOE).....: M^a Auxiliadora Pozuelo Torrico.
José M^a Alameda Pozuelo.
VOCAL (CAMBIEMOS POZOBLANCO I.U.L.V.C.A.).....: José M^a Moyano Calero.
ARQUITECTO TECNICO MUNICIPAL.....: Alfonso Herruzo Cabrera.
SECRETARIO.....: Alfonso Herruzo Cabrera.

LUGAR: EXCMO. AYUNTAMIENTO DE POZOBLANCO.

FECHA: 22 de noviembre de 2016.

HORA: 19:00 HORAS (1^a Convocatoria).

En el día de la fecha, se reunieron los señores anteriormente citados, al objeto de proceder al estudio y deliberación de asuntos relacionados con la competencia de esta Comisión, con las ausencias de los Sres/as D. Santiago Cabello Muñoz, D. Pedro García Guillen, D. Antonio López Pozuelo, y que fueron previamente citados el día 18 de noviembre de 2016, a continuación se relacionan:

1. ESTUDIO Y APROBACION DEL ACTA DE LA SESION ANTERIOR DE FECHA 8 DE NOVIEMBRE DE 2016.

Se da el visto bueno a la redacción del acta de la sesión anterior de fecha 8 de noviembre de 2016.

C/ Cronista Sepúlveda, 2. 14400 POZOBLANCO (Córdoba) Tel: 957 77 00 50 Fax: 957 77 29 61

Código seguro de verificación (CSV):

41EF 1337 03C0 9047 BA0E



41EF133703C09047BA0E

Este documento constituye el resguardo del original del registro del Ayuntamiento de Pozoblanco. Podrá verificarse en www.pozoblanco.es

Firmado por SR. ARQUITECTO TECNICO HERRUZO CABRERA ALFONSO MARIA el 23/11/2016



EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE
POZOBLANCO

2. ANALISIS DE PROPUESTAS DE LAS GRUPOS POLITICOS AL BORRADOR DEL PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TECNICAS PARA EL CONCURSO DE IDEAS PARA REDACCION DE PROYECTO DEL MERCADO DE ABASTOS Y ORDENACION DE SU ENTORNO EN POZOBLANCO.

Analizado el asunto de referencia esta comisión en su mayoría propone dejar el asunto pendiente de una comisión monográfica donde se trate de forma pormenorizada el contenido del borrador del pliego de condiciones técnicas y de cláusulas administrativas, actualmente en redacción y sin que se tenga conocimiento de dicho pliego por parte de los portavoces de grupo.

3. SOLICITUD DE EXENCION PARA RECONOCIMIENTO DE EDIFICACION EN SUELO NO URBANIZACION (POLIGONO 35 PARCELA 77).

Analizado el expediente de referencia, en el que se concreta el incumplimiento del requerimiento de distancias de edificaciones existentes en la parcela 77 del polígono 35, en trámite de reconocimiento urbanístico de estas, y ante la posibilidad de exención de la distancia mínima a parcelas colindantes, se propone valorar dicho asunto por el órgano que corresponda para la concesión de Licencia, es decir la Junta de Gobierno Local.

4. PROYECTO DE ACTUACION PARA LA LEGALIZACION DE LAS INSTALACIONES DE VACUNO DE LECHE EN PARAJE "EL GARULLON".

Analizado el proyecto de referencia se propone admitir a trámite y que se valore por la Junta de Gobierno Local las circunstancias que recaen en el expediente en cuanto al cumplimiento de normativa de aplicación.

5. ESCRITO DE D. _____ AUTORIZACION PARA HABILITAR COCHERA EN CALLE

Analizado el asunto de referencia esta Comisión propone que se acceda a lo solicitando, con la condición de no utilizar el espacio que se habilite en dicha zona para acceso y salida al local del solicitante, no pudiendo utilizarse dicho espacio para estacionar o parar el vehículo a motor con el que se pretendía acceder. Por otro lado deberá asumir las operaciones de modificación de parterres o mobiliario que sea necesario, según se determine por la Oficina Técnica de Obras y Urbanismo.

6. ESCRITO DE UN VECINO DE LA LOCALIDAD SOLICITANDO ACTUACIONES EN RELACION AL ESTADO DE ABANDONO EN QUE SE ENCUENTRA LA VIVIENDA SITUADA EN CALLE _____

Analizado el asunto de referencia esta Comisión propone que se continúen con el procedimiento previsto y tal como se establece en el certificado del acuerdo

C/ Cronista Sepúlveda, 2. 14400 POZOBLANCO (Córdoba) Tel: 957 77 00 50 Fax: 957 77 29 61

Código seguro de verificación (CSV):

41EF 1337 03C0 9047 BA0E



41EF133703C09047BA0E

Este documento constituye el resguardo del original del registro del Ayuntamiento de Pozoblanco. Podrá verificarse en www.pozoblanco.es

Firmado por SR. ARQUITECTO TECNICO HERRUZO CABRERA ALFONSO MARIA el 23/11/2016



EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE
POZOBLANCO

adoptado por la Junta de Gobierno Local, se proceda a la imposición de multas coercitivas, para la efectividad del mismo.

7. RESOLUCION DE LA CONSEJERIA DE FOMENTO Y VIVIENDA DELEGACION TERRITORIAL DE CORDOBA RELATIVA A CRUCE AEREO CON LINEA ELECTRICA DE ALTA TENSION EN LA CTRA. A-423 DE ALCARACEJOS A POZOBLANCO P.K. 7+644, LOCALIZADO EN SUELO NO URBANIZABLE.

Analizado el asunto de referencia esta Comisión se da por enterada del contenido del mismo.

8. ESCRITO DE D. SOLICITANDO PRORROGA DE LA LICENCIA DE OBRAS PARA CONSTRUCCION DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN (EXPTE. 259/13).

Analizado el asunto de referencia esta Comisión propone acceder a lo solicitado en base a que la solicitud de la licencia se encuentra dentro del trámite que prevé el reglamento de disciplina urbanística de Andalucía.

9. ESCRITO DE Dª SOLICITANDO VALLADO CON LAS CARACTERISTICAS HABITUALES EN POLIGONO PARCELA DEL TM DE POZOBLANCO.

Analizado el asunto de referencia esta Comisión propone acceder a lo solicitado con los condicionantes establecidos en la resolución de la Delegación Provincial de la Consejería de Medio Ambiente, aportado en la solicitud.

10. ESCRITO DE Dª EN REPRESENTACION DE LA COMUNIDAD DE VECINOS AVDA. SOLICITANDO DIVERSAS ACTUACIONES.

Analizado el asunto de referencia esta Comisión propone que por el Sr. Concejal delegado de tráfico se estudie la solución sobre el particular, en cuanto a la señalización de aparcamientos y afección de estos a la invasión de acerado por los vehículos usuarios.

11. INFORMACIÓN SOBRE LICENCIAS SOLICITADAS PENDIENTES DE CONCESION.

Vistas las instancias presentadas para la concesión de Licencia de Obras, esta Comisión de Obras acordó proponer a la Junta de Gobierno Local, la adopción de los siguientes acuerdos:

Conceder LICENCIA MUNICIPAL DE OBRAS, a los solicitantes que seguidamente se relacionan, previo pago de los derechos establecidos en la

C/ Cronista Sepúlveda, 2. 14400 POZOBLANCO (Córdoba) Tel: 957 77 00 50 Fax: 957 77 29 61

Código seguro de verificación (CSV):

41EF 1337 03C0 9047 BA0E



41EF133703C09047BA0E

Este documento constituye el resguardo del original del registro del Ayuntamiento de Pozoblanco. Podrá verificarse en www.pozoblanco.es

Firmado por SR. ARQUITECTO TECNICO HERRUZO CABRERA ALFONSO MARIA el 23/11/2016



EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE
POZOBLANCO

Ordenanza Municipal correspondiente y observancia de las prescripciones legales y reglamentarias de carácter general y las especificadas que, en su caso, se consignan en el respectivo acuerdo.

OBRAS MAYORES:

EXPTE. 109/16. – , para reforma de naves existentes para la ejecución de nueva sala de ordeño en Paraje Polígono Parcela .

EXPTE. 116/16. – **INPECUARIAS POZOBLANCO, S.L.**, para proyecto de ampliación y reforma del centro de transformación en calle Congreso, nº 30.

EXPTE. 200/16. – **MERINO DEL SUR, S.C.A.**, para proyecto de legalización y mejoras de instalaciones para cebadero de corderos y terneros en Paraje "Arroyo Santa María" Pol. 3 Parcela 91 y 146.

OBRAS MENORES:

EXPTE. 315/16. – **COFAPRI, S.L.**, para demolición de tabiques y cambio de puerta en calle Río Guadamatilla, nº 11.

EXPTE. 316/16. – , para sustitución de bañera por plato ducha en calle .

EXPTE. 317/16. – para ejecución de acometida eléctrica en Paraje Polígono Parcela .

EXPTE. 318/16. – , para colocación de portones en calle .

EXPTE. 319/16. – **GAS NATURAL ANDALUCIA, S.A.**, para ampliación de red de gas natural en calle Concepción Arenal, nº 7.

EXPTE. 320/16. – para cerramiento de solar en calle .

EXPTE. 321/16. – para cerramiento de solar en calle .

EXPTE. 322/16. – para cambio de alicatado de cocina y baño en calle .

EXPTE. 323/16. – para adecuación de local destinado al menor de prendas de vestir en calle .

C/ Cronista Sepúlveda, 2. 14400 POZOBLANCO (Córdoba) Tel: 957 77 00 50 Fax: 957 77 29 61

Código seguro de verificación (CSV):

41EF 1337 03C0 9047 BA0E



41EF133703C09047BA0E

Este documento constituye el resguardo del original del registro del Ayuntamiento de Pozoblanco. Podrá verificarse en www.pozoblanco.es

Firmado por SR. ARQUITECTO TECNICO HERRUZO CABRERA ALFONSO MARIA el 23/11/2016



EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE
POZOBLANCO

EXPTE. 324/16. – _____, para sustitución de red de pluviales del exterior del edificio en calle _____.

EXPTE. 325/16. – _____ para alicatado de baño y cocina y colocación de solería a vivienda en calle _____.

FUERA DEL ORDEN DEL DIA

12. PROPUESTA DEL CONCEJAL DELEGADO DE OBRAS Y URBANISMO PARA QUE SE DOTE CON INSTALACIÓN ELÉCTRICA LA NAVE MULTIUSOS DEL RECINTO FERIAL. AL OBJETO DE SU ADAPTACIÓN PARA PISTA POLIDEPORTIVA.

Analizado el asunto de referencia esta Comisión propone que se apruebe el proyecto presentado y que se habilite el crédito necesario para su rápida ejecución por este Ayuntamiento, y según presupuesto que figura en dicho proyecto.

13. RUEGOS Y PREGUNTAS.

- D. José María Moyano Calero, propone colocar espejo que permita la visión de vehículos que circulan desde Avda. de los Pedroches en cruce con Ctra. de Pedroche.

Y no habiendo más asuntos que tratar se levantó la reunión siendo las 20:35 horas del día en principio consignado, todo lo cual yo, como secretario, certifico.

C/ Cronista Sepúlveda, 2. 14400 POZOBLANCO (Córdoba) Tel: 957 77 00 50 Fax: 957 77 29 61

Código seguro de verificación (CSV):

41EF 1337 03C0 9047 BA0E



41EF133703C09047BA0E

Este documento constituye el resguardo del original del registro del Ayuntamiento de Pozoblanco. Podrá verificarse en www.pozoblanco.es

Firmado por SR. ARQUITECTO TECNICO HERRUZO CABRERA ALFONSO MARIA el 23/11/2016