



EXCMO. AYUNTAMIENTO  
DE  
POZOBLANCO

## ACTA DE LA COMISIÓN INFORMATIVA DE OBRAS

### ASISTENTES:

**PRESIDENTE (PP)**.....: Manuel Cabrera López.  
**VOCAL (Pe+)**.....: Pedro García Guillen.  
**VOCALES (PSOE)**.....: José M<sup>a</sup> Alameda Pozuelo.  
**VOCAL (CAMBIEMOS POZOBLANCO I.U.L.V.C.A.)**.....: José M<sup>a</sup> Moyano Calero.  
**ARQUITECTO TECNICO MUNICIPAL**.....: Alfonso Herruzo Cabrera.  
**SECRETARIO**.....: Alfonso Herruzo Cabrera.

LUGAR: EXCMO. AYUNTAMIENTO DE POZOBLANCO.

FECHA: 13 de diciembre de 2016.

HORA: 19:00 HORAS (1<sup>a</sup> Convocatoria).

En el día de la fecha, se reunieron los señores anteriormente citados, al objeto de proceder al estudio y deliberación de asuntos relacionados con la competencia de esta Comisión, con las ausencias de los Sres/as D. Santiago Cabello Muñoz, D<sup>a</sup>. Maria Angeles Navarro Bravo, D<sup>a</sup>. Maria Auxiliadora Pozuelo Torrico, D<sup>a</sup>. Rosa M<sup>a</sup>. Ibarra Cáliz, D. Antonio Lopez Pozuelo, y que fueron previamente citados el día 9 de diciembre de 2016 , a continuación se relacionan:

### 1. ESTUDIO Y APROBACION DEL ACTA DE LA SESION ANTERIOR DE FECHA 30 DE NOVIEMBRE DE 2016.

Se da el visto bueno a la redacción del acta de la sesión anterior de fecha 30 de noviembre de 2016.

C/ Cronista Sepúlveda, 2. 14400 POZOBLANCO (Córdoba) Tel: 957 77 00 50 Fax: 957 77 29 61

Código seguro de verificación (CSV):

**D683 22D3 52A0 068E 7CB1**



D68322D352A0068E7CB1

Este documento constituye el resguardo del original del registro del Ayuntamiento de Pozoblanco. Podrá verificarse en [www.pozoblanco.es](http://www.pozoblanco.es)

Firmado por SR. ARQUITECTO TECNICO HERRUZO CABRERA ALFONSO MARIA el 14/12/2016



EXCMO. AYUNTAMIENTO  
DE  
POZOBLANCO

2. **PROYECTO DE ACTUACION PARA ADAPTACION DE CONSTRUCCIONES EXISTENTES A EXPLOTACION GANADERA DE VACUNO DE CARNE Y EQUINO EN PARAJE "SANTA MARIA", POLIGONO 4, PARCELA 1 DEL TERMINO MUNICIPAL DE POZOBLANCO.**

Analizado el proyecto de actuación de referencia, esta comisión propone que por la Junta de Gobierno Local se admita a trámite el mismo.

3. **INFORME DEL SERVICIO DE ARQUITECTURA Y URBANISMO DE LA DIPUTACION DE CORDOBA, RELATIVO A LICENCIA DE OBRA MENOR PARA CERCADO DE MALLA EN CALLE FERIA, 52.**

Leído el informe de referencia, en el que se exponen las mismas conclusiones que en el informe emitido en su día por los servicios técnicos municipales, en el sentido de denegar la licencia solicitada, se propone el rechazo del recurso planteado por el solicitante.

4. **ESCRITO DE D. \_\_\_\_\_ EN EL QUE DENUNCIA LAS MOLESTIAS OCASIONADAS EN SU VIVIENDA SITA EN CALLE \_\_\_\_\_ POR LA ACTIVIDAD DESARROLLADA EN EL COMPLEJO HC KOMENCO, SITO EN CALLE \_\_\_\_\_**

Leído el informe emitido al respecto por el arquitecto técnico municipal, esta comisión propone que se inste a la oficina técnica de obras a que compruebe los extremos del escrito en cuanto al uso que se hace en zonas donde se ejerce la actividad de salón de celebraciones, que no cuenta con la preceptiva licencia municipal de apertura.

5. **ESCRITO DE LA ASOCIACION DE MADRES Y PADRES DEL COLEGIO VIRGEN DE LUNA, EN EL QUE PONE EN CONOCIMIENTO DIVERSAS DEFICIENCIAS OBSERVADAS EN EL COLEGIO.**

Analizado el asunto de referencia, esta comisión propone que se estudie el asunto de forma detenida, para en su caso realizar la correspondiente solicitud a la Delegación Provincial de la Consejería de Educación de la Junta de Andalucía, al ser este organismo el competente para realizar las obras que se solicitan. Los temas solicitados y relacionados con tráfico, habrán de estudiarse por los servicios de la Policía Local.

C/ Cronista Sepúlveda, 2. 14400 POZOBLANCO (Córdoba) Tel: 957 77 00 50 Fax: 957 77 29 61

Código seguro de verificación (CSV):

**D683 22D3 52A0 068E 7CB1**



D68322D352A0068E7CB1

Este documento constituye el resguardo del original del registro del Ayuntamiento de Pozoblanco. Podrá verificarse en [www.pozoblanco.es](http://www.pozoblanco.es)

Firmado por SR. ARQUITECTO TECNICO HERRUZO CABRERA ALFONSO MARIA el 14/12/2016



EXCMO. AYUNTAMIENTO  
DE  
POZOBLANCO

6. **ESCRITO DEL CONSERVATORIO PROFESIONAL DE MUSICA MARCOS REDONDO, EN EL QUE SOLICITA UNA SERIE DE TRABAJOS DE MANTENIMIENTO DEL EDIFICIO.**

Estudiado el asunto de referencia, esta comisión propone que se compruebe la situación en que se encuentra la montera del patio y se realicen en su caso las operaciones de mantenimiento oportunas.

7. **ESCRITO DE D<sup>a</sup>. \_\_\_\_\_, COMO PRESIDENTA DE LA CDAD. DE VECINOS DE INMUEBLE SITO EN CALLE \_\_\_\_\_ EN EL QUE EXPONE UNA SERIE DE QUEJAS OCASIONADAS POR EL DESARROLLO DE LA ACTIVIDAD EN LOCAL DENOMINADO MASQCOPAS UBICADO EN PLANTA BAJA DEL EDIFICIO.**

Analizado el asunto de referencia, esta comisión propone que por parte de la oficina técnica de obras se compruebe el nivel sonoro existente en el local denunciado en pleno funcionamiento y su posible afección a viviendas colindantes. Por otro lado, se propone se inste al departamento de Policía Local que extremen el celo en las comprobaciones de los horarios de cierre del establecimiento.

8. **ESCRITO DE D<sup>a</sup>. \_\_\_\_\_ EN EL QUE SOLICITA LA EXCEPCIONALIDAD AL CUMPLIMIENTO DEL REGLAMENTO QUE REGULA LAS NORMAS PARA LA ACCESIBILIDAD EN EL URBANISMO, LA EDIFICACION, Y EL TRANSPORTE EN ANDALUCIA, EN LOCAL SITO EN CALLE \_\_\_\_\_**

Analizado el asunto de referencia, esta comisión propone acceder a lo solicitado.

9. **INFORME INTERIOR SOBRE SOLICITUD DE VADO PERMANENTE EN INMUEBLE SITO EN CALLE ANTONIO PORRAS, 2.**

Estudiado el asunto de referencia, esta comisión propone que se proceda a ampliar la señalización del vado de limitación de aparcamiento, tal y como se solicita.

10. **ESCRITO DE TELEFONICA DE ESPAÑA, S.A.U. SOLITANDO AUTORIZACION PARA REALIZAR DOS CALICATAS DE REPARACIÓN DE CANALIZACIÓN EN AVDA VVA CORDOBA, ESQUINA C/ MAYOR.**

Analizado el asunto de referencia, esta comisión propone acceder a lo solicitado.

C/ Cronista Sepúlveda, 2. 14400 POZOBLANCO (Córdoba) Tel: 957 77 00 50 Fax: 957 77 29 61

Código seguro de verificación (CSV):

**D683 22D3 52A0 068E 7CB1**



D68322D352A0068E7CB1

Este documento constituye el resguardo del original del registro del Ayuntamiento de Pozoblanco. Podrá verificarse en [www.pozoblanco.es](http://www.pozoblanco.es)

Firmado por SR. ARQUITECTO TECNICO HERRUZO CABRERA ALFONSO MARIA el 14/12/2016



EXCMO. AYUNTAMIENTO  
DE  
POZOBLANCO

### **11. INFORMACIÓN SOBRE LICENCIAS SOLICITADAS PENDIENTES DE CONCESIÓN.**

Vistas las instancias presentadas para la concesión de Licencia de Obras, esta Comisión de Obras acordó proponer a la Junta de Gobierno Local, la adopción de los siguientes acuerdos:

- A) **Conceder** LICENCIA MUNICIPAL DE OBRAS, a los solicitantes que seguidamente se relacionan, previo pago de los derechos establecidos en la Ordenanza Municipal correspondiente y observancia de las prescripciones legales y reglamentarias de carácter general y las especificadas que, en su caso, se consignen en el respectivo acuerdo.

#### **OBRAS MENORES:**

**EXPTE. 328/16.** – para cambio de vidrio por reja de escaparate en calle

**EXPTE. 337/16.** – para colocación de suelo en trastero, picado de paredes y repaso de tejado en calle

**EXPTE. 338/16.** – para cerramiento de fachada con bloque en calle

**EXPTE. 339/16.** – para colocación de solería nueva, pintado de paredes y techo en calle

- B) **Denegar** LICENCIA MUNICIPAL DE OBRAS, al solicitante que seguidamente se relaciona, en base al informe emitido por la Arquitecta Municipal.

#### **OBRAS MAYORES:**

**EXPTE. 326/16.** – GANADERA DEL VALLE DE LOS PEDROCHES (COVAP), S.C.A., para ejecución de muro perimetral, balsa de recogida de lixiviados y tratamiento de pluviales en Ctra. De la Canaleja, s/n (Planta de Mezclas).

### **12. RUEGOS Y PREGUNTAS.**

- D. José María Moyano Calero:
  - Interesa saber la situación de uso en que se encuentra actualmente la Estación Municipal de Autobuses.

C/ Cronista Sepúlveda, 2. 14400 POZOBLANCO (Córdoba) Tel: 957 77 00 50 Fax: 957 77 29 61

Código seguro de verificación (CSV):

**D683 22D3 52A0 068E 7CB1**



D68322D352A0068E7CB1

Este documento constituye el resguardo del original del registro del Ayuntamiento de Pozoblanco. Podrá verificarse en [www.pozoblanco.es](http://www.pozoblanco.es)

Firmado por SR. ARQUITECTO TECNICO HERRUZO CABRERA ALFONSO MARIA el 14/12/2016



EXCMO. AYUNTAMIENTO  
DE  
POZOBLANCO

- Quiere saber el sistema de reparación que se está realizando en determinadas zanjas del gas natural.
- D. José María Alameda Pozuelo, denuncia se comprueben las humedades existentes en el edificio de acceso del Parking de Avenida Villanueva de Córdoba.

Y no habiendo más asuntos que tratar se levantó la reunión siendo las 20.30 horas del día en principio consignado, todo lo cual yo, como secretario, certifico.

C/ Cronista Sepúlveda, 2. 14400 POZOBLANCO (Córdoba) Tel: 957 77 00 50 Fax: 957 77 29 61

Código seguro de verificación (CSV):

**D683 22D3 52A0 068E 7CB1**



D68322D352A0068E7CB1

Este documento constituye el resguardo del original del registro del Ayuntamiento de Pozoblanco. Podrá verificarse en [www.pozoblanco.es](http://www.pozoblanco.es)

Firmado por SR. ARQUITECTO TECNICO HERRUZO CABRERA ALFONSO MARIA el 14/12/2016