



EXCMO. AYUNTAMIENTO  
DE  
POZOBLANCO

## ACTA DE LA COMISIÓN INFORMATIVA DE OBRAS

### ASISTENTES:

**PRESIDENTE (PP)**.....: Manuel Cabrera López.  
**VOCAL (Pe+)**.....: Pedro García Guillén.  
**ARQUITECTO TECNICO MUNICIPAL**.....: Alfonso Herruzo Cabrera.  
**SECRETARIO**.....: Alfonso Herruzo Cabrera.

LUGAR: EXCMO. AYUNTAMIENTO DE POZOBLANCO.

FECHA: 7 de marzo de 2017.

HORA: 19:00 HORAS (1ª Convocatoria).

En el día de la fecha, se reunieron los señores anteriormente citados, al objeto de proceder al estudio y deliberación de asuntos relacionados con la competencia de esta Comisión, con las ausencias de los Sres/as D. Santiago Cabello Muñoz, D<sup>a</sup>. M<sup>a</sup> Angeles Navarro Bravo, D<sup>a</sup>Auxiliadora Pozuelo Torrico, D<sup>a</sup> Rosa M<sup>a</sup> Ibarra Caliz, D. Jose M<sup>a</sup> Alameda Pozuelo, D. Antonio Lopez Pozuelo y D. Jose M<sup>a</sup> Moyano Calero y que fueron previamente citados el día 3 de marzo de 2017, a continuación se relacionan:

1. **ESTUDIO Y APROBACION DEL ACTA DE LA SESION ANTERIOR DE FECHA 21 DE FEBRERO DE 2017.**

Se da el visto bueno a la redacción del acta de la sesión anterior de fecha 21 de febrero de 2017.

2. **PROYECTO DE ACTUACION PARA LEGALIZACION Y REFORMA DE LAS INSTALACIONES DE GANADO VACUNO EN PARAJE "LA MAGANTA".**

Analizado el proyecto de referencia esta Comisión se muestra favorable a su admisión a trámite.

C/ Cronista Sepúlveda, 2. 14400 POZOBLANCO (Córdoba) Tel: 957 77 00 50 Fax: 957 77 29 61

Código seguro de verificación (CSV):

**BAF8 F846 4301 372A 5B1E**



BAF8F8464301372A5B1E

Este documento constituye el resguardo del original del registro del Ayuntamiento de Pozoblanco. Podrá verificarse en [www.pozoblanco.es](http://www.pozoblanco.es)

Firmado por SR. ARQUITECTO TECNICO HERRUZO CABRERA ALFONSO MARIA el 20/3/2017



EXCMO. AYUNTAMIENTO  
DE  
POZOBLANCO

3. **PROPUESTA DE LA CONCEJALIA DE URBANISMO CON RELACION A LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE SITUADO EN CALLE SANTO DOMINGO, Nº 40, CON RELACION A LA ADOPCION DE MEDIDAS TENDENTES A LA CONSERVACION DEL INMUEBLE.**

Analizado el asunto de referencia esta Comisión propone que se proceda a realizar el trámite de solicitud de cesión del inmueble con arreglo a lo determinado en el procedimiento a seguir.

4. **INFORME TECNICO DEL ARQUITECTO TECNICO MUNICIPAL EN RELACION CON LA DENUNCIA PRESENTADA POR D. EN REPRESENTACION DE COMUNIDAD DE PROPIETARIOS DE VIVIENDAS CALLE REFERENTES A LAS MOLESTIAS QUE ORIGINA EN SU VIVIENDA LOS HUMOS Y OLORES PROCEDENTES DE UNA CALDERA DOMESTICA SITUA EN CALLE**

Analizado el asunto de referencia esta Comisión propone requerir al propietario de la caldera denunciado, para que proceda a realizar las actuaciones necesarias para evitar molestias al vecindario tal y como se contempla en el informe emitido al respecto por la Oficina Técnica de Obras y Urbanismo.

5. **INFORME TECNICO DEL ARQUITECTO TECNICO MUNICIPAL EN RELACION CON LA DENUNCIA PRESENTADA POR D. , REFERENTE A LAS MOLESTIAS QUE ORIGINA EN SU VIVIENDA LOS HUMOS Y OLORES PROCEDENTES DE UNA CALDERA DOMESTICA SITUA EN CALLE**

Analizado el asunto de referencia esta Comisión propone requerir al propietario de la caldera denunciado, para que proceda a realizar las actuaciones necesarias para evitar molestias al vecindario tal y como se contempla en el informe emitido al respecto por la Oficina Técnica de Obras y Urbanismo.

6. **ESCRITO DE D<sup>a</sup> SOLICITANDO DELIMITACION DE APARCAMIENTOS Y COLOCACION DE PIVOTES/BARRERAS EN LA PUERTA DEL BLOQUE**

Analizado el asunto de referencia esta Comisión propone que se proceda a la pintura delimitadora de los aparcamientos en batería, en el tramo de calle donde se sitúa el inmueble de referencia, y se coloquen grapas de protección en el acerado junto a la entrada del bloque.

C/ Cronista Sepúlveda, 2. 14400 POZOBLANCO (Córdoba) Tel: 957 77 00 50 Fax: 957 77 29 61

Código seguro de verificación (CSV):

**BAF8 F846 4301 372A 5B1E**



BAF8F8464301372A5B1E

Este documento constituye el resguardo del original del registro del Ayuntamiento de Pozoblanco. Podrá verificarse en [www.pozoblanco.es](http://www.pozoblanco.es)

Firmado por SR. ARQUITECTO TECNICO HERRUZO CABRERA ALFONSO MARIA el 20/3/2017



EXCMO. AYUNTAMIENTO  
DE  
POZOBLANCO

7. ESCRITO DE D<sup>a</sup> \_\_\_\_\_ COMO  
PRESIDENTADA DE LA COMUNIDAD DE COCHERAS \_\_\_\_\_  
, S/N SITA EN CALLE \_\_\_\_\_  
SOLICITANDO ARREGLO DE ACERADO PARA EVITAR DAÑOS EN LOS  
BAJOS DE LOS VEHICULOS Y FACILITAR ACCESO A LOS MISMOS.

Analizado el asunto de referencia esta Comisión propone que se proceda a la reparación del acerado en la mal estado.

8. ESCRITO DE D<sup>a</sup> \_\_\_\_\_ SOLICITANDO  
DEVOLUCION DE LA TASA DE DEPURACION Y ALCANTARILLADO DEL  
INMUEBLE SITUADO EN \_\_\_\_\_

Analizado el asunto de referencia esta Comisión propone que se requiera informe Aqualia para conocer el histórico.

9. ESCRITO DE D<sup>a</sup> \_\_\_\_\_ SOLICITANDO ARREGLO DE  
TRAMO DE CALLE PILAR EN EL TRAMO ENTRE CALLE SAN  
BARTOLOME Y CALLE POCITO.

Analizado el asunto de referencia esta Comisión propone que por la Oficina Técnica de Obras y Urbanismo, se compruebe la situación en que se encuentra el pavimento de calzada de la calle Pilar.

10. INFORMACIÓN SOBRE LICENCIAS SOLICITADAS PENDIENTES DE  
CONCESIÓN.

Vistas las instancias presentadas para la concesión de Licencia de Obras, esta Comisión de Obras acordó proponer a la Junta de Gobierno Local, la adopción de los siguientes acuerdos:

A.- Denegar la **LICENCIA MUNICIPAL DE OBRAS** al solicitante que a continuación se relaciona:

**MENORES:**

**EXPTE. 49/17.-** \_\_\_\_\_, para construcción de tabique y abrir hueco en tabique existente en calle \_\_\_\_\_.

**EXPTE. 53/17.-** \_\_\_\_\_, para adecuación de local en calle \_\_\_\_\_.

B.- Conceder **LICENCIA MUNICIPAL DE OBRAS**, a los solicitantes que seguidamente se relacionan, previo pago de los derechos establecidos en la Ordenanza Municipal correspondiente y observancia de las prescripciones legales y reglamentarias de carácter general y las especificadas que, en su caso, se consignen en el respectivo acuerdo.

C/ Cronista Sepúlveda, 2. 14400 POZOBLANCO (Córdoba) Tel: 957 77 00 50 Fax: 957 77 29 61

Código seguro de verificación (CSV):

**BAF8 F846 4301 372A 5B1E**



BAF8F8464301372A5B1E

Este documento constituye el resguardo del original del registro del Ayuntamiento de Pozoblanco. Podrá verificarse en [www.pozoblanco.es](http://www.pozoblanco.es)

Firmado por SR. ARQUITECTO TECNICO HERRUZO CABRERA ALFONSO MARIA el 20/3/2017



EXCMO. AYUNTAMIENTO  
DE  
POZOBLANCO

**OBRAS MAYORES:**

**EXPTE. 29/17.- GAS NATURAL ANDALUCIA, S.A.**, para canalización y acometida de gas natural en calle

**EXPTE. 336/16. – ABOGADO ALTO MORENO MUÑOZ, S.C.P.**, para legalización urbanística de edificaciones existentes en

**EXPTE. 230/16 AMP. –** , para ampliación del proyecto básico y ejecución de vivienda unifamiliar entre medianeras de dos plantas en calle

**OBRAS MENORES:**

**EXPTE. 44/17. –** , para sustitución de solería en cocina en Avda.

**EXPTE. 45/17. – ELECTRONICA RINCON, S.L.**, para reformas varias en local en Avda.

**EXPTE. 46/17. – BANCO SANTANDER, S.A.**, para vallado y pintado de muro en calle

**EXPTE. 47/17. –** , para sustitución de alicatado puerta y ventana en cocina en calle

**EXPTE. 48/17. –** , para insonorización de habitación de vivienda en calle

**EXPTE. 50/17. –** , para división de cochera en calle

**EXPTE. 52/17. –** , para división de local en 5 locales (tabiquería, aseos, instalación eléctrica, puertas de entrada, escaparate, solería y pinturas) en calle

**EXPTE. 54/17. –** L, para alicatado de fachada con piedra natural y sustitución de escaparate en calle

Y no habiendo más asuntos que tratar se levantó la reunión siendo las 20:10 horas del día en principio consignado, todo lo cual yo, como secretario, certifico.

C/ Cronista Sepúlveda, 2. 14400 POZOBLANCO (Córdoba) Tel: 957 77 00 50 Fax: 957 77 29 61

Código seguro de verificación (CSV):

**BAF8 F846 4301 372A 5B1E**



BAF8F8464301372A5B1E

Este documento constituye el resguardo del original del registro del Ayuntamiento de Pozoblanco. Podrá verificarse en [www.pozoblanco.es](http://www.pozoblanco.es)

Firmado por SR. ARQUITECTO TECNICO HERRUZO CABRERA ALFONSO MARIA el 20/3/2017