



EXCMO. AYUNTAMIENTO  
DE  
POZOBLANCO

## ACTA DE LA COMISIÓN INFORMATIVA DE OBRAS

### ASISTENTES:

**PRESIDENTE (PP)**.....: Manuel Cabrera López.  
**VOCALES (PP)**.....: M<sup>a</sup> Ángeles Navarro Bravo.  
**VOCAL (Pe+)**.....: Pedro García Guillén.  
**VOCAL (CAMBIEMOS POZOBLANCO I.U.L.V.C.A.)**.....: José M<sup>a</sup> Moyano Calero.  
**ARQUITECTO TECNICO MUNICIPAL**.....: Alfonso Herruzo Cabrera.  
**SECRETARIO**.....: Alfonso Herruzo Cabrera.

LUGAR: EXCMO. AYUNTAMIENTO DE POZOBLANCO.

FECHA: 25 de abril de 2017.

HORA: 19:00 HORAS (1<sup>a</sup> Convocatoria).

En el día de la fecha, se reunieron los señores anteriormente citados, al objeto de proceder al estudio y deliberación de asuntos relacionados con la competencia de esta Comisión, con las ausencias de los Sres/as D. Santiago Caballero Muñoz, D<sup>a</sup> Auxiliadora Pozuelo Torrico, D<sup>a</sup>. Rosa M<sup>a</sup> Ibarra Cáliz, D. José M<sup>a</sup> Alameda Pozuelo y D. Antonio López Pozuelo y que fueron previamente citados el día 21 de abril de 2017, a continuación se relacionan:

1. **ESTUDIO Y APROBACION DEL ACTA DE LA SESION ANTERIOR DE FECHA 4 DE ABRIL DE 2017.**

Modificar en el acta, en el turno de ruegos y preguntas:

- D. José María Moyano Calero:
  - Indica que la señal de STOP situada en calle Santa Lucia esquina a Ronda de los Muñoces está muy baja.
  - Indica que la señal de STOP situada en calle Democracia esquina a Ronda de Circunvalación está muy baja.

Posteriormente, se da el visto bueno a la redacción del acta de la sesión anterior de fecha 4 de abril de 2017.

C/ Cronista Sepúlveda, 2. 14400 POZOBLANCO (Córdoba) Tel: 957 77 00 50 Fax: 957 77 29 61

Código seguro de verificación (CSV):

7C69 5EAD DA1D 8165 06C7



7C695EADDA1D816506C7

Este documento constituye el resguardo del original del registro del Ayuntamiento de Pozoblanco. Podrá verificarse en [www.pozoblanco.es](http://www.pozoblanco.es)

Firmado por SR. ARQUITECTO TECNICO HERRUZO CABRERA ALFONSO MARIA el 28/4/2017



EXCMO. AYUNTAMIENTO  
DE  
POZOBLANCO

**2. PROYECTO DE ACTUACION PARA LA LEGALIZACION DE LAS INSTALACIONES DE LA EXPLOTACION "LA MOTILLA" DE VACUNO DE LECHE SITUADA EN EL PARAJE "GUADARRRAMILLA" CUYO PETICIONARIO ES FELIX MORENO FABIOS E HIJOS, S.C.P.**

Estudiado el asunto de referencia esta Comisión propone admitir a trámite el proyecto de referencia.

**3. ESCRITO DE \_\_\_\_\_ SOLICITANDO PRORROGA DE 30 DIAS PARA PROCEDER AL CERRAMIENTO DE SOLAR SITUADO EN TRASERA DE VIVIENDA SITUADA EN CALLE \_\_\_\_\_.**

Estudiado el asunto de referencia esta Comisión propone acceder a lo solicitado y conceder un plazo de 30 días para la construcción del cerramiento requerido.

**4. INFORME DE AQUALIA SOBRE CONSUMO EN EL SUMINISTRO DE LA VIVIENDA SITUADA EN AVDA. \_\_\_\_\_ PROPIEDAD DE \_\_\_\_\_.**

Analizado el asunto de referencia esta Comisión propone admitir la solicitud realizada en base a que dicho consumo se supone no ha sido vertido a la red de alcantarillado.

**5. ESCRITO DE \_\_\_\_\_ SOLICITANDO DEVOLUCION DE DOCUMENTACION ORIGINAL PRESENTADA SOBRE PROYECTO DE ACTUACION Y RENOVACION DE COLORES, REALIZADO EN FORMATO BOOK, DEL DISEÑO DE MURALES INTERIORES DE LA GUARDERIA INFANTIL MUNICIPAL DE POZOBLANCO.**

Estudiado el asunto de referencia esta Comisión propone que se informe al solicitante que en base al informe emitido por la Arquitecta Municipal esta Comisión no tiene conocimiento de los hechos que se plantean en el escrito.

**6. ESCRITO DE \_\_\_\_\_ EN REPRESENTACION DE LA COMUNIDAD DE VECINOS CALLE \_\_\_\_\_ SOLICITANDO RENOVACION DE CARPIENTERIA DE LAS VENTANAS DEL EDIFICIO DE PROPIEDAD MUNICIPAL SITUADO EN CALLE SANTA RITA, 67.**

Estudiado el asunto de referencia esta Comisión propone que por la Oficina Técnica de Obras y Urbanismo se proceda a valorar la actuación solicitada y una vez se conozca la cuantía de la obra, se proceda a su deliberación.

C/ Cronista Sepúlveda, 2. 14400 POZOBLANCO (Córdoba) Tel: 957 77 00 50 Fax: 957 77 29 61

Código seguro de verificación (CSV):

7C69 5EAD DA1D 8165 06C7



7C695EADDA1D816506C7

Este documento constituye el resguardo del original del registro del Ayuntamiento de Pozoblanco. Podrá verificarse en [www.pozoblanco.es](http://www.pozoblanco.es)

Firmado por SR. ARQUITECTO TECNICO HERRUZO CABRERA ALFONSO MARIA el 28/4/2017



EXCMO. AYUNTAMIENTO  
DE  
POZOBLANCO

7. ESCRITO DE \_\_\_\_\_ SOLICITANDO LA EXCEPCIONALIDAD DEL CUMPLIMIENTO DEL REGLAMENTO QUE REGULA LAS NORMAS DE ACCESIBILIDAD DE LAS INFRAESTRUCTURAS, EL URBANISMO, LA EDIFICACION Y EL TRANSPORTE DE ANDALUCIA EN EL ESTABLECIMIENTO SITUADO EN CALLE \_\_\_\_\_ PARA DESPACHO DE PAN AL POR MENOR.

Estudiado el asunto de referencia esta Comisión propone acceder a lo solicitado en base al informe emitido por el Arquitecto Técnico Municipal.

8. ESCRITO DE LA ASOCIACION DE VECINOS DE "LA CALZA DEL BARRIO" SOLICITANDO PINTURA DE VIVIENDA PROPIEDAD MUNICIPAL SITUADA EN CALLE SAN IGNACIO DE LOYOLA, 10.

Estudiado el asunto de referencia esta Comisión propone proceder a las operaciones de mantenimiento de pintura.

9. ESCRITO DE TELEFONICA SOLICITANDO LA INSTALACION DE 2 POSTES DE MADERA PARA RETIRADA PROVISIONAL POR OBRAS EN INMUEBLE SITUADO EN CALLE SANTA ANA, 48 ESQUINA AVDA. VILLANUEVA DE CORDOBA.

Estudiado el asunto de referencia esta Comisión propone que se acceda a lo solicitado.

10. ESCRITO DE \_\_\_\_\_ EN REPRESENTACION COMUNIDAD DE VECINOS ANTONIO MARTINEZ DE HARO, 27 SOLICITANDO AMPLIACION DE ACCESO DE ENTRADA DE VEHICULOS A COCHERA.

Estudiado el asunto de referencia esta Comisión propone que se proceda por la Oficina Técnica de Obras y Urbanismo a estudiar el asunto de referencia y si es posible la ampliación del espacio de acceso a través de la zona verde existente, y se actúe en consecuencia.

11. ESCRITO DE VARIOS VECINOS DE NEGOCIOS SOLICITANDO ZONA DE CARGA Y DESCARGA EN ESQUINA CALLE DUQUE DE AHUMADA Y CALLE CONGRESO.

Estudiado el asunto de referencia esta Comisión propone que se acceda a lo solicitado con indicación de la limitación de aparcamiento solo en horario comercial.

C/ Cronista Sepúlveda, 2. 14400 POZOBLANCO (Córdoba) Tel: 957 77 00 50 Fax: 957 77 29 61

Código seguro de verificación (CSV):

7C69 5EAD DA1D 8165 06C7



7C695EADDA1D816506C7

Este documento constituye el resguardo del original del registro del Ayuntamiento de Pozoblanco. Podrá verificarse en [www.pozoblanco.es](http://www.pozoblanco.es)

Firmado por SR. ARQUITECTO TECNICO HERRUZO CABRERA ALFONSO MARIA el 28/4/2017



EXCMO. AYUNTAMIENTO  
DE  
POZOBLANCO

## 12. INFORMACIÓN SOBRE LICENCIAS SOLICITADAS PENDIENTES DE CONCESIÓN.

Vistas las instancias presentadas para la concesión de Licencia de Obras, esta Comisión de Obras acordó proponer a la Junta de Gobierno Local, la adopción de los siguientes acuerdos:

Conceder **LICENCIA MUNICIPAL DE OBRAS**, a los solicitantes que seguidamente se relacionan, previo pago de los derechos establecidos en la Ordenanza Municipal correspondiente y observancia de las prescripciones legales y reglamentarias de carácter general y las especificadas que, en su caso, se consignen en el respectivo acuerdo.

### **OBRAS MAYORES:**

**EXPTE. 257/16.** – **COVAP**, para ejecución de cubierta para depósitos de almacenamiento de leche en industria láctea situada en Ctra. Canaleja, s/n.

**EXPTE. 1/17.** – , para construcción de vivienda unifamiliar y semisótano en calle

**EXPTE. 39/17.** – , para demolición de cerramientos interiores y derruidos en calle

**EXPTE. 57/17.** – , para sustitución de cubierta de vivienda unifamiliar en

**EXPTE. 58/17.** – , para sustitución de cubierta y rehabilitación de edificaciones de antigua fábrica de extracción de orujos en

**EXPTE. 59/17.** – , para reforma de vivienda en calle

**EXPTE. 69/17.** – , para demolición de inmueble en calle

**EXPTE. 84/17.** – , para construcción de vivienda unifamiliar en calle

**EXPTE. 86/17.** – , para sustitución de cubierta en calle

### **OBRAS MENORES:**

C/ Cronista Sepúlveda, 2. 14400 POZOBLANCO (Córdoba) Tel: 957 77 00 50 Fax: 957 77 29 61

Código seguro de verificación (CSV):

**7C69 5EAD DA1D 8165 06C7**



7C695EADDA1D816506C7

Este documento constituye el resguardo del original del registro del Ayuntamiento de Pozoblanco. Podrá verificarse en [www.pozoblanco.es](http://www.pozoblanco.es)

Firmado por SR. ARQUITECTO TECNICO HERRUZO CABRERA ALFONSO MARIA el 28/4/2017





EXCMO. AYUNTAMIENTO  
DE  
POZOBLANCO

**EXPTE. 87/17. – GAS NATURAL ANDALUCIA, S.A.**, para acometida de gas natural en calle **San Gregorio, nº 10.**

**EXPTE. 88/17. – GAS NATURAL ANDALUCIA, S.A.**, para acometida de gas natural en calle **Hinojosa del Duque, nº 23.**

**EXPTE. 89/17. – GAS NATURAL ANDALUCIA, S.A.**, para acometida de gas natural en avda. **Madre Carmen Salles, nº 12.**

**EXPTE. 90/17. – GAS NATURAL ANDALUCIA, S.A.**, para canalización y acometida de gas natural en calle **Mayor.**

**EXPTE. 91/17. –** , para reforma de tabique, picado de paredes, reforma de instalación de fontanería y electricidad, enlucidos interiores y exteriores, cambio de teja en cubierta sin tocar estructura y arreglo de fachada con balcones en calle .

**EXPTE. 92/17. –** , para sustitución de tejas sin tocar estructura en calle

**EXPTE. 93/17. –** , para sustitución de cuatro ventanas en calle

**EXPTE. 94/17. – INPECUARIAS POZOBLANCO, S.L.**, para acondicionamiento de acceso a nave en **Polígono Industrial Dehesa Boyal Parcela, nº 12.**

**EXPTE. 95/17. – KURTUALIA, S.L.**, para sustitución de azulejos en cocina en calle .

**EXPTE. 96/17. –** , para cambio de puerta y ventanas en fachada, rebaje de patio y colocación de solería, sustitución de azulejos en baño en calle

**EXPTE. 97/17. –** , para sustitución de azulejos en cocina, derribo de tabique para unir salón-dormitorio y colocación de tarima flotante en calle

**EXPTE. 98/17. –** , para demolición de tabique y sustitución de solería en calle

**EXPTE. 99/17. –** , para colocación de solería en calle

**EXPTE. 100/17. – HOSPEDERIA LOS PEDROCHES, S.A.**, para actuación en fachada, particiones revestimiento, picado de azulejos, demolición de tabique y

C/ Cronista Sepúlveda, 2. 14400 POZOBLANCO (Córdoba) Tel: 957 77 00 50 Fax: 957 77 29 61

Código seguro de verificación (CSV):

**7C69 5EAD DA1D 8165 06C7**



7C695EADDA1D816506C7

Este documento constituye el resguardo del original del registro del Ayuntamiento de Pozoblanco. Podrá verificarse en [www.pozoblanco.es](http://www.pozoblanco.es)

Firmado por SR. ARQUITECTO TECNICO HERRUZO CABRERA ALFONSO MARIA el 28/4/2017



EXCMO. AYUNTAMIENTO  
DE  
POZOBLANCO

aparatos sanitarios de 16 habitaciones, cambio instalación fontanería, electricidad y carpintería metálica en avda.

**EXPTE. 101/17.** – , para reforma de cuarto de baño y cocina en calle

**EXPTE. 102/17.** – , para demolición de tabique de despensa en calle

**EXPTE. 103/17.** – **ZARZA 2014, S.L.**, para demolición de tabiques y redistribución de habitaciones en

**EXPTE. 104/17.** – **DC CLINIC, S.L.**, para arreglo de tubería y desperfectos causados (suelo y pintura) en calle

**EXPTE. 105/17.** – **HOSPITAL COMARCAL VALLE DE LOS PEDROCHES-SERVICIO ANDALUZ DE SALUD**, para sustitución de carpintería interior y exterior, revestimiento de paramentos verticales, pavimentos, aparatos sanitarios e instalación de electricidad y fontanería, sin modificación de la distribución, ni de las unidades de abastecimiento ni evacuación en calle **Juan del Rey Calero, nº 2.**

**EXPTE. 106/17.** – , para sacar contador del agua a fachada en calle

**EXPTE. 107/17.** – , para arreglo de baño principal (cambio de azulejos y sanitarios) en calle

### **13. RUEGOS Y PREGUNTAS.**

Se inicia el turno de ruegos y preguntas:

- D. José María Moyano Calero:
  - Colocar placa calle Hnos. López López en la zona próxima al parque de Ronda de Circunvalación.
  - Propone que coloque STOP grande y reflectante en la calle de Cementerio esquina Ctra. Pedroche.
  - Propone la colocación de un espejo frente a la salida de Avda. de los Pedroches con Ctra. Pedroche.

Y no habiendo más asuntos que tratar se levantó la reunión siendo las 20:15 horas del día en principio consignado, todo lo cual yo, como secretario, certifico.

C/ Cronista Sepúlveda, 2. 14400 POZOBLANCO (Córdoba) Tel: 957 77 00 50 Fax: 957 77 29 61

Código seguro de verificación (CSV):

**7C69 5EAD DA1D 8165 06C7**



7C695EADDA1D816506C7

Este documento constituye el resguardo del original del registro del Ayuntamiento de Pozoblanco. Podrá verificarse en [www.pozoblanco.es](http://www.pozoblanco.es)

Firmado por SR. ARQUITECTO TECNICO HERRUZO CABRERA ALFONSO MARIA el 28/4/2017