



EXCMO. AYUNTAMIENTO  
DE  
POZOBLANCO

## ACTA DE LA COMISIÓN INFORMATIVA DE OBRAS

### ASISTENTES:

**PRESIDENTE (PP)**.....: Manuel Cabrera López.  
**VOCALES (PSOE)**.....: Bartolomé Cruz Fernández.  
**VOCAL (Pe+)**.....: Pedro García Guillén.  
**VOCAL (C.D.e.I.)**.....: Antonio López Pozuelo.  
**VOCAL (CAMBIEMOS POZOBLANCO I.U.L.V.C.A.)**.....: José M<sup>a</sup> Moyano Calero.  
**ARQUITECTO TECNICO MUNICIPAL**.....: Alfonso Herruzo Cabrera.  
**SECRETARIO**.....: Alfonso Herruzo Cabrera.

LUGAR: EXCMO. AYUNTAMIENTO DE POZOBLANCO.

FECHA: 7 de noviembre de 2017.

HORA: 19:00 HORAS (1<sup>a</sup> Convocatoria).

En el día de la fecha, se reunieron los señores anteriormente citados, al objeto de proceder al estudio y deliberación de asuntos relacionados con la competencia de esta Comisión, con las ausencias de los Sres/as D. Santiago Cabello Muñoz, D. Jose M<sup>a</sup> Alameda Pozuelo, M<sup>a</sup> Auxiliadora Pozuelo Torrico y D. Emiliano Pozuelo Cerezo, y que fueron previamente citados el día 3 de noviembre de 2017, a continuación se relacionan:

#### 1. ESTUDIO Y APROBACION DEL ACTA DE LA SESION ANTERIOR DE FECHA 24 DE OCTUBRE DE 2017.

Modificar en el acta de la sesión anterior en el punto de Ruegos y Preguntas donde dice "D. Jose Moyano Calero: sustituir la palabra "denuncia por, pregunta si tiene licencia?

Posteriormente, se da el visto bueno a la redacción del acta de la sesión anterior de fecha 24 de octubre de 2017.

C/ Cronista Sepúlveda, 2. 14400 POZOBLANCO (Córdoba) Tel: 957 77 00 50 Fax: 957 77 29 61

Código seguro de verificación (CSV):  
89BA 8CCD 5629 76FB 5478



89BA8CCD562976FB5478

Este documento constituye el resguardo del original del registro del Ayuntamiento de Pozoblanco. Podrá verificarse en [www.pozoblanco.es](http://www.pozoblanco.es)

Firmado por SR. ARQUITECTO TECNICO HERRUZO CABRERA ALFONSO MARIA el 10/11/2017



EXCMO. AYUNTAMIENTO  
DE  
POZOBLANCO

2. **INFORME DE VIABILIDAD URBANISTICA PARA PROMOCION DE EDIFICIO DE VIVIENDAS, APARTAMEENTOS TURISTICOS, LOCAL Y SOTANO EN CALLE SANTA ANA, Nº 46 Y 48 ESQUINA AVDA. VILLANUEVA DE CORDOBA.**

Leído el informe emitido al respecto por la Arquitecta Municipal, esta Comisión se muestra favorable de conceder la viabilidad al procedimiento de concesión de Licencia según promoción planteada.

3. **INFORME DE RECONOCIMIENTO DE SITUACION JURIDICA DE EDIFICACIONES EN SUELO NO URBANIZABLE PARAJE "QUINTO MORRILLAS Y HONDONADA".**

Analizado el informe de referencia esta Comisión se da por enterada del contenido del expediente.

4. **ESCRITO DE CEIP MANUEL CANO DAMIAN SOLICITANDO DIVERSAS MEJORAS EN EL CENTRO.**

Analizado el informe de referencia esta Comisión propone que se proceda a la reparación de las puertas de los aseos, y se deje pendiente de estudio las otras peticiones.

5. **ESCRITO DE SOLICITANTDO LA EXCEPCIONALIDAD AL CUMPLIMIENTO DEL REGLAMENTO PARA LA ACCESIBILIDAD EN LAS INFRAESTRUCTURAS, EL URBANISMO, LA EDIFICACION Y EL TRANSPORTE EN LOCAL SITUADO EN CALLE MAYOR, Nº 62 PARA CENTRO DE ESTETICA.**

Analizado el asunto de referencia esta Comisión propone que se acceda a lo solicitado.

6. **ESCRITO DE SOLICITANTDO LA EXCEPCIONALIDAD AL CUMPLIMIENTO DEL REGLAMENTO PARA LA ACCESIBILIDAD EN LAS INFRAESTRUCTURAS, EL URBANISMO, LA EDIFICACION Y EL TRANSPORTE EN LOCAL SITUADO EN CALLE HILARIO ANGEL CALERO, Nº 29 LOCAL PARA PELUQUERIA DE CABALLEROS.**

Analizado el asunto de referencia esta Comisión propone que se acceda a lo solicitado.

C/ Cronista Sepúlveda, 2. 14400 POZOBLANCO (Córdoba) Tel: 957 77 00 50 Fax: 957 77 29 61

Código seguro de verificación (CSV):  
89BA 8CCD 5629 76FB 5478



89BA8CCD562976FB5478

Este documento constituye el resguardo del original del registro del Ayuntamiento de Pozoblanco. Podrá verificarse en [www.pozoblanco.es](http://www.pozoblanco.es)

Firmado por SR. ARQUITECTO TECNICO HERRUZO CABRERA ALFONSO MARIA el 10/11/2017



EXCMO. AYUNTAMIENTO  
DE  
POZOBLANCO

7. **ESCRITO DE** **EN REPRESENTACION**  
**DE LA COMUNIDAD DE URBANIZACION EL TORILEJO, Nº 5**  
**DENUNCIANDO LA COLOCACION DE MACETEROS DE GRANDES**  
**DIMENSIONES EN BALCON CON RIESGO DE DESPRENDIMIENTO EN**  
**VIVIENDA SITUADA EN URB. EL TORILEJO, Nº 5 2º 2.**

Analizado el asunto de referencia esta Comisión propone que se inste al propietario de la vivienda donde se sitúan los maceteros de referencia, a que proceda a la retirada de los mismos, o a que sitúe una protección a modo de baranda, que pudiera evitar la caída accidental hacia la vía pública ante el grave riesgo de accidente sobre los viandantes.

8. **ESCRITO DE COMUNIDAD DE PROPIETARIOS DE COCHERAS**  
**CRISTOBAL COLON, Nº 5 SOLICITANDO PINTADO DE SEÑALIZACION**  
**DEL VADO DEL ACERADO Y AUMENTO DE METROS DE RESERVA.**

Analizado el asunto de referencia esta Comisión propone que se acceda a lo solicitado.

9. **ESCRITO DE COMUNIDAD DE PROPIETARIOS DE COCHERAS SAN**  
**GREGORIO, Nº 21 SOLICITANDO PINTADO DE SEÑALIZACION DEL VADO**  
**DEL ACERADO Y AUMENTO DE METROS DE RESERVA.**

Analizado el asunto de referencia esta Comisión propone que se acceda a lo solicitado.

10. **ESCRITO DE LA CONSEJERIA DE FOMENTO Y VIVIENDA DELEGACION**  
**TERRITORIAL DE CORDOBA COMUNICANDO RESOLUCION DICTADA**  
**RELATIVA A LA INSTALACION DE SEÑALES CON LIMITACION DE**  
**VELOCIDAD CON CARACTER TEMPORAL EN TRAMOS DE VIAS**  
**INTERURBANAS CUYO PETICIONARIO ES LA JEFATURA PROVINCIAL**  
**DE TRAFICO DE CORDOBA.**

Analizado el asunto de referencia esta Comisión se da por enterado del contenido del escrito.

11. **COMPARECENCIA DE** **ANTE**  
**LA JEFATURA DE LA POLICIA LOCAL.**

Analizado el asunto de referencia esta Comisión propone que se proceda a comprobar lo denunciado por personal de la Oficina de obras y se emita correspondiente informe.

C/ Cronista Sepúlveda, 2. 14400 POZOBLANCO (Córdoba) Tel: 957 77 00 50 Fax: 957 77 29 61

Código seguro de verificación (CSV):  
89BA 8CCD 5629 76FB 5478



89BA8CCD562976FB5478

Este documento constituye el resguardo del original del registro del Ayuntamiento de Pozoblanco. Podrá verificarse en [www.pozoblanco.es](http://www.pozoblanco.es)

Firmado por SR. ARQUITECTO TECNICO HERRUZO CABRERA ALFONSO MARIA el 10/11/2017



EXCMO. AYUNTAMIENTO  
DE  
POZOBLANCO

## **12. INFORMACIÓN SOBRE LICENCIAS SOLICITADAS PENDIENTES DE CONCESIÓN.**

Vistas las instancias presentadas para la concesión de Licencia de Obras, esta Comisión de Obras acordó proponer a la Junta de Gobierno Local, la adopción de los siguientes acuerdos:

Conceder **LICENCIA MUNICIPAL DE OBRAS**, a los solicitantes que seguidamente se relacionan, previo pago de los derechos establecidos en la Ordenanza Municipal correspondiente y observancia de las prescripciones legales y reglamentarias de carácter general y las especificadas que, en su caso, se consignen en el respectivo acuerdo.

### **OBRAS MAYORES:**

**EXPTE. 252/17.** – , para construcción de vivienda unifamiliar en calle .

### **OBRAS MENORES:**

**EXPTE. 276/17.** – , para arreglo de canalón patio, enlucir esconchos y sustitución azulejos habitación en calle

**EXPTE. 277/17.** – , para colocación de azulejos en cuarto de baño en calle

**EXPTE. 278/17.** – , para reforma de cocina en calle .

**EXPTE. 279/17.** – **GAS NATURAL ANDALUCIA, S.A.**, para acometida gas natural en calle Cádiz, nº .

**EXPTE. 280/17.** – , para ejecución de paso de peatones, ejecución de puntos de luz de alumbrado, reforma del sistema de imbornales y señalización en **Ctra. Alcaracejos, s/n.**

## **13. RUEGOS Y PREGUNTAS.**

Se inicia el turno de ruegos y preguntas:

- D. José María Moyano Calero:
  - Pregunta sobre la situación del expediente sobre el desprendimiento que se está produciendo en los vuelos del bloque situado en acerado derecho de calle Ayuntamiento.

C/ Cronista Sepúlveda, 2. 14400 POZOBLANCO (Córdoba) Tel: 957 77 00 50 Fax: 957 77 29 61

Código seguro de verificación (CSV):

**89BA 8CCD 5629 76FB 5478**



89BA8CCD562976FB5478

Este documento constituye el resguardo del original del registro del Ayuntamiento de Pozoblanco. Podrá verificarse en [www.pozoblanco.es](http://www.pozoblanco.es)

Firmado por SR. ARQUITECTO TECNICO HERRUZO CABRERA ALFONSO MARIA el 10/11/2017



EXCMO. AYUNTAMIENTO  
DE  
POZOBLANCO

- D. Antonio López Pozuelo:
  - Pregunta sobre la actuación del Ayuntamiento sobre pintadas efectuadas en distintos inmuebles municipales.

Y no habiendo más asuntos que tratar se levantó la reunión siendo las 20:20 horas del día en principio consignado, todo lo cual yo, como secretario, certifico.

C/ Cronista Sepúlveda, 2. 14400 POZOBLANCO (Córdoba) Tel: 957 77 00 50 Fax: 957 77 29 61

Código seguro de verificación (CSV):

**89BA 8CCD 5629 76FB 5478**



89BA8CCD562976FB5478

Este documento constituye el resguardo del original del registro del Ayuntamiento de Pozoblanco. Podrá verificarse en [www.pozoblanco.es](http://www.pozoblanco.es)

Firmado por SR. ARQUITECTO TECNICO HERRUZO CABRERA ALFONSO MARIA el 10/11/2017