



EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE
POZOBLANCO

ACTA DE LA COMISIÓN INFORMATIVA DE OBRAS

ASISTENTES:

PRESIDENTE (PP).....: Manuel Cabrera López.
VOCALES (PSOE).....: Bartolomé Cruz Fernández.
VOCAL (C.D.e.I.).....: Antonio López Pozuelo.
ARQUITECTO TECNICO MUNICIPAL.....: Alfonso Herruzo Cabrera.
SECRETARIO.....: Alfonso Herruzo Cabrera.

LUGAR: EXCMO. AYUNTAMIENTO DE POZOBLANCO.

FECHA: 3 de abril de 2018.

HORA: 19:00 HORAS (1ª Convocatoria).

En el día de la fecha, se reunieron los señores anteriormente citados, al objeto de proceder al estudio y deliberación de asuntos relacionados con la competencia de esta Comisión, con las ausencias de D. Santiago Cabello Muñoz, D. Álvaro Bravo Iglesias, D. José María Alameda Pozuelo, M^a Auxiliadora Pozuelo Torrico, D. Pedro García Guillen, D. Emiliano Pozuelo Cerezo, D. José María Moyano Calero, y que fue previamente citado el día 2 de abril de 2018, y que a continuación se relacionan:

1. **ESTUDIO Y APROBACION DEL ACTA DE LA SESION ANTERIOR DE FECHA 20 DE MARZO DE 2018.**

Se da el visto bueno a la redacción del acta de la sesión anterior de fecha 20 de marzo de 2018.

2. **ESCRITO DE D. _____ SOLICITANDO LA SUSPENSION DE ACUERDO DE JUNTA DE GOBIERNO LOCAL PARA LIMPIEZA Y CERRAMIENTO DE SOLAR SITUADO EN CALLE _____**

Analizado el asunto de referencia esta Comisión propone no acceder a lo solicitado, en coherencia con otras solicitudes similares, y al propio tiempo se informe al solicitante de que se pretende realizar obras en el solar habrá de solicitarse previamente la correspondiente Licencia de obras, que paralizaría la orden de ejecución del cerramiento del solar.

C/ Cronista Sepúlveda, 2. 14400 POZOBLANCO (Córdoba) Tel: 957 77 00 50 Fax: 957 77 29 61

Código seguro de verificación (CSV):
2F48 8198 48C7 527D 6175



2F48819848C7527D6175

Este documento constituye el resguardo del original del registro del Ayuntamiento de Pozoblanco. Podrá verificarse en www.pozoblanco.es

Firmado por SR. ARQUITECTO TECNICO HERRUZO CABRERA ALFONSO MARIA el 19/4/2018



EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE
POZOBLANCO

3. **COMPARECENCIA DE D^a LA JEFATURA DE LA POLICIA LOCAL.** **ANTE**

En relación con la comparecencia realizada por D^a en la Jefatura de Policía, denunciando molestias por humos procedentes de la vivienda situada en calle , se propone se informe a la compareciente de que con fecha 10 de enero de 2018, consta recepción por D. , informe emitido por la oficina técnica de obras en el sentido de advertirle que se abstenga de realizar quema de materiales diversos en la chimenea de referencia al no cumplir ésta con las condiciones necesarias para evitar molestias por humos y partículas de suspensión.

4. **ESCRITO DE D^a SOLICITANDO SERVIDUMBRE EN FINCA COLINDANTE A CAMPO DE GOLF MUNICIPAL.**

Analizado el escrito de referencia esta Comisión propone que se informe a la solicitante de que el deterioro de la pared de piedra de la referencia no es causa directa de la existencia de acumulación de agua en la zona cercana a la misma, ya que la pared se ha debilitado por su zona central y no por la cimentación.

Respecto al mantenimiento o recuperación de la servidumbre se propone que el asunto sea estudiado previamente por los servicios de patrimonio, para que emitan el correspondiente informe.

5. **RESOLUCION DE DELEGACION TERRITORIAL DE FOMENTO, VIVIENDA, TURISMO Y COMERCIO RELATIVA A LA REPARACION DE RUBERIA DE ABASTECIMIENTO EN LA CTRA. A-435 DE N-502 MARGEN DERECHA CUYO PETICIONARIO ES COMUNIDAD DE REGANTES EL PILARNUEVO.**

Analizado el escrito de referencia esta Comisión propone que se requiera a la Comunidad Regantes El Pilar Nuevo, para que soliciten la correspondiente Licencia Municipal de Obras en este Ayuntamiento.

6. **ESCRITO DE LA ASOCIACION DE PADRES Y MADRES DE ALUMNOS/AS DEL COLEGIO GINES DE SEPULVEDA SOLICITANDO LIMPIEZA DEL CENTRO**

Analizado el escrito de referencia esta Comisión propone que se informe a los solicitantes de que este Ayuntamiento esta realizando las gestiones oportunas con la empresa concesionaria para que mejore el mantenimiento y limpieza de los centros que dependen de este Ayuntamiento.

C/ Cronista Sepúlveda, 2. 14400 POZOBLANCO (Córdoba) Tel: 957 77 00 50 Fax: 957 77 29 61

Código seguro de verificación (CSV):
2F48 8198 48C7 527D 6175



2F48819848C7527D6175

Este documento constituye el resguardo del original del registro del Ayuntamiento de Pozoblanco. Podrá verificarse en www.pozoblanco.es

Firmado por SR. ARQUITECTO TECNICO HERRUZO CABRERA ALFONSO MARIA el 19/4/2018



EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE
POZOBLANCO

7. INFORMACIÓN SOBRE LICENCIAS SOLICITADAS PENDIENTES DE CONCESIÓN.

Vistas las instancias presentadas para la concesión de Licencia de Obras, esta Comisión de Obras acordó proponer a la Junta de Gobierno Local, la adopción de los siguientes acuerdos:

Conceder **LICENCIA MUNICIPAL DE OBRAS**, a los solicitantes que seguidamente se relacionan, previo pago de los derechos establecidos en la Ordenanza Municipal correspondiente y observancia de las prescripciones legales y reglamentarias de carácter general y las especificadas que, en su caso, se consignen en el respectivo acuerdo.

OBRAS MAYORES:

EXPTE. 38/18. – , para reforma de cubierta en

EXPTE. 58/18. – para reforma y ampliación de vivienda unifamiliar en calle

EXPTE. 70/18. – , para demolición de edificio en calle

OBRAS MENORES:

EXPTE. 48/18. – NEDGIA ANDALUCIA, S.A., para canalización de gas natural en calle Real.

EXPTE. 49/18. – NEDGIA ANDALUCIA, S.A., para canalización de gas natural en calle **Benedicto XV**.

EXPTE. 65/18. – NEDGIA ANDALUCIA, S.A., para canalización de gas natural en calle **Plaza de los Ríos y otras**.

EXPTE. 66/18. – NEDGIA ANDALUCIA, S.A., para canalización de gas natural en calle **Muñoz de Sepúlveda y otras**.

EXPTE. 73/18. – , para reparación de cornisa de tejado en calle

EXPTE. 74/18. – , para sustitución de bañera por plato ducha y colocación de mampara en avda.

EXPTE. 75/18. – , para sustitución de bañera por plato ducha en calle

C/ Cronista Sepúlveda, 2. 14400 POZOBLANCO (Córdoba) Tel: 957 77 00 50 Fax: 957 77 29 61

Código seguro de verificación (CSV):
2F48 8198 48C7 527D 6175



2F48819848C7527D6175

Este documento constituye el resguardo del original del registro del Ayuntamiento de Pozoblanco. Podrá verificarse en www.pozoblanco.es

Firmado por SR. ARQUITECTO TECNICO HERRUZO CABRERA ALFONSO MARIA el 19/4/2018



EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE
POZOBLANCO

EXPTE. 76/18. – , para
colocación de azulejos en cocina y baño y sustitución de ventanas en

EXPTE. 77/18. – **GERENCIA DEL AREA SANITARIA NORTE DE CORDOBA**,
para reforma de dos habitaciones y neonatos en planta tercera (medicina interna) en
calle **Juan del Rey Calero, s/n.**

EXPTE. 79/18. – , para
cambio de bañera por plato ducha en

EXPTE. 80/18. – , para arreglo de fachada y
de patio en

EXPTE. 81/18. – , para ampliación de salón
comedor en bar con cocina en avda.

EXPTE. 82/18. – , para colocar pavimento
cerámico sobre terrazo y colocar tubería pvc para desagüe hasta calle y suplir a la
actual de tubería de hormigón en calle

EXPTE. 83/18. – , para reformas varias
en vivienda en calle

EXPTE. 84/18. – **NEDGIA ANDALUCIA, S.A.**, para canalización de gas natural
en calle **Mayor.**

EXPTE. 85/18. – , para adecuación de local para
centro de psicología clínica en calle

EXPTE. 86/18. – , para reformas varias
en local en calle

EXPTE. 87/18. – **RESTOBAR, C.B.**, para sustitución de alicatado y de
instalación eléctrica en Avda. **Villanueva de Córdoba, nº 93.**

EXPTE. 88/18. – , para sustitución de solería a patio
en calle

8. RUEGOS Y PREGUNTAS.

Se inicia el turno de ruegos y preguntas:

C/ Cronista Sepúlveda, 2. 14400 POZOBLANCO (Córdoba) Tel: 957 77 00 50 Fax: 957 77 29 61

Código seguro de verificación (CSV):
2F48 8198 48C7 527D 6175



2F48819848C7527D6175

Este documento constituye el resguardo del original del registro del Ayuntamiento de Pozoblanco. Podrá
verificarse en www.pozoblanco.es

Firmado por SR. ARQUITECTO TECNICO HERRUZO CABRERA ALFONSO MARIA el 19/4/2018



EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE
POZOBLANCO

- D. Bartolomé Cruz Fernández:
 - Solicita que se gire orden de poda a los propietarios de los árboles existentes en parcelas de calle María Zambrano, que actualmente invaden con sus ramas parte del acerado de citada calle.
 - Solicita que se estudie la ampliación de la altura del vallado existente en fachada principal del Polideportivo Juan M. Sepúlveda, por los actos vandálicos que se han producido.
 - Quiere saber si las obras que se realizan en terrenos donde se situaba la antigua Orujera, trasera a Ronda de Circunvalación, cuenta con Licencia, informándosele en este mismo momento por el Sr. Presidente que efectivamente cuenta con ella.
 - Quiere saber si las obras que se realizaron en el espacio de la gasolinera de Escribano obras y Servicios, cuenta con la Licencia Municipal de Obras, a lo que se le contesta por el Sr. Presidente, en este mismo momento, que si cuentan con la preceptiva Licencia Municipal de Obras.
 - Se interesa por el asunto del apartado nº 3 de la Comisión de obras de fecha 28 de Noviembre de 2017, ha sido subsanado el problema.
 - Se interesa por el asunto del apartado nº 5 de la Comisión de obras de fecha 28 de Noviembre de 2017, se le informa por el Sr. Presidente de que el asunto ha sido tratado en Junta de Gobierno Local, eximiéndole de cerramiento en tanto se utilice como zona de aparcamiento.
 - Se interesa por el asunto del apartado nº 7 de la Comisión de obras de fecha 28 de Noviembre de 2017, se le informa por el Sr. Presidente, que se decidió no colocar estos bolardos solicitados por entender que no solucionarían el problema propuesto.
 - Se interesa por el asunto del apartado nº 10 y 11 de la Comisión de obras de fecha 28 de Noviembre de 2017, se le informa por el Sr. Presidente, que los asuntos han sido subsanados.

Y no habiendo más asuntos que tratar se levantó la reunión siendo las 20:15 horas del día en principio consignado, todo lo cual yo, como secretario, certifico.

C/ Cronista Sepúlveda, 2. 14400 POZOBLANCO (Córdoba) Tel: 957 77 00 50 Fax: 957 77 29 61

Código seguro de verificación (CSV):

2F48 8198 48C7 527D 6175



2F48819848C7527D6175

Este documento constituye el resguardo del original del registro del Ayuntamiento de Pozoblanco. Podrá verificarse en www.pozoblanco.es

Firmado por SR. ARQUITECTO TECNICO HERRUZO CABRERA ALFONSO MARIA el 19/4/2018