



EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE
POZOBLANCO

ACTA DE LA COMISIÓN INFORMATIVA DE OBRAS

ASISTENTES:

PRESIDENTE (PP).....: Manuel Cabrera López.
VOCALES (PSOE).....: Bartolomé Cruz Fernández.
M^a Auxiliadora Pozuelo Torrico.
VOCAL (Pe+).....: Pedro García Guillén.
VOCAL (C.D.e.I.).....: Antonio López Pozuelo.
ARQUITECTO TECNICO MUNICIPAL.....: Alfonso Herruzo Cabrera.
SECRETARIO.....: Alfonso Herruzo Cabrera.

LUGAR: EXCMO. AYUNTAMIENTO DE POZOBLANCO.

FECHA: 17 de abril de 2018.

HORA: 19:00 HORAS (1^a Convocatoria).

En el día de la fecha, se reunieron los señores anteriormente citados, al objeto de proceder al estudio y deliberación de asuntos relacionados con la competencia de esta Comisión, con las ausencias de D. Santiago Cabello Muñoz, D. Álvaro Bravo Iglesias, D. José María Alameda Pozuelo, M^a Auxiliadora Pozuelo Torrico, D. Pedro García Guillen, D. Emiliano Pozuelo Cerezo, D. José María Moyano Calero (disculpa su ausencia en esta Comisión por coincidir con un deber ineludible de trabajo) y que fue previamente citado el día 13 de abril de 2018, y que a continuación se relacionan:

1. ESTUDIO Y APROBACION DEL ACTA DE LA SESION ANTERIOR DE FECHA 3 DE ABRIL DE 2018.

Modificar en ruego y preguntas la propuesta de D. Bartolome Cruz Fernandez en la que: "Solicita que se estudie la ampliación de la altura del vallado existente en fachada principal del Polideportivo Juan M. Sepúlveda, *por los actos vandálicos que se han producido*".

Posteriormente, se da el visto bueno a la redacción del acta de la sesión anterior de fecha 3 de abril de 2018.

C/ Cronista Sepúlveda, 2. 14400 POZOBLANCO (Córdoba) Tel: 957 77 00 50 Fax: 957 77 29 61

Código seguro de verificación (CSV):

1F61 907E 3AEC 0246 B77A



1F61907E3AEC0246B77A

Este documento constituye el resguardo del original del registro del Ayuntamiento de Pozoblanco. Podrá verificarse en www.pozoblanco.es

Firmado por SR. ARQUITECTO TECNICO HERRUZO CABRERA ALFONSO MARIA el 19/4/2018



EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE
POZOBLANCO

2. **CERTIFICACION Nº 1 Y 2 PBE URBANIZACION PARA LA ORDENACION DE AVDA. VVA. DE CORDOBA HASTA AVDA. EL GUIJO (FASE 3.2).**

Analizado el asunto de referencia esta Comisión se da por enterada del contenido de la misma.

3. **CERTIFICACION Nº 1, 2 Y 3 PBE DE ADECUACION DE CENTRO DE SALUD A CENTRO DE DESARROLLO ECONOMICO Y EMPRESARIAL.**

Analizado el asunto de referencia esta Comisión se da por enterada del contenido de la misma.

4. **CERTIFICACION Nº 4 Y LIQUIDACION PBE DE GRADERIO CUBIERTA EN EL CAMPO DE FUTBOL 11 "ELEUTERIO OLMO".**

Analizado el asunto de referencia esta Comisión se da por enterada del contenido de la misma.

5. **ESCRITO DE D^a. COMUNICANDO HUMEDADES EN VIVIENDA DEBIDO A FILTRACION DE AGUA A TRAVES DE MURO MEDIANERO PROPIEDAD DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE POZOBLANCO.**

Informada esta comisión de la comprobación efectuada por los servicios de obras en la que no se aprecian grietas o movimientos de los muros que se sitúan medianeros que puedan permitir el paso de agua a la finca vecina, esta Comisión propone informar al solicitante de que no se realizarán obras algunas de mantenimiento al no considerar responsable a este Ayuntamiento de las humedades o daños reclamados en el escrito.

6. **ESCRITO DE D^a. SOLICITANDO COMPRA DE TERRENO A EXCMO. AYUNTAMIENTO DE POZOBLANCO PARA AGREGACION A SU INMUEBLE SITUADO EN CALLE**

Leído el escrito esta Comisión propone que se inicien los trámites por los servicios de patrimonio para la enajenación de los terrenos de referencia.

7. **ESCRITO DE LA COMUNIDAD DE PROPIETARIOS COMUNICANDO MOLESTIAS DEBIDO AL HUMO Y OLORES PROCEDENTES DE UNA CALDERA DOMESTICA SITUADA EN CALLE**

Analizado el asunto de referencia esta Comisión propone que se dirija nuevo escrito al propietario de la chimenea situada en calle Mayor, nº 52 3º requiriéndole a que proceda a la sustitución del sombrerete de salida del conducto de humos y colocación de filtro de partículas, si fuese esta la causa de las molestias, si bien

C/ Cronista Sepúlveda, 2. 14400 POZOBLANCO (Córdoba) Tel: 957 77 00 50 Fax: 957 77 29 61

Código seguro de verificación (CSV):
1F61 907E 3AEC 0246 B77A



1F61907E3AEC0246B77A

Este documento constituye el resguardo del original del registro del Ayuntamiento de Pozoblanco. Podrá verificarse en www.pozoblanco.es

Firmado por SR. ARQUITECTO TECNICO HERRUZO CABRERA ALFONSO MARIA el 19/4/2018



EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE
POZOBLANCO

previamente habrá de girarse visita de inspección por los servicios de la Oficina Técnica de Obras y Urbanismo.

8. INFORMACIÓN SOBRE LICENCIAS SOLICITADAS PENDIENTES DE CONCESIÓN.

Vistas las instancias presentadas para la concesión de Licencia de Obras, esta Comisión de Obras acordó proponer a la Junta de Gobierno Local, la adopción de los siguientes acuerdos:

Conceder **LICENCIA MUNICIPAL DE OBRAS**, a los solicitantes que seguidamente se relacionan, previo pago de los derechos establecidos en la Ordenanza Municipal correspondiente y observancia de las prescripciones legales y reglamentarias de carácter general y las especificadas que, en su caso, se consignen en el respectivo acuerdo.

OBRAS MAYORES:

EXPTE. 72/18. – , para demolición de edificio en calle

EXPTE. 90/18. – , para reforma y ampliación de vivienda en calle

EXPTE. 100/18. – **FELIX MORENO FABIOS, S.C.P.**, para legalización de instalaciones ganaderas de vacuno de leche en Paraje “Guadarramilla” Pol. 20 Parc. 50.

EXPTE. 105/18. – , para reforma y ampliación de vivienda en calle l

OBRAS MENORES:

EXPTE. 206/17. – **HOSPITAL VALLE DE LOS PEDROCHES**, para obras de conservación y mantenimiento en ala izquierda de la primera planta del hospital valle de los Pedroches en calle Juan del Rey Calero, s/n.

EXPTE. 92/18. – , para sustitución y colocación de azulejos varios en calle .

EXPTE. 93/18. – , para adaptación de cuarto de baño en calle

EXPTE. 94/18. – , para sustitución de alicatado, solería y ventana en baño en calle .

C/ Cronista Sepúlveda, 2. 14400 POZOBLANCO (Córdoba) Tel: 957 77 00 50 Fax: 957 77 29 61

Código seguro de verificación (CSV):

1F61 907E 3AEC 0246 B77A



1F61907E3AEC0246B77A

Este documento constituye el resguardo del original del registro del Ayuntamiento de Pozoblanco. Podrá verificarse en www.pozoblanco.es

Firmado por SR. ARQUITECTO TECNICO HERRUZO CABRERA ALFONSO MARIA el 19/4/2018



EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE
POZOBLANCO

EXPTE. 95/18. – , para instalación de barra fija, adecuación para colocación de plato ducha en cuarto de baño en calle

EXPTE. 96/18. – , para adecuación de local para tienda de ropa en calle

EXPTE. 97/18. – , para quitar bañera y colocación de plato ducha en calle

EXPTE. 98/18. – , para sustitución de bañera por plato ducha en calle

EXPTE. 99/18. – , para sustitución de bañera por plato ducha en calle

EXPTE. 102/18. – , para sustitución de bañera por plato ducha en calle

EXPTE. 103/18. – , para reforma de cocina, sustitución de ventanas y puerta de fachada en calle

EXPTE. 104/18. – NEDGIA ANDALUCIA, S.A., para canalización y acometida de gas natural en avda.

9. RUEGOS Y PREGUNTAS.

Se inicia el turno de ruegos y preguntas:

- D. Manuel Cabrera López:
 - Informa a esta Comisión de su intención de incluir en la próxima Comisión de obras un punto para estudio y consideración en su caso de las solicitudes de reparación de caminos públicos que se ha realizado en estas últimas fechas así como propuestas que puedan realizarse por los miembros de esta Comisión en relación con dicho asunto.
- D. Antonio López Pozuelo:
 - Quiere saber si la normativa vigente permite fumar en las gradas del campo de futbol Eleuterio Olmo, al haberse situado ceniceros en las mismas.
 - Le gustaría saber el sistema de entoldado que se va a ejecutar en las fases terminadas de la Avda. Villanueva de Córdoba, respondiéndole el Sr. Presidente, que se ha enviado propuesta a los servicios técnicos de la Delegación de Urbanismo y Vivienda para

C/ Cronista Sepúlveda, 2. 14400 POZOBLANCO (Córdoba) Tel: 957 77 00 50 Fax: 957 77 29 61

Código seguro de verificación (CSV):

1F61 907E 3AEC 0246 B77A



1F61907E3AEC0246B77A

Este documento constituye el resguardo del original del registro del Ayuntamiento de Pozoblanco. Podrá verificarse en www.pozoblanco.es

Firmado por SR. ARQUITECTO TECNICO HERRUZO CABRERA ALFONSO MARIA el 19/4/2018



EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE
POZOBLANCO

que la tenga en cuenta en la redacción del proyecto de ciudad amable, que se está redactando.

- D. Bartolomé Cruz Fernández:
 - Quiere saber en que fase se encuentra la modificación puntual de normas para la reforma del mercado de abastos, contestándole en este momento por el Sr. Secretario que se está a la espera de recibir el informe definitivo del impacto sobre la salud que emitirán los servicios de la Consejería de Salud.

Y no habiendo más asuntos que tratar se levantó la reunión siendo las 20:15 horas del día en principio consignado, todo lo cual yo, como secretario, certifico.

C/ Cronista Sepúlveda, 2. 14400 POZOBLANCO (Córdoba) Tel: 957 77 00 50 Fax: 957 77 29 61

Código seguro de verificación (CSV):

1F61 907E 3AEC 0246 B77A



1F61907E3AEC0246B77A

Este documento constituye el resguardo del original del registro del Ayuntamiento de Pozoblanco. Podrá verificarse en www.pozoblanco.es

Firmado por SR. ARQUITECTO TECNICO HERRUZO CABRERA ALFONSO MARIA el 19/4/2018