



EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE
POZOBLANCO

ACTA DE LA COMISIÓN INFORMATIVA DE OBRAS

ASISTENTES:

PRESIDENTE (PP).....: Manuel Cabrera López.
VOCALES (PSOE).....: Bartolomé Cruz Fernández.
VOCAL (Pe+).....: Pedro García Guillén.
VOCAL (CAMBIEMOS POZOBLANCO I.U.L.V.C.A.).....: José M^a Moyano Calero.
ARQUITECTO TECNICO MUNICIPAL.....: Alfonso Herruzo Cabrera.
SECRETARIO.....: Alfonso Herruzo Cabrera.

LUGAR: EXCMO. AYUNTAMIENTO DE POZOBLANCO.

FECHA: 20 de marzo de 2018.

HORA: 19:00 HORAS (1^a Convocatoria).

En el día de la fecha, se reunieron los señores anteriormente citados, al objeto de proceder al estudio y deliberación de asuntos relacionados con la competencia de esta Comisión, con las ausencias de D. Santiago Cabello Muñoz, D. Álvaro Bravo Iglesias, D. José M^a Alameda Pozuelo, D^a. M^a Auxiliadora Pozuelo Torrico, D. Emiliano Pozuelo Cerezo, y que fue previamente citado el día 16 de marzo de 2018, y que a continuación se relacionan:

1. **ESTUDIO Y APROBACION DEL ACTA DE LA SESION ANTERIOR DE FECHA 6 DE MARZO DE 2018.**

Se da el visto bueno a la redacción del acta de la sesión anterior de fecha 6 de marzo de 2018.

2. **ESCRITO DE D^a. EN RELACION CON EL CERRAMIENTO DE SOLAR DE SU PROPIEDAD SITUADO EN CALLE**

Analizado el asunto de referencia y oído el informe del Arquitecto Técnico Municipal esta Comisión propone que se dé un último plazo improrrogable de 1 mes desde la notificación del acuerdo que se adopte en la Junta de Gobierno Local, tal y como se viene realizando en todos los requerimientos de la localidad para cerramiento de solares.

C/ Cronista Sepúlveda, 2. 14400 POZOBLANCO (Córdoba) Tel: 957 77 00 50 Fax: 957 77 29 61

Código seguro de verificación (CSV):
2082 8EF2 BE8A 39D0 5FBB



(20)828EF2BE8A39D05FBB

Este documento constituye el resguardo del original del registro del Ayuntamiento de Pozoblanco. Podrá verificarse en www.pozoblanco.es

Firmado por SR. ARQUITECTO TECNICO HERRUZO CABRERA ALFONSO MARIA el 22/3/2018



EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE
POZOBLANCO

3. **ESCRITO DE D. COMUNICANDO EL MAL ESTADO EN QUE SE ENCUENTRA INMUEBLE SITUADO EN CALLE COLINDANTE A VIVIENDA DE SU PROPIEDAD. OCASINANDOLE DIVERSOS PROBLEMAS.**

Analizado el asunto de referencia esta Comisión propone que por los servicios municipales de patrimonio se realicen la investigación que corresponda para determinar el propietario del inmueble que provoca las molestias y daños a los colindantes, con objeto de emitir la correspondiente orden de ejecución para atajar el problema determinado, según prevee el art. 155.1 de la LOUA.

4. **ESCRITO DE D. Y OTROS SOLICITANDO PROSEGUIR CON LA LICENCIA DE OBRAS PARA LA TERMINACION DE 6 VIVIENDAS ADOSADAS PARCIAL (DEL PBE DE 18 VIVIENDAS ADOSADAS) EN LA MANZANA M.6.1. PARCELAS 24, 25 Y 26 DE LA UE-1 DEL SECTOR PP-R1.**

Analizado el asunto de referencia esta Comisión propone que se comunique al solicitante el informe emitido al respecto por la Arquitecta Municipal requiriéndole para que aporte la documentación indicada para continuar con la solicitud.

5. **MEMORIA JUSTIFICATIVA ENTREGA DE OBRAS PROEYCTO SEÑALITICA COMERCIAL CENTRO COMERCIAL ABIERTO (CCA) DE POZOBLANCO.**

Analizado el asunto de referencia esta Comisión se da por enterada del contenido de la memoria y propone que se realice el seguimiento del expediente para exigir la corrección de los problemas detectados.

6. **ESCRITO DE Dª. COMUNICANDO EL ESTADO DE DETERIORO Y ABANDONO EN QUE SE ENCUENTRA INMUEBLE SITUADO EN CALLE COLINDANTE A VIVIENDA DE SU PROPIEDAD.**

Analizado el asunto de referencia esta Comisión propone que se requiera a D. , como copropietarios del inmueble situado en el nº de calle , para que una vez comprobada la denuncia presentada por Dª. , proceda a realizar las labores de limpieza y mantenimiento del inmueble al objeto de evitar daños a finca vecinal.

7. **RESOLUCION DE LA CONSEJERIA DE FOMENTO Y VIVIENDA DELEGACION TERRITORIAL DE CORDOBA RELATIVO AL CRUCE SUBTERRANEO CON LINEA ELECTRICA DE M.T. EN CARRETERA A-3177 DE POZOBLANCO A EL VISO P.K. 0+960, SOLICITADA POR STOKI MUR, S.L.**

C/ Cronista Sepúlveda, 2. 14400 POZOBLANCO (Córdoba) Tel: 957 77 00 50 Fax: 957 77 29 61

Código seguro de verificación (CSV):
2082 8EF2 BE8A 39D0 5FBB



(20)828EF2BE8A39D05FBB

Este documento constituye el resguardo del original del registro del Ayuntamiento de Pozoblanco. Podrá verificarse en www.pozoblanco.es

Firmado por SR. ARQUITECTO TECNICO HERRUZO CABRERA ALFONSO MARIA el 22/3/2018



EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE
POZOBLANCO

Leído el escrito de referencia esta Comisión se da por enterada del contenido del mismo.

8. **INFORME DE TECNICA DE MEDIO AMBIENTE DE AYUNTAMIENTO DE POZOBLANCO EN RELACION CON DENUNCIA EFECTUADA POR D. _____, POR MOLESTIAS OCASIONADAS POR UN HUERTO VECINO SITUADO EN CALLE _____ :**

Analizado el escrito de referencia esta Comisión propone que se requiera a la propietaria del inmueble situado en calle _____, D^a. _____, para que proceda a la limpieza y ornato del inmueble, y en especial en su patios, según previsto en art. 155.1 LOUA

9. **ESCRITO DE D. _____ COMUNICANDO QUE HABIENDOSE VALLADO POR LAS OBRAS DEL BULEBAR (3ª FASE) Y SIENDO PROPIETARIO DE COCHERAS SITUADAS EN AVDA. VILLANUEVA DE CORDOBA, Nº _____, COMUNICO QUE EL ACCESO A LAS MISMAS EN MUY ESTRECHO, SOLICITO AMPLIEN LA ZONA PARA MANIOBRA.**

Analizado el asunto de referencia esta Comisión propone que se informe al solicitante que las vallas que se sitúan en obra son de seguridad y que inevitablemente pueden afectar a las condiciones de circulación y acceso a las fincas afectadas en determinados momentos de la obras, si bien se darán las indicaciones oportunas a los directores de obra para que intente minimizar las molestias de la obra a los vecinos, siempre que las condiciones de seguridad lo permitan.

10. **ESCRITO DE D^a _____ SOLICITANDO CAMBIO DE VENTANAS Y PUERTAS EN VIVIENDA DE PROPIEDAD MUNICIPAL SITUADA EN CALLE _____ DEBIDO AL MAL ESTADO EN QUE SE ENCUENTRA.**

Analizado el asunto de referencia esta Comisión propone que se estudie la posibilidad de asignar los recursos económicos necesarios para su ejecución por este Ayuntamiento y en el presente ejercicio.

11. **ESCRITO DE DIPUTACION COMUNICANDO LA APROBACION PROVISIONAL DE ACTUACIONES INCLUIDAS EN PLAN PROVINCIAL DE ELIMINACION DE BARRERAS ARQUITECTONICAS Y ACTUACIONES EXTRAORDINARIAS EN INFRAESTRUCTURAS PUBLICAS 2018 (PABELLON POLIDEPORTIVO MUNICIPAL).**

Analizado el asunto de referencia esta Comisión se da por enterada del contenido del mismo.

C/ Cronista Sepúlveda, 2. 14400 POZOBLANCO (Córdoba) Tel: 957 77 00 50 Fax: 957 77 29 61

Código seguro de verificación (CSV):
2082 8EF2 BE8A 39D0 5FBB



(20)828EF2BE8A39D05FBB

Este documento constituye el resguardo del original del registro del Ayuntamiento de Pozoblanco. Podrá verificarse en www.pozoblanco.es

Firmado por SR. ARQUITECTO TECNICO HERRUZO CABRERA ALFONSO MARIA el 22/3/2018



EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE
POZOBLANCO

12. ESCRITO DE LA ASOCIACION DE MUJERES VENTANA ABIERTA COMUNICANDO EL MAL ESTADO EN QUE SE ENCUENTRA EL LOCAL CEDIDO POR AYUNTAMIENTO DE POZOBLANCO DEBIDO A LAS GOTERAS OCASIONADAS POR LAS LLUVIAS.

Analizado el asunto de referencia esta Comisión propone que se realice un seguimiento al acuerdo plenario de solicitud a los Ayuntamientos del Partido Judicial copropietarios del inmueble de calle Doctor Antonio Cabrera, solicitándoles la cesión de dicho inmueble, para que una vez obtenido, acometer las labores de rehabilitación del mismo.

13. INFORMACIÓN SOBRE LICENCIAS SOLICITADAS PENDIENTES DE CONCESIÓN.

Vistas las instancias presentadas para la concesión de Licencia de Obras, esta Comisión de Obras acordó proponer a la Junta de Gobierno Local, la adopción de los siguientes acuerdos:

Conceder **LICENCIA MUNICIPAL DE OBRAS**, a los solicitantes que seguidamente se relacionan, previo pago de los derechos establecidos en la Ordenanza Municipal correspondiente y observancia de las prescripciones legales y reglamentarias de carácter general y las especificadas que, en su caso, se consignen en el respectivo acuerdo.

OBRAS MAYORES:

EXPTE. 24/18. – , para adecuación de local a vivienda en calle

EXPTE. 33/18. – , para construcción de trastero anexo a vivienda en calle

EXPTE. 34/18. – , para construcción de vivienda unifamiliar en calle

EXPTE. 35/18. – **INPECUARIAS POZOBLANCO, S.L.**, para proyecto de línea de media tensión subterránea en **S.T.R. Los Pedroches hasta C. T. Juzgado.**

EXPTE. 37/18. – , para reforma de cubierta de edificación de uso agrícola en **Paraje**

OBRAS MENORES:

EXPTE. 55/18. – , para reformas varias en cuarto de baño en calle

C/ Cronista Sepúlveda, 2. 14400 POZOBLANCO (Córdoba) Tel: 957 77 00 50 Fax: 957 77 29 61

Código seguro de verificación (CSV):
2082 8EF2 BE8A 39D0 5FBB



(20)828EF2BE8A39D05FBB

Este documento constituye el resguardo del original del registro del Ayuntamiento de Pozoblanco. Podrá verificarse en www.pozoblanco.es

Firmado por SR. ARQUITECTO TECNICO HERRUZO CABRERA ALFONSO MARIA el 22/3/2018



EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE
POZOBLANCO

EXPTE. 56/18. – , para sustitución de bañera por plato ducha en

EXPTE. 57/18. – , para sustitución de bañera por plato ducha en calle

EXPTE. 58/18 AMP. – , para ampliación de licencia de obras de alicatado de cocina y baño y sustitución de ventana de fachada en avda.

EXPTE. 60/18. – , para sustitución de bañera por plato ducha en calle

EXPTE. 61/18. – , para sustitución de azulejos de cuarto de baño y cocina y colocación de plato ducha en calle

EXPTE. 62/18. – TOMYJUL, S.C., para reformas varias en cocina en calle

EXPTE. 63/18. – , para reformas varias en cuarto de baño en calle

EXPTE. 64/18. – SUMINISTROS PRIEGO, S.L., para reformas varias en local sin uso definido en calle

EXPTE. 67/18. – MBRE, para reformas varias en cuarto de baño en calle

EXPTE. 68/18. – , para sustitución de ventanas exteriores en calle

EXPTE. 69/18. – , para sustitución de solería a vivienda, reformas varias en cuarto de baño, sustitución de ventana dormitorio y colocación de suelo a terraza en Avda.

Y no habiendo más asuntos que tratar se levantó la reunión siendo las 20:10 horas del día en principio consignado, todo lo cual yo, como secretario, certifico.

C/ Cronista Sepúlveda, 2. 14400 POZOBLANCO (Córdoba) Tel: 957 77 00 50 Fax: 957 77 29 61

Código seguro de verificación (CSV):
2082 8EF2 BE8A 39D0 5FBB



(20)828EF2BE8A39D05FBB

Este documento constituye el resguardo del original del registro del Ayuntamiento de Pozoblanco. Podrá verificarse en www.pozoblanco.es

Firmado por SR. ARQUITECTO TECNICO HERRUZO CABRERA ALFONSO MARIA el 22/3/2018