



EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE
POZOBLANCO

ACTA DE LA COMISIÓN INFORMATIVA DE OBRAS

ASISTENTES:

PRESIDENTE (PP).....: Manuel Cabrera López.

VOCALES (PSOE).....: Bartolomé Cruz Fernández.

VOCAL (C.D.e.I.).....: Antonio López Pozuelo.

VOCAL (CAMBIEMOS POZOBLANCO I.U.L.V.C.A.).....: José M^a Moyano Calero.

ARQUITECTO TECNICO MUNICIPAL.....: Alfonso Herruzo Cabrera.

SECRETARIO.....: Alfonso Herruzo Cabrera.

LUGAR: EXCMO. AYUNTAMIENTO DE POZOBLANCO.

FECHA: 3 de julio de 2018.

HORA: 19:00 HORAS (1^a Convocatoria).

En el día de la fecha, se reunieron los señores anteriormente citados, al objeto de proceder al estudio y deliberación de asuntos relacionados con la competencia de esta Comisión, **con las ausencias de D. Álvaro Bravo Iglesias, D. Pedro García Guillen, D. Emiliano Pozuelo Cerezo, D^a. M^a Auxiliadora Pozuelo Torrico y D. Antonio López Pozuelo y que fue previamente citado el día 15 de junio de 2018,** y que a continuación se relacionan:

1. **ESTUDIO Y APROBACION DEL ACTA DE LA SESION ANTERIOR DE FECHA 19 DE JUNIO DE 2018.**

Se da el visto bueno a la redacción del acta de la sesión anterior de fecha 19 de junio de 2018.

2. **MODIFICADO CON REPERCUSION ECONOMICA DEL PROYECTO DE ADECUACION DEL CENTRO DE SALUD A CENTRO DE DESARROLLO ECONOMICO Y EMPRESARIAL.**

Analizado el asunto de referencia esta Comisión se da por enterada del contenido del mismo.

C/ Cronista Sepúlveda, 2. 14400 POZOBLANCO (Córdoba) Tel: 957 77 00 50 Fax: 957 77 29 61

Código seguro de verificación (CSV):

734A 56A7 0DE5 2FFE 2A8C



734A56A70DE52FFE2A8C

Este documento constituye el resguardo del original del registro del Ayuntamiento de Pozoblanco. Podrá verificarse en www.pozoblanco.es

Firmado por SR. ARQUITECTO TECNICO HERRUZO CABRERA ALFONSO MARIA el 5/7/2018



EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE
POZOBLANCO

3. **PROYECTO DE ACTUACION PARA LEGALIZACION DE UN TALLER MECANICO EN PROMOTOR JOSE MARIA FERNANDEZ FERNANDEZ, S.L.**

Analizado el asunto de referencia esta Comisión se da por enterada del contenido del mismo.

4. **SOLICITUD DE CAMBIO DE TITULARIDAD DE LICENCIA DE OBRAS Nº EXPTE. CORRESPONDIENTE AL PROYECTO DE 18 VIVIENDAS ADOSADAS EN LA MANZANA DE POZOBLANCO.**

Analizado el asunto de referencia esta Comisión se da por enterada del contenido del mismo.

5. **ESCRITO DE D. EN REPRESENTACION DE ARGON, S.A. SOLICITANDO DEVOLUCION DE LA GARANTIA DEFINITIVA CORRESPONDIENTE A LA OBRA "MEJORA DEL CAMINO DEL BUHO".**

Analizado el asunto de referencia esta Comisión se da por enterada del contenido del mismo.

6. **ESCRITO DE SOLICITANDO EXCEPCIONALIDAD DEL CUMPLIMIENTO DEL REGLAMENTO QUE REGULA LAS NORMAS PARA LA ACCESIBILIDAD EN LAS INFRAESTRUCTURAS, EL URBANISMO, LA EDIFICACION Y EL TRANSPORTE EN ANDALUCIA EN EL ESTABLECIMIENTO SITUADO EN PARA BAR CON COCINA.**

Analizado el asunto de referencia esta Comisión propone acceder a lo solicitado.

7. **ESCRITO DE SOLICITANDO REPARACION DE DAÑOS EN FACHADAS DEBIDO AL INCENDIO OCASIONADO DE DOS VEHICULOS.**

Analizado el asunto de referencia esta Comisión propone que se realicen las operaciones de mantenimiento de la vía pública, para eliminar los restos del incendio en la calzada, si bien no se podrá actuar en las fachadas referida al tratarse de una propiedad privada.

8. **ESCRITO DE CIRCULO DE BELLAS ARTES DE POZOBLANCO SOLICITANDO ADECENTAMIENTO DEL EDIFICIO.**

Analizado el asunto de referencia esta Comisión propone que se realicen las operaciones de mantenimiento por personal del servicio de obras.

C/ Cronista Sepúlveda, 2. 14400 POZOBLANCO (Córdoba) Tel: 957 77 00 50 Fax: 957 77 29 61

Código seguro de verificación (CSV):

734A 56A7 0DE5 2FFE 2A8C



734A56A70DE52FFE2A8C

Este documento constituye el resguardo del original del registro del Ayuntamiento de Pozoblanco. Podrá verificarse en www.pozoblanco.es

Firmado por SR. ARQUITECTO TECNICO HERRUZO CABRERA ALFONSO MARIA el 5/7/2018



EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE
POZOBLANCO

9. INFORME ARQUITECTO TECNICO MUNICIPAL EN RELACION CON LAS REPARACIONES EFECTUADAS EN LAS ACOMETIDAS A RED GENERAL DE SANEAMIENTO DE VIVIENDAS SITUADA EN _____ POR ATASCO PROVOCADO POR LA INSTALACION DE LA RED GENERAL DE GAS NATURAL.

Analizado el asunto de referencia esta Comisión propone que se remitan los expedientes de reclamación a gas natural, solicitado el abono de los costes de reparación realizados en acometidas de dichos inmuebles.

10. ESCRITO DE TELEFONICA ESPAÑA, S.A. SOLICITANDO AUTORIZACION PARA CANALIZACION Y 4 ARQUETAS EN _____ :

Analizado el asunto de referencia esta Comisión propone no acceder a lo solicitado en tanto se realicen de forma simultánea con la red de gas natural que se va a instalar en dicha calle.

11. ESCRITO DE TELEFONICA ESPAÑA, S.A. SOLICITANDO AUTORIZACION PARA CANALIZACION DE 55 MM DE 2 CONDUCTOS DE 63 MM EN _____ DESDE Nº 11 AL 15

Analizado el asunto de referencia esta Comisión propone no acceder a lo solicitado.

12. ESCRITO DE _____ COMUNICANDO LA COLOCACION DE CABLES DE TELEFONICA MAL INSTALADOS COLGANDO CON POSIBLE PELIGRO A VIANDANTES, SIENDO IMPOSIBLE LA COMUNICACION CON TELEFONICA PARA SU RETIRADA.

Analizado el asunto de referencia esta Comisión propone que se informe al solicitante de que al tratarse de una servidumbre con una propiedad privada este Ayuntamiento no tiene competencia para actuar en dichos asuntos.

13. ESCRITO DE _____ SOLICITANDO LA COLOCACION DE UN PASO DE PEATONES EN _____

Analizado el asunto de referencia esta Comisión propone no acceder a lo solicitado por la escasa distancia a uno existente en cruce de Ronda Llanos con calle Llanos.

14. ESCRITO DE INSYTE INSTALACIONES, S.A. SOLICITANDO LA DEVOLUCION DEL ICIO AL NO EJECUTAR LA OBRA SOLICITADA DE CONSTRUCCION DE ARQUETA CON UNA CANALIZACION DE UNION DE 2 METROS EN CALLE _____ :

Analizado el asunto de referencia esta Comisión propone que se acceda a su devolución.

C/ Cronista Sepúlveda, 2. 14400 POZOBLANCO (Córdoba) Tel: 957 77 00 50 Fax: 957 77 29 61

Código seguro de verificación (CSV):

734A 56A7 0DE5 2FFE 2A8C



734A56A70DE52FFE2A8C

Este documento constituye el resguardo del original del registro del Ayuntamiento de Pozoblanco. Podrá verificarse en www.pozoblanco.es

Firmado por SR. ARQUITECTO TECNICO HERRUZO CABRERA ALFONSO MARIA el 5/7/2018



EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE
POZOBLANCO

15. INFORMACIÓN SOBRE LICENCIAS SOLICITADAS PENDIENTES DE CONCESIÓN.

Vistas las instancias presentadas para la concesión de Licencia de Obras, esta Comisión de Obras acordó proponer a la Junta de Gobierno Local, la adopción de los siguientes acuerdos:

Conceder **LICENCIA MUNICIPAL DE OBRAS**, a los solicitantes que seguidamente se relacionan, previo pago de los derechos establecidos en la Ordenanza Municipal correspondiente y observancia de las prescripciones legales y reglamentarias de carácter general y las especificadas que, en su caso, se consignen en el respectivo acuerdo.

OBRAS MAYORES:

EXPTE. 43/18.- , para terminación de 12 viviendas adosadas (parcial del PBE de 18 viviendas adosadas) en ().

EXPTE. 151/18.- COMUNIDAD GENERAL DE PROPIETARIOS , para instalación de ascensor en edificio en .

EXPTE. 101/18.- , para legalización para adaptación de construcciones existentes a explotación ganadera de vacuno de carne y equino en

EXPTE. 172/18.- KURTUALIA, S.L., para adaptación de vivienda a dos apartamentos en

OBRAS MENORES:

EXPTE. 200/18.- , para reformas varias en cuarto de baño, alicatado cocina y sustitución de solería a vivienda en calle

EXPTE. 201/18.- , para reparación de grieta en testero del edificio en

EXPTE. 202/18.- , para reparación de tubería de abastecimiento existente en

EXPTE. 203/18.- , para cambio de alicatado de cocina en

C/ Cronista Sepúlveda, 2. 14400 POZOBLANCO (Córdoba) Tel: 957 77 00 50 Fax: 957 77 29 61

Código seguro de verificación (CSV):

734A 56A7 0DE5 2FFE 2A8C



734A56A70DE52FFE2A8C

Este documento constituye el resguardo del original del registro del Ayuntamiento de Pozoblanco. Podrá verificarse en www.pozoblanco.es

Firmado por SR. ARQUITECTO TECNICO HERRUZO CABRERA ALFONSO MARIA el 5/7/2018



EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE
POZOBLANCO

EXPTE. 204/18.- , para sustitución de
alicatado y solería en cocina en

EXPTE. 205/18.- , para reformas varias en
cuarto de baño en calle

EXPTE. 206/18.- , para instalación eléctrica en

EXPTE. 207/18.- , para instalación eléctrica en

16. RUEGOS Y PREGUNTAS.

Se inicia el turno de ruegos y preguntas:

- **D. José María Moyano Calero**, en calle Montilla se ha situado señal de ceda al paso en su esquina con calle Lucena, solicita que se reconsidere su ubicación al no ser muy útil, en una intersección con calle sin salida.

Y no habiendo más asuntos que tratar se levantó la reunión siendo las 20:30 horas del día en principio consignado, todo lo cual yo, como secretario, certifico.

C/ Cronista Sepúlveda, 2. 14400 POZOBLANCO (Córdoba) Tel: 957 77 00 50 Fax: 957 77 29 61

Código seguro de verificación (CSV):

734A 56A7 0DE5 2FFE 2A8C



734A56A70DE52FFE2A8C

Este documento constituye el resguardo del original del registro del Ayuntamiento de Pozoblanco. Podrá verificarse en www.pozoblanco.es

Firmado por SR. ARQUITECTO TECNICO HERRUZO CABRERA ALFONSO MARIA el 5/7/2018