



EXCMO. AYUNTAMIENTO  
DE  
POZOBLANCO

## ACTA DE LA COMISIÓN INFORMATIVA DE OBRAS

### ASISTENTES:

**PRESIDENTE (PP)**.....: Manuel Cabrera López.  
**VOCAL (Pe+)**.....: Pedro García Guillén.  
**VOCALES (PSOE)**.....: Bartolomé Cruz Fernández.  
Matías Sánchez García.  
**VOCAL (C.D.e.I.)**.....: Antonio López Pozuelo.  
**VOCAL (CAMBIEMOS POZOBLANCO I.U.L.V.C.A.)**.....: José M<sup>a</sup> Moyano Calero.  
**ARQUITECTO TECNICO MUNICIPAL**.....: Alfonso Herruzo Cabrera.  
**SECRETARIO**.....: Alfonso Herruzo Cabrera.

LUGAR: EXCMO. AYUNTAMIENTO DE POZOBLANCO.

FECHA: 17 de julio de 2018.

HORA: 19:00 HORAS (1<sup>a</sup> Convocatoria).

En el día de la fecha, se reunieron los señores anteriormente citados, al objeto de proceder al estudio y deliberación de asuntos relacionados con la competencia de esta Comisión, **con las ausencias de los Sres/as. D. Álvaro Bravo Iglesias, D. Emiliano Pozuelo Cerezo, D<sup>a</sup>. María Auxiliadora Pozuelo Torrico y D. José María Alameda Pozuelo, que fueron previamente citados el día 13 de julio de 2018, y que a continuación se relacionan:**

**1. ESTUDIO Y APROBACION DEL ACTA DE LA SESION ANTERIOR DE FECHA 3 DE JULIO DE 2018.**

En la Comisión de Obras celebrada el día 19 de junio, ha de aparecer como ausente D. Antonio López Pozuelo.

C/ Cronista Sepúlveda, 2. 14400 POZOBLANCO (Córdoba) Tel: 957 77 00 50 Fax: 957 77 29 61

Código seguro de verificación (CSV):

**2F25 63EE 1FE7 4637 394F**



2F2563EE1FE74637394F

Este documento constituye el resguardo del original del registro del Ayuntamiento de Pozoblanco. Podrá verificarse en [www.pozoblanco.es](http://www.pozoblanco.es)

Firmado por SR. ARQUITECTO TECNICO HERRUZO CABRERA ALFONSO MARIA el 19/7/2018



EXCMO. AYUNTAMIENTO  
DE  
POZOBLANCO

2. CERTIFICACION Nº 5 DEL PBE URBANIZACION PARA LA ORDENACION DE EN POZOBLANCO. HASTA

Analizado el asunto de referencia esta Comisión se da por enterada del contenido de la misma.

3. CERTIFICACION Nº 6 DEL PBE DE ADECUACION DE CENTRO DE SALUD A CENTRO DE DESARROLLO ECONOMICO Y EMPRESARIAL.

Analizado el asunto de referencia esta Comisión se da por enterada del contenido de la misma.

4. SOLICITUD DE EN REPRESENTACION DE CONSTRUCCIONES ALAEZ Y DUEÑAS, S.L. SOLICITANDO DEVOLUCION DE AVAL DEPOSITADO PARA PROYECTO DE EDIFICIO DE APOYO A PIESTAS DE PADEL EN CIUDAD DEPORTIVA DEL RECINTO FERIAL DE POZOBLANCO.

Analizado el asunto de referencia esta Comisión propone acceder a lo solicitado.

5. ESCRITO DE SOLICITANDO PASO DE PEATONES EN AVDA. MARCOS REDONDO, A LA ALTURA DEL ESTABLECIMIENTO

Estudiado el asunto de referencia esta Comisión propone no acceder a lo solicitado, al no ser razonable colocar los pasos para peatones en función de la existencia de establecimientos de ocio y terrazas.

6. ESCRITO DE COLOCACION DE BADEN EN LAS VIVIENDAS. SOLICITANDO EN EL CRUCE DE

Analizado el asunto de referencia esta Comisión propone se tenga en cuenta para su realización cuando sea posible.

7. ESCRITO DE LA COMUNIDAD DE PROPIETARIOS COMUNICANDO RUIDOS Y MOLESTIAS EN LOCAL SITUADO EN CALLE (CAFETERIA JAMAICA).

Estudiado el asunto de referencia, esta Comisión propone que se compruebe que los requerimientos se atendieron y se llevaron a cabo las tareas correspondientes de inspección.

C/ Cronista Sepúlveda, 2. 14400 POZOBLANCO (Córdoba) Tel: 957 77 00 50 Fax: 957 77 29 61

Código seguro de verificación (CSV):  
2F25 63EE 1FE7 4637 394F



2F2563EE1FE74637394F

Este documento constituye el resguardo del original del registro del Ayuntamiento de Pozoblanco. Podrá verificarse en [www.pozoblanco.es](http://www.pozoblanco.es)

Firmado por SR. ARQUITECTO TECNICO HERRUZO CABRERA ALFONSO MARIA el 19/7/2018



EXCMO. AYUNTAMIENTO  
DE  
POZOBLANCO

8. ESCRITO DE SOLICITANDO  
LIMPIEZA DE SOLAR SITUADO DETRÁS DE SU VIVIENDA SITUADA EN

Analizado el asunto de referencia esta Comisión propone que se remita escrito al propietario del inmueble colindante instándolo a la limpieza del mismo.

9. ESCRITO DE CEIP "GINES DE SEPULVEDA" SOLICITANDO DIVERSAS  
OPERACIONES DE MANTENIMIENTO EN EL CENTRO.

Analizado el asunto de referencia esta Comisión propone se compruebe la sirena y se acometan las tareas de mantenimiento correspondientes.

10. ESCRITO DE CEIP "VIRGEN DE LUNA" SOLICITANDO DIVERSAS  
OPERACIONES DE MANTENIMIENTO EN EL CENTRO.

Analizado el asunto de referencia esta Comisión propone se acometan las tareas de mantenimiento correspondientes.

11. ESCRITO DE AQUALIA COMUNICANDO EL MAL ESTADO QUE  
PRESENTA LA SOLERA DEL CUARTO DE VALVULAS O SALA DE  
TELECONTROL.

Analizado el asunto de referencia esta Comisión propone que se informe a la empresa concesionaria del servicio que es obligación suya realizar las operaciones de mantenimiento de las instalaciones entre las que se encuentra el centro de válvulas y telecontrol en depósitos municipales.

12. DENUNCIA PRESENTADA POR EN  
JEFATURA POLICIA LOCAL EN RELACION CON LOS DAÑOS  
OCASIONADOS EN VEHICULO AL GOLPEAR LA PROTECCION DE UN  
ARBOL EN VIA PUBLICA.

Estudiado el asunto de referencia, esta Comisión propone que se proceda a la retirada de la protección situada en el alcorque sin autorización.

13. ESCRITO DE SOLICITANDO  
INFORMACION ACTUALIZADA DE LA NUMERACION DE LOS INMUEBLES  
SITUADOS EN LA

Estudiado el asunto de referencia, esta Comisión propone que se remita la información recogida en el informe de la Arquitecta Municipal.

C/ Cronista Sepúlveda, 2. 14400 POZOBLANCO (Córdoba) Tel: 957 77 00 50 Fax: 957 77 29 61

Código seguro de verificación (CSV):  
2F25 63EE 1FE7 4637 394F



2F2563EE1FE74637394F

Este documento constituye el resguardo del original del registro del Ayuntamiento de Pozoblanco. Podrá verificarse en [www.pozoblanco.es](http://www.pozoblanco.es)

Firmado por SR. ARQUITECTO TECNICO HERRUZO CABRERA ALFONSO MARIA el 19/7/2018



EXCMO. AYUNTAMIENTO  
DE  
POZOBLANCO

**14. INFORMACIÓN SOBRE LICENCIAS SOLICITADAS PENDIENTES DE CONCESIÓN.**

Vistas las instancias presentadas para la concesión de Licencia de Obras, esta Comisión de Obras acordó proponer a la Junta de Gobierno Local, la adopción de los siguientes acuerdos:

Conceder **LICENCIA MUNICIPAL DE OBRAS**, a los solicitantes que seguidamente se relacionan, previo pago de los derechos establecidos en la Ordenanza Municipal correspondiente y observancia de las prescripciones legales y reglamentarias de carácter general y las especificadas que, en su caso, se consignen en el respectivo acuerdo.

**OBRAS MAYORES:**

**EXPTE. 161/18.-** , para reforma y ampliación de dos viviendas en calle .

**EXPTE. 162/18.- LIAS SANCHEZ CABRERA, S.L.**, para ejecución de local y planta diáfanos en .

**EXPTE. 171/18.-** , para demolición de inmueble en calle .

**EXPTE. 173/18.-** , para rehabilitación de cubierta en calle .

**EXPTE. 186/18.-** , para reforma y ampliación de vivienda en calle .

**EXPTE. 191/18.- ASEPEYO, MUTUA COLABORADORA CON LA SS Nº 151**, para remodelación de local para centro asistencial en calle .

**EXPTE. 192/18.-** , para sustitución de cubierta en calle Hilandos, nº 54. .

**OBRAS MENORES:**

**EXPTE. 226/18.-** , para alicatado de cuarto de baño en calle .

**EXPTE. 227/18.-** , para cambio de alicatado de cocina y baño, y cambio de portón en calle .

C/ Cronista Sepúlveda, 2. 14400 POZOBLANCO (Córdoba) Tel: 957 77 00 50 Fax: 957 77 29 61

Código seguro de verificación (CSV):

**2F25 63EE 1FE7 4637 394F**



2F2563EE1FE74637394F

Este documento constituye el resguardo del original del registro del Ayuntamiento de Pozoblanco. Podrá verificarse en [www.pozoblanco.es](http://www.pozoblanco.es)

Firmado por SR. ARQUITECTO TECNICO HERRUZO CABRERA ALFONSO MARIA el 19/7/2018



EXCMO. AYUNTAMIENTO  
DE  
POZOBLANCO

**EXPTE. 228/18.-** , para insonorización de  
dormitorio en calle .

**EXPTE. 229/18.-** , para arreglo de  
azotea del edificio de la comunidad de vecinos en calle

**EXPTE. 230/18.-** para cambio de  
ventanas en calle .

**15. RUEGOS Y PREGUNTAS.**

Se inicia el turno de ruegos y preguntas:

- **D. José María Moyano Calero**, interesa saber el fin a que se destina la estructura existente en la azotea del edificio del Ayuntamiento, respondiéndosele en ese momento que servirá para ubicar la planta fotovoltaica a instalar.
- **D. Antonio López Pozuelo**,
  - Interesa información acerca del trámite de calificación ambiental del expediente de Estación de Servicio a construir en Manzana nº 3 del PP-R2A, respondiéndosele en el momento de que el expediente se encuentra en fase de concesión de Licencia de Instalación.
  - Informa que los vecinos de calle Juan del Rey Calero solicitan reparación de calles Ernesto García Rodríguez y calzada de Juan del Rey Calero.
- **D. Bartolomé Cruz Fernández**,
  - Solicita se proceda a señalizar con señalización vertical en salida del Recinto Ferial hacia Ronda de Circunvalación.
  - En la vivienda colindante al jardín existente entre calle Santa Lucía esquina Ronda de los Muñoces, solicita se proceda al recorte y poda de la vegetación de "uña de león".
- **D. Matías Sánchez García**, se interesa por la solución a realizar para la ordenación de la Circunvalación en el acceso desde Avenida de la Salchi a rotonda del reloj solar.

Y no habiendo más asuntos que tratar se levantó la reunión siendo las 21.15 horas del día en principio consignado, todo lo cual yo, como secretario, certifico.

C/ Cronista Sepúlveda, 2. 14400 POZOBLANCO (Córdoba) Tel: 957 77 00 50 Fax: 957 77 29 61

Código seguro de verificación (CSV):

**2F25 63EE 1FE7 4637 394F**



2F2563EE1FE74637394F

Este documento constituye el resguardo del original del registro del Ayuntamiento de Pozoblanco. Podrá verificarse en [www.pozoblanco.es](http://www.pozoblanco.es)

Firmado por SR. ARQUITECTO TECNICO HERRUZO CABRERA ALFONSO MARIA el 19/7/2018