



EXCMO. AYUNTAMIENTO  
DE  
POZOBLANCO

## ACTA DE LA COMISIÓN INFORMATIVA DE OBRAS

### ASISTENTES:

**PRESIDENTE (PP)**.....: Manuel Cabrera López.  
**VOCAL (PP)**.....: Pilar Cabrera Longas.  
**VOCAL (Pe+)**.....: Pedro García Guillén.  
**VOCALES (PSOE)**.....: Bartolomé Cruz Fernández.  
**VOCAL (CAMBIEMOS POZOBLANCO I.U.L.V.C.A.)**.....: José M<sup>a</sup> Moyano Calero.  
**ARQUITECTO TECNICO MUNICIPAL**.....: Alfonso Herruzo Cabrera.  
**SECRETARIO**.....: Alfonso Herruzo Cabrera.

LUGAR: EXCMO. AYUNTAMIENTO DE POZOBLANCO.

FECHA: 2 de octubre de 2018.

HORA: 19:00 HORAS (1<sup>a</sup> Convocatoria).

En el día de la fecha, se reunieron los señores anteriormente citados, al objeto de proceder al estudio y deliberación de asuntos relacionados con la competencia de esta Comisión, con las ausencias de los Sres. D. Santiago Cabello Muñoz, D. Emiliano Pozuelo Cerezo, D<sup>a</sup>. M<sup>a</sup> Auxiliadora Pozuelo Torrico, D. Jose M<sup>a</sup> Alameda Pozuelo y D. Antonio López Pozuelo y que fue previamente citado el día 1 de octubre de 2018, y que a continuación se relacionan:

1. **ESTUDIO Y APROBACION DEL ACTA DE LA SESION ANTERIOR DE FECHA 11 DE SEPTIEMBRE DE 2018.**

Se da el visto bueno a la redacción del acta de la sesión anterior de fecha 11 de septiembre de 2018.

C/ Cronista Sepúlveda, 2. 14400 POZOBLANCO (Córdoba) Tel: 957 77 00 50 Fax: 957 77 29 61

Código seguro de verificación (CSV):

5A85 E8F4 02AA 09C2 9E55



5A85E8F402AA09C29E55

Este documento constituye el resguardo del original del registro del Ayuntamiento de Pozoblanco. Podrá verificarse en [www.pozoblanco.es](http://www.pozoblanco.es)

Firmado por SR. ARQUITECTO TECNICO HERRUZO CABRERA ALFONSO MARIA el 3/10/2018



EXCMO. AYUNTAMIENTO  
DE  
POZOBLANCO

2. **PROYECTO DE ACTUACION DE INTERES PUBLICO EN SUELO NO URBANIZABLE PARA LEGALIZACION DE VIVIENDA Y ANEXOS VINCULADOS A FINES AGRARIOS EN PARAJE " LOS YUNES" PROMOTOR D. \_\_\_\_\_ :**

Analizado el proyecto de referencia esta Comisión se muestra de acuerdo y se prosigan los trámites para su aprobación.

3. **CERTIFICACION Nº 7 DEL PBE DE URBANIZACION PARA LA ORDEANCIÓN DE AVDA. VILLANUEVA DE CORDOBA HASTA AVDA. DEL GUIJO (FASE 3.2).**

Analizado el asunto de referencia esta Comisión se da por enterada del contenido del mismo.

4. **CERTIFICACION Nº 8 DEL PBE DE ADECUACION DE CENTRO DE SALUD A CENTRO DE DESARROLLO ECONOMICO Y EMPRESARIAL.**

Analizado el asunto de referencia esta Comisión se da por enterada del contenido del mismo.

5. **ESCRITO DE D. \_\_\_\_\_ COMUNICANDO LA INSTALACION DE MAQUINA DE AIRE EN AVDA. \_\_\_\_\_ QUE EVACUA HACIA TERRAZA DE MI PROPIEDAD.**

La máquina de aire acondicionado, referencia en el escrito forma parte de una instalación privada y perteneciente a una de las viviendas de la comunidad de propietarios donde se ubica, no necesitando licencia de obras para su instalación, reparación o sustitución.

Esta administración tampoco tiene competencia para comprobar el cumplimiento de las condiciones sanitarias de una instalación privada y domestica de aire acondicionado.

Por todo lo anterior, se propone informar al solicitante de que las cuestiones que se plantean han de dirimirse en el seno de la comunidad de propietarios donde se ubican las viviendas afectadas.

6. **ESCRITO DE D. \_\_\_\_\_ COMUNICANDO DISCONFORMIDAD CON EL CABLEADO DE WOP EN INMUBLE DE SU PROPIEDAD EN CALLE SAN ISIDRO.**

Analizado el asunto de referencia esta Comisión propone que se remita el escrito de referencia a la empresa instaladora Wop, para su conocimiento.

C/ Cronista Sepúlveda, 2. 14400 POZOBLANCO (Córdoba) Tel: 957 77 00 50 Fax: 957 77 29 61

Código seguro de verificación (CSV):

5A85 E8F4 02AA 09C2 9E55



5A85E8F402AA09C29E55

Este documento constituye el resguardo del original del registro del Ayuntamiento de Pozoblanco. Podrá verificarse en [www.pozoblanco.es](http://www.pozoblanco.es)

Firmado por SR. ARQUITECTO TECNICO HERRUZO CABRERA ALFONSO MARIA el 3/10/2018



EXCMO. AYUNTAMIENTO  
DE  
POZOBLANCO

7. ESCRITO DE D. SOLICITANDO LICENCIA DE OBRAS PARA LEGALIZACION DE OBRAS REFERENTE AL EXPTE. PLU 6/2018 EN CIRCUNVALACION, Nº .

Que antes de someter la solicitud a consideración de la junta da gobierno, se aporte informe jurídico donde se aclare si es posible la concesión de la Licencia de obras, sin que se haya abonado la totalidad de la materialización del aprovechamiento mediante indemnización sustitutoria, que se tramita al respecto.

8. ESCRITO DE D. EN REPRESENTACION DE TELEFONICA, S.A.U. SOLICITANDO CANALIZACION DE 55M DE DOS CONDUCTOS DE 63MM EN RONDA DE LOS MUÑOSES, Nº 11 AL 15.

Analizado el asunto de referencia esta Comisión propone que se acceda a lo solicitado.

9. ESCRITO DE D. EN REPRESENTACION DE TELEFONICA, S.A.U. SOLICITANDO CANALIZACION Y 4 ARQUETAS EN AVDA. MARCOS REDONDO.

Analizado el asunto de referencia esta Comisión propone que se acceda a lo solicitado.

10. ESCRITO DE D. EN REPRESENTACION DE TELEFONICA, S.A.U. SOLICITANDO AUTORIZACION PARA REALIZAR REPARACION DE DOS ATRANQUES EN CANALIZADO EN CRUCE PASEO DE LA HERRDURA.

Analizado el asunto de referencia esta Comisión propone que se acceda a lo solicitado.

11. INFORMACIÓN SOBRE LICENCIAS SOLICITADAS PENDIENTES DE CONCESIÓN.

Vistas las instancias presentadas para la concesión de Licencia de Obras, esta Comisión de Obras acordó proponer a la Junta de Gobierno Local, la adopción de los siguientes acuerdos:

Conceder LICENCIA MUNICIPAL DE OBRAS, a los solicitantes que seguidamente se relacionan, previo pago de los derechos establecidos en la Ordenanza Municipal correspondiente y observancia de las prescripciones legales y reglamentarias de carácter general y las especificadas que, en su caso, se consignan en el respectivo acuerdo.

C/ Cronista Sepúlveda, 2. 14400 POZOBLANCO (Córdoba) Tel: 957 77 00 50 Fax: 957 77 29 61

Código seguro de verificación (CSV):

5A85 E8F4 02AA 09C2 9E55



5A85E8F402AA09C29E55

Este documento constituye el resguardo del original del registro del Ayuntamiento de Pozoblanco. Podrá verificarse en [www.pozoblanco.es](http://www.pozoblanco.es)

Firmado por SR. ARQUITECTO TECNICO HERRUZO CABRERA ALFONSO MARIA el 3/10/2018



EXCMO. AYUNTAMIENTO  
DE  
POZOBLANCO

**OBRAS MAYORES:**

**EXPTE. 260/05.-** , para terminación del proyecto de garaje en planta baja, vivienda y planta diáfana en calle .

**EXPTE. 241/17 AMP.- FELIPE CABALLERO TORRONTERAS E HIJOS, S.C.P.**, para legalización de ampliación de las instalaciones de explotación de vacuno de leche en Paraje "El algarrotillo" Poligono Parcela .

**EXPTE. 109/18.-** , para demolición y ejecución de vivienda en calle .

**EXPTE. 239/18.-** , para sustitución de cubierta en Paraje " .

**EXPTE. 298/18.-** , para de demolición de inmueble en calle .

**EXPTE. 254/18.-** , para construcción de vivienda y planta alta diáfana en calle .

**OBRAS MENORES:**

**EXPTE. 301/18.- HACIENDA LOCAL**, para adaptación de local con destino a la oficina de atención al contribuyente en .

**EXPTE. 302/18.-** , para reforma interior de la vivienda en calle .

**EXPTE. 303/18.- NEDGIA ANDALUCIA, S.A.**, para canalización y acometida gas natural en calle Antonio Martínez de Haro, nº .

**EXPTE. 304/18.-** , para reformas varias en vivienda en calle .

**EXPTE. 305/18.- NEDGIA ANDALUCIA, S.A.**, para ejecución de solera para instalación de un vaporizador atmosférico en Polígono Industrial Dehesa Boyal.

**EXPTE. 306/18.-** , para arreglo de goteras en calle .

**EXPTE. 307/18.-** , para sustitución de ventanas en calle .

**EXPTE. 308/18.-** , para apertura de hueco en fachada para entrada de vehículos en calle trasera con calle .

C/ Cronista Sepúlveda, 2. 14400 POZOBLANCO (Córdoba) Tel: 957 77 00 50 Fax: 957 77 29 61

Código seguro de verificación (CSV):

5A85 E8F4 02AA 09C2 9E55



5A85E8F402AA09C29E55

Este documento constituye el resguardo del original del registro del Ayuntamiento de Pozoblanco. Podrá verificarse en [www.pozoblanco.es](http://www.pozoblanco.es)

Firmado por SR. ARQUITECTO TECNICO HERRUZO CABRERA ALFONSO MARIA el 3/10/2018



EXCMO. AYUNTAMIENTO  
DE  
POZOBLANCO

## 12. RUEGOS Y PREGUNTAS.

Se inicia el turno de ruegos y preguntas:

D. José María Moyano Calero se interesa acerca de lo siguiente:

- Que se requiera al propietario del inmueble da la Avda. Silo con esquina Ctra. El Guijo, para que se pode la higuera existente en dicha finca y que sobresale, hacia la vía pública, causando molestias.
- Que se reparen las baldosas sueltas de Avda. Villanueva de Córdoba, margen derecha, entre calle Mayor y calle Santa Ana.

D. Bartolomé Cruz Fernández, toma la palabra para exponer las siguientes cuestiones:

- Que se mejore, con señalización vertical, el acceso desde Ronda Circunvalación al recinto ferial, para hacer más efectivo el acceso rodado.

Y no habiendo más asuntos que tratar se levantó la reunión siendo las 20:30 horas del día en principio consignado, todo lo cual yo, como secretario, certifico.

C/ Cronista Sepúlveda, 2. 14400 POZOBLANCO (Córdoba) Tel: 957 77 00 50 Fax: 957 77 29 61

Código seguro de verificación (CSV):

**5A85 E8F4 02AA 09C2 9E55**



5A85E8F402AA09C29E55

Este documento constituye el resguardo del original del registro del Ayuntamiento de Pozoblanco. Podrá verificarse en [www.pozoblanco.es](http://www.pozoblanco.es)

Firmado por SR. ARQUITECTO TECNICO HERRUZO CABRERA ALFONSO MARIA el 3/10/2018