



EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE
POZOBLANCO

ACTA DE LA COMISIÓN INFORMATIVA DE OBRAS.

ASISTENTES:

PRESIDENTE (PP).....: Manuel Cabrera López.

VOCAL (PP).....: Pilar Cabrera Longas.

VOCAL (Pe+).....: Pedro García Guillén.
Emiliano Pozuelo Cerezo.

ARQUITECTO TECNICO MUNICIPAL.....: Alfonso Herruzo Cabrera.

SECRETARIO.....: Jesús Javier Redondo Herrero.

LUGAR: EXCMO. AYUNTAMIENTO DE POZOBLANCO.

FECHA: 4 de diciembre de 2018

HORA: 19:00 HORAS (1ª Convocatoria).

En el día de la fecha, se reunieron los señores anteriormente citados, al objeto de proceder al estudio y deliberación de asuntos relacionados con la competencia de esta Comisión, con las ausencias de los Sres. D^a. Auxiliadora Pozuelo Torrico, D. Bartolomé Cruz Fernández, D. José María Moyano Calero y D. Benito García de Torres y que fue previamente citado el día 30 de noviembre de 2018, y que a continuación se relacionan:

1. ESTUDIO Y APROBACION DEL ACTA DE LA SESION ANTERIOR DE FECHA 20 DE NOVIEMBRE DE 2018.

Se da el visto bueno a la redacción del acta de la sesión anterior de fecha 20 de noviembre de 2018.

2. ESTUDIO DE VIABILIDAD DE LOS SERVICIOS DE ABASTECIMIENTO DOMICILIARIO DE AGUA POTABLE, ALCANTARILLADO Y DEUPRACION DE POZOBLANCO (INFORMADO POR EL EQUIPO TECNICO REDACTOR).

C/ Cronista Sepúlveda, 2. 14400 POZOBLANCO (Córdoba) Tel: 957 77 00 50 Fax: 957 77 29 61

Código seguro de verificación (CSV):
45B1 2302 591B 4482 5F78



45B12302591B44825F78

Este documento constituye el resguardo del original del registro del Ayuntamiento de Pozoblanco. Podrá verificarse en www.pozoblanco.es

Firmado por SR. ARQUITECTO TECNICO HERRUZO CABRERA ALFONSO MARIA el 11/12/2018



EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE
POZOBLANCO

En primer lugar se procede a definir los parámetros utilizados para justificar aquellos aspectos de la tarifa de abastecimiento y alcantarillado que se modifican, y en especial su comparativa con las existentes entre otros Ayuntamientos, en su ámbito regional y nacional.

A continuación se expusieron las líneas generales del contenido del estudio de viabilidad de los servicios de abastecimiento de agua potable, alcantarillado y depuración en Pozoblanco, describiéndose las características del servicio y finalidad, analizándose las circunstancias poblacionales y la infraestructura disponible en los tres elementos del ciclo. Se concreta y expone el modelo de gestión, que será el de gestión indirecta del servicio mediante concesión, definiéndose las ventajas de utilización de dicho contrato, los planes de gestión, mantenimiento y protocolos de actuación. Se describen las previsiones de demanda, abonados del servicio, volúmenes aportados, registrados y facturados, así como las previsiones en el horizonte de duración del contrato. Se especifican los riesgos operativos en la explotación y los costes de la inversión a realizar, tal y como se contemplan en el anteproyecto de inversiones aprobado recientemente. Se realiza el estudio económico financiero, con los datos básicos, tarifas iniciales, volúmenes, rendimientos, ingresos y costes operacionales, definiéndose el resultado bruto de explotación en año base. Por último, se detalla la hipótesis de proyección específica y costes del año, así como sus resultados y plazo de la concesión propuesto.

A continuación intervienen los concejales existentes para que resolvieran cláusulas que se les planificaba en la duración del contrato posibles modificaciones y su influencia en el trámite que ha realizado hasta ahora y posibilidad de realizar una nueva reunión el próximo lunes día 10 con los portavoces de los grupos políticos.

No se realiza propuesta de resolución, reservándose su opinión para su consideración en el pleno donde se estudie dicho asunto.

3. CERTIFICACION Nº 9 DEL PBE DE URBANIZACION PARA LA ORDENACION DE AVDA. VILLANUEVA DE CORDOBA HASTA AVDA. DEL GUIJO (FASE 3.2) EN POZOBLANCO.

Analizado el asunto de referencia esta Comisión se da por enterado del contenido del mismo.

4. MEMORIA VALORADA PARA INSTLACION DE CUBIERTA Y CERRAMIENTO EN TERRAZA DEL BAR DE LA PISCINA MUNICIPAL.

Analizado el asunto de referencia esta Comisión deja pendiente dicho asunto para que se resuelva en el seno de la Junta de Gobierno Local

5. ESCRITO Dª. EN REPRESENTACION DE CACETRANS CISTERNAS ALIMENTARIAS, S.L. Y D. EULALIO CASTRO DIAZ EN REREPENTACION DE ACERCATRANS, S.L. DENUNCIANDO EL

C/ Cronista Sepúlveda, 2. 14400 POZOBLANCO (Córdoba) Tel: 957 77 00 50 Fax: 957 77 29 61

Código seguro de verificación (CSV):
45B1 2302 591B 4482 5F78



45B12302591B44825F78

Este documento constituye el resguardo del original del registro del Ayuntamiento de Pozoblanco. Podrá verificarse en www.pozoblanco.es

Firmado por SR. ARQUITECTO TECNICO HERRUZO CABRERA ALFONSO MARIA el 11/12/2018



EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE
POZOBLANCO

MAL ESTADO EN QUE SE ENCUENTRA DE SALUBRIDAD E HIGIENE EL INMUEBLE SITUADO EN LA EMILIANA PPI-5 25 PROPIEDAD DE D. _____

Analizado el asunto de referencia esta Comisión propone que se comunique al denunciado del escrito de denuncia planteado e instarlo a que proceda a comprobar el estado interior del inmueble por si hubiese afección a las fincas vecinas y que proceda a la limpieza de los interiores y exteriores de la edificación para mantener las condiciones de salubridad e higiene.

6. **ESCRITO DE D^a. _____ DENUNCIANDO EL MAL ESTADO EN QUE SE ENCUENTRA DE SALUBRIDAD E HIGIENE EL INMUEBLE SITUADO EN CALLE _____ ° PROPIEDAD DE _____**

Analizado el asunto de referencia esta Comisión propone que se comunique al denunciado del escrito de denuncia planteado e instarlo a que proceda a comprobar el estado interior del inmueble por si hubiese afección a las fincas vecinas y que proceda a la limpieza de los interiores y exteriores de la edificación para mantener las condiciones de salubridad e higiene.

7. **ACTUALIZACION DEL PLAN LOCAL DE EMERGENCIAS DE INCENDIOS FORESTALES DE POZOBLANCO 2018.**

Analizado el asunto de referencia esta Comisión se da por enterado del contenido del mismo.

8. **ESCRITO DE AGUAS DE CORDOBA COMUNICANDO QUE SE HA PROCEDIDO A REALIZAR CAPTACION DE MUESTRAS DE AGUA PARA HACER UN ANALISIS DE RADIATIVIDAD, OBTENIENDOSE UN RESULTADO QUE CUMPLE CON LA LEGISLACION VIGENTE.**

Analizado el asunto de referencia esta Comisión se da por enterado del contenido del mismo.

9. **ESCRITO DE CEIP MANUEL CANO DAMIAN SOLICITANDO DIVERSAS PETICIONES PARA EL CENTRO.**

Analizado el asunto de referencia esta Comisión propone que se someta a estudio y resolución por la Junta de Gobierno Local.

10. **ESCRITO DE COLEGIO PUBLICO GINES DE SEPULVEDA SOLICITANDO DIVERSAS ACTUACIONES EN EL CENTRO.**

Analizado el asunto de referencia esta Comisión propone que se solicite información a la Delegación informe de viabilidad de la ejecución de un cerramiento de fábrica de 2,50m de altura en la fachada al paseo de los Llanos.

C/ Cronista Sepúlveda, 2. 14400 POZOBLANCO (Córdoba) Tel: 957 77 00 50 Fax: 957 77 29 61

Código seguro de verificación (CSV):
45B1 2302 591B 4482 5F78



45B12302591B44825F78

Este documento constituye el resguardo del original del registro del Ayuntamiento de Pozoblanco. Podrá verificarse en www.pozoblanco.es

Firmado por SR. ARQUITECTO TECNICO HERRUZO CABRERA ALFONSO MARIA el 11/12/2018



EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE
POZOBLANCO

El resto de los puntos del escrito propone su consideración a la Junta de Gobierno Local.

11. ESCRITO DE D. EN REPRESENTACION DE ASOCIACION DE VECINOS Y AMIGOS "LAS MALVINAS" SOLICITANDO COLABORACION PARA PINTAR LOCAL DE LA ASOCIACION.

Analizado el asunto de referencia esta Comisión propone que se estudie y se resuelva por la Junta de Gobierno Local.

12. INFORMACIÓN SOBRE LICENCIAS SOLICITADAS PENDIENTES DE CONCESIÓN.

Vistas las instancias presentadas para la concesión de Licencia de Obras, esta Comisión de Obras acordó proponer a la Junta de Gobierno Local, la adopción de los siguientes acuerdos:

Conceder **LICENCIA MUNICIPAL DE OBRAS**, a los solicitantes que seguidamente se relacionan, previo pago de los derechos establecidos en la Ordenanza Municipal correspondiente y observancia de las prescripciones legales y reglamentarias de carácter general y las especificadas que, en su caso, se consignen en el respectivo acuerdo.

OBRAS MAYORES:

EXPTE. 337/18.- SUMINISTROS PRIEGO, S.L., para sustitución de cubierta de fibrocemento por cubierta de tipo sándwich imitación teja en nave industrial en calle **Rio Galdámez, nº**

EXPTE. 339/18.- , para reforma y ampliación de vivienda en calle

EXPTE. 347/18.- , para vivienda unifamiliar de 2 plantas entre medianeras en calle

OBRAS MENORES:

EXPTE. 208/18.- , para legalización de obras de sustitución de cubierta y revestimientos en cerramientos existente en Ctra.

C/ Cronista Sepúlveda, 2. 14400 POZOBLANCO (Córdoba) Tel: 957 77 00 50 Fax: 957 77 29 61

Código seguro de verificación (CSV):

45B1 2302 591B 4482 5F78



45B12302591B44825F78

Este documento constituye el resguardo del original del registro del Ayuntamiento de Pozoblanco. Podrá verificarse en www.pozoblanco.es

Firmado por SR. ARQUITECTO TECNICO HERRUZO CABRERA ALFONSO MARIA el 11/12/2018



EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE
POZOBLANCO

EXPTE. 348/18.- , para sustitución de azulejos y
solería en baño en calle .

EXPTE. 349/18.- , para sustitución de carpintería
metálica de ventanas en calle .

EXPTE. 350/18.- , para sustitución de portón,
colocación de solería y revestimientos en pared en calle .

EXPTE. 351/18.- , para sustitución de
sanitarios en cuartos de baño y reparación de tabiques de pavés en calle .

EXPTE. 352/18.- , para arreglo de
fachada en Avda.

Y no habiendo más asuntos que tratar se levantó la reunión siendo las 19:45 horas del día en principio consignado, todo lo cual yo, como secretario, certifico.

C/ Cronista Sepúlveda, 2. 14400 POZOBLANCO (Córdoba) Tel: 957 77 00 50 Fax: 957 77 29 61

Código seguro de verificación (CSV):

45B1 2302 591B 4482 5F78



45B12302591B44825F78

Este documento constituye el resguardo del original del registro del Ayuntamiento de Pozoblanco. Podrá verificarse en www.pozoblanco.es

Firmado por SR. ARQUITECTO TECNICO HERRUZO CABRERA ALFONSO MARIA el 11/12/2018