



EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE
POZOBLANCO

ACTA DE LA COMISIÓN INFORMATIVA DE OBRAS.

ASISTENTES:

PRESIDENTE (PP).....: Manuel Cabrera López.
VOCAL (PP).....: Pilar Cabrera Longas.
VOCAL (Pe+).....: Pedro García Guillén.
Rosario Rossi Lucena.
VOCALES (PSOE).....: Auxiliadora Pozuelo Torricco.
Bartolomé Cruz Fernández.
VOCAL (C.D.e.I.).....: Isaías Vázquez Rodríguez.
VOCAL (CAMBIEMOS POZOBLANCO I.U.L.V.C.A.).....: José M^a Moyano Calero.
ARQUITECTO TECNICO MUNICIPAL.....: Alfonso Herruzo Cabrera.
SECRETARIO.....: Alfonso Herruzo Cabrera.

LUGAR: EXCMO. AYUNTAMIENTO DE POZOBLANCO.

FECHA: 19 de diciembre de 2018

HORA: 19:00 HORAS (1^a Convocatoria).

En el día de la fecha, se reunieron los señores anteriormente citados, al objeto de proceder al estudio y deliberación de asuntos relacionados con la competencia de esta Comisión, con las ausencias de los Sres. D. Emiliano Pozuelo Cerezo, D. Jose M^a Alameda Pozuelo y D. Benito García de Torres y que fue previamente citado el día 17 de diciembre de 2018, y que a continuación se relacionan:

1. ESTUDIO Y APROBACION DEL ACTA DE LA SESION ANTERIOR DE FECHA 4 DE DICIEMBRE DE 2018.

Indicar en el acta de la Comisión Informativa Extraordinaria para "Estudio de viabilidad, que se convocó a los portavoces de los grupos políticos representantes en esta corporación D. Manuel Cabrera López, D. Eduardo Lucena Alba, D. Modesto

C/ Cronista Sepúlveda, 2. 14400 POZOBLANCO (Córdoba) Tel: 957 77 00 50 Fax: 957 77 29 61

Código seguro de verificación (CSV):

95AF DF30 B910 A1E3 8145



(95)AFDF30B910A1E38145

Este documento constituye el resguardo del original del registro del Ayuntamiento de Pozoblanco. Podrá verificarse en www.pozoblanco.es

Firmado por SR. ARQUITECTO TECNICO HERRUZO CABRERA ALFONSO MARIA el 20/12/2018



EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE
POZOBLANCO

Sánchez Julia, D^a Rosario Rossi Lucena, D^a M^a Auxiliadora Pozuelo Torrico, D. Benito García de Torres y D. José M^a Moyano Calero.

Posteriormente, se da el visto bueno a la redacción del acta de la sesión anterior de fecha 20 de noviembre de 2018.

2. **PBE ENTOLDADO, ENGALANAMIENTO Y MICROCLIMA DEL CENTRO COMERCIAL ABIERTO DE CALLE MAYOR.**

Analizado el asunto de referencia esta Comisión propone su aprobación, con la indicación de D^a. M^a Auxiliadora Pozuelo Torrico de proponer que se estudie por el Arquitecto autor del proyecto la posibilidad de dotar de respaldo la zona de asientos previsto en el mismo.

3. **ESCRITO DE D. EN REPRESENTACION DE MONTEALTO INFRAESTRUCTURAS, S.L.U. SOLICITANDO DEVOLUCION DEL AVAL PRESENTADO COMO GARANTIA PARA LA AMPLICACION ACTUAL DEL EDIFICIO DEL CONSERVATORIO MUNICIPAL PARA ASU ADECUACION A CENTRO ELEMENTAL Y PROFESIONAL DE ENSEÑANZA DE MUSICA.**

Conocido el informe favorable emitido al respecto por Arquitecto director de las obras, se propone acceder a lo solicitado.

4. **ESCRITO DE D^a EN REPRESENTACION DE HUERTA LA MONJA, C.B. SOLICITANDO QUE CALLE LUCENA SE PUEDA CIRCULAR EN DOS SENTIDOS, PARA MEJOR ACCESO A LAS VIVIENDAS, LOCALES COMERCIALES Y ENTRADA DEL TRAFICO DESDE LA ROTONDA DEL TRAFICO DESDE LA ROTONDA DEL RELOJ DE SOL HACIA LA URBANIZACION.**

Leído el escrito de referencia esta Comisión propone se decida el asunto por la Junta de Gobierno Local, si bien no realizan propuesta de resolución al respecto al existir diversos criterios.

5. **ESCRITO DE D. COMUNICANDO QUE NO SE HAN LLEVADO A CABO LAS MEDIDAS CORRECTORAS REQUERIDAS, PARA EVACUACION DE HUMOS PROCEDENTES DE LAS CHIMENEAS SITUADAS EN RONDA PLAZA DE TOROS.**

Analizado el asunto de referencia esta Comisión propone que una vez transcurrido el plazo para el cumplimiento del Acuerdo de Junta de Gobierno de fecha 26 de noviembre de 2018, en el que se concede un nuevo plazo de 15 días para la

C/ Cronista Sepúlveda, 2. 14400 POZOBLANCO (Córdoba) Tel: 957 77 00 50 Fax: 957 77 29 61

Código seguro de verificación (CSV):
95AF DF30 B910 A1E3 8145



(95)AFDF30B910A1E38145

Este documento constituye el resguardo del original del registro del Ayuntamiento de Pozoblanco. Podrá verificarse en www.pozoblanco.es

Firmado por SR. ARQUITECTO TECNICO HERRUZO CABRERA ALFONSO MARIA el 20/12/2018



EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE
POZOBLANCO

orden de ejecución cursadas a los propietarios de las viviendas de Plaza de toros, nº en caso de no cumplirse se adopte acuerdo por la Junta de Gobierno Local para imposición de multas coercitivas, como pase previo a la ejecución subsidiaria por este Ayuntamiento.

6. ESCRITO DE SOLICITANDO RETIRADA DE ANUNCIO PUBLICITARIO EN CALLE ALCARACEJOS, 27.

Analizado el asunto de referencia esta Comisión propone que se proceda a la retirada de los soportes metálicos, por personal de este Ayuntamiento, al no haber sido retirados en plazo por la Empresa Autocenter los Pedroches, y se proceda al cobro de los costes que representen la retirada de repetidos soportes.

7. ESCRITO DE D^a. COMUNICANDO EL MAL ESTADO DE ABANDONO, SALUBRIDAD E HIGIENE EN QUE SE ENCUENTRA EL INMUEBLE SITUADO EN CALLE BAUTISTA,

Analizado el asunto de referencia esta Comisión propone que se remita al propietario de dicho inmueble, para que tenga conocimiento de la denuncia planteada por un vecino del inmueble, instándole a adaptar la medidas de limpieza y mantenimiento del inmueble.

8. ESCRITO DE D. SOLICITANDO PERMISO PARA MODIFICAR Y RECORTAR ALCORQUE EXISTENTE EN LA ACERA PARA PODER ACCEDER VEHICULOS AL LOCAL SITUADO EN CALLE SAN BARTOLOME,

Analizado el asunto de referencia, esta Comisión propone acceder a lo solicitado, indicándole que habrá de ejecutar las obras por sus propios medios y asumir los gastos que representan bajo las directrices de la oficina técnica de obras.

9. ESCRITO DE D. EN REPRESENTACION DE LA JUNTA DE COMPENSACION DE LA UNIDAD DE EJECUCION 1 DEL PLAN PARCIAL I-5-A SOLICITANDO REVISION SOBRE EL INFORME DE VALORACION DEL 10% DEL APROVECHAMIENTO DE TITULARIDAD MUNICIPAL.

Leído el escrito de referencia y el informe de valoración emitido al respecto esta Comisión se da por enterada del expediente, y propone que se remita a la Junta de Gobierno Local para su resolución.

C/ Cronista Sepúlveda, 2. 14400 POZOBLANCO (Córdoba) Tel: 957 77 00 50 Fax: 957 77 29 61

Código seguro de verificación (CSV):
95AF DF30 B910 A1E3 8145



(95)AFDF30B910A1E38145

Este documento constituye el resguardo del original del registro del Ayuntamiento de Pozoblanco. Podrá verificarse en www.pozoblanco.es

Firmado por SR. ARQUITECTO TECNICO HERRUZO CABRERA ALFONSO MARIA el 20/12/2018



EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE
POZOBLANCO

10. ESCRITO DE D^a. SOLICIANDO ANULACION Y DEVOLUCION DEL TASA DE ALCANTARILLADO Y DEPURACION AL NO DISPONER DE RED DE ALCANTARILLADO EL INMUEBLE SITUADO EN ARROYO HONDO

Analizado el asunto de referencia, esta Comisión propone que se acceda a lo solicitado.

11. INFORMACIÓN SOBRE LICENCIAS SOLICITADAS PENDIENTES DE CONCESIÓN.

Vistas las instancias presentadas para la concesión de Licencia de Obras, esta Comisión de Obras acordó proponer a la Junta de Gobierno Local, la adopción de los siguientes acuerdos:

Conceder **LICENCIA MUNICIPAL DE OBRAS**, a los solicitantes que seguidamente se relacionan, previo pago de los derechos establecidos en la Ordenanza Municipal correspondiente y observancia de las prescripciones legales y reglamentarias de carácter general y las especificadas que, en su caso, se consignan en el respectivo acuerdo.

OBRAS MAYORES:

EXPTE. 13/17.- ZARZA, 2014, S.L., para demolición de edificio en calle **Santa Ana**,

EXPTE. 256/18.- , para reforma de vivienda en calle **San Antonio**,

EXPTE. 310/18.- OBISPADO DE LA DIOCESIS DE CORDOBA, para canalización subterránea desde **CT Congreso** a **CT Ronda de los Muñoces**.

EXPTE. 338/18.- INPECUARIAS POZOBLANCO, S.L., para canalización subterránea desde **CT Congreso** a **CT Ronda de los Muñoces**. *Condicionada a comenzar las obras después de las Fiestas Navideñas (7 de enero de 2019.)*

EXPTE. 340/18.- , para construcción de local y vivienda unifamiliar en calle **Hnos. López López**,

EXPTE. 353/18.- , para demolición de vivienda unifamiliar entre medianeras en calle **Virgen de Luna**,

EXPTE. 354/18.- , para demolición de edificio en calle **Santa Catalina**,

C/ Cronista Sepúlveda, 2. 14400 POZOBLANCO (Córdoba) Tel: 957 77 00 50 Fax: 957 77 29 61

Código seguro de verificación (CSV):
95AF DF30 B910 A1E3 8145



(95)AFDF30B910A1E38145

Este documento constituye el resguardo del original del registro del Ayuntamiento de Pozoblanco. Podrá verificarse en www.pozoblanco.es

Firmado por SR. ARQUITECTO TECNICO HERRUZO CABRERA ALFONSO MARIA el 20/12/2018



EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE
POZOBLANCO

EXPTE. 355/18.- , para construcción de vivienda unifamiliar en calle Santa Catalina, .

OBRAS MENORES:

EXPTE. 356/18.- TESTIGOS CRISTIANOS DE JEHOVÁ, para reformas varias en local en calle Granada,

EXPTE. 357/18.- , para demolición de escayola y arreglo de goteras sin tocar estructura en calle Doctor Antonio Cabrera,

EXPTE. 358/18.- , para arreglo de zócalo y colocación de ventanas en calle Dos Torres,

EXPTE. 359/18.- NEDGIA ANDALUCIA, S.A., para canalización y acometida de gas natural en calle Jaén,

EXPTE. 360/18.- NEDGIA ANDALUCIA, S.A., para canalización y acometida de gas natural en calle Agustín Márquez, *Condicionada a comenzar las obras después de las Fiestas Navideñas (7 de enero de 2019.)*

EXPTE. 36118.- PARAFARMACIAS POZOBLANCO, S.L., para reformas varias en local en Avda. Villanueva de Córdoba,

EXPTE. 362/18.- , para reformas varias en cuarto de baño en calle Herreros,

EXPTE. 363/18.- , para reforma de baños en calle Góngora,

FUERA DEL ORDEN DEL DIA

12. MEMORIA VALORADA PARA INSTALACION DE CUBIERTA Y CERRAMIENTO EN TERRAZA DEL BAR DE LA PISCINA MUNICIPAL.

Analizado el asunto de referencia esta Comisión propone dejar el asunto pendiente, por entender que existe otras prioridades, que justifican la inversión que supondría realizar la cubierta de referencia.

C/ Cronista Sepúlveda, 2. 14400 POZOBLANCO (Córdoba) Tel: 957 77 00 50 Fax: 957 77 29 61

Código seguro de verificación (CSV):
95AF DF30 B910 A1E3 8145



(95)AFDF30B910A1E38145

Este documento constituye el resguardo del original del registro del Ayuntamiento de Pozoblanco. Podrá verificarse en www.pozoblanco.es

Firmado por SR. ARQUITECTO TECNICO HERRUZO CABRERA ALFONSO MARIA el 20/12/2018



EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE
POZOBLANCO

13. RUEGOS Y PREGUNTAS.

Se inicia el turno de ruegos y preguntas:

- **D. José M^a Moyano Calero.** En la calle Muñoz de Sepúlveda existen unas tapas de arquetas de chapa lisa, que resultan peligrosas en días de lluvia por su resbaladidad.
- **D. Isaías Vázquez Rodríguez.** En la calle Congreso esquina calle Juzgado, existen igualmente una arqueta con la tapa lisa, y presentan peligro de resbaladidad en días de lluvia.
- **M^a Auxiliadora Pozuelo Torrico.**
 - Que se recojan las hojas del interior del Colegio Manuel Cano Damián.
 - Insiste en las dificultades de circulación en calle José Estévez esquina calle Jacinto Benavente por la dificultad de visibilidad, a pesar de la existencia de un espejo.
- **D. Bartolomé Cruz Fernández.**
 - Que se coloque un disco provisional de refuerzo del de dirección prohibida en calle Ayuntamiento, hasta que los conductores se acostumbren a la prohibición de circulación por citada calle en sentido hacia Plaza Constitución.
 - Que se proceda a señalar con prohibido aparcar en el parterre existente en calle Santa Lucía esquina Ronda de los muñoces por la dificultad de visibilidad al realizar el STOP, si hay coches aparcados.

Y no habiendo más asuntos que tratar se levantó la reunión siendo las 20:45 horas del día en principio consignado, todo lo cual yo, como secretario, certifico.

C/ Cronista Sepúlveda, 2. 14400 POZOBLANCO (Córdoba) Tel: 957 77 00 50 Fax: 957 77 29 61

Código seguro de verificación (CSV):
95AF DF30 B910 A1E3 8145



(95)AFDF30B910A1E38145

Este documento constituye el resguardo del original del registro del Ayuntamiento de Pozoblanco. Podrá verificarse en www.pozoblanco.es

Firmado por SR. ARQUITECTO TECNICO HERRUZO CABRERA ALFONSO MARIA el 20/12/2018