



EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE
POZOBLANCO

ACTA DE LA COMISIÓN INFORMATIVA DE OBRAS

ASISTENTES:

PRESIDENTE (PP).....: Manuel Cabrera López.
VOCALES (PP).....: Pilar Cabrera Longás.
VOCAL (Pe+).....: Rosario Rossi Lucena.
VOCALES (PSOE).....: M^a Auxiliadora Pozuelo Torrico.
Bartolomé Cruz Fernández.
VOCAL (C.D.e.I.).....: Isaías Vázquez Rodríguez.
VOCAL (CAMBIEMOS POZOBLANCO I.U.L.V.C.A.).....: José M^a Moyano Calero.
ARQUITECTO TECNICO MUNICIPAL.....: Alfonso Herruzo Cabrera.
SECRETARIO.....: Alfonso Herruzo Cabrera.

LUGAR: EXCMO. AYUNTAMIENTO DE POZOBLANCO.

FECHA: 19 de Febrero de 2019

HORA: 19:00 HORAS (1^a Convocatoria).

En el día de la fecha, se reunieron los señores anteriormente citados, al objeto de proceder al estudio y deliberación de asuntos relacionados con la competencia de esta Comisión, **con las ausencias de D. Santiago Cabello Muñoz, D. Emiliano Pozuelo Cerezo, D. Pedro García Guillen, D. José María Alameda Pozuelo, que fueron previamente citados el día 15 de febrero de 2019, y que a continuación se relacionan:**

1. ESTUDIO Y APROBACION DEL ACTA DE LA SESION ANTERIOR DE FECHA 22 DE ENERO y 6 DE FEBRERO DE 2019.

Se da el visto bueno a la redacción del acta de la sesión anterior de fecha 22 de enero de 6 de febrero de 2019.

C/ Cronista Sepúlveda, 2. 14400 POZOBLANCO (Córdoba) Tel: 957 77 00 50 Fax: 957 77 29 61

Código seguro de verificación (CSV):

9E77 E3E4 ED6A 137E 7D16



9E77E3E4ED6A137E7D16

Este documento constituye el resguardo del original del registro del Ayuntamiento de Pozoblanco. Podrá verificarse en www.pozoblanco.es

Firmado por SR. ARQUITECTO TECNICO HERRUZO CABRERA ALFONSO MARIA el 21/2/2019



EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE
POZOBLANCO

2. **CERTIFICACION Nº 12 FINAL DEL PBE URBANIZACION PARA LA ORDENACION DE AVDA. VILLANUEVA DE CORDOBA HASTA AVDA. DEL GUIJO (FASE 3.2) EN POZOBLANCO.**

Analizado el asunto de referencia esta Comisión se da por enterada del contenido del mismo.

3. **CERTIFICACION Nº 3 DE PBE DE SUSTITUCION, RENOVACION Y MEJORA DE ALUMBRADO EXTERIOR PARA SU EFICIENCIA ENERGETICA DE LA ZONA NORESTE EN POZOBLANCO.**

Analizado el asunto de referencia esta Comisión se da por enterada del contenido del mismo.

4. **CERTIFICACION Nº 3 DE PBE DE SUSTITUCION, RENOVACION Y MEJORA DE ALUMBRADO EXTERIOR PARA SU EFICIENCIA ENERGETICA DE LA ZONA SUROESTE EN POZOBLANCO.**

Analizado el asunto de referencia esta Comisión se da por enterada del contenido del mismo.

5. **RECONOCIMIENTO DE EDIFICACIONES EN SUELO NO URBANIZABLE EN DS E41, 21 CUYO PROMOTOR ES Dª.** _____ :

Analizado el asunto de referencia esta Comisión se da por enterada del contenido del mismo.

6. **ESCRITO DE Dª _____ SOLICITANDO LA COLOCACION DE PUERTAS DE VIVIENDA AL ENCONTRARSE EN MAL ESTADO SITUADA EN CALLE _____ :**

Analizado el asunto de referencia esta Comisión propone que se programe una actuación de sustitución de las puertas interiores de todas las viviendas de calle Cádiz y calle Santa Rita que son de propiedad municipal

7. **ESCRITO DE PRESIDENTE DE COMUNIDAD DE VECINOS CALLE RIO GUADAMATILLA, Nº 5 Y 7 SOLICITANDO INFORMACION SOBRE PERMISO DE OBRAS CONCEDIDO EN LOS BAJOS DE ESTE BLOQUE, SIN PEDIR PERMISO A LA COMUNIDAD DE PROPIETARIOS.**

Analizado el asunto de referencia esta Comisión propone que se informe al solicitante, de que las licencias urbanísticas que se concedan al solicitante salvando el derecho de propiedad, por lo que cualquier cuestión de afección a elementos comunes u otra duda de propiedad, habrá de dirimirse en otras vías distintas a la administrativa local.

C/ Cronista Sepúlveda, 2. 14400 POZOBLANCO (Córdoba) Tel: 957 77 00 50 Fax: 957 77 29 61

Código seguro de verificación (CSV):

9E77 E3E4 ED6A 137E 7D16



9E77E3E4ED6A137E7D16

Este documento constituye el resguardo del original del registro del Ayuntamiento de Pozoblanco. Podrá verificarse en www.pozoblanco.es

Firmado por SR. ARQUITECTO TECNICO HERRUZO CABRERA ALFONSO MARIA el 21/2/2019



EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE
POZOBLANCO

8. ESCRITO DE D. _____ EN REPRESENTACION DE LA EMPRESA SUR AND COSTA DE EXTERIOR, S.L. SOLICITANDO AUTORIZACION PARA LA INSTALACION DE SOPORTES INDICATIVO DEL CENTRO COMERCIAL DE SUPERMERCADOS MERCADONA EN LA LOCALIDAD.

Analizado el asunto de referencia esta Comisión propone que se estudie por el Secretario si se puede autorizar los carteles publicitarios de grandes dimensiones, al no existir ordenanza reguladora.

También se propone por esta Comisión No autorizar la solicitud que se realiza para publicidad en los MUPIS de propiedad municipal.

D. José María Moyano Calero propone que no se acceda a lo solicitado en tanto no se desarrolle normativa que lo regule.

9. ESCRITO DE D. _____ SOLICITANDO AUTORIZACION PARA LA SUSTITUCION DEL ENTARIMADO DE CHAPA METALICA QUE OCUPA EL ESPACIO DESTIANDO A TERRAZA EN LOCAL DE MI PROPIEDAD SITUADO EN CALLE _____

Analizado el asunto de referencia esta Comisión propone que se acceda a lo solicitado siempre que se cuente con la correspondiente autorización de terraza.

10. INFORME DE LA JEFATURA DE LA POLICIA LOCAL EN RELACION CON LA SEÑAL UBICADA EN LA INTERSECCION DE LA AVDA. VILLANUEVA DE CORDOBA, Nº 61 ESQUINA PASEO DE LA HERRADURA DE POZOBLANCO.

Analizado el asunto de referencia esta Comisión propone que se cambie el ce disco de referencia.

11. INFORME DE LA JEFATURA DE LA POLICIA LOCAL SOLICITADO POR LA COMISION INFORMATIVA DE OBRAS EN RELACION CON EL ESCRITO DE D. _____ SOLICITANDO ADPOCION DE MEDIDAS POR PARTE DEL AYUNTAMIENTO RESPECTO A DIVERSOS PROBLEMAS EXISTENTES EN LA CALLE NTRA SRA DEL ROSARIO POR ESTACIONAMIENTO DE VEHICULOS ENCIMA DE LAS ACERAS.

Analizado el asunto de referencia esta Comisión se da por enterada del contenido del mismo y que se resuelva por la Junta de Gobierno Local.

C/ Cronista Sepúlveda, 2. 14400 POZOBLANCO (Córdoba) Tel: 957 77 00 50 Fax: 957 77 29 61

Código seguro de verificación (CSV):

9E77 E3E4 ED6A 137E 7D16



9E77E3E4ED6A137E7D16

Este documento constituye el resguardo del original del registro del Ayuntamiento de Pozoblanco. Podrá verificarse en www.pozoblanco.es

Firmado por SR. ARQUITECTO TECNICO HERRUZO CABRERA ALFONSO MARIA el 21/2/2019



EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE
POZOBLANCO

**12. RESOLUCION DE LA CONSEJERIA DE FOMENTO Y VIVIENDA
DELEGACION TERRITORIAL EN CORDOBA RELATIVA A LA
AMPLIACION DE ACCESO AGRICOLA, EN LA CARRETERA A-424 DE
CARDEÑA A POZOBLANCO P.K. 44-138 MARGEN IZQUIERDA CUYO
PETICIONARIO ES D^a**

Analizado el asunto de referencia esta Comisión se da por enterada del contenido del mismo y se requiere al titular para que solicite la correspondiente licencia de obras.

**13. RESOLUCION DE LA CONSEJERIA DE FOMENTO, INFRAESTRUCTURAS
Y ORDENACION DEL TERRITORIO DELEGACION TERRITORIAL EN
CORDOBA RELATIVA A LAS OBRAS DE REPARACION DE TEJADO EN
EDIFICACION EXISTENTES, EN LA CARRETERA A-422 DE CARDEÑA A
POZOBLANCO P.K. 40+783 MAREN DERECHA LOCALIZADO EN SUELO
NO URBANIZABLE CUYO PETICIONARIO ES D^a M^a**

Analizado el asunto de referencia esta Comisión se da por enterada del contenido del mismo y se requiere al titular para que solicite la correspondiente licencia de obras.

**14. INFORMACIÓN SOBRE LICENCIAS SOLICITADAS PENDIENTES DE
CONCESIÓN.**

Vistas las instancias presentadas para la concesión de Licencia de Obras, esta Comisión de Obras acordó proponer a la Junta de Gobierno Local, la adopción de los siguientes acuerdos:

Conceder **LICENCIA MUNICIPAL DE OBRAS**, a los solicitantes que seguidamente se relacionan, previo pago de los derechos establecidos en la Ordenanza Municipal correspondiente y observancia de las prescripciones legales y reglamentarias de carácter general y las especificadas que, en su caso, se consignen en el respectivo acuerdo.

OBRAS MAYORES:

EXPTE. 364/18 – , para construcción
de vivienda unifamiliar en calle

EXPTE. 22/19 – , para ampliación de bar en

EXPTE. 37/19 – , para sustitución de cubierta en

C/ Cronista Sepúlveda, 2. 14400 POZOBLANCO (Córdoba) Tel: 957 77 00 50 Fax: 957 77 29 61

Código seguro de verificación (CSV):

9E77 E3E4 ED6A 137E 7D16



9E77E3E4ED6A137E7D16

Este documento constituye el resguardo del original del registro del Ayuntamiento de Pozoblanco. Podrá verificarse en www.pozoblanco.es

Firmado por SR. ARQUITECTO TECNICO HERRUZO CABRERA ALFONSO MARIA el 21/2/2019



EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE
POZOBLANCO

EXPTE. 38/19 – , para demolición de
inmueble en calle

OBRAS MENORES:

EXPTE. 309/17 AMP – , para ampliación de
altura de cerramiento de solar en calle

EXPTE. 39/19 – , para adecuación de local sin
uso definido en calle

EXPTE. 41/19 – YOSIQUESE, S.L., para adecuación de local a venta de
exposición de vehículos en calle **San Cristóbal, nº 14 local 3.**

EXPTE. 42/19 – , para reformas varias en cuarto de
baño en calle

EXPTE. 43/19 – , para cambio de azulejos
en cocina en calle

EXPTE. 44/19 – , para cambio de alicatado de
cocina y baño en avda.

EXPTE. 46/19 – , para apertura de hueco en
fachada para colocación de portón en calle

EXPTE. 47/19 – para sustitución de
canal maestra de patio interior en calle

EXPTE. 48/19 – , para sustitución de tejas sin
tocar estructura en calle

15. RUEGOS Y PREGUNTAS.

Se inicia el turno de ruegos y preguntas:

- D. Manuel Cabrera López, da cuenta de los presupuestos solicitados para la colocación de plantas y arbolado en fase 3.2 de Avda. Villanueva de Córdoba, recientemente terminada, indicando las variedades y tipo de plantas y número aproximado de estas.
Expone también que se asignen nombres a las calles situadas en el PPR2A, entre las pendientes de asignación aprobadas por el pleno.
También propone que se estudie el traslado del quijote del recinto ferial a la Avda. Villanueva de Córdoba o a la fuente del Teatro del Silo.

C/ Cronista Sepúlveda, 2. 14400 POZOBLANCO (Córdoba) Tel: 957 77 00 50 Fax: 957 77 29 61

Código seguro de verificación (CSV):

9E77 E3E4 ED6A 137E 7D16



9E77E3E4ED6A137E7D16

Este documento constituye el resguardo del original del registro del Ayuntamiento de Pozoblanco. Podrá verificarse en www.pozoblanco.es

Firmado por SR. ARQUITECTO TECNICO HERRUZO CABRERA ALFONSO MARIA el 21/2/2019



**EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE
POZOBLANCO**

- D. José María Moyano Calero, expone lo siguiente:
 - Le da la enhorabuena al Concejal de Obras y Urbanismo por el cambio de espejo de calle Jacinto Benavente esquina calle José Estévez.
 - Cambiar el ceda el paso por STOP en la esquina de la ubicación del nuevo mercadona con la Avda. de la Salchi.

- D^a. María Auxiliadora Pozuelo Torrico, se interesa saber si se ha reparado las cubiertas del pabellón Juan Manuel Sepúlveda.

- D. Isaías Vázquez Rodríguez, se interesa por lo siguiente:
 - Reparación de arqueta de calle Congreso con calle Juzgado.
 - Pregunta si se puede reformar la canaleta de calle cervantes a Ronda de los Muñoces, pero no se ha ejecutado, se le contesta por el arquitecto técnico municipal que no se ha ejecutado hasta ahora por seguridad, al provocar la misma una reducción de velocidad.
 - Que se retiren las ruedas de caucho y los tacones de arbolado, depositados junto con los restos de escombros en los terrenos correspondientes a los equipamientos del PPR1.

Y no habiendo más asuntos que tratar se levantó la reunión siendo las 20:50 horas del día en principio consignado, todo lo cual yo, como secretario, certifico.

C/ Cronista Sepúlveda, 2. 14400 POZOBLANCO (Córdoba) Tel: 957 77 00 50 Fax: 957 77 29 61

Código seguro de verificación (CSV):

9E77 E3E4 ED6A 137E 7D16



9E77E3E4ED6A137E7D16

Este documento constituye el resguardo del original del registro del Ayuntamiento de Pozoblanco. Podrá verificarse en www.pozoblanco.es

Firmado por SR. ARQUITECTO TECNICO HERRUZO CABRERA ALFONSO MARIA el 21/2/2019