



EXCMO. AYUNTAMIENTO  
DE  
POZOBLANCO

## ACTA DE LA COMISIÓN INFORMATIVA DE OBRAS.

### ASISTENTES:

**PRESIDENTE (PP)**.....: **Santiago Cabello Muñoz.**

**VOCALES (PP)**.....: **Anastasia María Calero Bravo.**  
**Jesús Manuel Agudo Cantero.**  
**Inmaculada Reyes Cuadrado.**

**VOCALES (PSOE)**.....: **M<sup>a</sup> del Rosario Rossi Lucena.**  
**Francisca Dueñas López.**

**VOCAL (CIUDADANOS)**.....: **Pedro García Guillen.**

**VOCAL(CAMBIEMOS POZOBLANCO I.U.L.V.C.A)**: **Miguel Ángel Calero Fernández.**

**ARQUITECTA MUNICIPAL**.....: **Marta Moreno Dueñas.**

**ARQUITECTO TECNICO MUNICIPAL**.....: **Alfonso Herruzo Cabrera.**

**SECRETARIO**.....: **Alfonso Herruzo Cabrera.**

LUGAR: EXCMO. AYUNTAMIENTO DE POZOBLANCO.

FECHA: 15 de Octubre de 2019.

HORA: 19:00 HORAS (1<sup>a</sup> Convocatoria).

En el día de la fecha, se reunieron los señores anteriormente citados, al objeto de proceder al estudio y deliberación de asuntos relacionados con la competencia de esta Comisión, con las ausencias de los Sres/as. D. Eduardo Lucena Alba y que fueron previamente citados el día 11 de octubre de 2019, a continuación se relacionan:

#### **1. ESTUDIO Y APROBACION DEL ACTA DE LA SESION ANTERIOR DE FECHA 1 DE OCTUBRE DE 2019.**

Se da el visto bueno a la redacción del acta de la sesión anterior de fecha 1 de octubre de 2019.

C/ Cronista Sepúlveda, 2. 14400 POZOBLANCO (Córdoba) Tel: 957 77 00 50 Fax: 957 77 29 61

Código seguro de verificación (CSV):

**6D78 19C5 4C99 ABDD 56D7**



6D7819C54C99ABDD56D7

Este documento constituye el resguardo del original del registro del Ayuntamiento de Pozoblanco. Podrá verificarse en [www.pozoblanco.es](http://www.pozoblanco.es)

Firmado por SR. ARQUITECTO TECNICO HERRUZO CABRERA ALFONSO MARIA el 7/11/2019



EXCMO. AYUNTAMIENTO  
DE  
POZOBLANCO

**2. INFORMACION SOBRE EL PROYECTO DE REMODELACION URBANA ZONA PEATONAL COMPRENDIDA ENTRE LAS CALLES ALMERIA, CORDOBA Y MADRID.**

Se explica por la Sra. Arquitecta Municipal el contenido del proyecto en sus principales aspectos, con especial hincapié en la ampliación del ámbito de actuación de la zona verde, a la que se incluye el espacio de calzada ocupado como aparcamiento en la actualidad. Se definen las áreas de juego de niños, jardines y áreas de recreo. Una vez conocido se manifiestan los Sres. Concejales concededores del proyecto, con las observaciones realizadas por D. Miguel Ángel Calero Fernández, D. Pedro García Guillen y D<sup>a</sup> M<sup>a</sup> del Rosario Rossi Lucena, de que se estudie y en su caso reconsidere la inclusión del espacio de aparcamiento actual en el ámbito de la zona verde, al suponer este hecho la supresión entre 14 o 17 plazas de aparcamiento en una zona donde no existe alta disponibilidad de plazas en interior de las parcelas preferentemente unifamiliares.

**3. INFORMACION SOBRE PROYECTOS PARA REMODELACION DE CALLE FERNANDEZ FRANCO INCLUIDOS EN EL PROGRAMA PFEA2019 (GENERADORA DE EMPLEO ESTABLE-GARANTIAS DE RENTAS).**

Se procede a explicar el contenido y alcance del proyecto, tras lo cual esta comisión se da por enterada del contenido del mismo.

**4. RESOLUCION DE OTORGAMIENTO DE SEBVENCION A CORPORACIONES LOCALES DEL SERVICIO PUBLICO DE EMPLEO ESTATAL PARA REMODELACION DE CALLE FERNANDEZ FRANCO TRAMO 2-52.**

Analizado el asunto de referencia esta Comisión se da por enterado del contenido del mismo.

**5. RESOLUCION DE OTORGAMIENTO DE SEBVENCION A CORPORACIONES LOCALES DEL SERVICIO PUBLICO DE EMPLEO ESTATAL PARA REMODELACION DE CALLE FERNANDEZ FRANCO TRAMO 52-60.**

Analizado el asunto de referencia esta Comisión se da por enterado del contenido del mismo.

C/ Cronista Sepúlveda, 2. 14400 POZOBLANCO (Córdoba) Tel: 957 77 00 50 Fax: 957 77 29 61

Código seguro de verificación (CSV):

**6D78 19C5 4C99 ABDD 56D7**



6D7819C54C99ABDD56D7

Este documento constituye el resguardo del original del registro del Ayuntamiento de Pozoblanco. Podrá verificarse en [www.pozoblanco.es](http://www.pozoblanco.es)

Firmado por SR. ARQUITECTO TECNICO HERRUZO CABRERA ALFONSO MARIA el 7/11/2019



EXCMO. AYUNTAMIENTO  
DE  
POZOBLANCO

**6. ESCRITO DE VECINOS DE PARCELAS SITUADAS EN "PARAJE PILAR NUEVO" CTRA. PEDROCHE SOICITANDO QUE LA GESTION Y ADMINISTRACION DE LA RED SEA REALIZADA DIRECTAMENTE POR AQUALIA Y CONSTRUCCION DE ACERADO EN MARGEN DERECHO DE CTRA PEDROCHE.**

Informar a los solicitantes de que no será factible desde un punto de vista legal la gestión y administración de una red de agua potable existentes en suelo urbanizable, sin que se haya ordenado y ejecutado la totalidad de la infraestructura que corresponde al PP-I3.

**7. ESCRITO DE VECINOS DE CALLE SANTA LUCIA SOLICITANDO LIMPIEZA DE JARDIN Y RETIRADA DE PLANTA "UNA DE LEON", ASI COMO TAMBIEN SOLICITAN QUE SEA EXTENSIBLE DICHA LIMPIEZA AL PARAJE DENOMINADO "EL BECERRIL".**

Analizado el asunto de referencia esta Comisión propone que se proceda a la poda de las plantas que sobrepasan el límite del parterre de referencia, así como a la limpieza de las zonas indicadas en el escrito.

**8. RESOLUCION DE LA DELEGACION TERRITORIAL EN CORDOBA DE TURISMO, REGENERACION, JUSTICIA Y ADMINISTRACION LOCAL POR LA QUE SE INSCRIBE EN EL REGISTRO DE TURISMO DE ANDALUCIA, DE OFICIO Y EN BASE A LA DECLARACION RESPONSALBE PRESETNA POR D. \_\_\_\_\_, PARA INICIO DE ACTIVIDAD DE LA VIVIENDA TIRISTICA DE ALOAMIENTO RURAL CON DENOMINACION DE LA ACTIVIDAD DE LA VIVIENDA TURISITCA DE ALOJAMIENTO RURAL CON DENOMINACION " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_.**

Comprobar en el negociado de actividades si existe licencia de actividad para alojamiento rural en el lugar indicado en la resolución, y en caso de ser negativo, requerir al titular para que proceda a solicitar la correspondiente licencia, ante esta administración al ser el órgano sustantivo para el otorgamiento de la Licencia de apertura del establecimiento.

**9. ESCRITO DE D. \_\_\_\_\_ SOLICITANDO LA COLOCACION DE BOLARDOS O MACETEROS EN LA CALLE CRISTO.**

Analizado el asunto de referencia esta Comisión propone que se estudie la ubicación de jardineras que a su vez sirva de ornato y elemento disuasorio de aparcamiento.

**10. INFORME DE POLICIA LOCAL EN RELACION CON ESCRITO PRESENTADO POR D<sup>a</sup> \_\_\_\_\_ EN REPRESENTACION DE D. \_\_\_\_\_**

C/ Cronista Sepúlveda, 2. 14400 POZOBLANCO (Córdoba) Tel: 957 77 00 50 Fax: 957 77 29 61

Código seguro de verificación (CSV):

6D78 19C5 4C99 ABDD 56D7



6D7819C54C99ABDD56D7

Este documento constituye el resguardo del original del registro del Ayuntamiento de Pozoblanco. Podrá verificarse en [www.pozoblanco.es](http://www.pozoblanco.es)

Firmado por SR. ARQUITECTO TECNICO HERRUZO CABRERA ALFONSO MARIA el 7/11/2019



EXCMO. AYUNTAMIENTO  
DE  
POZOBLANCO

**SOLICITANDO QUE SE SEÑALICE LA PUERTA DE SU VIVIENDA DE FORMA QUE LE PERMITA ACCEDER A SU VIVIENDA CON UNA SILLA DE RUEDAS.**

Analizado el asunto de referencia esta Comisión propone que se proceda a la reserva de aparcamiento en un espacio de 2 metros en la calzada, con su correspondiente señalización para permitir el acceso con silla de ruedas directamente desde la calzada, y a redondear el canto del bordillo para facilitar dicho acceso.

**11. INFORME DEL ARQUITECTO TECNICO EN RELACION CON ESCRITO PRESENTADO POR D. SOLICITANDO ABONO POR LOS GASTOS OCASIONADOS DE PIENSO Y ARRENDAMIENTO POR LA OCUPACION DE PARCELA DE SU PROPIEDAD PARA EJECUCION DE CERRAMIENTO SUR DEL CAMPO DE FUTBOL.**

Analizado el asunto de referencia esta Comisión propone que se proceda a abonar la indemnización solicitada por los perjuicios ocasionados por no poder hacer uso del pasto y estancia del ganado, durante los tres meses que han durado las obras, y que tuvieron ocupado una amplia superficie de la misma si bien habrá de acreditarse mediante contrato de arrendamiento, los derechos que tiene el solicitante sobre dichas tierras al tratarse de persona distinta al titular de citados terrenos.

**12. ESCRITO DE D. SOLICITANDO RENUMERACION DE LA CALLE GONGORA.**

Analizado el asunto de referencia esta Comisión propone que se comunique al interesado la numeración asignada por la oficina técnica de obras y urbanismo.

**13. INFORMACIÓN SOBRE LICENCIAS SOLICITADAS PENDIENTES DE CONCESIÓN.**

Vistas las instancias presentadas para la concesión de Licencia de Obras, esta Comisión de Obras acordó proponer a la Junta de Gobierno Local, la adopción de los siguientes acuerdos:

Conceder **LICENCIA MUNICIPAL DE OBRAS**, a los solicitantes que seguidamente se relacionan, previo pago de los derechos establecidos en la Ordenanza Municipal correspondiente y observancia de las prescripciones legales y reglamentarias de carácter general y las especificadas que, en su caso, se consignen en el respectivo acuerdo.

**OBRAS MAYORES:**

C/ Cronista Sepúlveda, 2. 14400 POZOBLANCO (Córdoba) Tel: 957 77 00 50 Fax: 957 77 29 61

Código seguro de verificación (CSV):

**6D78 19C5 4C99 ABDD 56D7**



6D7819C54C99ABDD56D7

Este documento constituye el resguardo del original del registro del Ayuntamiento de Pozoblanco. Podrá verificarse en [www.pozoblanco.es](http://www.pozoblanco.es)

Firmado por SR. ARQUITECTO TECNICO HERRUZO CABRERA ALFONSO MARIA el 7/11/2019



EXCMO. AYUNTAMIENTO  
DE  
POZOBLANCO

**EXPTE. 136/19. – GANADERA VALLE DE LOS PEDROCHES, SCA (COVAP)**, para proyecto de traslado y ampliación de depósitos de almacenamiento de productos químicos en industria láctea en **Ctra. Canaleja, s/n.**

**EXPTE. 205/19. – GANADERA VALLE DE LOS PEDROCHES, SCA (COVAP)**, para proyecto de ampliación de aljibe existente para almacenamiento de agua en industria láctea en **Ctra. Canaleja, s/n.**

**OBRAS MENORES:**

**EXPTE. 293/19. –** , para alicatado de baño y cocina y colocación de calle .

**EXPTE. 294/19. –** , para cambio de azulejos en cocina en calle .

**EXPTE. 295/19. –** , para reformas varias en vivienda en calle .

**EXPTE. 296/19. –** , para cambio de ventanas a aluminio en calle .

**EXPTE. 297/19. – INPECUARIAS POZOBLANCO, S.L.**, para canalización de 40 metros y dos arquetas en **Recinto Ferial.**

**EXPTE. 298/19. – VALLE DE SABORES, S.L.**, para echar solera de hormigón en nave situada en **Polígono Industrial Dehesa Boyal, Parcela 18 nave 1.**

**EXPTE. 299/19. – CONSTRUVALLE DE LOS PEDROCHES, S.L.**, para revestimiento de piedra en barra de bar en calle **Felipe II, nº 24.**

**EXPTE. 300/19. –** , para reparación y limpieza de canal maestra en Avda. .

**EXPTE. 301/19. –** , para reforma interior de piso con sustitución de carpinterías y revestimientos en cuartos de baño y cocina en calle .

**EXPTE. 303/19. – IDEA GALVEZ, S.L.**, para adecuación de local para venta de electrodomésticos y muebles en calle **San Cristóbal, nº 14 esquina calle Alcaracejos.**

**EXPTE. 304/19. –** , para colocación de solería sobre terraza en calle .

C/ Cronista Sepúlveda, 2. 14400 POZOBLANCO (Córdoba) Tel: 957 77 00 50 Fax: 957 77 29 61

Código seguro de verificación (CSV):

**6D78 19C5 4C99 ABDD 56D7**



6D7819C54C99ABDD56D7

Este documento constituye el resguardo del original del registro del Ayuntamiento de Pozoblanco. Podrá verificarse en [www.pozoblanco.es](http://www.pozoblanco.es)

Firmado por SR. ARQUITECTO TECNICO HERRUZO CABRERA ALFONSO MARIA el 7/11/2019



**EXCMO. AYUNTAMIENTO  
DE  
POZOBLANCO**

**EXPTE. 307/19.** – , para sustitución de  
portón y reforma de entrada de vehículos en calle .

**EXPTE. 308/19.** – , para reformas varias  
en vivienda en calle

**14. RUEGOS Y PREGUNTAS.**

Se inicia el turno de ruegos y preguntas:

- D<sup>a</sup>. M<sup>a</sup> Rosario Rossi Lucena: Plantea las quejas que le llegan desde diversos usuarios de las nuevas pistas de padel, para conocer el estado en que se encuentran las obras de remodelación que se ha ejecutado recientemente.
- D. Pedro García Guillen: Quiere saber en que momento se encuentra el expediente de adjudicación del denominado ciclo integral del agua.
- D. Miguel A. Calero Fernández: Quiere saber en qué momento se encuentra la contratación de un vigilante de obras, tanto para licencias de obras mayores como menores, dada el importante tiempo transcurrido durante la baja del actual vigilante de obras, y qué medidas se están adoptando para la debida eficacia del necesario control del cumplimiento de las ordenanzas y de la disciplina urbanística.

Y no habiendo más asuntos que tratar se levantó la reunión siendo las 21:00 horas del día en principio consignado, todo lo cual yo, como secretario, certifico.

C/ Cronista Sepúlveda, 2. 14400 POZOBLANCO (Córdoba) Tel: 957 77 00 50 Fax: 957 77 29 61

Código seguro de verificación (CSV):

**6D78 19C5 4C99 ABDD 56D7**



6D7819C54C99ABDD56D7

Este documento constituye el resguardo del original del registro del Ayuntamiento de Pozoblanco. Podrá verificarse en [www.pozoblanco.es](http://www.pozoblanco.es)

Firmado por SR. ARQUITECTO TECNICO HERRUZO CABRERA ALFONSO MARIA el 7/11/2019