



EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE
POZOBLANCO

ACTA DE LA COMISIÓN INFORMATIVA DE OBRAS.

ASISTENTES:

PRESIDENTE (PP).....: **Jesús Manuel Agudo Cantero.**
VOCALES (PP).....: **Anastasia María Calero Bravo.**
Inmaculada Reyes Cuadrado.
VOCALES (PSOE).....: **Rosario Rossi Lucena.**
Antonio Enrique Garzón Ruiz.
VOCAL (CIUDADANOS).....: **Pedro García Guillen.**
VOCAL (I.U.ANDALUCIA):**Miguel Ángel Calero Fernández.**
ARQUITECTA MUNICIPAL..... **Marta Moreno Dueñas.**
ARQUITECTO TECNICO MUNICIPAL..... **Alfonso Herruzo Cabrera.**
SECRETARIO.....: **Alfonso Herruzo Cabrera.**

LUGAR: **EXCMO. AYUNTAMIENTO DE POZOBLANCO.**

FECHA: **14 de Enero de 2020.**

HORA: **19:00 HORAS (1ª Convocatoria).**

En el día de la fecha, se reunieron los señores anteriormente citados, al objeto de proceder al estudio y deliberación de asuntos relacionados con la competencia de esta Comisión, **con las ausencias de los Sres/as. D. Santiago Cabello Muñoz, D. Eduardo Lucena Alba y D^a. Francisca Dueñas López y que fueron previamente citados el día 10 de enero de 2020**, a continuación se relacionan:

1. ESTUDIO Y APROBACION DEL ACTA DE LA SESION ANTERIOR DE FECHA 18 DE DICIEMBRE DE 2019.

Analizado la redacción del acta de la sesión anterior celebrada el 18 de diciembre de 2019, esta Comisión se muestra favorable a la redacción de la misma.

C/ Cronista Sepúlveda, 2. 14400 POZOBLANCO (Córdoba) Tel: 957 77 00 50 Fax: 957 77 29 61

Código seguro de verificación (CSV):

C6F1 1830 F657 A893 F71F



C6F11830F657A893F71F

Este documento constituye el resguardo del original del registro del Ayuntamiento de Pozoblanco. Podrá verificarse en www.pozoblanco.es

Firmado por SR. ARQUITECTO TECNICO HERRUZO CABRERA ALFONSO MARIA el 17/1/2020



EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE
POZOBLANCO

2. **PBE DE CENTRO MULTIFUNCIONAL DE ENVEJECIMIENTO ACTIVO Y LOCAL DE BARRIO.**

Analizado el asunto de referencia esta Comisión se da por enterada del contenido del mismo.

3. **ESCRITO DE COMUNIDAD DE PROPIETARIOS DE VIVIENDAS CRISTOBAL COLON, 5 COMUNICANDO QUE EN LOCAL COLINDANTE SE HA INSTALADO UNA SALIDA DE HUMOS QUE ESTA OCACIONANDO GRAVES MOLESTIAS POR HUMOS Y OLORES, PERJUDICALES PARA LA SALUD.**

Analizado el asunto de referencia esta Comisión propone que por los servicios técnicos se proceda a la comprobación de los hechos denunciados y se actúe en consecuencia.

4. **ESCRITO DE SOLICITANDO QUE SE RESTRINJA EL TRAFICO A VEHICULOS CON DETERMINADO PESO Y VOLUMEN POR LA CALLE SAN CAYETANO DEBIDO A LA ESTRECHEZ DEL ACERADO.**

Analizado el asunto de referencia esta Comisión propone que por la Jefatura de Policía Local se estudie una posible alternativa para reducir el tráfico pesado por determinada calle.

5. **ESCRITO DE PROPIETARIO DE BAR SABINO SOLICITANDO AUTORIZACION PARA COLOCACION DE SOLERA DE HORMIGON EN ZONA DE TERRAZA.**

Analizado el asunto de referencia esta Comisión propone que se acceda a lo solicitado sufragándose todos los gastos por el solicitante y su compromiso de reponer a su estado original cuando finalice el uso de terraza.

6. **ESCRITO DE EN RELACION CON EL RUIDO QUE OCASIONA EL CEIP MANUEL CANO DAMIAN.**

Analizado el asunto de referencia esta Comisión propone se dirija el escrito de referencia al director del centro instándole a extremar las medidas de vigilancia y control de uso del centro, en horario no escolar y en especial en usos que requieran el empleo de música con elementos de reproducción que supongan superar los límites máximos de las normativa de contaminación acústica.

C/ Cronista Sepúlveda, 2. 14400 POZOBLANCO (Córdoba) Tel: 957 77 00 50 Fax: 957 77 29 61

Código seguro de verificación (CSV):

C6F1 1830 F657 A893 F71F



C6F11830F657A893F71F

Este documento constituye el resguardo del original del registro del Ayuntamiento de Pozoblanco. Podrá verificarse en www.pozoblanco.es

Firmado por SR. ARQUITECTO TECNICO HERRUZO CABRERA ALFONSO MARIA el 17/1/2020



EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE
POZOBLANCO

7. **ESCRITO DE SOLICITANDO LA CESION DE TERRENOS PARA LA AMPLIACION Y MEJORA DEL CAMINO QUE DISCURRE ENTRE LA MOLINA DE D. ROMAN Y EL RIO GATO.**

Analizado el asunto de referencia esta Comisión propone continuar con los trámites para autorización de la mejora y ampliación del camino que se solicita.

8. **ESCRITO DE SOLICITANDO QUE SE QUITEN O SUSTITUYAN CUATRO ARBOLES EXISTENTES EN PARQUE "DON BOSCO".**

Analizado el asunto de referencia esta Comisión propone que se requiera a la empresa de mantenimiento para que realice una poda adecuada, pero en ningún caso se proceda a la eliminación de los arboles solicitados.

9. **ESCRITO DE SOLICITANDO REPARACION Y MANTENIMIENTO DEL CAMINO DE LA MAGANTA.**

Analizado el asunto de referencia esta Comisión propone que se incluya en la lista de caminos a reparar en la próxima actuación que se efectúe con la mancomunidad de mantenimiento de caminos

10. **ESCRITO DE SOLICITANDO PINTADO DE ACERADO FRONTERA A COCHERA DE SU PROPIEDAD SITUADA EN**

Analizado el asunto de referencia esta Comisión propone que se compruebe como se regula en Ordenanzas estos casos, y en su caso se constate la distancia entre acerado y acceso a la finca, por si procediese o no, acceder a lo solicitado.

11. **RESOLUCIÓN DICTADA POR LA DELEGACIÓN TERRITORIAL DE FOMENTO, INFRAESTRUCTURAS Y ORDEANCIÓN DEL TERRITORIO RELATIVA A LA INSTALACION DE UN PARQUE SOLAR FOTOVOLTAICO EN CTRA. A-435 DE ESPIEL A TORRECAMPO PK DEL 16+660 AL 16+565 CUYO PETICIONARIO ES INPECUARIAS POZOBLANCO, S.L.**

Analizado el asunto de referencia esta Comisión se da por enterada del contenido del mismo.

C/ Cronista Sepúlveda, 2. 14400 POZOBLANCO (Córdoba) Tel: 957 77 00 50 Fax: 957 77 29 61

Código seguro de verificación (CSV):

C6F1 1830 F657 A893 F71F



C6F11830F657A893F71F

Este documento constituye el resguardo del original del registro del Ayuntamiento de Pozoblanco. Podrá verificarse en www.pozoblanco.es

Firmado por SR. ARQUITECTO TECNICO HERRUZO CABRERA ALFONSO MARIA el 17/1/2020



EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE
POZOBLANCO

12. INFORMACIÓN SOBRE SOLICITUDES DE LICENCIAS DE OBRAS PENDIENTES DE CONCESIÓN.

Vistas las instancias presentadas para la concesión de Licencia de Obras, esta Comisión de Obras acordó proponer a la Junta de Gobierno Local, la adopción de los siguientes acuerdos:

Conceder **LICENCIA MUNICIPAL DE OBRAS**, a los solicitantes que seguidamente se relacionan, previo pago de los derechos establecidos en la Ordenanza Municipal correspondiente y observancia de las prescripciones legales y reglamentarias de carácter general y las especificadas que, en su caso, se consignen en el respectivo acuerdo.

OBRAS MAYORES:

EXPTE. 313/19. – , para construcción de vivienda unifamiliar en .

EXPTE. 335/19. – , para reforma y sustitución de cubierta en calle .

EXPTE. 340/19. – **JALEO COPAS, C.B.**, para proyecto de sustitución de cubierta en edificio residencial existente situada en la zona trasera (almacén) en calle .

EXPTE. 1/20. – , para proyecto de reparación de cubierta en Avda. .

OBRAS MENORES:

EXPTE. 342/19. – **COMUNIDAD GENERAL DE PROPIETARIOS AVDA. VILLANUEVA DE CORDOBA, Nº 7**, para arreglo de cornisas en **Avda. Villanueva de Córdoba, nº 7.**

EXPTE. 343/19. – , para reparación de gotera en tejado de edificio sin afectar estructura en .

EXPTE. 344/19. – , para adecuación de local para servicios inmobiliarios en calle .

EXPTE. 345/19. – , para sustitución de solería en .

C/ Cronista Sepúlveda, 2. 14400 POZOBLANCO (Córdoba) Tel: 957 77 00 50 Fax: 957 77 29 61

Código seguro de verificación (CSV):

C6F1 1830 F657 A893 F71F



C6F11830F657A893F71F

Este documento constituye el resguardo del original del registro del Ayuntamiento de Pozoblanco. Podrá verificarse en www.pozoblanco.es

Firmado por SR. ARQUITECTO TECNICO HERRUZO CABRERA ALFONSO MARIA el 17/1/2020



**EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE
POZOBLANCO**

EXPTE. 2/20. – , para colocación de solería en arriates de patio y sacar contador a fachada en ,

EXPTE. 3/20. – , para sustitución de bañera por plato ducha en calle .

EXPTE. 4/20. – , para sustitución de solería a vivienda en .

EXPTE. 5/20. – , para demolición de tabicón y ajuste de solería en .

EXPTE. 6/20. – , para tarima en terraza y alicatado de baño en vivienda, solería en trasteros y pintado de terraza en

EXPTE. 7/20. – **CONSTRUVALLE DE LOS PEDROCHES, S.L.**, para sustitución de solería en terraza sin tocar estructura en .

EXPTE. 8/20. – para picado y enfoscado de faja de fachada en mal estado en .

EXPTE. 9/20. – para alicatado de patio en

EXPTE. 10/20. – , para picado de bajeros de vivienda en calle .

EXPTE. 11/20. – , para sustitución de bañera por plataforma accesible en .

13. RUEGOS Y PREGUNTAS.

Se inicia el turno de ruegos y preguntas:

- D. Miguel Calero Fernández, se interesa por lo siguiente:
 - Pregunta si las obras de demolición de la nave siniestrada en el camino de la cucharera ha sido ejecutada por este Ayuntamiento. Igualmente si la edificación siniestrada en c/ Ntra. Sra. Del Rosario estas navidades, ha sido demolida por este Ayuntamiento. En el mismo momento se dan las debidas explicaciones por el personal técnico asistente a esta Comisión.

C/ Cronista Sepúlveda, 2. 14400 POZOBLANCO (Córdoba) Tel: 957 77 00 50 Fax: 957 77 29 61

Código seguro de verificación (CSV):

C6F1 1830 F657 A893 F71F



C6F11830F657A893F71F

Este documento constituye el resguardo del original del registro del Ayuntamiento de Pozoblanco. Podrá verificarse en www.pozoblanco.es

Firmado por SR. ARQUITECTO TECNICO HERRUZO CABRERA ALFONSO MARIA el 17/1/2020



**EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE
POZOBLANCO**

- Propone que se continúen los trámites necesarios para eliminar el riesgo de derrumbe de las fincas situadas en calle Juan Torrico, nº 7, actualmente apuntaladas desde hace varios años.
- D. Pedro García Guillén, se interesa por lo siguiente:
 - Pregunta si el tramo existente entre la rotonda del PPR-2ª y la Ctra. de Añora es de propiedad municipal. Recibiéndose la contestación en ese mismo momento por los técnicos municipales asistentes a dicha Comisión.

Y no habiendo más asuntos que tratar se levantó la reunión siendo las 20:30 horas del día en principio consignado, todo lo cual yo, como secretario, certifico.

C/ Cronista Sepúlveda, 2. 14400 POZOBLANCO (Córdoba) Tel: 957 77 00 50 Fax: 957 77 29 61

Código seguro de verificación (CSV):

C6F1 1830 F657 A893 F71F



C6F11830F657A893F71F

Este documento constituye el resguardo del original del registro del Ayuntamiento de Pozoblanco. Podrá verificarse en www.pozoblanco.es

Firmado por SR. ARQUITECTO TECNICO HERRUZO CABRERA ALFONSO MARIA el 17/1/2020