



EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE
POZOBLANCO

ACTA DE LA COMISIÓN INFORMATIVA DE OBRAS.

ASISTENTES:

PRESIDENTE (PP).....: **Jesús Manuel Agudo Cantero.**
VOCALES (PP).....: **Anastasia María Calero Bravo.**
Inmaculada Reyes Cuadrado.
Eduardo Lucena Alba.
VOCALES (PSOE).....: **Rosario Rossi Lucena.**
Virginia Cantero Ranchal.
VOCAL (I.U.ANDALUCIA):**Miguel Ángel Calero Fernández.**
ARQUITECTA MUNICIPAL.....: **Marta Moreno Dueñas.**
ARQUITECTO TECNICO MUNICIPAL.....: **Alfonso Herruzo Cabrera.**
SECRETARIO.....: **Alfonso Herruzo Cabrera.**

LUGAR: **EXCMO. AYUNTAMIENTO DE POZOBLANCO.**

FECHA: **26 de febrero de 2020.**

HORA: **19:30 HORAS (1ª Convocatoria).**

En el día de la fecha, se reunieron los señores anteriormente citados, al objeto de proceder al estudio y deliberación de asuntos relacionados con la competencia de esta Comisión, **con las ausencias de los Sres/as. D. Pedro García Guillen y D^a. Francisca Dueñas López y que fueron previamente citados el día 21 de febrero de 2020**, a continuación se relacionan:

1. ESTUDIO Y APROBACION DEL ACTA DE LA SESION ANTERIOR DE FECHA 11 DE FEBRERO DE 2020.

Analizado la redacción del acta de la sesión anterior celebrada el 11 de febrero de 2020, esta Comisión se muestra favorable a la redacción de la misma

C/ Cronista Sepúlveda, 2. 14400 POZOBLANCO (Córdoba) Tel: 957 77 00 50 Fax: 957 77 29 61

Código seguro de verificación (CSV):

38B7 5539 F476 CA43 DC3E



38B75539F476CA43DC3E

Este documento constituye el resguardo del original del registro del Ayuntamiento de Pozoblanco. Podrá verificarse en www.pozoblanco.es

Firmado por SR. ARQUITECTO TECNICO HERRUZO CABRERA ALFONSO MARIA el 2/3/2020



EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE
POZOBLANCO

2. **PROYECTO DE ADAPTACION DE LOCAL PARA SU USO TEMPORAL DE MERCADO DE ABASTOS EN POZOBLANCO.**

Analizado el asunto de referencia esta Comisión se da por enterada del contenido del mismo y propone que se continúen los trámites para obtener la Licencia de actividad del proyecto impulsado por este Ayuntamiento.

3. **CERTIFICACION Nº 12 Y ÚLTIMA DE PBE DE CENTRO MULTIFUNCIONAL DE ENVEJECIMIENTO ACTIVO Y LOCAL DE BARRIO.**

Analizado el asunto de referencia esta Comisión se da por enterada del contenido del mismo.

4. **ESCRITO DE SOLICITANDO MODIFICACION DE ACERADO PARA DAR ACCESO A PLANTA SOTANO DE VIVIENDA DE NUEVA CONSTRUCCION SITUADA EN**

Analizado el asunto de referencia esta Comisión propone que se acceda a lo solicitado, con la condición de que si el árbol no prospera al trasplantarlo, deberá sembrarse un nuevo árbol.

5. **INFORME DEL ARQUITECTO TECNICO MUNICIPAL EN RELACION CON LA DENUNCIA PRESENTADA POR COMUNIDAD DE PROPIETARIOS DE VIVIENDAS SITUADA EN REFERENTE A LAS MOLESTIAS QUE ORIGINA EN SU VIVIENDA LOS HUMOS Y OLORES PROCEDENTES DE UNA ACTIVIDAD SITUADA EN**

Analizado el asunto de referencia esta Comisión propone que se adopte acuerdo requiriendo la subsanación de la deficiencia observada en el informe técnico que se aporta, y se informe igualmente a los solicitantes del acuerdo que se adopte.

6. **INFORME DEL ARQUITECTO TECNICO MUNICIPAL EN RELACION CON EL ESCRITO PRESENTADO POR SOLICITANDO LA EXCEPCIONALIDAD DEL CUMPLIMIENTO DEL REGLAMENTO QUE REGULA LAS NORMAS PARA LA ACCESIBILIDAD EN LAS INFRAESTRUCTURAS, EL URBANISMO, LA EDIFICACIÓN Y EL TRANSPORTE DE ANDALUCÍA EN ESTABLECIMIENTO SITUADO EN PARA TIENDA DE MATERIAL DEPORTIVO.**

Analizado el asunto de referencia D. Miguel Calero Fernández propone que se estudie poner un plazo para la exigencia completa de la aplicación del Decreto sobre barreras arquitectónicas, con independencia de la exención de este y otros casos en los que se está accediendo a lo solicitado.

C/ Cronista Sepúlveda, 2. 14400 POZOBLANCO (Córdoba) Tel: 957 77 00 50 Fax: 957 77 29 61

Código seguro de verificación (CSV):

38B7 5539 F476 CA43 DC3E



38B75539F476CA43DC3E

Este documento constituye el resguardo del original del registro del Ayuntamiento de Pozoblanco. Podrá verificarse en www.pozoblanco.es

Firmado por SR. ARQUITECTO TECNICO HERRUZO CABRERA ALFONSO MARIA el 2/3/2020



EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE
POZOBLANCO

7. INFORME DEL ARQUITECTO TECNICO MUNICIPAL EN RELACION CON EL ESCRITO PRESENTADO POR _____BAJO SOLICITANDO LA EXCEPCIONALIDAD DEL CUMPLIMIENTO DEL REGLAMENTO QUE REGULA LAS NORMAS PARA LA ACCESIBILIDAD EN LAS INFRAESTRUCTURAS, EL URBANISMO, LA EDIFICACIÓN Y EL TRANSPORTE DE ANDALUCÍA EN ESTABLECIMIENTO SITUADO EN _____ PARA GABINETE DE ESTETICA.

Analizado el asunto de referencia esta Comisión propone que se acceda a lo solicitado.

8. ESCRITO DE _____ SOLICITANDO LA OCUPACION DE FACHADA PARA EJECUCION DE OBRA Y DESCARGA DE MATERIALES CON CAMION GRUA EN OBRA SITUADA EN CALLE _____

Analizado el asunto de referencia esta Comisión propone que se acceda a lo solicitado.

9. INFORME DE LA JEFATURA DE LA POLICIA LOCAL EN RELACION CON LA SOLICITUD DE _____ SOLICITANDO QUE SE SEÑALICE LA PUERTA DE SU VIVIENDA SITUADA EN _____ DE FORMA QUE PUEDA ACCEDER A LA MISMA CON UNA SILLA DE RUEDAS.

Analizado el asunto de referencia esta Comisión propone que se acceda a lo solicitado.

10. ESCRITO DE CEIP GINES DE SEPULVEDA SOLICITANDO DIVERSAS ACTUACIONES EN EL CENTRO.

Analizado el asunto de referencia esta Comisión propone que se acceda a lo solicitado y que por los servicios de mantenimiento de jardines se proceda a la siembra de especies arbóreas adecuadas a la formación de sombra y de mayor tamaño posible.

11. ESCRITO DE CEIP GINES DE SEPULVEDA SOLICITANDO PASO DE PEATONES FRONTAL A LA PUERTA PRINCIPAL, EN EL PASEO DE LOS LLANOS, PERPENDICULAR A LA CALLE SAN JOSE DE CALASANZ.

Analizado el asunto de referencia esta Comisión propone dejarlo pendiente de mejor estudio y se requiera informe a la Jefatura de Policía Local respecto a la viabilidad de ubicación del paso de peatones solicitado.

C/ Cronista Sepúlveda, 2. 14400 POZOBLANCO (Córdoba) Tel: 957 77 00 50 Fax: 957 77 29 61

Código seguro de verificación (CSV):

38B7 5539 F476 CA43 DC3E



38B75539F476CA43DC3E

Este documento constituye el resguardo del original del registro del Ayuntamiento de Pozoblanco. Podrá verificarse en www.pozoblanco.es

Firmado por SR. ARQUITECTO TECNICO HERRUZO CABRERA ALFONSO MARIA el 2/3/2020



EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE
POZOBLANCO

12. ESCRITO DE SOLICITANDO CAMBIO DE BAÑERA POR PLATO DUCHA Y COLOCACION DE PASAMANOS PARA SU ACCESO EN VIVIENDA SITUADA EN

Analizado el asunto de referencia esta Comisión propone que se emita informe por la trabajadora social para estudio de necesidad real, por edad o limitaciones físicas y se resuelva posteriormente, ante la demanda que pueda surgir en el resto de las viviendas de gestión municipal.

13. INFORMACIÓN SOBRE SOLICITUDES DE LICENCIAS DE OBRAS PENDIENTES DE CONCESIÓN.

Vistas las instancias presentadas para la concesión de Licencia de Obras, esta Comisión de Obras acordó proponer a la Junta de Gobierno Local, la adopción de los siguientes acuerdos:

Conceder **LICENCIA MUNICIPAL DE OBRAS**, a los solicitantes que seguidamente se relacionan, previo pago de los derechos establecidos en la Ordenanza Municipal correspondiente y observancia de las prescripciones legales y reglamentarias de carácter general y las especificadas que, en su caso, se consignen en el respectivo acuerdo.

OBRAS MENORES:

EXPTE. 39/20. – , para adecuación de local para garaje en .

EXPTE. 44/20. – , para sustitución de azulejos en cocina y sustitución de cierres exteriores en salón y cocina en calle .

EXPTE. 45/20. – , para adecuación de local para restaurante en .

EXPTE. 46/20. – L., para construcción de arqueta en centro de transformación en .

EXPTE. 47/20. – , para abrir hueco en fachada para colocación de portón en .

EXPTE. 48/20. – , para demolición de dos tabiques, solera de hormigón y solado de dos habitaciones en .

C/ Cronista Sepúlveda, 2. 14400 POZOBLANCO (Córdoba) Tel: 957 77 00 50 Fax: 957 77 29 61

Código seguro de verificación (CSV):

38B7 5539 F476 CA43 DC3E



38B75539F476CA43DC3E

Este documento constituye el resguardo del original del registro del Ayuntamiento de Pozoblanco. Podrá verificarse en www.pozoblanco.es

Firmado por SR. ARQUITECTO TECNICO HERRUZO CABRERA ALFONSO MARIA el 2/3/2020



**EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE
POZOBLANCO**

14. RUEGOS Y PREGUNTAS.

Se inicia el turno de ruegos y preguntas:

- D^a. Virginia Cantero Ranchal, se interesa por que se estudie la posibilidad de situar un paso de cebrá en Avda. Villanueva de Córdoba junto a rampa de acceso a bulevar próximo al área infantil y en calle Juan del Rey Calero se estudie la posibilidad de eliminación del bordillo en el margen izquierdo de paso de peatones de acceso a Hospital Comarcal "Valle de los Pedroches".
- D. Miguel Calero Fernández, en relación con el mantenimiento de operaciones de bacheo que se está realizando en diversos puntos de la localidad, observa que ocasionan desniveles en el pavimento y no resuelven el problema de la existencia de baches, proponiendo se realicen una regularización mediante aglomerado aplicado con maquinaria especializada.
- D. Miguel Calero Fernández, propone que se retiren de la vía pública restos de tornillos que sustentaban los badenes de velocidad retirados de la vía pública.
- D. Miguel Calero Fernández, pregunta si se van a efectuar menos cambios en la solución adoptada en las obras de pavimentación de Costanilla-Risquillo distintas de las mostradas mediante planos en anterior comisión de obras.

Se le contesta en este momento, por los técnicos municipales, que la ejecución se está realizando según los planos a que hace referencia, y no existe ordenes escritas que modifiquen los mismos.

Y no habiendo más asuntos que tratar se levantó la reunión siendo las 20:45 horas del día en principio consignado, todo lo cual yo, como secretario, certifico.

C/ Cronista Sepúlveda, 2. 14400 POZOBLANCO (Córdoba) Tel: 957 77 00 50 Fax: 957 77 29 61

Código seguro de verificación (CSV):

38B7 5539 F476 CA43 DC3E



38B75539F476CA43DC3E

Este documento constituye el resguardo del original del registro del Ayuntamiento de Pozoblanco. Podrá verificarse en www.pozoblanco.es

Firmado por SR. ARQUITECTO TECNICO HERRUZO CABRERA ALFONSO MARIA el 2/3/2020