



EXCMO. AYUNTAMIENTO  
DE  
POZOBLANCO

## ACTA DE LA COMISIÓN INFORMATIVA DE OBRAS.

### ASISTENTES:

**PRESIDENTE (PP)**.....: **Anastasia Calero Bravo.**  
**VOCALES (PP)**.....: **Inmaculada Reyes Cuadrado.**  
**Jesus Agudo Cantero.**  
**VOCALES (PSOE)**.....: **Rosario Rossi Lucena.**  
**VOCAL (I.U.ANDALUCIA):** .....**Miguel Ángel Calero Fernández.**  
**ARQUITECTA MUNICIPAL**..... **Marta Moreno Dueñas.**  
**ARQUITECTO TECNICO MUNICIPAL**..... **Alfonso Herruzo Cabrera.**  
**SECRETARIO**.....: **Alfonso Herruzo Cabrera.**

LUGAR: **EXCMO. AYUNTAMIENTO DE POZOBLANCO.**

FECHA: **27 de Abril de 2022.**

HORA: **19:30 HORAS (1ª Convocatoria). PRESENCIAL**

En el día de la fecha, se reunieron los señores anteriormente citados, con la ausencia de los señores D. Santiago Cabello Muñoz, D. Eduardo Lucena Alba y D<sup>a</sup>. Francisca Dueñas López y D. Pedro García Guillen, al objeto de proceder al estudio y deliberación de asuntos relacionados con la competencia de esta Comisión, y que a continuación se relacionan:

#### 1. ESTUDIO Y APROBACIÓN DEL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR DE FECHA 5 DE ABRIL DE 2022.

Suprimir en el punto ruego y preguntas, **por fin**, D. Jesús Agudo Cantero: "Informa a esta comisión de que los borradores de los pliegos de limpieza y mantenimiento de zonas verdes están **por fin** ultimados y que mañana o pasado a los sumo se remitirán a los portavoces para su estudio y consideración".

Posteriormente se Analizada la redacción del acta de la sesión celebrada el pasado 27 de abril de 2022, la totalidad de los miembros de la Comisión manifiestan su aprobación.

C/ Cronista Sepúlveda, 2. 14400 POZOBLANCO (Córdoba) Tel: 957 77 00 50 Fax: 957 77 29 61

Código seguro de verificación (CSV):

**6279 80C9 E221 DCC9 53B7**



627980C9E221DCC953B7

Este documento constituye el resguardo del original del registro del Ayuntamiento de Pozoblanco. Podrá verificarse en [www.pozoblanco.es](http://www.pozoblanco.es)

Firmado por SR. ARQUITECTO TECNICO HERRUZO CABRERA ALFONSO MARIA el 4/5/2022



**EXCMO. AYUNTAMIENTO  
DE  
POZOBLANCO**

**2. PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION PARA REMODELACION DE CALLE FELIPE RINALDI (PLAN “MAS PROVINCIA” EJERCICIO 2021).**

El proyecto de referencia contempla pequeños cambio a la solución planteada, recogándose la sustitución de todos los arboles existentes y basándose una solución similar a la existente.

**3. RECONOCIMIENTO SITUACIÓN JURÍDICA DE EDIFICACIONES EN SUELO NO URBANIZABLE DE D. FRANCISCO JAVIER CALERO AMOR EN PARAJE “EL BERROCOSO”.**

Analizado el asunto de referencia esta Comision se da por enterado del contenido del mismo.

**4. ESTUDIO DE LA ORDENANZA REGULADORA DE LA GESTIÓN DE RESIDUOS DE DERRIBO Y DE LA CONSTRUCCIÓN.**

Se plantea el borrador de la Ordenanza para solucionar una necesidad de cumplimiento de una exigencia leal previa a la concesión de la licencia de obras, por lo que se remitirá copia del borrador para que por los miembros de esta comisión analicen y muestren sus propuestas en su caso.

**5. ESTUDIO PARA ASIGNACIÓN DE NOMINACIÓN DE CALLE EN PARCELA N.º 2 DE LA M.4.1 DEL PP-R2A (ZONA SALCHI).**

Analizado el asunto de referencia esta comisión propone lo siguiente:

Continuar con los tramos de calle prolongación de Avda. Carlos Cano y Maria Zambrano, el resto de calles se denominen en siguiente orden de este a oeste.

- Emilia Pardo Bazán (octava).
- Gloria Fuertes (séptima).
- Maria Moliner (quinta).
- Ana Maria Matute (cuarta).

**6. ESCRITO DE Dª. MARIA LUNA TORRICO FERNÁNDEZ SOLICITANDO AUTORIZACIÓN PARA LA MODIFICACIÓN DE LA ACOMETIDA DEL SANEAMIENTO DE SU VIVIENDA SITUADA EN CALLE SEVILLA, N.º 41.**

Analizado el asunto de referencia esta comisión propone que se autorice la realización de la nueva acometida.

**7. INFORME DE LA JEFATURA DE LA POLICÍA LOCAL EN RELACIÓN CON LA SOLICITUD PRESENTADA POR D. JOSE MARIA GALÁN SÁNCHEZ POR EL QUE SOLICITA PINTADO FRENTE A SU VADO SITUADO EN CALLE ALFAREROS, N.º 3 VADO N.º 358.**

Analizado el asunto de referencia esta comisión propone que se acceda a lo solicitado según informe del Jefe de Policía Local.

C/ Cronista Sepúlveda, 2. 14400 POZOBLANCO (Córdoba) Tel: 957 77 00 50 Fax: 957 77 29 61

Código seguro de verificación (CSV):

**6279 80C9 E221 DCC9 53B7**



627980C9E221DCC953B7

Este documento constituye el resguardo del original del registro del Ayuntamiento de Pozoblanco. Podrá verificarse en [www.pozoblanco.es](http://www.pozoblanco.es)

Firmado por SR. ARQUITECTO TECNICO HERRUZO CABRERA ALFONSO MARIA el 4/5/2022



**EXCMO. AYUNTAMIENTO  
DE  
POZOBLANCO**

- 8. INFORME DE LA JEFATURA DE LA POLICIA LOCAL EN RELACIÓN CON LA SOLICITUD PRESENTADA POR D<sup>a</sup>. MARIA DE LOS SANTOS FERNÁNDEZ JURADO EN REPRESENTACIÓN DE SU MADRE D<sup>a</sup>. ANA JURADO HERRUZO SOLICITANDO REBAJE EN ACERADO EN LA PUERTA DE SU VIVIENDA SITUADA EN CALLE MEDIODIA, N.º 18 PORTAL 2.**

Analizado el asunto de referencia esta Comisión propone que se acceda a lo solicitado pero solo a redondear el bordillo junto a la puerta de entrada.

- 9. ESCRITO DE D<sup>a</sup>. MARIA DEL CARMEN CRIADO GARCIA SOLICITANDO QUE SE DEMORE EL DERRICO DEL INMUEBLE SITUADO EN CALLE FERNANDEZ FRANCO, N.º 54, DEBIDO A LA EPOCA DE CRIA DE GOLONDRINAS, VENCEJOS...**

Analizado el asunto de referencia esta Comisión propone que se estudie por los servicios de medio ambiente.

- 10. ESCRITO DE D. MARIA JOSE FABIOS CASTRO EN REPRESENTACIÓN DE D. JUAN ANTONIO BALLESTEROS GARCIA SOLICITANDO PAGO DE LA FACTURA EMITIDA POR DAÑOS SUFRIDOS POR ATASCO EN LA ACOMETIDA DE SU VIVIENDA SITUADA EN CALLE DEMETRIO BAUTISTA, N.º 22.**

Analizado el asunto de referencia esta Comisión propone que se acceda a lo solicitado en base al informe favorable de los servicios técnicos municipales, al considerarse que puede existir responsabilidad municipal.

- 11. ESCRITO DE VECINOS DE LA BARRIADA DE CALLE BAENA COMUNICANDO LA EXISTENCIA DE UN ATASCO EN COLECTOR PRINCIPAL DE LA CALLE BAENA.**

En base a que la obligación del Ayuntamiento es mantener la red y que se están efectuando las labores de mantenimiento cuando es necesario, se propone no acceder a lo solicitado y se continúen efectuando las labores de mantenimiento.

- 12. ESCRITO DE LA CONSEJERÍA DE SALUD Y FAMILIAS SERVICIO ANDALUZ DE SALUD EN RELACIÓN CON LA SOLICITUD DE LAS ACTUACIONES TRAS LA PROPUESTA PLANTEADAS DE FCC AQUALIA PARA SOLUCIONAR EL PROBLEMA DE CLORO RESIDUAL LIBRE EN FUNDACIÓN PRODE, UBICADO EN POLIGONO INDUSTRIAL DEHESA BOYAL VIAL E PARCELA 55.**

Se van acometer las obras necesarias la próxima semana para ampliar la red de abastecimiento, en el tramo de calle donde se ubica Prode y resolver el problema planteado por la falta de cloración de dicha zona.

- 13. INFORME DE LA POLICÍA LOCAL EN RELACIÓN CON EL ESCRITO PRESENTADO POR D<sup>a</sup>. JUANA ESCRIBANO SÁNCHEZ POR EL QUE SOLICITA SOLUCIÓN PARA EVITAR QUE LOS CAMIONES DE REPARTO DE MERCANCIAS GOLPEEN EL BALCON DE LA CALLE FOMENTO, N.º 5 PROPIEDAD DE D. DOMINGO ESCRIBANO DUEÑAS.**

C/ Cronista Sepúlveda, 2. 14400 POZOBLANCO (Córdoba) Tel: 957 77 00 50 Fax: 957 77 29 61

Código seguro de verificación (CSV):

**6279 80C9 E221 DCC9 53B7**



627980C9E221DCC953B7

Este documento constituye el resguardo del original del registro del Ayuntamiento de Pozoblanco. Podrá verificarse en [www.pozoblanco.es](http://www.pozoblanco.es)

Firmado por SR. ARQUITECTO TECNICO HERRUZO CABRERA ALFONSO MARIA el 4/5/2022



**EXCMO. AYUNTAMIENTO  
DE  
POZOBLANCO**

Analizado el asunto de referencia esta Comisión propone actuar según informe emitido por la Jefatura de Policía Local.

**8. INFORMACIÓN SOBRE SOLICITUDES DE LICENCIAS DE OBRAS  
PENDIENTES DE CONCESIÓN.**

Conceder **LICENCIA MUNICIPAL DE OBRAS**, a los solicitantes que seguidamente se relacionan, previo pago de los derechos establecidos en la Ordenanza Municipal correspondiente y observancia de las prescripciones legales y reglamentarias de carácter general y las especificadas que, en su caso, se consignen en el respectivo acuerdo.

**MAYORES :**

**EXPTE. 47/22.- POZUELO MORALES, FRANCISCO**, para construcción de vivienda unifamiliar en calle **Muñoz de Sepúlveda, n.º 74. (Concedida Decreto 22/04/2022).**

**EXPTE. 3255/21. – TORRALBO BEJARANO, JUAN JOSE**, para construcción de vivienda entremedianeras en calle **Romo, n.º 5.**

**EXPTE. 328/18. – GARCIA RUIZ, ANTONIO**, para proyecto de reforma de centro de ordeño y cambio de cubierta en **Paraje “Barranco Palomo” Poligono 20 Parcela 62.**

**EXPTE. 73/22. – OLMO FERNANDEZ, ESTEFANIA**, para proyecto de reforma de la planta primera de la vivienda en calle **Herreros, n.º 11.**

**EXPTE. 59/22. – AMOR LOPEZ, MANUEL**, para proyecto de reforma de vivienda en calle **Celestino Martínez, n.º 17.**

**EXPTE. 70/22. – VALERO FERNANDEZ, MIGUEL**, para proyecto de reforma de vivienda en calle **Muñoz de Sepúlveda, n.º 17.**

**EXPTE. 86/22. – CRUZ FERNANDEZ, BARTOLOME**, para proyecto de ampliación de vivienda unifamiliar en calle **Muñoz de Sepúlveda, n.º 66.**

**EXPTE. 85/22. – CALERO MOLINA, CARMEN MARIA**, para construcción de vivienda unifamiliar en **Parcela n.º 5 de la M6.3 del PP-R2A.**

**OBRAS MENORES :**

**EXPTE. 91/22. – CRUZ FERNANDEZ, DIEGO**, para instalación solar fotovoltaica de autoconsumo en calle **Miguel Garcia Castillo, n.º 1 2º D.**

C/ Cronista Sepúlveda, 2. 14400 POZOBLANCO (Córdoba) Tel: 957 77 00 50 Fax: 957 77 29 61

Código seguro de verificación (CSV):

**6279 80C9 E221 DCC9 53B7**



627980C9E221DCC953B7

Este documento constituye el resguardo del original del registro del Ayuntamiento de Pozoblanco. Podrá verificarse en [www.pozoblanco.es](http://www.pozoblanco.es)

Firmado por SR. ARQUITECTO TECNICO HERRUZO CABRERA ALFONSO MARIA el 4/5/2022



**EXCMO. AYUNTAMIENTO  
DE  
POZOBLANCO**

**EXPTE. 92/22. – CALERO GIL, JOSE**, para sustitución de bañera por plato ducha y cambio de azulejos en calle **Cristo de Medinaceli, n.º 21 Bajo A.**

**EXPTE. 93/22. – MUÑOZ GARCIA, BLAS**, para instalación solar fotovoltaica para autoconsumo en calle **Ramón y Cajal, n.º 30.**

**EXPTE. 94/22. – CEBRIAN DUEÑAS, MIGUEL ANGEL**, para instalación solar fotovoltaica para autoconsumo en calle **Ntra. Sra. de la Esperanza, n.º 46.**

**EXPTE. 95/22. – FERNANDEZ MUÑOZ, MARIA DOLORES**, para instalación de turbinas propias y ejecución de cerramiento de sala de barnizado con chapa sandwich en **Polígono Industrial Dehesa Boyal, 55 nave 4.**

**EXPTE. 96/22. – CASTRO DE LA TORRE, BARTOLOME**, para ejecución de medianera con dos hiladas de techo de cemento y malla en **camino Virgen de Luna, polígono 16 parcela 103.**

**EXPTE. 97/22. – GARCIA GARCIA, MARIA LUNA**, para colocar solería y cambio de bañera por plato ducha en avda. **Marcos Redondo, n.º 1 1º A.**

**EXPTE. 98/22. – GARCIA GARCIA, VEREDAS**, para colocar solería, cambiar azulejos en baño y puerta de corredera en cocina en avda. **Marcos Redondo, n.º 1 4º B.**

**EXPTE. 99/22. – ESCRIBANO CABRERA, LUIS**, para instalación solar fotovoltaica de autoconsumo en calle **Andrés Peralbo, n.º 51.**

**EXPTE. 103/22. – OLMO CASCOS, MOISES**, para apertura de hueco en fachada de local existente sin uso en calle **Ntra. Sra. de la Esperanza, n.º 7.**

**EXPTE. 105/22. – SALAS GIMENEZ, FRANCISCO JAVIER**, para instalación solar fotovoltaica para autoconsumo en calle **Rosa Chacel, n.º 5.**

**EXPTE. 109/22. – PROFESIONALES DE LA SEGURIDAD EN TRABAJO, S.L.**, para instalación solar fotovoltaica para autoconsumo 6 Kw en **Polígono Industrial Dehesa Boyal, calle Primera n.º 4.**

**EXPTE. 110/22. – NEDGIA ANDALUCIA, S.A.**, para ampliación de red para suministro de gas canalizado en **Ronda de los Muñoces, n.º 5.**

**EXPTE. 111/22. – DUARTE CRESPO, MARIA JOSEFA**, para reformas varias en cuarto de baño en calle **Alfareros, n.º 20 1º.**

**EXPTE. 112/22. – JURADO DE PRIEGO NAVARRO, FRANCISCO**, para sustitución de alicatado en aseo en calle **Villaralto, n.º 3.**

C/ Cronista Sepúlveda, 2. 14400 POZOBLANCO (Córdoba) Tel: 957 77 00 50 Fax: 957 77 29 61

Código seguro de verificación (CSV):

**6279 80C9 E221 DCC9 53B7**



627980C9E221DCC953B7

Este documento constituye el resguardo del original del registro del Ayuntamiento de Pozoblanco. Podrá verificarse en [www.pozoblanco.es](http://www.pozoblanco.es)

Firmado por SR. ARQUITECTO TECNICO HERRUZO CABRERA ALFONSO MARIA el 4/5/2022



**EXCMO. AYUNTAMIENTO  
DE  
POZOBLANCO**

**EXPTE. 113/22. – LOPERA PRIEGO, MARIA DOLORES**, para sustitucion de azulejos cuartos de baño, remiendos en bajos de la casa y arreglo de fachada en calle **Encina, n.º 38**.

**EXPTE. 114/22. – ARENAS MORENO, MARIA DOLORES**, para reformas varias en vivienda (solería, azulejos y electricidad) en calle **San Antonio, n.º 19**.

**EXPTE. 115/22. – RUEDA MONTES, RAMON**, para reforma de cuarto de baño en calle **Doctor Antonio Cabrera, n.º 33 2º A**.

**EXPTE. 116/22. – FREMAP**, para adecuación de local para centro asistencial FREMAP en calle **Cádiz, n.º 62**.

**EXPTE. 117/22. – RODRIGUEZ NOGALES, MANUELA**, para sustitución de bañera por plato ducha en calle **Virgen de Lourdes, n.º 33**.

**9. RUEGOS Y PREGUNTAS.**

Se inicia el turno de ruegos y preguntas:

- D. Miguel A. Calero Fernández, plantea que se proceda a la limpieza de los imbornales de calle acceso a Urbanización El Torilejo, así como el bacheado de la calle 28 de febrero

Y no habiendo más asuntos que tratar se levantó la reunión siendo las 21:00 horas del día en principio consignado, todo lo cual yo, como secretario, certifico.

---

C/ Cronista Sepúlveda, 2. 14400 POZOBLANCO (Córdoba) Tel: 957 77 00 50 Fax: 957 77 29 61

Código seguro de verificación (CSV):

**6279 80C9 E221 DCC9 53B7**



627980C9E221DCC953B7

Este documento constituye el resguardo del original del registro del Ayuntamiento de Pozoblanco. Podrá verificarse en [www.pozoblanco.es](http://www.pozoblanco.es)

Firmado por SR. ARQUITECTO TECNICO HERRUZO CABRERA ALFONSO MARIA el 4/5/2022