



EXCMO. AYUNTAMIENTO  
DE  
POZOBLANCO

## ACTA DE LA COMISIÓN INFORMATIVA DE OBRAS.

### ASISTENTES:

**PRESIDENTE (PP)**.....: **Anastasia Calero Bravo.**  
**VOCALES (PP)**.....: **Jesus Agudo Cantero.**  
**VOCALES (PSOE)**.....: **Rosario Rossi Lucena.**  
**VOCAL (CIUDADANOS)**: .....**Pedro García Guillen.**  
**VOCAL (I.U.ANDALUCIA)**: .....**Miguel Ángel Calero Fernández.**  
**ARQUITECTA MUNICIPAL**..... **Marta Moreno Dueñas.**  
**ARQUITECTO TECNICO MUNICIPAL**..... **Alfonso Herruzo Cabrera.**  
**SECRETARIO**.....: **Alfonso Herruzo Cabrera.**

LUGAR: **EXCMO. AYUNTAMIENTO DE POZOBLANCO.**

FECHA: **11 de Mayo de 2022.**

HORA: **19:00 HORAS (1ª Convocatoria). PRESENCIAL**

En el día de la fecha, se reunieron los señores anteriormente citados, con la ausencia de los señores D. Santiago Cabello Muñoz, D. Eduardo Lucena Alba, D<sup>a</sup>. Inmaculada Reyes Cuadrado y D<sup>a</sup>. Francisca Dueñas López, al objeto de proceder al estudio y deliberación de asuntos relacionados con la competencia de esta Comisión, y que a continuación se relacionan:

#### **1. ESTUDIO Y APROBACIÓN DEL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR DE FECHA 27 DE ABRIL DE 2022.**

Analizada la redacción del acta de la sesión celebrada el pasado 27 de abril de 2022, la totalidad de los miembros de la Comisión manifiestan su aprobación.

C/ Cronista Sepúlveda, 2. 14400 POZOBLANCO (Córdoba) Tel: 957 77 00 50 Fax: 957 77 29 61

Código seguro de verificación (CSV):

**571B FB08 AE83 B97A 87EB**



571BFB08AE83B97A87EB

Este documento constituye el resguardo del original del registro del Ayuntamiento de Pozoblanco. Podrá verificarse en [www.pozoblanco.es](http://www.pozoblanco.es)

Firmado por SR. ARQUITECTO TECNICO HERRUZO CABRERA ALFONSO MARIA el 18/5/2022



**EXCMO. AYUNTAMIENTO  
DE  
POZOBLANCO**

**2. INFORME DE LA JEFATURA DE LA POLICIA LOCAL EN RELACIÓN CON LA SOLICITUD PRESENTADA POR D<sup>a</sup>. MARIA DOLORES COBOS CONDE EN REPRESENTACIÓN DE D. VALENTIN AMOR MUÑOZ SOLICITANDO RESERVA DE ESPACIO EN LA PUERTA DE SU DOMICILIO EN CALLE FERIA, 34 PARA GARANTIZAR EL ACCESO CON SILLA DE RUEDAS.**

Analizado el asunto de referencia esta Comisión propone que se acceda a lo solicitado y que por el servicio de pintura se proceda a la señalización correspondiente.

**3. ESCRITO DE D. JOSE GARCÍA SALAMANCA SOLICITANDO DEVOLUCIÓN DEL ICIO AL NO REALIZAR LAS OBRA DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN PARCELA 6.4.6 DEL PP-R2A.**

Analizado el asunto de referencia esta Comisión propone que se acceda a lo solicitado.

**4. ESCRITO DE D. FRANCISCO JAVIER GARCÍA GARCÍA SOLICITANDO DEVOLUCIÓN DEL ICIO AL NO REALIZAR LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN CALLE VIRGEN DE LUNA, N.º 34.**

Analizado el asunto de referencia esta Comisión propone que se acceda a lo solicitado y se proceda a la devolución del ICIO correspondiente al expte de obra 346/21 a la ejecución de la vivienda unifamiliar, y no se proceda a la devolución del ICIO correspondiente a la demolición de la vivienda, al indicar el promotor que va realizar dicha obra.

**5. INFORME DE LA JEFATURA DE LA POLICÍA LOCAL REFERENTE AL ESCRITO DE D. JUAN MANUEL BLANCO BAUTISTA EN EL QUE SOLICITA RESERVA DE ESPACIO (3,5 m) A CONTINUACIÓN DE SU VADO N.º 104 AUTORIZADO EN CALLE GÓNGORA, N.º 16.**

Analizado el asunto de referencia esta Comisión propone que se acceda a lo solicitado y ampliar la reserva de espacio de 3,5m a continuación de vado n.º 104 de la calle Góngora, con el pago correspondiente a la Ordenanza reguladora existente.

**6. INFORME DE LA JEFATURA DE LA POLICÍA LOCAL EN RELACIÓN CON LA SOLICITUD PRESENTADA POR D<sup>a</sup>. MARIA DOLORES COBOS CONDE EN REPRESENTACIÓN DE LA COMUNIDAD DE COCHERAS CALLE CERVANTES, N.º 25, POR EL QUE SOLICITA QUE SE DESPLACE LA TERRAZA FRONTERA A LAS COCHERAS PARA FACILITAR LA SALIDA DE VEHÍCULOS.**

Analizado el asunto de referencia esta Comisión propone que se compruebe nuevamente la solicitud efectuada y se vea la incidencia en la terraza del mismo lado del portón y en la banda de aparcamiento frontera.

**7. INFORME DE LA JEFATURA DE LA POLICÍA LOCAL EN RELACIÓN CON LA SOLICITUD PRESENTADA POR D. PEDRO RUIZ CALERO SOLICITANDO LA INSTALACIÓN DE UN ESPEJO CONVEXO DE REGULACIÓN DEL TRAFICO EN EL CRUCE DE LAS CALLES PINTOR GOYA CON DELFÍN PÉREZ.**

C/ Cronista Sepúlveda, 2. 14400 POZOBLANCO (Córdoba) Tel: 957 77 00 50 Fax: 957 77 29 61

Código seguro de verificación (CSV):

**571B FB08 AE83 B97A 87EB**



571BFB08AE83B97A87EB

Este documento constituye el resguardo del original del registro del Ayuntamiento de Pozoblanco. Podrá verificarse en [www.pozoblanco.es](http://www.pozoblanco.es)

Firmado por SR. ARQUITECTO TECNICO HERRUZO CABRERA ALFONSO MARIA el 18/5/2022



**EXCMO. AYUNTAMIENTO  
DE  
POZOBLANCO**

Analizado el asunto de referencia esta Comisión propone que entendiendo que la ubicación de un espejo convexo en el cruce de calles Pintor Goya y Delfín Pérez, incidirá en un aumento de la seguridad en el tráfico, especialmente los días de afluencia de público durante la celebración de eventos deportivos, se proceda a la colocación de repetido espejo de forma que permita la visión de los vehículos que circula por calle Pintor Goya y los que circulen por Delfín Pérez

**8. ESCRITO DE ELIAS SANCHEZ CABRERA, S.L. SOLICITANDO DEVOLUCIÓN DEL ICIO DE LA OBRA SOLICITADA EN CALLE HNAS MORENO POZUELO, 34 AL NO REALIZAR DICHA OBRA.**

Analizado el asunto de referencia esta Comisión propone que se acceda a lo solicitado y se proceda a la devolución del ICIO correspondiente a la obra solicitada.

**9. INFORMACIÓN SOBRE SOLICITUDES DE LICENCIAS DE OBRAS PENDIENTES DE CONCESIÓN.**

Conceder **LICENCIA MUNICIPAL DE OBRAS**, a los solicitantes que seguidamente se relacionan, previo pago de los derechos establecidos en la Ordenanza Municipal correspondiente y observancia de las prescripciones legales y reglamentarias de carácter general y las especificadas que, en su caso, se consignen en el respectivo acuerdo.

**OBRAS MENORES:**

**EXPTE. 118/22. – MEDINA BENITEZ, ADELAIDA**, para reforma de cuarto de baño en calle **Mayor, n.º 13 1º B.**

**EXPTE. 119/22. – APERADOR GALVEZ, BRAULIO CANDIDO**, para sustitución de azulejos en cocina en **Ronda Plaza de Toros, n.º 64.**

**EXPTE. 120/22. – REDONDO MORENO, CATALINA**, para realización de solearía de 10 cm de espesor en calle **Angel, n.º 48.**

**EXPTE. 121/22. – NEDGIA ANDALUCIA, S.A.**, para acometida directa de gas natural a vivienda en calle **San José, n.º 11.**

**EXPTE. 122/22. – CARNIVALLE DE LOS PEDROCHES, S.C.A.**, para adecuación de local a carnicería, fabricación y elaboración de embutidos en **Parcela n.º 5 de la M 4.3 del PP-R2A.**

**EXPTE. 125/22. – MOYANO OLMO, JUAN ANTONIO**, para ejecución de rampa de acceso desde vía pública debido a escalón existente **DS E43 Ctra. Pedroche.**

**EXPTE. 126/22. – BENITEZ CALERO, MIGUEL**, para desalojo de escombros para sustitución de solados y tabiquería en calle **Almería, n.º 13 Piso.**

C/ Cronista Sepúlveda, 2. 14400 POZOBLANCO (Córdoba) Tel: 957 77 00 50 Fax: 957 77 29 61

Código seguro de verificación (CSV):

**571B FB08 AE83 B97A 87EB**



571BFB08AE83B97A87EB

Este documento constituye el resguardo del original del registro del Ayuntamiento de Pozoblanco. Podrá verificarse en [www.pozoblanco.es](http://www.pozoblanco.es)

Firmado por SR. ARQUITECTO TECNICO HERRUZO CABRERA ALFONSO MARIA el 18/5/2022



**EXCMO. AYUNTAMIENTO  
DE  
POZOBLANCO**

**EXPTE. 128/22. – CANGAS GÓMEZ, JESUS MARIA**, para reformas varias en capilla familiar en **Cementerio Municipal**.

**EXPTE. 129/22. – ALAEZ PONTES, MANUEL**, para reforma de cuarto de baño en calle **Sevilla, n.º 32**.

**EXPTE. 130/22. – JIMENEZ FERNANDEZ, RAFAEL**, para instalación solar fotovoltaica para autoconsumo en calle **Santa Eufemia, n.º 20**.

**EXPTE. 131/22. – CORTES AMAYA, MARIA PILAR**, para reforma de baño de vivienda y arreglo de humedades en calle **Encina, n.º 5**.

**EXPTE. 132/22. – CASTILLA FERNANDEZ, EUSEBIO**, para instalación solar fotovoltaica para autoconsumo en calle **Demetrio Bautista, n.º 7 1º**.

**9. RUEGOS Y PREGUNTAS.**

Se inicia el turno de ruegos y preguntas:

- **Dª. Rosario Rossi Lucena.**
  - Le gustaría conocer la situación del ciclo integral del agua, en relación con las noticias de prensa aparecidas sobre presentación de un recurso por la empresa Acciona.
  - Quiere saber la situación en que se encuentra la obra de urbanización de Felipe Rinaldi, en relación con la inquietud de los vecinos respecto al mantenimiento de la arboleda existente y la solución propuesta.
- **D. Pedro García Guillen.**
  - Quiere tener información del equipo de gobierno sobre las actuaciones que se van a acometer en el Mercado de Abastos, y si las posibles modificaciones del proyecto aprobado se están realizando por el equipo redactor del mismo o por otro Arquitecto.
  - Solicitamos que se existe intención de modificar el proyecto aprobado actualmente se de audiencia a los miembros de esta Comisión para participar el las condiciones de redacción según las ideas que puedan presentar.
- **D. Miguel A. Calero Fernández.**
  - En relación con las obras de Felipe Rinaldi manifestar que al comienzo de estas se ha realizado sin advertir debidamente a los vecinos y procediéndose al arranque de especies de forma que no permitían su replantación.

C/ Cronista Sepúlveda, 2. 14400 POZOBLANCO (Córdoba) Tel: 957 77 00 50 Fax: 957 77 29 61

Código seguro de verificación (CSV):

**571B FB08 AE83 B97A 87EB**



571BFB08AE83B97A87EB

Este documento constituye el resguardo del original del registro del Ayuntamiento de Pozoblanco. Podrá verificarse en [www.pozoblanco.es](http://www.pozoblanco.es)

Firmado por SR. ARQUITECTO TECNICO HERRUZO CABRERA ALFONSO MARIA el 18/5/2022



**EXCMO. AYUNTAMIENTO  
DE  
POZOBLANCO**

- Respecto al Mercado de Abastos, recordar al equipo de gobierno que actualmente existe un proyecto aprobado por unanimidad por la corporación anterior, y que cualquier modificación habría de realizarse con la participación de los miembros de la oposición, por la especial incidencia que va a tener sobre compromisos adoptados, como planes provinciales de obras y servicios. Por lo que queremos conocer que pasos se han dado después de la reunión que se mantuvo para dar cuenta de la ejecución de un nuevos estudio técnico del suelo.
  - Quiere saber si se han solucionado las barreras arquitectónicas en la UE-15, en la zona de fachada a Ronda de Circunvalación.
  - Comunicar la situación de riesgo para los operarios que están realizando el bacheo de Ronda de Circunvalación, ante la faltan de señalización previa de la zona de actuación.
- **Anastasia Calero Bravo.**
    - Respecto al ciclo integral del agua, manifestar que tras la intervención del Sr. Secretario de la Comisión, se esta tramitando la contestación por la Secretaria de la corporación al recurso presentado por Acciona y se estará a la respuesta del tribunal de asuntos contractuales.
    - Respecto a las obras de Felipe Rinaldi, se mantuvieron varias reuniones comunicándole finalmente la solución adoptada que mantiene sensiblemente la solución actual, pero mejorando con la infraestructura necesaria, ampliación de acerado y especies nuevas que sustituyan a los actuales, distanciándolas de la fachada, si bien se tenia previsto una reunión el día de comienzo de las obras, pero por un problema de coordinación del encargo de las obras se empezó a desmontar, parte del arbolado, sin esperar a que se mantuviera dicha reunión. Actualmente el problema esta resuelto.
    - Respecto al Mercado de Abastos comentar a esta Comisión que se está ultimando la solución que se va a adoptar por el equipo de gobierno, sobre las modificaciones que serán de gran calado, al pretender reducir drásticamente el presupuesto del proyecto original, y que una vez se realice se dará la debida información a esta Comisión.
    - Respecto a las medidas de protección de las obras ser realizarán la debidas llamadas de atención.

Y no habiendo más asuntos que tratar se levantó la reunión siendo las 20:45 horas del día en principio consignado, todo lo cual yo, como secretario, certifico.

---

C/ Cronista Sepúlveda, 2. 14400 POZOBLANCO (Córdoba) Tel: 957 77 00 50 Fax: 957 77 29 61

Código seguro de verificación (CSV):

**571B FB08 AE83 B97A 87EB**



571BFB08AE83B97A87EB

Este documento constituye el resguardo del original del registro del Ayuntamiento de Pozoblanco. Podrá verificarse en [www.pozoblanco.es](http://www.pozoblanco.es)

Firmado por SR. ARQUITECTO TECNICO HERRUZO CABRERA ALFONSO MARIA el 18/5/2022