



EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE
POZOBLANCO

ACTA DE LA COMISIÓN INFORMATIVA DE OBRAS.

ASISTENTES:

PRESIDENTE (PP).....: **Anastasia Calero Bravo.**

VOCALES (PP).....: **Eduardo Lucena Alba.**
Inmaculada Reyes Cuadrado.
Jesús Agudo Cantero.

VOCALES (PSOE).....: **Rosario Rossi Lucena.**
Francisca Dueñas López.

VOCAL (CIUDADANOS):**Pedro García Guillen.**

VOCAL (I.U.ANDALUCIA):**Miguel Ángel Calero Fernández.**

ARQUITECTA MUNICIPAL..... **Marta Moreno Dueñas.**

ARQUITECTO TECNICO MUNICIPAL..... **Alfonso Herruzo Cabrera.**

SECRETARIO.....: **Alfonso Herruzo Cabrera.**

LUGAR: **EXCMO. AYUNTAMIENTO DE POZOBLANCO.**

FECHA: **25 de Mayo de 2022.**

HORA: **18:00 HORAS (1ª Convocatoria).**

En el día de la fecha, se reunieron los señores anteriormente citados, con la ausencia de D. Santiago Cabello Muñoz, al objeto de proceder al estudio y deliberación de asuntos relacionados con la competencia de esta Comisión, y que a continuación se relacionan:

1. ESTUDIO Y APROBACIÓN DEL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR DE FECHA 11 DE MAYO DE 2022.

Analizada la redacción del acta de la sesión celebrada el pasado 11 de mayo de 2022, la totalidad de los miembros de la Comisión manifiestan su aprobación.



**EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE
POZOBLANCO**

2. ESCRITO DEL CONSERVATORIO PROFESIONAL DE MUSICA MARCOS REDONDO SOLICITANDO DIVERSAS ACTUACIONES EN EL CENTRO.

Escrito n.º 1 del Conservatorio Profesional de Música Marcos Redondo, se propone que por la oficina técnica de obras se estudie la solución mas idónea, tanto en trazado de rampa, zona de toldo y valoración de la actuación y se traiga nuevamente a esta comisión de obras.

Escrito n.º 2 del Conservatorio Profesional de Música Marcos Redondo, por D^a. Anastasia Calero Bravo, se estudie el asunto de forma mas concreta con los solicitantes.

3. ESCRITO DE TELEFÓNICA ESPAÑA, S.A. SOLICITANDO PERMISO PARA CAMBIAR TRES POSTES E INSTALAR TRES RIOSTRAS UBICADAS EN CTRA. ALCARACEJOS.

Analizada el asunto de referencia esta comisión propone que se acceda a lo solicitado.

4. ESCRITO DE GARCIA&RAMOS ABOGADOS SOLICITANDO LIMPIEZA DE SOLAR PROPIEDAD DEL AYUNTAMIENTO DE POZOBLANCO SITUADA EN CALLE MAESTRO JOSE MARQUEZ RANCHAL.

Analizado el asunto de referencia esta comisión propone que por el servicio de obras se proceda a la limpieza del solar al ser de propiedad municipal.

5. ESCRITO DE D. MANUEL ANGEL GUTIÉRREZ SOLIS SOLICITANDO ARREGLO DE LA CALZADA Y ACERADO DE CALLE SANTA LUCIA.

Analizado el asunto de referencia esta comisión propone que se estudie por la oficina técnica de obras una actuación completa en la totalidad de la calle Santa Lucia para su inclusión en alguna partida de ayudas de remodelación de vías publicas.

6. ESCRITO DE D^a. CANDIDA CALERO CARDADOR COMUNCIANDO GRIETAS EN LA ACERA QUE PROVOCAN HUMEDAD EN SU VIVIENDA SITUADA EN AVDA. VILLANUEVA DE CORDOBA, N.º 85.

Analizado el asunto de referencia esta comisión propone que se proceda al sellado de la unta de fachada con el acerado por si puede mejorar las condiciones de humedad de la vivienda.

7. ESCRITO DE D. MIGUEL HERRUZO HERRUZO SOLICITANDO LA REPARACIÓN DE LAS FILTRACIONES PROCEDENTES DEL CALLEJÓN SITUADO ENTRE CALLE MÁLAGA Y LA URB. GUSTAVO ADOLFO BECQUER, DE LAS HUMEDADES Y PINTURA DE MI TRASTERO N.º 20.



**EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE
POZOBLANCO**

Analizado el asunto de referencia esta comisión propone que se compruebe si existe algún atasco en la red de pluviales del terreno de referencia o en la red de alcantarillado de calle Málaga, ya que en principio citado patio esta hormigonado desde hace 15 años y eso es difícil pensar que pueda transmitir humedades al sótano colindante y téngase en cuenta que la obra del sótano se ha ejecutado con posterioridad a la existencia de dicho patio, teniendo obligación por tanto sus promotores de impermeabilizar y derivar las aguas de subpresión, en sótano.

8. ESCRITO DE LA SUBCOMUNIDAD DE PROPIETARIOS DE COCHERAS DE LA URBANIZACIÓN GUSTAVO ADOLFO BECQUER SOLICITANDO REPARACION DEL ORIGEN DE LAS FILTRACIONES PROCEDENTES DEL CALLEJON SITUADO ENTRE CALLE MALAGA Y LA URB. GUSTAVO ADOLFO BECQUER.

Analizado el asunto de referencia esta comisión propone que se compruebe si existe algún atasco en la red de pluviales del terreno de referencia o en la red de alcantarillado de calle Málaga, ya que en principio citado patio esta hormigonado desde hace 15 años y eso es difícil pensar que pueda transmitir humedades al sótano colindante y téngase en cuenta que la obra del sótano se ha ejecutado con posterioridad a la existencia de dicho patio, teniendo obligación por tanto sus promotores de impermeabilizar y derivar las aguas de subpresión, en sótano.

9. INFORMACIÓN SOBRE SOLICITUDES DE LICENCIAS DE OBRAS PENDIENTES DE CONCESIÓN.

Vistas las instancias presentadas para la concesión de Licencia de Obras, esta Comisión de Obras acordó proponer a la Junta de Gobierno Local, la adopción de los siguientes acuerdos:

Conceder **LICENCIA MUNICIPAL DE OBRAS**, a los solicitantes que seguidamente se relacionan, previo pago de los derechos establecidos en la Ordenanza Municipal correspondiente y observancia de las prescripciones legales y reglamentarias de carácter general y las especificadas que, en su caso, se consignen en el respectivo acuerdo.

OBRAS MAYORES:

EXPTE. 269/20. – CALERO AMOR, FRANCISCO JAVIER, para reforma de vivienda y sistema de depuración homologado en **Paraje “El Berrocoso”**.

EXPTE. 83/22. – GARCIA RUBIO, ANA, para reforma y ampliación de vivienda unifamiliar entrefamiliar en calle **Andrés Peralbo, n.º 36**.

EXPTE. 88/22. – IES LOS PEDROCHES, para construcción de nave industrial sin uso definido en **Avda. de la Salchi, s/n**.



**EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE
POZOBLANCO**

EXPTE. 100/22. – CONGELADOS EL MAR DE LA SIERRA, S.L., para reforma y adecuación de nave en **Poligono Industrial Dehesa Boyal, calle Segunda, n.º 32.**

EXPTE. 101/22. – FRANCISCO JURADO OLMO, S.L., para instalacion solar fotovoltaica para autoconsumo en cubierta de nave industrial en **Ctra. Pozoblanco-Añora, s/n.**

EXPTE. 102/22. – PERALBO RUBIO, MIGUEL ANGEL, para reforma de cubierta en calle **Ramblilla, n.º 38.**

EXPTE. 104/22. – PARROQUIA DE SAN SEBASTIAN DE POZOBLANCO, para demolición de dos viviendas de una planta entremedianeras en calle **Ntra. Sra. de la Soledad, n.º 12-14.**

EXPTE. 107/22. – FERNANDEZ GARCIA, JOSEFA, para instalacion de ascensor en calle **Doctor Fleming, n.º 12.**

O B R A S M E N O R E S :

EXPTE. 198/19. – SOCIAL PADEL CLUB, para adecuación de nave industrial para uso deportivo en calle **Rio Guadalmez, n.º 3.**

EXPTE. 133/22. – GOMEZ MATEO, ANTONIO, para demolición y construcción de tabique de 7 cm y enlucido con mortero en calle **San Isidro, n.º 18.**

EXPTE. 134/22. – FERNANDEZ GUIJO, JUAN JOSE, para instalación solar fotovoltaica para autoconsumo en calle **Hnos. López López, n.º 9.**

EXPTE. 135/22. – GARCIA RUIZ, BLAS, para instalación solar fotovoltaica para autoconsumo en calle **Muñoz de Sepúlveda, n.º 9 1º.**

EXPTE. 136/22. – RUBIO RUBIO, ADORACION, para instalación solar fotovoltaica para autoconsumo en calle **San Ignacio de Loyola, n.º 13.**

EXPTE. 137/22. – MORENO MUÑOZ, MIGUEL ANGEL, para instalación solar fotovoltaica para autoconsumo en calle **Alfareros, n.º 18.**

EXPTE. 138/22. – PEDRAJAS GARCIA, BARTOLOME, para instalación solar fotovoltaica para autoconsumo en calle **Granada, n.º 73.**

EXPTE. 140/22. – RAMIREZ ALCOBENDAS, JESUS ANGEL, para sustitución de solería, azulejos de baño y cocina en calle **Sevilla, n.º 5.**

EXPTE. 141/22. – CANTERO DE LA CRUZ, MARIA LUISA, para instalación solar fotovoltaica para autoconsumo en calle **Virgen de Luna, n.º 27.**



**EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE
POZOBLANCO**

EXPTE. 142/22. – FERNANDEZ GOMEZ, JAVIER, para acometida de agua y fratasado de solera para cochera en **ronda de los Muñoces, n.º 45 local 1-3.**

EXPTE. 143/22. – AREVALO MOLINA, ANTONIO, para instalación solar fotovoltaica para autoconsumo en calle **Huelva, n.º 16.**

EXPTE. 144/22. – CANTERO RANCHAL, BRAULIO, para reforma de cuarto de baño y desatascar saneamiento en calle **Dos Torres, n.º 12.**

EXPTE. 145/22. – FRANCO ROMAN, HILARIA, para reforma interior de vivienda en calle **Cristo de Medinaceli, n.º 15 Bajo Dcha.**

EXPTE. 146/22. – AREVALO RUIZ, LUCAS, para reforma de local en bruto a local sin uso definido en calle **Lucena, n.º 9 local 26.**

EXPTE. 147/22. – URBANO VILCHEZ, JOSE MANUEL, para retirada de azulejos de fachada y enlucido en avda. **Villanueva de Córdoba, n.º 5.**

EXPTE. 148/22. – RUIZ ROMERO, JOSE, para desmontar y retirar la cubierta de la terraza, repararla y sanearla en calle **Juan del Rey Calero, n.º 9.**

EXPTE. 149/22. – FUSIGA, S.C.A., para reforma de distribución de local en calle **Puente Genil, s/n Local.**

11. RUEGO Y PREGUNTAS

Se inicia el turno de ruegos y preguntas:

- D. Pedro García Guillen, que se vea en la próxima comisión de obras el trabajo de comprobación realizado sobre los solares que no cuentan con cerramiento provisional de obra.
- D^a. Rosario Rossi Lucena, propone que se proceda a la licitación del uso del quiosco existente frontero al instituto Ricardo Delgado Vizcaíno, o en caso de no abrirse se proceda a su desmontaje.
- D. Miguel A. Calero Fernández, que se proceda al borrado de la línea de delimitación de los aparcamientos de calle acceso a barriada del Torilejo. Que se realice un imbornal en la calle de acceso a barriada del Torilejo esquina con Ronda de Circunvalación. Que se ultime el expediente de evacuación de humos a través de chimenea en fachada de calle Encina, n.º 72, desmontándola o modificando la ordenanza que lo permita.
- D. Eduardo Lucena Alba, en las próximas comisiones de obras se traerán los proyectos de ubicación de puntos de aparcabicicletas y el de actuaciones de



**EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE
POZOBLANCO**

señalización de sendero de la Virgen de Luna para conocimiento de esta comisión.

- D^a. Anastasia Calero Bravo, el trabajo de los solares sin cerramiento se traerá en la próxima comisión de obras una vez se realice una separata par distinguir los que responden a una falta a la orden de ejecución y los que no se han realizado aun requerimiento, al ser recientes, con los solares de PP-R2A.

Y no habiendo más asuntos que tratar se levantó la reunión siendo las 19:15 horas del día en principio consignado, todo lo cual yo, como secretario, certifico.