



EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE
POZOBLANCO

ACTA DE LA COMISIÓN INFORMATIVA DE OBRAS.

ASISTENTES:

PRESIDENTE (PP).....: **Anastasia Calero Bravo.**
VOCALES (PP).....: **Eduardo Lucena Alba.**
Inmaculada Reyes Cuadrado.
VOCALES (PSOE).....: **Rosario Rossi Lucena.**
VOCAL (CIUDADANOS):**Pedro García Guillen.**
VOCAL (I.U.ANDALUCIA):**Miguel Ángel Calero Fernández.**
ARQUITECTA MUNICIPAL..... **Marta Moreno Dueñas.**
ARQUITECTO TECNICO MUNICIPAL..... **Alfonso Herruzo Cabrera.**
SECRETARIO.....: **Alfonso Herruzo Cabrera.**

LUGAR: **EXCMO. AYUNTAMIENTO DE POZOBLANCO.**

FECHA: **5 de Julio de 2022.**

HORA: **19:00 HORAS (1ª Convocatoria).**

En el día de la fecha, se reunieron los señores anteriormente citados, con la ausencia de D. Jesús Agudo Cantero y D^a. Francisca Dueñas López, al objeto de proceder al estudio y deliberación de asuntos relacionados con la competencia de esta Comisión, y que a continuación se relacionan:

1. ESTUDIO Y APROBACIÓN DEL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR DE FECHA 21 DE JUNIO DE 2022.

Analizada la redacción del acta de la sesión celebrada el pasado 21 de junio de 2022, la totalidad de los miembros de la Comisión manifiestan su aprobación.

C/ Cronista Sepúlveda, 2. 14400 POZOBLANCO (Córdoba) Tel: 957 77 00 50 Fax: 957 77 29 61

Código seguro de verificación (CSV):

C4FD 0FA3 5B79 FEFD 783A



C4FD0FA35B79FEFD783A

Este documento constituye el resguardo del original del registro del Ayuntamiento de Pozoblanco. Podrá verificarse en www.pozoblanco.es

Firmado por SR. ARQUITECTO TECNICO HERRUZO CABRERA ALFONSO MARIA el 8/7/2022



**EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE
POZOBLANCO**

2. ESCRITO DE COVAP SOLICITANDO AUTORIZACION TEMPORAL PARA INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA PROVISIONAL DE ALMACENAMIENTO DE AGUA INDUSTRIAL EN TERRENOS DE UE-2.

Analizado el asunto de referencia esta Comisión se da por enterada del contenido del mismo, y propone que se acceda a lo solicitado dado el carácter provisional de la petición

3. PROYECTO PISCINA MUNICIPAL.

Analizado el asunto de referencia esta Comisión se da por enterada del contenido del mismo.

4. INFORME DE JEFATURA DE POLICÍA LOCAL EN RELACIÓN CON ESCRITO PRESENTADO POR D. ALBERTO LUNA OLID POR EL QUE SOLICITA LA RESERVA DE UNA PLAZA DE APARCAMIENTO POR MINUSVALÍA EN CALLE SANTA ANA, QUE ACTUALMENTE TIENE CONCEDIDA A LA ALTURA DEL N.º 5 SE TRASLADA AL N.º 3 CON OBJETO DE EVITAR PROBLEMAS CON EL ESTACIONAMIENTO DE OTROS VEHÍCULOS.

Analizado el asunto de referencia esta Comisión propone que se acceda a lo solicitado.

5. INFORME DE JEFATURA DE POLICÍA LOCAL EN RELACIÓN CON ESCRITO PRESENTADO POR D. MIGUEL MORENO HABAS POR EL QUE SOLICITA LA RESERVA DE ESPACIO POR MEDIO DE LINEA AMARILLA FRONTERA A SU VADO AUTORIZADO EN CALLE RAMÓN Y CAJAL, N.º 40.

Analizado el asunto de referencia esta Comisión propone que se acceda a lo solicitado, informándose al solicitante que habrá de sufragar las tasas de los metros de reserva en la zona frontera.

6. INFORME DE JEFATURA DE POLICIA LOCAL EN RELACIÓN CON ESCRITO PRESENTADO POR D. MANUEL RISQUEZ RUIZ SOLICITANDO CAMBIO DE LA RESERVA DE ESTACIONAMIENTO POR MINUSVALÍA QUE TENIA AUTORIZADA EN CALLE BENEDICTO XV, N.º 41 A CALLE MADRID, N.º 4.

Analizado el asunto de referencia esta Comisión propone que se acceda a lo solicitado.

C/ Cronista Sepúlveda, 2. 14400 POZOBLANCO (Córdoba) Tel: 957 77 00 50 Fax: 957 77 29 61

Código seguro de verificación (CSV):

C4FD0FA35B79FEFD783A



C4FD0FA35B79FEFD783A

Este documento constituye el resguardo del original del registro del Ayuntamiento de Pozoblanco. Podrá verificarse en www.pozoblanco.es

Firmado por SR. ARQUITECTO TECNICO HERRUZO CABRERA ALFONSO MARIA el 8/7/2022



**EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE
POZOBLANCO**

- 7. INFORME DE JEFATURA DE POLICÍA LOCAL EN RELACIÓN CON ESCRITO PRESENTADO POR D. MANUEL GARRIDO GARCIA EN REPRESENTACIÓN DE LA COMUNIDAD DE COCHERAS DE CALLE HERREROS, N.º 19 POR EL QUE SOLICITA UNA SOLUCIÓN QUE LES PERMITA EL ESPACIO SUFICIENTE PARA EFECTUAR LA SALIDA DE LAS COCHERAS EN EL ÚNICO SENTIDO DE LA CALLE.**

Analizado el asunto de referencia esta Comisión propone que se acceda a lo solicitado.

- 8. ESCRITO DE CONSERVATORIO DE PROFESIONAL DE MUSICA “MARCOS REDONDO” SOLICITANDO DIVERSAS OPERACIONES DE MANTENIMIENTO.**

Analizado el asunto de referencia esta Comisión propone que se proceda a realizar las operaciones de mantenimiento.

- 9. ESCRITO DE D. MANUEL GARCIA BAJO SOLICITANDO DEVOLUCIÓN DEL IMPORTE DEL ICIO POR DUPLICIDAD CON LICENCIA ANTERIOR CONCEDIDA CON EXPTE. 181/20 PARA LA SUSTITUCIÓN DE CUBIERTA EN INMUEBLE SITUADO EN CALLE FERNÁNDEZ FRANCO, N.º 51.**

Analizado el asunto de referencia esta Comisión propone que se acceda a lo solicitado.

- 10. ESCRITO DE D. ANGEL POZUELO CALERO SOLICITANDO MODIFICACIÓN DE 1 METRO ALCORQUE DE ARBOL HACIA LA DERECHA EN AVDA DE LOS PEDROCHES, N.º 42.**

Analizado el asunto de referencia esta Comisión propone que se acceda a lo solicitado, pero con la condición de que los gastos de traslado deberán ser sufragados por el interesado.

- 11. ESCRITO DE D. FRANCISCO JAVIER CABRERA RUIZ EN REPRESENTACIÓN DE TRESA, S.L. SOLICITANDO DEVOLUCIÓN DEL ICIO AL NO REALIZAR LAS OBRAS DE INSTALACIÓN SOLAR FOTOVOLTAICA EN INMUEBLE SITUADO EN CALLE FERNANDO SANTIAGO, N.º 14.**

Analizado el asunto de referencia esta Comisión propone que se acceda a lo solicitado.

C/ Cronista Sepúlveda, 2. 14400 POZOBLANCO (Córdoba) Tel: 957 77 00 50 Fax: 957 77 29 61

Código seguro de verificación (CSV):

C4FD0FA35B79FEFD783A



C4FD0FA35B79FEFD783A

Este documento constituye el resguardo del original del registro del Ayuntamiento de Pozoblanco. Podrá verificarse en www.pozoblanco.es

Firmado por SR. ARQUITECTO TECNICO HERRUZO CABRERA ALFONSO MARIA el 8/7/2022



**EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE
POZOBLANCO**

12. FUERA DEL ORDEN DEL DIA: ORDENANZA DE GESTIÓN DE RESIDUOS DE DERRIBO Y DE LA CONSTRUCCIÓN.

Informada esta Comisión de las dos pequeñas modificaciones efectuadas en el borrador anterior, consistentes en la ampliación de las horas de recogida de residuos en sábados, y la incorporación de un modelo de justificación de residuos en el Punto Limpio de la localidad, se propone su inclusión en el borrador, y que continúen los trámites de exposición pública y cuantos marque el procedimiento para su aprobación.

13. INFORMACIÓN SOBRE SOLICITUDES DE LICENCIAS DE OBRAS PENDIENTES DE CONCESIÓN.

Vistas las instancias presentadas para la concesión de Licencia de Obras, esta Comisión de Obras acordó proponer a la Junta de Gobierno Local, la adopción de los siguientes acuerdos:

Conceder **LICENCIA MUNICIPAL DE OBRAS**, a los solicitantes que seguidamente se relacionan, previo pago de los derechos establecidos en la Ordenanza Municipal correspondiente y observancia de las prescripciones legales y reglamentarias de carácter general y las especificadas que, en su caso, se consignen en el respectivo acuerdo.

OBRAS MAYORES :

EXPTE. 150/22. – LINDE A LA DEHESA, S.C.P., para ejecución de fosa de almacenamiento de purines en Paraje “Cercas del Chaparro” Polígono 20 Parcela 38.

OBRAS MENORES :

EXPTE. 184/22. – CALERO OLMO, MARIA CARMEN, para instalación solar fotovoltaica para autoconsumo en calle Feria, n.º 37.

EXPTE. 185/22. – BENITEZ GARCIA, JOSE MIGUEL, para instalación solar fotovoltaica para autoconsumo en calle Almería, n.º 11 1º lz.

EXPTE. 186/22. – ROMERO FERNANDEZ, MIGUEL ANGEL, para instalación solar fotovoltaica para autoconsumo en calle Ramón y Cajal, n.º 48 Bajo.

EXPTE. 187/22. – REYES ROSERO, MARIA, para instalación solar fotovoltaica para autoconsumo en calle Fernando Santiago, n.º 9.

EXPTE.188/22. – TORAL RUBIO, ESTER, para instalación solar fotovoltaica para autoconsumo en calle Fernando Santiago, n.º 14.

C/ Cronista Sepúlveda, 2. 14400 POZOBLANCO (Córdoba) Tel: 957 77 00 50 Fax: 957 77 29 61

Código seguro de verificación (CSV):

C4FD 0FA3 5B79 FEFD 783A



C4FD0FA35B79FEFD783A

Este documento constituye el resguardo del original del registro del Ayuntamiento de Pozoblanco. Podrá verificarse en www.pozoblanco.es

Firmado por SR. ARQUITECTO TECNICO HERRUZO CABRERA ALFONSO MARIA el 8/7/2022



**EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE
POZOBLANCO**

EXPTE. 190/22. – GARCIA RANCHAL, JAVIER, para nivelar suelo de habitación en calle Muñoz de Sepúlveda, n.º 12 Bajo Dcha.

EXPTE. 191/22. – COVAP, para reformas de distrucion de salas laboratorio y vestuarios/sala de reconocimiento en Ctra. Canaleja, s/n.

EXPTE. 192/22. – LUNA MORENO, MANUEL ANGEL, para instalación solar fotovoltaica para autoconsumo en calle Baena, n.º 36.

EXPTE. 194/22. – COFAPRI, S.L., para arreglo de azulejos de cuarto de baño y cocina en calle Encrucijada, n.º 25.

EXPTE. 195/22. – VIZCARRO LOPEZ, JUAN, para instalación solar fotovoltaica para autoconsumo en Parcela 3 de la M 4.1 del PP-R2A.

EXPTE. 196/22. – RUZ RODRIGUEZ, FRANCISCO JAVIER, para instalación solar fotovoltaica para autoconsumo en calle Holanda, n.º 22.

EXPTE. 197/22. – CALERO CALERO, MARIA TERESA, para sustitución de soleria a terraza y colocación de tela asfáltica en calle Andrés Peralbo, n.º 28 1º.

EXPTE. 200/22. – SANCHEZ BALLESTEROS, ISABEL, para instalación solar fotovoltaica para autoconsumo en calle Ntra. Sra. de la Esperanza, n.º 42 1º D.

13. RUEGO Y PREGUNTAS

Se inicia el turno de ruegos y preguntas:

- D^a. Rosario Rossi Lucena:
 - Denuncia ante esta Comisión, nuevamente el despilfarro de agua en el riego de los jardines de calle Pilar, que por una mala regulación provoca la salida de agua a la calzada, con la mala imagen que da en época de sequía.
 - Quiere saber como va la redacción de los pliegos de la limpieza.
 - Quiere saber como va el expediente de ejecución de una planta de compostaje a realizar por la empresa de mantenimiento de jardines y zonas verdes.
 - Quiere saber se ha realizado la valoración del cerramiento de solares municipales del PP-R2A.

C/ Cronista Sepúlveda, 2. 14400 POZOBLANCO (Córdoba) Tel: 957 77 00 50 Fax: 957 77 29 61

Código seguro de verificación (CSV):

C4FD 0FA3 5B79 FEFD 783A



C4FD0FA35B79FEFD783A

Este documento constituye el resguardo del original del registro del Ayuntamiento de Pozoblanco. Podrá verificarse en www.pozoblanco.es

Firmado por SR. ARQUITECTO TECNICO HERRUZO CABRERA ALFONSO MARIA el 8/7/2022



**EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE
POZOBLANCO**

- D. Pedro Garcia Guillen.
 - Quiere saber también como va la redacción de los pliegos de limpieza viaria.
 - Quiere saber el estado del expediente de ejecución de la licencia de obras de edificio de nueva planta en calle Mayor esquina con calle Vicente Alexandre, por el Obispado, y si no se va a ejecutar, se limpie y cierre el solar.
- D. Miguel Angel Calero Fernández:
 - Que se den las ordenes necesarias para la limpieza del pasto existente en la zona de intersección del camino Virgen de Luna con camino de las Merinillas.
 - Pide se compruebe el estado del pozo o galería subterránea de agua en la calle Felipe Rinaldi, por si necesita actuación de refuerzo en su bóveda, y que se habilite una toma para su carga y riesgo en otras otras zonas de la localidad.
- D^a. Anastasia Calero Bravo:
 - Los pliegos de la limpieza están prácticamente finalizados a falta de rematar determinadas cuestiones de constes de personal y definición de las mejoras a incluir, como bolsa de contratación en horas de actuación y otras cuestiones, y cuando termine su redacción definitiva se pasará el borrador a los miembros de esta comisión para su consideración.
 - La planta de compostaje esta en tramite ambiental según informa la Arquitecta Municipal.
 - En el pozo de la calle Felipe Rinaldi, esta previsto su uso para el riego de las zonas verdes de esta calle y otras zonas verdes de la localidad.
- D. Eduardo Lucena Alba:
 - Plantea el olor desagradable que se transmite a la población en ciertos días, de aires procedentes del sur de la población, por si pudiese proceder de lugar de actividad existente a la salida de Pozoblanco hacia Villaharta.

C/ Cronista Sepúlveda, 2. 14400 POZOBLANCO (Córdoba) Tel: 957 77 00 50 Fax: 957 77 29 61

Código seguro de verificación (CSV):

C4FD 0FA3 5B79 FEFD 783A



C4FD0FA35B79FEFD783A

Este documento constituye el resguardo del original del registro del Ayuntamiento de Pozoblanco. Podrá verificarse en www.pozoblanco.es

Firmado por SR. ARQUITECTO TECNICO HERRUZO CABRERA ALFONSO MARIA el 8/7/2022



**EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE
POZOBLANCO**

Y no habiendo más asuntos que tratar se levantó la reunión siendo las 20:30 horas del día en principio consignado, todo lo cual yo, como secretario, certifico.

C/ Cronista Sepúlveda, 2. 14400 POZOBLANCO (Córdoba) Tel: 957 77 00 50 Fax: 957 77 29 61

Código seguro de verificación (CSV):

C4FD 0FA3 5B79 FEFD 783A



C4FD0FA35B79FEFD783A

Este documento constituye el resguardo del original del registro del Ayuntamiento de Pozoblanco. Podrá verificarse en www.pozoblanco.es

Firmado por SR. ARQUITECTO TECNICO HERRUZO CABRERA ALFONSO MARIA el 8/7/2022