



EXCMO. AYUNTAMIENTO  
DE  
POZOBLANCO

## ACTA DE LA COMISIÓN INFORMATIVA DE OBRAS.

### ASISTENTES:

**PRESIDENTE (PP)**.....: **Anastasia Calero Bravo.**

**VOCALES (PP)**.....: **Inmaculada Reyes Cuadrado.**  
**Maria Fernandez Nevado.**  
**Cristina Tavera Alba.**

**VOCALES (PSOE)**.....: **Rosario Rossi Lucena.**  
**Francisca Dueñas Lopez.**

**VOCAL (I.U.ANDALUCIA):** .....**Miguel Ángel Calero Fernández.**

**ARQUITECTA MUNICIPAL**..... **Marta Moreno Dueñas.**

**ARQUITECTO TECNICO MUNICIPAL**..... **Alfonso Herruzo Cabrera.**

**SECRETARIO**.....: **Alfonso Herruzo Cabrera.**

LUGAR: **EXCMO. AYUNTAMIENTO DE POZOBLANCO.**

FECHA: **17 de enero de 2023.**

HORA: **19:00 HORAS (1ª Convocatoria).**

En el día de la fecha, se reunieron los señores anteriormente citados, con la ausencia de D. Santiago Cabello Muñoz y D. Pedro García Guillen, al objeto de proceder al estudio y deliberación de asuntos relacionados con la competencia de esta Comisión, y que a continuación se relacionan:

### 1. ESTUDIO Y APROBACIÓN DEL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR DE FECHA 12 DE DICIEMBRE DE 2022.

Analizado el asunto de n.º 6 de la anterior Comisión celebrada el pasado 12 de diciembre de 2022, debe de decir lo siguiente: "Analizado el asunto de referencia esta Comisión propone que se compruebe por el servicio de mantenimiento las circunstancias y el lugar exacto de la pintura que se reclama en el escrito de referencia".

C/ Cronista Sepúlveda, 2. 14400 POZOBLANCO (Córdoba) Tel: 957 77 00 50 Fax: 957 77 29 61

Código seguro de verificación (CSV):

**49CF 8785 A041 F2DF 5381**



49CF8785A041F2DF5381

Este documento constituye el resguardo del original del registro del Ayuntamiento de Pozoblanco. Podrá verificarse en [www.pozoblanco.es](http://www.pozoblanco.es)

Firmado por SR. ARQUITECTO TECNICO HERRUZO CABRERA ALFONSO MARIA el 26-01-2023



**EXCMO. AYUNTAMIENTO  
DE  
POZOBLANCO**

Posteriormente, analizada la redacción del resto de asuntos del acta de la sesión celebrada el pasado 12 de diciembre de 2022, la totalidad de los miembros de la Comisión manifiestan su aprobación.

**2. PLAN DE ARBOLADO Y DE INFRAESTRUCTURAS VERDE DE POZOBLANCO.**

Leído el informe de la Técnica de Medio Ambiente, se propone remitir a los portavoces el plan completo para su conocimiento.

**3. INFORME TECNICO DEL ARQUITECTO TÉCNICO MUNICIPAL REFERENCIA A LA VALORACIÓN DE LOS TERRENOS CORRESPONDIENTES AL AYUNTAMIENTO DE POZOBLANCO POR PARTICIPACIÓN COMO PROPIETARIOS EN EL DESARROLLO DE LA UE2 DEL PPR-1.**

Se dio lectura de nuevo por el Arquitecto Técnico Municipal dándose por enterada esta Comisión, proponiéndose continuar con el procedimiento para su aprobación con la observación de D. Miguel Angel Calero Fernández de proponer al equipo de gobierno que estudie la posibilidad de participar de los costes de urbanización y no reducir por tanto a las parcelas que nos correspondan en dicho concepto.

**4. ESCRITO DE HOSTELERX, S.L.U. SOLICITANDO DESPLAZAR UNA FAROLA AL ESTAR SITUADA EN LA ENTRADA DE VEHICULOS DE SU PARCELA M.3.1 DEL PPR-2A.**

Analizado el asunto de referencia esta comisión propone que se acceda a lo solicitado por las especiales circunstancias que concurren y en concreto por la escasa incidencia que tendrá en la uniformidad lumínica de la calle.

**5. ESCRITO DE D. JOSE ANTONIO RISQUEZ SALAS EN REPRESENTACION DEL C.D. CIRCULO DEL CABALLO CLUB HIPICO POZOBLANCO SOLICITANDO DIVERSAS ACTUACIONES DE MANTENIMIENTO EN LAS INSTALACIONES DEL CLUB HIPICO.**

Analizado el asunto de referencia esta Comisión propone que se decida por el equipo de gobierno si procede su ejecución, al no ver obligación municipal de la realización de mantenimiento en inmuebles y terrenos cedidos en uso.

**6. ESCRITO DE MARIA DEL CARMEN TORRES DIAZ COMUNICANDO QUE EN EL FONDO DE LA PARCELA DE SU PROPIEDAD JUNTO CON EL LINDERO DE LA FINCA CATASTRAL SITUADA EN CALLE FOMENTO, 12 (B) X, DISCURRE UNA RED PUBLICA SOTERRADA, LA CUAL ESTA PONIENDO EN PELIGRO LA ESTABILIDAD DE UNO DE LOS MUROS MEDIANEROS.**

C/ Cronista Sepúlveda, 2. 14400 POZOBLANCO (Córdoba) Tel: 957 77 00 50 Fax: 957 77 29 61

Código seguro de verificación (CSV):

**49CF 8785 A041 F2DF 5381**



49CF8785A041F2DF5381

Este documento constituye el resguardo del original del registro del Ayuntamiento de Pozoblanco. Podrá verificarse en [www.pozoblanco.es](http://www.pozoblanco.es)

Firmado por SR. ARQUITECTO TECNICO HERRUZO CABRERA ALFONSO MARIA el 26-01-2023



**EXCMO. AYUNTAMIENTO  
DE  
POZOBLANCO**

Efectuadas las oportunas comprobaciones se propone comunicar a la solicitante que la pared de referencia no limita con terrenos municipales donde transcurre el colector emisario, si no con otra propiedad privada, con lo que las posibles incidencias habrán de considerarse entre ambos propietarios

**7. ESCRITO DE D<sup>a</sup>. ROCIO RANCHAL MOLINA SOLICITANDO DEVOLUCIÓN DEL ICIO AL NO REALIZAR LA OBRA SOLICITADA EN CALLE VIRGEN DE LOURDES, 53.**

Analizado el asunto de referencia esta Comisión propone que se acceda a lo solicitado.

**8. ESCRITO DE D. JORGE ANTONIO MORENO MORENO EN REPRESENTACIÓN DE AL-BALLUT BIKE EXPERIENCE SOLICITANDO AUTORIZACIÓN PARA LA COLOCACIÓN DEL WAYPOINT EN LA PLAZA DEL POZO VIEJO.**

Analizado el asunto de referencia esta Comisión propone que se acceda a lo solicitado.

**9. INFORME DEL ARQUITECTO TECNICO MUNICIPAL EN RELACIÓN CON LA DEVOLUCIÓN DE LA GARANTÍA DEFINITIVA DEL EXPEDIENTE DE CONTRATO DE SUMINISTRO DE OBRA Y MAQUINARIA PARA LA OBRA DE REMODELACIÓN CALLE FELIPE RINALDI, LOTE 6 GRANITO, A SOLICITUD DE MÁRMOLES Y GRANITOS CABALLERO, S.L.**

Analizado el asunto de referencia esta Comisión propone que se acceda a lo solicitado.

**10. INFORME DE LA JEFATURA DE LA POLICÍA LOCAL COMUNICANDO LA RETIRADA DE UNA CABINA TELEFÓNICA EN CALLE ALCARACEJOS ESQUINA CALLE CLARA CAMPOAMOR Y CALLE GUSTAVO ADOLFO BECQUER, AL NO EXISTIR OBSTÁCULO LOS VEHÍCULOS ESTACIONAN SUBIÉNDOSE AL ACERADO, POR LO QUE SERIA CONVENIENTE LA COLOCACION DE BOLARDOS EN EL BORDILLO.**

Analizado el asunto de referencia esta Comisión propone que se proceda a la extracción de los anclajes de la cabina y que se deje pendiente la colocación de las grapas en el acerado.

---

C/ Cronista Sepúlveda, 2. 14400 POZOBLANCO (Córdoba) Tel: 957 77 00 50 Fax: 957 77 29 61

Código seguro de verificación (CSV):

**49CF 8785 A041 F2DF 5381**



49CF8785A041F2DF5381

Este documento constituye el resguardo del original del registro del Ayuntamiento de Pozoblanco. Podrá verificarse en [www.pozoblanco.es](http://www.pozoblanco.es)

Firmado por SR. ARQUITECTO TECNICO HERRUZO CABRERA ALFONSO MARIA el 26-01-2023



**EXCMO. AYUNTAMIENTO  
DE  
POZOBLANCO**

**11. ESCRITO DE D. BLAS AREVALO BEJARANO EN REPRESENTACIÓN DE COMUNIDAD DE COCHERAS CALLE SOL, N.º 15 SOLICITANDO LA COLOCACIÓN DE UN ESPEJO VIAL DE SEGURIDAD EN LA PUERTA DE SALIDA DE LA COCHERA PARA GARANTIZAR LA SEGURIDAD DEL TRAFICO.**

Analizado el asunto de referencia esta Comisión propone que se autorice la colocación de un espejo de pequeñas dimensiones, que habrá de situarse en la fachada propiedad del solicitante, y que será sufragada por los propietarios de todas las cocheras.

**12. ESCRITO DE HOSTELEREX, S.L.U. SOLICITANDO LA INSTALACION EN LAS INMEDIACIONES DEL ESTABLECIMIENTO BURGER KING SITUADO EN AVDA. DE LA SALCHI, S/N. LA COLOCACION DE CONTENEDORES.**

Analizado el asunto de referencia esta Comisión propone que se acceda a lo solicitado, con carácter provisional y que al propio tiempo se solicite la ubicación de contenedores soterrados en Avda. Carlos Cano en el aparcamiento de batería de dicha calle junto a la zona verde, para dar servicio a la viviendas del PP-R2A, que esta en pleno desarrollo.

**13. INFORMACIÓN SOBRE SOLICITUDES DE LICENCIAS DE OBRAS PENDIENTES DE CONCESIÓN.**

Vistas las instancias presentadas para la concesión de Licencia de Obras, esta Comisión de Obras acordó proponer a la Junta de Gobierno Local, la adopción de los siguientes acuerdos:

Conceder **LICENCIA MUNICIPAL DE OBRAS**, a los solicitantes que seguidamente se relacionan, previo pago de los derechos establecidos en la Ordenanza Municipal correspondiente y observancia de las prescripciones legales y reglamentarias de carácter general y las especificadas que, en su caso, se consignan en el respectivo acuerdo.

**OBRAS MAYORES:**

**EXPTE. 379/22. – ANTONIO JURADO AMOR**, para construcción de vivienda unifamiliar en calle **María Zambrano, n.º 40.**

C/ Cronista Sepúlveda, 2. 14400 POZOBLANCO (Córdoba) Tel: 957 77 00 50 Fax: 957 77 29 61

Código seguro de verificación (CSV):

**49CF 8785 A041 F2DF 5381**



49CF8785A041F2DF5381

Este documento constituye el resguardo del original del registro del Ayuntamiento de Pozoblanco. Podrá verificarse en [www.pozoblanco.es](http://www.pozoblanco.es)

Firmado por SR. ARQUITECTO TECNICO HERRUZO CABRERA ALFONSO MARIA el 26-01-2023



EXCMO. AYUNTAMIENTO  
DE  
POZOBLANCO

**OBRAS MENORES:**

**EXPTE. 390/22. – SUBCOMUNIDAD DE COCHERAS EN CALLE CONGRESO, N.º 27**, para reparar pavimento de la rampa de acceso a cocheras en calle **Congreso, n.º 27**.

**EXPTE. 391/22. – COMUNIDAD DE PROPIETARIOS MARCOS REDONDO, N.º 5**, para sustitución parcial de la impermeabilización de los castilletes de la comunidad en avda. **Marcos Redondo, n.º 5**.

**EXPTE. 392/22. – MARQUEZ FERNANDEZ, ANDRES**, para cambio de ventanas de fachada y arreglo de cuarto de baño en calle **Felipe Rinaldi, n.º 5**.

**EXPTE. 393/22. – REDONDO SANCHEZ, LUIS**, para instalación solar fotovoltaica para autoconsumo en calle **Roble, n.º 7**.

**EXPTE. 394/22. – MARQUEZ FERNANDEZ, EMILIO**, para instalación solar fotovoltaica para autoconsumo en calle **Pintor Rafael Boti, n.º 21**.

**EXPTE. 395/22. – MARQUEZ LEAL, MARIA**, para instalación solar fotovoltaica para autoconsumo en calle **Pintor Rafael Boti, n.º 19**.

**EXPTE. 396/22. – RUIZ SANCHEZ, TOMAS**, para reforma de los baños, cocina y solerías en calle **Feria, n.º 20**.

**EXPTE. 397/22. – ARROYO RIVERA, HILARIO**, para sustitución de solería y ventanas a vivienda y de azulejos de cocina en Avda. **Villanueva de Córdoba, n.º 66 4º B**.

**EXPTE. 398/22. – FUNDACIÓN PRODE**, para modificación de la envolvente térmica de la zona de dormitorios de la residencia de gravemente afectados en calle **San Cristobal, n.º 10**.

**EXPTE. 399/22. – JURADO & SANCHEZ ASESORES, S.C.A.**, para sustitución de solería y alicatado y mejoras en instalación eléctrica y agua en Avda. **Marcos Redondo, n.º 5 1º B**.

**EXPTE. 002/23. – SERRANO RUIZ, FRANCISCO**, para instalación solar fotovoltaica para autoconsumo en calle **Alfareros, n.º 12 1º**.

**EXPTE. 003/23. – HERRUZO ARROYO, IGNACIO**, para reforma de baño y suelo de cocina en Avda. **El Guijo, n.º 12 2º A**.

**EXPTE. 004/23. – CANTERO RANCHAL, BONIFACIO**, para reforma de cuarto de baño en calle **Olivo, n.º 35**.

C/ Cronista Sepúlveda, 2. 14400 POZOBLANCO (Córdoba) Tel: 957 77 00 50 Fax: 957 77 29 61

Código seguro de verificación (CSV):

**49CF 8785 A041 F2DF 5381**



49CF8785A041F2DF5381

Este documento constituye el resguardo del original del registro del Ayuntamiento de Pozoblanco. Podrá verificarse en [www.pozoblanco.es](http://www.pozoblanco.es)

Firmado por SR. ARQUITECTO TECNICO HERRUZO CABRERA ALFONSO MARIA el 26-01-2023



**EXCMO. AYUNTAMIENTO  
DE  
POZOBLANCO**

**EXPTE. 005/23. – DIAZ ARANDA, ANTONIO**, para instalación solar fotovoltaica para autoconsumo en calle **Angel, n.º 8**.

**EXPTE. 006/23. – ABDERRAZZAK RAKI EL OUAHBI**, para reforma de suelo y azulejos en calle **Jaén, n.º 11 1º**.

**EXPTE. 007/23. – GARCIA FUNES, EMILIA**, para picado y enlucido de testero trasero en calle **Juan Torrico, n.º 40**.

**FUERA DEL ORDEN DEL DIA**

**ESCRITO DE LA POLICÍA LOCAL SOBRE DELIMITACIÓN CON CINTA DE ADVERTENCIA DE PELIGRO EN FACHADAS DEL EDIFICIO DE UNICAJA EN CALLE REAL.**

Se da lectura al escrito de la Policía Local y a la orden de ejecución dictada por Decreto a finales del mes de diciembre de 2022, proponiéndose que se haga un seguimiento para la pronta ejecución de las reparaciones que eviten el peligro de desprendimiento de elementos de fachada a vía pública.

**17. RUEGO Y PREGUNTAS**

Se inicia el turno de ruegos y preguntas:

- D<sup>a</sup>. Rosario Rossi Lucena. Que se quite la placa de fachada del Pozo viejo referente a la subvención de hace varios años.
- D<sup>a</sup>. Francisca Dueñas López. Que se repare el pavimento del parking de avda. Marcos Redondo.
- D. Miguel Angel Calero Fernández. Se interesa por lo siguiente:
  - Si se conoce el motivo de las obras de explanación de arcenes de Ctra. Canaleja junto al campo de golf.
  - Que se compruebe si se han repuesto la zona de acerado afectadas por la retirada de cabinas publicas.
  - Reparar la arqueta de calzada junto a la rotonda del reloj solar.

Y no habiendo más asuntos que tratar se levantó la reunión siendo las 20:10 horas del día en principio consignado, todo lo cual yo, como secretario, certifico.

---

C/ Cronista Sepúlveda, 2. 14400 POZOBLANCO (Córdoba) Tel: 957 77 00 50 Fax: 957 77 29 61

Código seguro de verificación (CSV):

**49CF 8785 A041 F2DF 5381**



49CF8785A041F2DF5381

Este documento constituye el resguardo del original del registro del Ayuntamiento de Pozoblanco. Podrá verificarse en [www.pozoblanco.es](http://www.pozoblanco.es)

Firmado por SR. ARQUITECTO TECNICO HERRUZO CABRERA ALFONSO MARIA el 26-01-2023