



EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE
POZOBLANCO

ACTA DE LA COMISIÓN INFORMATIVA DE OBRAS.

ASISTENTES:

PRESIDENTE (PP).....: **Anastasia Calero Bravo.**

VOCALES (PP).....: **Eduardo Lucena Alba.**
Inmaculada Reyes Cuadrado.
Jesús Agudo Cantero.

VOCALES (PSOE).....: **Rosario Rossi Lucena.**
Francisca Dueñas López.

VOCAL (CIUDADANOS):**Pedro García Guillen.**

VOCAL (I.U.ANDALUCIA):**Miguel Ángel Calero Fernández.**

ARQUITECTA MUNICIPAL..... **Marta Moreno Dueñas.**

ARQUITECTO TECNICO MUNICIPAL..... **Alfonso Herruzo Cabrera.**

SECRETARIO.....: **Alfonso Herruzo Cabrera.**

LUGAR: **EXCMO. AYUNTAMIENTO DE POZOBLANCO.**

FECHA: **18 de Enero de 2022.**

HORA: **19:00 HORAS (1ª Convocatoria).**

En el día de la fecha, se reunieron los señores anteriormente citados, con la ausencia de D. Santiago Cabello Muñoz, al objeto de proceder al estudio y deliberación de asuntos relacionados con la competencia de esta Comisión, y que a continuación se relacionan:

1. ESTUDIO Y APROBACIÓN DEL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR DE FECHA 14 DE DICIEMBRE DE 2021.

Analizada la redacción del acta de la sesión celebrada el pasado 14 de diciembre de 2021, la totalidad de los miembros de la Comisión manifiestan su aprobación.

C/ Cronista Sepúlveda, 2. 14400 POZOBLANCO (Córdoba) Tel: 957 77 00 50 Fax: 957 77 29 61

Código seguro de verificación (CSV):

9B93 256C 5B26 616E 0CD5



9B93256C5B26616E0CD5

Este documento constituye el resguardo del original del registro del Ayuntamiento de Pozoblanco. Podrá verificarse en www.pozoblanco.es

Firmado por SR. ARQUITECTO TECNICO HERRUZO CABRERA ALFONSO MARIA el 26/1/2022



**EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE
POZOBLANCO**

2. INFORME TÉCNICO DE RIESGO TRAS INSPECCIÓN DE ARBOLADO DEL MUNICIPIO DE POZOBLANCO REALIZADO POR LA EMPRESA TALHER, S.A.

Analizado el informe tecnico redactado esta Comisión propone que se inste a la empresa Thaler, S.A. a ejecutar las actuaciones propuestas en el informe emitido al efecto, por ser adecuadas a la seguridad de uso de las zonas donde se enclavan y el momento idóneo para la sustitución por otras especies.

3. ESCRITO DEL IES ANTONIO MARIA CALERO COMUNICANDO LA DEFICIENTE ILUMINACIÓN DE LA ZONA POSTERIOR AL PASEO MARCOS REDONDO DE ACCESO AL CENTRO.

Analizado el asunto de referencia esta Comisión propone que se proceda al refuerzo de la iluminación en fachadas del acerado donde se ubican los edificios, Centro de Convivencia y Hogar el Pensionista, y se estudie y valore el refuerzo del acerado frontero, fachada al IES Antonio Maria Calero.

4. ESCRITO DE D. JOSE MARIA FERNANDEZ FERNANDEZ EN REPRESENTACION DE HNOS. FERNANDEZ FERNANDEZ Y DE HNOS. CABRERA MONTERO, S.L. SOLICITANDO INDEMNIZACIÓN POR LOS GASTOS OCASIONADOS POR LA DESCONEXION DE DESAGUES DE LA TUBERIA GENERAL.

Oído el informe del Arquitecto Técnico Municipal en el sentido de haber podido comprobar la certeza de los hechos manifestados en el escrito, y entendiendo que la empresa contratista que ejecutó las obras de remodelación de la 1ª Fase de Avda. Villanueva de Córdoba, produjo con motivo de la ejecución de las redes que transcurren por el acerado donde se ubica la finca de referencia, el corte de la acometida de conexión al alcantari-llado publico, y que ha transcurrido el plazo de garantía de obra y el de reclamación por vicios ocultos, esta Comisión propone que se acceda a lo solicitado y se indemnice con la cantidad demandada en el escrito, por los daños ocasionados.

5. ESCRITO DE D. PEDRO FERNANDEZ FERNANDEZ EN REPRESENTACION DE FONFER, S.C.A SOLICITANDO ARREGLO DEL “CAMINO DEL SABINO” EN PARAJE “HUERTA PERDIDA” DEBIDO AL MAL ESTADO EN QUE SE ENCUENTRA.

Analizado el asunto de referencia esta Comisión propone que por el concejal de caminos se analice el asunto y se actúe con las maquinas de la mancomunidad, cuando corresponda a este Ayuntamiento.

C/ Cronista Sepúlveda, 2. 14400 POZOBLANCO (Córdoba) Tel: 957 77 00 50 Fax: 957 77 29 61

Código seguro de verificación (CSV):

9B93 256C 5B26 616E 0CD5



9B93256C5B26616E0CD5

Este documento constituye el resguardo del original del registro del Ayuntamiento de Pozoblanco. Podrá verificarse en www.pozoblanco.es

Firmado por SR. ARQUITECTO TECNICO HERRUZO CABRERA ALFONSO MARIA el 26/1/2022



EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE
POZOBLANCO

6. **INFORME VINCULANTE DE LA CONSEJERIA DE FOMENTO, INFRA-ESTRUCTURAS Y ORDEANCIÓN DEL TERRITORIO EN RELACION CON LA SOLICITUD DE AUTORIZACIÓN QUE PRESENTA D. FRANCISCO MORENO LOPEZ EN REPRESENTACIÓN DE PROSUVA, S.L. EN LA QUE SOLICITA AUTORIZACIÓN PARA LA REALIZACIÓN DE CRUCE SUBTERRÁNEO CON LINEA TELEFÓNICA EN LA CTRA. C-420 DE CARDEÑA A ALCARACEJOS (TRAVESÍA DE POZOBLANCO).**

Leída la resolución de referencia esta Comisión se da por enterada del contenido de la misma.

7. **ESCRITO DE D. ANGEL POZUELO CALERO SOLICITANDO QUE SEA REQUERIDA A LA EMPRESA SUMINISTRADORA DE AGUA POTABLE A QUE REALICE LA MODIFICACIÓN DE LA ACOMETIDA EXISTENTE EN LA CALLE TRAVESIA DE LOS PEDROCHES DE POZOBLANCO.**

Analizado el asunto de referencia esta Comisión propone que por la oficina técnica de obras se solicite presupuesto de enlace de la red de Avda. de los Pedroches, a la empresa concesionaria Aqualia para garantizar el caudal y presión suficiente a las fincas situadas en citada calle.

8. **ESCRITO DE LA COMUNIDAD DE PROPIETARIOS RONDA DE LOS MUÑOCES, N.º 50 COMUNICANDO QUE DEBIDO AL ASFALTADO DE LA CALZADA SE HA PINTADO LINEA CONTINUA A LA ALTURA DE LA COMUNIDAD, LO QUE PROVOCA QUE NO SE PUEDE ACCEDER AL GARAJE EN LOS DOS SENTIDOS DE LA CIRCULACIÓN POR LO QUE SOLICITA QUE SE PROCEDA AL PINTADO DE LA LINEA DISCONTINUA EN LA CALZADA PARA PODER ACCEDER AL GARAJE EN LOS DOS SENTIDOS.**

Analizado el asunto de referencia esta Comisión propone que por la Policía Local se actúe en la señalización de la solicitante y de otras similares rectificando las pinturas de calzada para garantizar los accesos en condiciones de seguridad.

FUERA DEL ORDEN DEL DIA

9. **INFORME DE LA JEFATURA DE POLICIA LOCAL INFORMANDO DEL ESTADO DE ABANDONO EN QUE SE ENCUENTRA INMUEBLE SITUADO EN CALLE RAMBLILLA, PROPIEDAD DE HEREDEROS DE BARTOLOMÉ LOPEZ REDONDO.**

Leída la instrucción de los servicios de Policía se propone que en principio se actúe de forma urgente dotando de una puerta provisional al inmueble de referencia, de forma que se impida el acceso a dicha finca, al

C/ Cronista Sepúlveda, 2. 14400 POZOBLANCO (Córdoba) Tel: 957 77 00 50 Fax: 957 77 29 61

Código seguro de verificación (CSV):

9B93 256C 5B26 616E 0CD5



9B93256C5B26616E0CD5

Este documento constituye el resguardo del original del registro del Ayuntamiento de Pozoblanco. Podrá verificarse en www.pozoblanco.es

Firmado por SR. ARQUITECTO TECNICO HERRUZO CABRERA ALFONSO MARIA el 26/1/2022



**EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE
POZOBLANCO**

no ejecutarse por los propietarios, y estar en condiciones de ruina física y en peligro de la integridad de jóvenes y niños que accedan frecuentemente a dicho recinto. Por otro lado se propone que se inste a los propietarios a realizar las operaciones de rehabilitación o demolición del inmueble, instándoles a actuar en un plazo máximo de 1 mes, y en caso de no ejecutar se inicie procedimiento de ejecución subsidiaria.

10. ESCRITO PRESENTADO POR VECINOS DE LA CALLE SAN GREGORIO SOLICITANDO AUTORIZACIÓN PARA LA EJECUCIÓN DE UNA NUEVA ACOMETIDA DE SANEAMIENTO DE LAS VIVIENDAS SITUADAS EN CALLE SAN GREGORIO, N.º 45 Y 47

Analizado el asunto de referencia esta Comisión propone que se acceda a lo solicitado y se autorice a la conexión de las acometidas de alcantarillado de las fincas situadas en calle San Gregorio, n.º 45 y 47 a la red pública de alcantarillado situada en zona verde trasera a calle Congreso, tal y como indican en la solicitud.

11. INFORMACIÓN SOBRE SOLICITUDES DE LICENCIAS DE OBRAS PENDIENTES DE CONCESIÓN.

Vistas las instancias presentadas para la concesión de Licencia de Obras, esta Comisión de Obras acordó proponer a la Junta de Gobierno Local, la adopción de los siguientes acuerdos:

Conceder **LICENCIA MUNICIPAL DE OBRAS**, a los solicitantes que seguidamente se relacionan, previo pago de los derechos establecidos en la Ordenanza Municipal correspondiente y observancia de las prescripciones legales y reglamentarias de carácter general y las especificadas que, en su caso, se consignen en el respectivo acuerdo.

OBRAS MAYORES:

EXPTE. 47/21 MODIF. – SALAMANCA GARCIA, MARIA JOSE, para reformado del proyecto de reformas en edificación entremedianeras en calle **Benedicto XV, n.º 31**.

EXPTE. 381/21. – RANCHAL MOLINA, ROCIO, para rehabilitación de vivienda en calle **Virgen de Lourdes, n.º 53**.

EXPTE. 342/21. – YUN CABRERA, RAFAEL, para construcción de 5 viviendas y aparcamientos en calle **Real, n.º 20**.

EXPTE. 373/21. – DORADO REDONDO, FRANCISCO JAVIER, para demolición de vivienda unifamiliar entremedianeras en calle **San Antonio, n.º 28**.

C/ Cronista Sepúlveda, 2. 14400 POZOBLANCO (Córdoba) Tel: 957 77 00 50 Fax: 957 77 29 61

Código seguro de verificación (CSV):

9B93 256C 5B26 616E 0CD5



9B93256C5B26616E0CD5

Este documento constituye el resguardo del original del registro del Ayuntamiento de Pozoblanco. Podrá verificarse en www.pozoblanco.es

Firmado por SR. ARQUITECTO TECNICO HERRUZO CABRERA ALFONSO MARIA el 26/1/2022



**EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE
POZOBLANCO**

EXPTE. 374/21. – DORADO REDONDO, FRANCISCO JAVIER, para construcción de vivienda unifamiliar y cochera entremedianeras en calle **San Antonio, n.º 28.**

OBRAS MENORES :

EXPTE. 6/22. – CEBRIAN HERRERO, CARLOS, para sustitución de azulejos en cocina en calle **Almeria, n.º 36.**

EXPTE. 7/22. – SERRANO GUIJO, JUANA, para colocación de solería sobre la existente en calle **Real, n.º 12.**

EXPTE. 8/22. – GARCIA RUBIO, TOEODOSIO DOMINGO, para colocación de piedra en entrada de cochera (batiente) y rebaje de bordillo en calle **Alfareros, n.º 2 Bajo.**

EXPTE. 9/22. – RUIZ GOMEZ, BERNARDO, para reformas varias en cuarto de baño en calle **Feria, n.º 58 1º D.**

EXPTE. 10/22. – CEREZO REDONDO, FRANCISCO, para instalación solar para autoconsumo en calle **Real, n.º 16 2º.**

EXPTE. 11/22. – SANCHEZ AGUADO, MAXIMO, para instalación solar para autoconsumo en calle **Baena, n.º 6.**

10. RUEGO Y PREGUNTAS

Se inicia el turno de ruegos y preguntas:

- D. Jesus Agudo Cantero: Informa a esta Comisión de que el técnico redactor del Plan Director de Arbolado ha finalizado su proyecto y se remitirá a los portavoces para su estudio y tratamiento en una Comisión de Obras.
- D^a. Rosario Rossi Lucena:
 - Si se han reanudado las obras del PROFEA y si las direcciones de obras se llevaran por Técnicos externos, al igual que las del pasado año o no.
 - Quiere saber si se tienen pensadas las obras a incluir para el PROFEA de 2022.
 - Quiere saber si se ha resuelto el expediente de adjudicación del ciclo integral del agua, dado el largo tiempo transcurrido desde la última reunión.

C/ Cronista Sepúlveda, 2. 14400 POZOBLANCO (Córdoba) Tel: 957 77 00 50 Fax: 957 77 29 61

Código seguro de verificación (CSV):

9B93 256C 5B26 616E 0CD5



9B93256C5B26616E0CD5

Este documento constituye el resguardo del original del registro del Ayuntamiento de Pozoblanco. Podrá verificarse en www.pozoblanco.es

Firmado por SR. ARQUITECTO TECNICO HERRUZO CABRERA ALFONSO MARIA el 26/1/2022



**EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE
POZOBLANCO**

- D. Pedro García Guillen:
 - Le ha llegado quejas de vecinos del bloque de la barriada de la Urbanización El Torilejo por fugas de la red de saneamiento en edificio, y quiere saber si se ha actuado en el mismo.
 - Quiere saber si hay novedades sobre el cerramiento del solar de calle Mayor esquina calle Vicente Alexaindre.
 - Vuelve hacer la petición, por duodécima vez de que se convoque una comisión de obras para tratar el expediente completo de ejecución de las obras de remodelación del Risquillo.

- D. Miguel Calero Fernández:
 - Quiere información sobre si se ha advertido a los propietarios de cocheras de las calle donde se están realizando las obras del PROFEA recientemente comenzadas.
 - Quiere saber quien ha realizado la reparación del pavimento de calzada de Ronda de Circunvalación y aparcamiento limítrofe junto a la Cooperativa Olivarera, y si este abarca a la totalidad de la zona de deteriorada.
 - Que al haber finalizado la obra de urbanización de la UE-15 en la calle de acceso a la barriada del Torilejo y en concreto la zona de aparcamiento en batería de citada calle permitiera eliminar el aparcamiento en concreto junto al acerado de los bloques y destinar la calzada a circulación en doble sentido, por lo que solicita la eliminación de este aparcamiento.
 - Plantea nuevamente cuando se va a ejecutarlos reductores de velocidad, lomos de asno, en diversos puntos de la localidad.

- D^a. Anastasia Calero Bravo:
 - Se está terminado el proyecto de aglomerado en diversas calles de la localidad, entre las que se encuentran los lomos de asno, para su contratación en breve.
 - Que las obras del PROFEA se han reanudado este lunes 17 de enero y que la dirección de la obra se están realizando por los técnicos municipales.
 - Se están estudiando las obras a incluir en planes PROFEA 2022.
 - Sobre las obras Mercado de Abastos comentar a esta comisión que pronto habrá noticias.
 - El ciclo integral del agua informa de que la última reunión se mantuvo en diciembre antes de la Navidad y que habrá otra en las próximas semanas.
 - Las humedades del bloque de la barrida del Urb. El Torilejo, se ha comprobado por personal municipal y se concluye que estas corresponden a la red de saneamiento subterráneo del bloque y no corresponde a su reparación por este Ayuntamiento
 - Informar de que D. Santiago Cabello Muñoz ha realizado gestiones directas con el Obispado para iniciar las obras, confirmándose por la Arquitecta Municipal que el día de hoy se ha registrado una solicitud de licencia de obras en el solar de calle Mayor esquina calle Vicente Alexaindre.

C/ Cronista Sepúlveda, 2. 14400 POZOBLANCO (Córdoba) Tel: 957 77 00 50 Fax: 957 77 29 61

Código seguro de verificación (CSV):

9B93 256C 5B26 616E 0CD5



9B93256C5B26616E0CD5

Este documento constituye el resguardo del original del registro del Ayuntamiento de Pozoblanco. Podrá verificarse en www.pozoblanco.es

Firmado por SR. ARQUITECTO TECNICO HERRUZO CABRERA ALFONSO MARIA el 26/1/2022



**EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE
POZOBLANCO**

- Respecto a la Comisión de las obras del Risquillo comentar que no se ha traído antes por la gran cantidad de asuntos que han ido entrando y que se ha considerado necesario resolver, si bien se intentará traer en breve.
- Informar de que el personal que realiza las obras del PROFEA ha ido informando a los propietarios de cocheras donde se va actuando y no conoce de que alguna haya quedado anulada sin previo aviso.
- D. Miguel Angel Calero Fernández:
 - Informa de la existencia de una señal de paso elevado junto al Recinto Ferial que está mal orientada.
 - Plantea que los servicios de jardines realicen una poda de gran calado en las plataneras de ronda de Circunvalación y Recinto Ferial para ampliar la copa en horizontal y disminuir su altura.

Y no habiendo más asuntos que tratar se levantó la reunión siendo las 21:00 horas del día en principio consignado, todo lo cual yo, como secretario, certifico.

C/ Cronista Sepúlveda, 2. 14400 POZOBLANCO (Córdoba) Tel: 957 77 00 50 Fax: 957 77 29 61

Código seguro de verificación (CSV):

9B93 256C 5B26 616E 0CD5



9B93256C5B26616E0CD5

Este documento constituye el resguardo del original del registro del Ayuntamiento de Pozoblanco. Podrá verificarse en www.pozoblanco.es

Firmado por SR. ARQUITECTO TECNICO HERRUZO CABRERA ALFONSO MARIA el 26/1/2022