



EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE
POZOBLANCO

ACTA DE LA COMISIÓN INFORMATIVA DE OBRAS DE CARÁCTER EXTRAORDINARIO

ASISTENTES:

PRESIDENTE (PP).....: **Anastasia Calero Bravo.**

VOCALES (PP).....: **Inmaculada Reyes Cuadrado.**

VOCALES (PSOE).....: **Rosario Rossi Lucena.**
Juan Vázquez Fernández.

VOCAL(CAMBIEMOS POZOBLANCO I.U.L.V.C.A.): Miguel Ángel Calero Fernández

ARQUITECTA MUNICIPAL..... **Marta Moreno Dueñas.**

SECRETARIA ACCTAL.....: **Marta Moreno Dueñas.**

LUGAR: **EXCMO. AYUNTAMIENTO DE POZOBLANCO.**

FECHA: **19 de Septiembre de 2022.**

HORA: **19:00 HORAS (1ª Convocatoria).**

En el día de la fecha, se reunieron los señores anteriormente citados, con la ausencia de D. Santiago Cabello Muñoz, D^a. Francisca Dueñas López y D. Pedro García Guillén, al objeto de proceder al estudio y deliberación de asuntos relacionados con la competencia de esta Comisión, y que a continuación se relacionan:

1. ESTUDIO Y APROBACIÓN DEL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR DE FECHA 19 DE JULIO DE 2022.

Analizada la redacción del acta de la sesión celebrada el día 19 de julio de 2022, los miembros presentes manifiestan su aprobación, a excepción de D^a. Rosario Rossi Lucena, que se abstiene por no haber asistido a dicha sesión.

2. ESCRITO DE D. DEMETRIO BAUTISTA MUÑOZ SOLICITANDO DEVO- LUCIÓN DE IMPUESTO DE LICENCIA DE OBRAS SITA EN PARAJE LA MORRA, POLIG. 17 PARC. 28-29 EXPTE 120/21.

Dada lectura a la solicitud presentada en la que se expone que no se ha ejecu-
tado las obras amparadas por la licencia otorgada por Decreto de Alcaldía de fecha 8

C/ Cronista Sepúlveda, 2. 14400 POZOBLANCO (Córdoba) Tel: 957 77 00 50 Fax: 957 77 29 61

Código seguro de verificación (CSV):

4F68 15F2 443C 2B69 BF56



4F6815F2443C2B69BF56

Este documento constituye el resguardo del original del registro del Ayuntamiento de Pozoblanco. Podrá verificarse en www.pozoblanco.es

Firmado por SRA. ARQUITECTA MORENO DUEÑAS MARTA LOURDES el 21/9/2022



**EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE
POZOBLANCO**

de julio de 2021, debido a problemas de encarecimiento de materiales de construcción, esta Comisión propone que se proceda a la devolución del Impuesto de Construcciones, por no haberse ejecutado el hecho imponible.

3. ESCRITO DE D. FRANCISCO FERNANDEZ GARCIA SOLICITANDO DEVOLUCIÓN DE IMPUESTO DE LICENCIA DE OBRAS SITA EN PARAJE CRUZ DEL DOCTOR, POLIG. 19 PARC. 73.

Analizado el asunto de referencia y la documentación obrante en el expediente en la que no consta la concesión de dicha licencia, esta Comisión propone la devolución de la cantidad total abonada.

4. ESCRITO DE D. BLAS GARCIA DIAZ SOLICITANDO CONSTRUCCION DE ARCEN EN CTRA. A-435 (POZOBLANCO-PEDROCHE) HASTA CRUCE CON CIRCUNVALACIÓN Y ACOMETIDA DE RED DE AGUA POTABLE.

Analizada la solicitud presentada e informados por la Arquitecta Municipal de los antecedentes ya existentes sobre dicha petición que figuran en informe técnico emitido con fecha 15 de abril de 2020, en el que se concluye sobre la no obligatoriedad de la Administración Municipal de dotar de una red de abastecimiento de agua a dichas parcelas, por encontrarse parte de ellas incluidas en un sector de suelo urbanizable, debiendo ser ejecutadas las obras de urbanización en el marco de su desarrollo urbanístico y estando el resto de terrenos clasificados como suelo rústico en los que no es obligatorio la dotación de suministros básicos, sin perjuicio de que cualquier acceso a los servicios básicos de una edificación irregular requiere la previa resolución administrativa de reconocimiento de la situación jurídica de la edificación (asimilado a fuera de ordenación) conforme a lo establecido en el Decreto Ley 3/2019.

Por otra parte, en lo referente a la construcción de un arcén en el tramo de carretera que va desde el núcleo urbano hasta la intersección con la A-435, con una longitud aproximada de 2 kms., esta Comisión estima que es competencia del titular de dicha carretera (Diputación Provincial de Córdoba), y propone se inicien las gestiones con esa Administración para la búsqueda de fórmulas que lo hagan posible (Convenio,...).

5. ESCRITO DE D^a. ANTONIA FERNANDEZ GARCIA SOLICITANDO COLOCACION DE PLATO DUCHA EN CALLE ANGEL LOSADA, 1.

Analizado el asunto de referencia esta Comisión propone acceder a lo solicitado, por razones de accesibilidad proporcionando la mano de obra necesaria para ello con personal propio de este Ayuntamiento.

6. ESCRITO DE D. FRANCISCO SERRANO FERNANDEZ SOLICITANDO PINTADO DE 2 METROS DE ACERADO ENFRENTE DE SU COCHERA.

Leído el informe emitido por la Jefatura de la Policía Local en relación a lo solicitado, esta Comisión propone que se efectúe dicha señalización frontera conforme a lo recogido en el informe y con cargo al interesado.

C/ Cronista Sepúlveda, 2. 14400 POZOBLANCO (Córdoba) Tel: 957 77 00 50 Fax: 957 77 29 61

Código seguro de verificación (CSV):

4F68 15F2 443C 2B69 BF56



4F6815F2443C2B69BF56

Este documento constituye el resguardo del original del registro del Ayuntamiento de Pozoblanco. Podrá verificarse en www.pozoblanco.es

Firmado por SRA. ARQUITECTA MORENO DUEÑAS MARTA LOURDES el 21/9/2022



**EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE
POZOBLANCO**

7. ESCRITO DE D. FRANCISCO JAVIER GARCIA GARCIA SOLICITANDO MODIFICACION DE PINTURA SEÑALIZADORA DE ACERA DE ENFRETE Y AMPLIACIÓN DE LA ZONA SEÑALADA DE SU COCHERA.

Leído el informe emitido por la Jefatura de la Policía Local en relación a lo solicitado, esta Comisión propone acceder a la ampliación del vado en la salida de la cochera y el desplazamiento y ampliación de la reserva frontera, ambos con cargo al interesado.

8. ESCRITO DE D. EUSEBIO LUIS SALAMANCA CABALLERO EN REPRESENTACIÓN DE CDAD. DE COCHERAS AVENIDA MADRE CARMEN SALLÉS, 27 (ENTRADA POR CALLE GONGORA), SOLICITANDO SE ESTUDIE SOLUCIÓN PARA FACILITAR SALIDA DE VEHICULOS DE GARAJE DE LA COMUNIDAD.

Leído el informe emitido por la Jefatura de la Policía Local en relación a lo solicitado, esta Comisión propone ampliar el vado existente en calle Góngora hasta el paso de peatones próximo para facilitar la visibilidad de los vehículos que circulan y la salida de dichas cocheras.

9. INFORME DE TRAFICO Y SEGURIDAD VIAL EN RELACION AL ESCRITO DE D^a. ENCARNACIÓN BERMEJO TIRADO EN EL QUE SOLICITA SEÑALIZACION DE LÍNEA AMARILLA FRONTERA A SU VADO DE VEHICULOS EN CALLE SANTA RITA, 29.

Leído el informe emitido por la Jefatura de la Policía Local, se propone proceder al incremento de 1,00 mts. hacia el nº 26 de dicha reserva frontera sin cargo al solicitante.

10. ESCRITO DE D^a. LAURA BLASCO CONTRERAS SOLICITANDO SE INSTE AL PROPIETARIO DE INMUEBLE SITO EN CALLE JUAN TORRICO, 7 A MANTENER EL MISMO EN CONDICIONES DE SALUBRIDAD.

Analizado el asunto de referencia esta Comisión propone que se retome el expediente administrativo que se encuentra en trámite en este Ayuntamiento para conocer las dificultades que presenta y, en su caso, si procediera se iniciasen los trámites para la ejecución subsidiaria de las actuaciones que resultasen necesarias.

La señora Concejala de Obras y Urbanismo, requiere que en un intervalo de dos Comisiones de Obras se traiga de nuevo el expediente para adoptar resolución al respecto.

11. ESCRITO DE D. SABINO BEZOS MESA EN REPRESENTACIÓN DE BANCO SANTANDER, S.A. DEVOLUCIÓN DE IMPUESTO DE LICENCIA DE OBRAS SITA EN CALLE REAL, 14. EXPTE. 85/17.

Analizado el expediente referido en el que consta licencia de obras concedida en mayo de 2017 y posterior prórroga de fecha 29 de junio de 2020 esta Comisión propone la devolución del I.C.I.O. al no haberse ejecutado las obras.

C/ Cronista Sepúlveda, 2. 14400 POZOBLANCO (Córdoba) Tel: 957 77 00 50 Fax: 957 77 29 61

Código seguro de verificación (CSV):

4F68 15F2 443C 2B69 BF56



4F6815F2443C2B69BF56

Este documento constituye el resguardo del original del registro del Ayuntamiento de Pozoblanco. Podrá verificarse en www.pozoblanco.es

Firmado por SRA. ARQUITECTA MORENO DUEÑAS MARTA LOURDES el 21/9/2022



**EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE
POZOBLANCO**

**12. ESCRITO DE LA CONSEJERIA DE AGRICULTURA, GANADERIA,
PESCA Y DESARROLLO SOSTENIBLE COMUNICANDO LA FORMALI-
ZACIÓN DE CONTRATO DE OBRA DE REMODELACIÓN DE EDAR DE
POZOBLANCO.**

Leído el escrito remitido, los miembros de esta Comisión se dan por enterados del contenido del mismo en relación a inicio de las obras de remodelación de la E.D.A.R.

**13. INFORMACIÓN SOBRE SOLICITUDES DE LICENCIAS DE OBRAS
PENDIENTES DE CONCESIÓN.**

Vistas las instancias presentadas para la concesión de Licencia de Obras, esta Comisión de Obras acordó proponer a la Junta de Gobierno Local, la adopción de los siguientes acuerdos:

Conceder **LICENCIA MUNICIPAL DE OBRAS**, a los solicitantes que seguidamente se relacionan, previo pago de los derechos establecidos en la Ordenanza Municipal correspondiente y observancia de las prescripciones legales y reglamentarias de carácter general y las especificadas que, en su caso, se consignen en el respectivo acuerdo.

OBRAS MAYORES:

EXPTE. 179/22. –CERRO TAMARAL, JUAN, para legalización de vivienda y anexos vinculados a fines agrarios, en Paraje Los Yunes, Polígono 41, parcela 20.

EXPTE. 210/22. –POZUELO FERNANDEZ, GEMA MARIA, para reforma de vivienda, en calle Pintor Valdés Leal, 11.

EXPTE. 211/22. –CONSTRUCCIONES SERROT, S.A., para instalación de energía fotovoltaica y refrigeración adiabática, en Avda. de la Salchi, s/n.

EXPTE. 214/22. –CALERO DE TORRES, SOFIA, rehabilitación y ampliación de vivienda, en calle José Estevez, 5 1º.

EXPTE. 225/22. –CONSTRUCCIONES ALAEZ Y DUEÑAS, S.L., para ejecución de vivienda unifamiliar, en calle Pintor Rafael Botí, 9.

EXPTE. 226/22. –ENCINAS CABRERA ANGEL Y VARGAS GONZALEZ ROCIO, para instalación solar fotovoltaica de autoconsumo colectivo, en calle Benedicto XV, 36.

EXPTE. 227/22. –PARROQUIA DE SANTA CATALINA DE POZOBLANCO, para sustitución de cubierta de la ermita de la Virgen de Luna, en Polígono 28 Parcela 10.

OBRAS MENORES:

C/ Cronista Sepúlveda, 2. 14400 POZOBLANCO (Córdoba) Tel: 957 77 00 50 Fax: 957 77 29 61

Código seguro de verificación (CSV):

4F68 15F2 443C 2B69 BF56



4F6815F2443C2B69BF56

Este documento constituye el resguardo del original del registro del Ayuntamiento de Pozoblanco. Podrá verificarse en www.pozoblanco.es

Firmado por SRA. ARQUITECTA MORENO DUEÑAS MARTA LOURDES el 21/9/2022



**EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE
POZOBLANCO**

EXPTE. 264/22. –CABRERA RUIZ, MANUEL, para realizar acerado a lo largo de la fachada, en calle Referéndum, 14.

EXPTE. 270/22. –OSORIO FERRERO, FRANCISCO JAVIER, para sustitución de azulejos de cuarto de baño y repaso en vivienda, en Paseo de la Herradura, 2 2º A.

EXPTE. 271/22. –FERNANDEZ BRETON, FRANCISCA para instalación solar fotovoltaica para autoconsumo, en calle Bautista, 51.

EXPTE. 272/22. –FUNDACION PRODE, para colocación de solería, en calle Cádiz, 88.

EXPTE. 273/22. – NEDGIA ANDALUCIA, S.A. para acometida de gas natural, en calle Sevilla, 3.

EXPTE. 274/22. – MENA COBOS, ISABEL MARIA para alicatado de azulejos y colocación de cierre y ventanas, en calle Real, 8 1º.

EXPTE. 275/22. – MENA COBOS, ASCENSION para alicatado de azulejos y colocación de cierre y ventanas, en calle Real, 8 2º.

EXPTE. 276/22. – PARROQUIA DE SANTA CATALINA para rehabilitación de sacristía, en calle San Gregorio, 38 Ermita de San Gregorio.

EXPTE. 277/22. – ABRIL SANCHEZ MIGUEL, para reforma de baño y cocina, solería e instalaciones, en calle Obispo Pozuelo, 22.

EXPTE. 278/22. – GALINDO TORRICO, MIGUEL para instalación de planta autoconsumo de 4 kW, en calle Ricardo Delgado Vizcaino, 5 2º.

13. RUEGO Y PREGUNTAS

Se inicia el turno de ruegos y preguntas:

- D^a. Rosario Rossi Lucena,
 - Se interesa por el estado de las obras de ampliación del Cementerio y el plazo para su ejecución, respondiendo D^a. Anastasia Calero Bravo al respecto e indicando que la fecha para su terminación es la de 30 de noviembre de 2022.
 - Pregunta acerca de los proyectos de obras presentados al Programa P.F.E.A 2022, de calle Santo Domingo y calle Juan Torrico, proponiéndose que se traigan a una próxima comisión de obras para su conocimiento.
 - Solicita información sobre el Proyecto del Mercado de Abastos, tomando la

C/ Cronista Sepúlveda, 2. 14400 POZOBLANCO (Córdoba) Tel: 957 77 00 50 Fax: 957 77 29 61

Código seguro de verificación (CSV):

4F68 15F2 443C 2B69 BF56



4F6815F2443C2B69BF56

Este documento constituye el resguardo del original del registro del Ayuntamiento de Pozoblanco. Podrá verificarse en www.pozoblanco.es

Firmado por SRA. ARQUITECTA MORENO DUEÑAS MARTA LOURDES el 21/9/2022



**EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE
POZOBLANCO**

palabra D^a. Anastasia Calero Bravo, explicando las posibilidades que el equipo de gobierno está estudiando, por una parte, la posibilidad de revisión del contrato existente si las modificaciones planteadas suponen una alteración sustancial del mismo y la elaboración de nuevos Pliegos de los que en su caso, harán partícipes a toda la Corporación, o la otra posibilidad, de continuar con el proyecto ya redactado, modificando el mismo, en el que se mantendría la planta de sótano para aparcamiento y la planta baja y posible suspensión de la planta alta.

Intervienen, por una parte D. Miguel Ángel Calero Fernández, manifestando que la posible suspensión del aparcamiento va a suscitar debate y por otro D^a. Rosario Rossi Lucena para indicar que la actuación se encuentra incluida en Planes Provinciales y sus posibles consecuencias.

- Informa sobre el mal estado que se presenta espejo existente en la intersección de calle Camilo José Cela con el tramo de Avenida Marcos Redondo situado junto a I.E.S. Antonio María Calero.
- D. Miguel A. Calero Fernández,
 - Se interesa por los badenes que existían en calle lateral de acceso de vehículos al Recinto Ferial, los cuales fueron retirados, con las obras de canalización de red eléctrica promovidas por la empresa suministradora (Industrias Pecuarias de los Pedroches), los cuales no han sido repuestos.

Y no habiendo más asuntos que tratar se levantó la reunión siendo las 20:30 horas del día en principio consignado, todo lo cual yo, como secretaria accidental, certifico.

C/ Cronista Sepúlveda, 2. 14400 POZOBLANCO (Córdoba) Tel: 957 77 00 50 Fax: 957 77 29 61

Código seguro de verificación (CSV):

4F68 15F2 443C 2B69 BF56



4F6815F2443C2B69BF56

Este documento constituye el resguardo del original del registro del Ayuntamiento de Pozoblanco. Podrá verificarse en www.pozoblanco.es

Firmado por SRA. ARQUITECTA MORENO DUEÑAS MARTA LOURDES el 21/9/2022