



EXCMO. AYUNTAMIENTO  
DE  
POZOBLANCO

## ACTA DE LA COMISIÓN INFORMATIVA DE OBRAS.

### ASISTENTES:

**PRESIDENTE (PP)**.....: **Anastasia Calero Bravo.**  
**VOCALES (PSOE)**.....: **Rosario Rossi Lucena.**  
**Francisca Dueñas López.**  
**VOCAL (I.U.ANDALUCIA):** .....**Miguel Ángel Calero Fernández.**  
**VOCAL (CIUDADANOS):** .....**Pedro Garcia Guillén.**  
**ARQUITECTA MUNICIPAL**..... **Marta Moreno Dueñas.**  
**ARQUITECTO TECNICO MUNICIPAL**..... **Alfonso Herruzo Cabrera.**  
**SECRETARIO**.....: **Alfonso Herruzo Cabrera.**

LUGAR: **EXCMO. AYUNTAMIENTO DE POZOBLANCO.**

FECHA: **4 de octubre de 2022.**

HORA: **19:30 HORAS (1ª Convocatoria).**

En el día de la fecha, se reunieron los señores anteriormente citados, con la ausencia en el inicio de D. Santiago Cabello Muñoz que se incorpora a dicha comisión a las 20:00 horas y de D<sup>a</sup>. Inmaculada Reyes Cuadrado, al objeto de proceder al estudio y deliberación de asuntos relacionados con la competencia de esta Comisión, y que a continuación se relacionan:

### 1. ESTUDIO Y APROBACIÓN DEL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR DE FECHA 19 DE SEPTIEMBRE DE 2022.

Analizada la redacción del acta de la sesión celebrada el pasado 19 de septiembre, la totalidad de los miembros de la Comisión manifiestan su aprobación.

C/ Cronista Sepúlveda, 2. 14400 POZOBLANCO (Córdoba) Tel: 957 77 00 50 Fax: 957 77 29 61

Código seguro de verificación (CSV):

**E3AD DF23 36D6 0AE7 08E3**



E3ADDF2336D60AE708E3

Este documento constituye el resguardo del original del registro del Ayuntamiento de Pozoblanco. Podrá verificarse en [www.pozoblanco.es](http://www.pozoblanco.es)

Firmado por SR. ARQUITECTO TECNICO HERRUZO CABRERA ALFONSO MARIA el 6/10/2022



**EXCMO. AYUNTAMIENTO  
DE  
POZOBLANCO**

- 2. ESCRITO DE D<sup>a</sup>. MARIA TERESA CARDADOR FERNÁNDEZ EN REPRESENTACIÓN DE LA COMUNIDAD DE VECINOS DE CALLE REAL, 11 COMUNICANDO PROBLEMAS CON UNA PLAGA DE PALOMAS EXISTENTES EN EN TEJADO DEL INMUEBLE SITUADO EN CALLE DR. OCHOA, 3.**

Analizado el asunto de referencia esta Comisión propone que se requiera a los propietarios de la vivienda situada en calle Doctor Ochoa, n.º 3 para que procedan a efectuar las operaciones de reparación de la cubierta en mal estado, según se observa en la denuncia presentada en la que se incluyen diversas fotografías en las que se observa incluso un agujero en la parte del faldón de cubierta y que al mismo tiempo realice las operaciones de limpieza en la totalidad de la finca para garantizar las condiciones de higiene y seguridad del inmueble.

- 3. ESCRITO DE D<sup>a</sup> JOSEFA DUEÑAS CABELLO SOLICITANDO QUE SE REGULE EL APARCAMIENTO CADA 6 MESES EN ACERADOS DE LA CALLE PINTOR VALDES LEAL.**

Analizado el asunto de referencia esta Comisión propone que se remita el escrito de referencia al Jefe de Policía Local, para que se compruebe la situación de los aparcamientos y su rotación de acerados, tanto en la calle de referencia, como en las limítrofes.

- 4. ESCRITO DE D<sup>a</sup>. LOURDES MUÑOZ BLANCO SOLICITANDO LA COLOCACIÓN DE PASO DE PEATONES ELEVADO EN CALLE JESUS PARA REDUCIR EL TRANSITO DE LOS VEHÍCULOS A GRAN VELOCIDAD.**

En la relación con el escrito de referencia y con el informe emitido en su día por la Arquitecta Municipal, esta comisión propone que se informe a la denunciante que la situación ha sido paliada en parte al realizarse la urbanización de dicha calle mediante plataforma única con la rampa de entrada a la misma en zona aledaña a la vivienda, si bien al estar dicha finca pendiente de alineación, se agrava el problema de seguridad vial, y en tanto no se resuelva dicha alineación persistiría el problema que se plantea.

- 5. ESCRITO DE GARCÍA & RAMOS ABOGADOS EN REPRESENTACIÓN DE LA COMUNIDAD DE PROPIETARIOS DE CALLE MUÑOZ DE SEPÚLVEDA, 77 COMUNICANDO EL MAL ESTADO DE SALUBRIDAD EN QUE SE ENCUENTRA EL INMUEBLE COLINDANTE A ESTA COMUNIDAD SITUADO EN CALLE JUAN RAMÓN JIMENEZ, 25.**

Analizado el asunto de referencia esta Comisión propone que se remita la denuncia al propietario del inmueble situado en calle Juan Ramón Jimenez, n.º 25 para que proceda a realizar operaciones de mantenimiento

C/ Cronista Sepúlveda, 2. 14400 POZOBLANCO (Córdoba) Tel: 957 77 00 50 Fax: 957 77 29 61

Código seguro de verificación (CSV):

**E3AD DF23 36D6 0AE7 08E3**



E3ADDF2336D60AE708E3

Este documento constituye el resguardo del original del registro del Ayuntamiento de Pozoblanco. Podrá verificarse en [www.pozoblanco.es](http://www.pozoblanco.es)

Firmado por SR. ARQUITECTO TECNICO HERRUZO CABRERA ALFONSO MARIA el 6/10/2022



**EXCMO. AYUNTAMIENTO  
DE  
POZOBLANCO**

necesarias en el inmueble y los patios existnetes, para mantener las condiciones de seguridad e higiene.

**6. ESCRITO DE D. LUIS FERNANDEZ MARQUEZ SOLICITANDO INSTALACION DE ALUMBRADO PUBLICO EN CALLEJON DE CALLE ENCRUCIJADA PARA VIVIENDAS DE DICHA CALLE CON N° 41 Y 43.**

Analizado el asunto de referencia esta Comisión propone que se acceda a lo solicitado toda vez que la existencia de dichos puntos de luz incrementará las condiciones de seguridad de dicha zona.

**7. ESCRITO DE D<sup>a</sup>. PURIFICACION LEAL CALERO EN REPRESENTACIÓN DE VECINOS DE LA CALLE SAN ANTONIO SOLICITANDO LA RETIRADA DE LA PAPELERA DEBIDO AL MAL OLORES QUE OCASIONA EN NUESTRO DOMICILIO SITUADO EN CALLE SAN ANTONIO, N.º 34.**

Analizado el asunto de referencia esta Comisión propone que se sustituya la papelera existente por otra de entrada lateral que impida el deposito de bolsas de basura.

**8. ESCRITO DE D. FRANCISCO RUIZ CASTELLANO EN REPRESENTACIÓN DE D<sup>a</sup>. MARIANA RUIZ DIAZ COMUNICANDO EL MAL ESTADO DE SALUBRIDAD Y ARREGLO DE PARED DEL INMUEBLE SITUADO EN CALLE VIRGEN DE LOURDES, N.º 59 COLINDANTE A SU VIVIENDA.**

Analizado el asunto de referencia esta Comisión propone que se remita el escrito de denuncia al propietario del solar situado en el n.º 57 de citada calle, instándole a resolver los problemas planteados por su afección al inmueble colindante y a la limpieza de dicho solar para garantizar las condiciones de higiene del mismo.

**9. ESCRITO DE D. RAUL GARCIA RUIZ SOLICITANDO EL ADECENTAMIENTO Y LIMPIEZA DE PLAZA SITUADA EN CALLE CONGRESO, N.º 24.**

Analizado el asunto de referencia esta Comisión propone que se inste a la empresa de mantenimiento de parques y jardines a realizar todas las operaciones necesarias para dejar la zona en perfectas condiciones.

C/ Cronista Sepúlveda, 2. 14400 POZOBLANCO (Córdoba) Tel: 957 77 00 50 Fax: 957 77 29 61

Código seguro de verificación (CSV):

**E3AD DF23 36D6 0AE7 08E3**



E3ADDF2336D60AE708E3

Este documento constituye el resguardo del original del registro del Ayuntamiento de Pozoblanco. Podrá verificarse en [www.pozoblanco.es](http://www.pozoblanco.es)

Firmado por SR. ARQUITECTO TECNICO HERRUZO CABRERA ALFONSO MARIA el 6/10/2022



**EXCMO. AYUNTAMIENTO  
DE  
POZOBLANCO**

**10. ESCRITO DE D. ANDRÉS FRANCISCO CALERO RODRIGUEZ SOLICITANDO AUTORIZACIÓN PARA LA EJECUCIÓN DE CANALIZACIÓN ENTERRADA POR MARGEN DERECHA DEL CAMINO DEL SALTADERO.**

Analizado el asunto de referencia esta Comisión propone no acceder a lo solicitado por los problemas que ocasionan la servidumbre que se crea en el camino con las operaciones de mantenimiento que se realizan anualmente, instando al solicitante a que realice la canalización por el interior de propiedades privadas antes de situarla en un camino público, y que llevaría consigo la ejecución de una canalización de protección a una profundidad mucho mayor de la presentada en croquis que se adjunta.

**11. INFORMACIÓN SOBRE SOLICITUDES DE LICENCIAS DE OBRAS PENDIENTES DE CONCESIÓN.**

Vistas las instancias presentadas para la concesión de Licencia de Obras, esta Comisión de Obras acordó proponer a la Junta de Gobierno Local, la adopción de los siguientes acuerdos:

Conceder **LICENCIA MUNICIPAL DE OBRAS**, a los solicitantes que seguidamente se relacionan, previo pago de los derechos establecidos en la Ordenanza Municipal correspondiente y observancia de las prescripciones legales y reglamentarias de carácter general y las especificadas que, en su caso, se consignen en el respectivo acuerdo.

**OBRAS MAYORES :**

**EXPTE. 202/22. – GARCIA BERNIAS, JOSE, para reforma y ampliación de vivienda en calle Felipe Rinaldi, n.º 20.**

**EXPTE. 247/22/21. – LOPEZ JIMENEZ, ANGEL, para ejecución de vivienda unifamiliar en Parcela 8 de la M 6.3 del PP-R2A (Avda. Carlos Cano sector B, n.º 10 B).**

**OBRAS MENORES :**

**EXPTE. 252/22. – BAIDOC CRISTIAN, ANDREI, para sustitución de tejas en cámara y reformas varias en calle Virgen de Lourdes, n.º 29.**

**EXPTE. 280/22. – POZUELO CALERO, ANGEL, para instalación de planta autoconsumo 5KW en Avda de los Pedroches, n.º 42.**

**EXPTE. 281/22. – SCHINDLER, S.A., para sustitución de ascensores en Hospital Valle de los Pedroches en calle Juan del Rey Calero, n.º 2.**

C/ Cronista Sepúlveda, 2. 14400 POZOBLANCO (Córdoba) Tel: 957 77 00 50 Fax: 957 77 29 61

Código seguro de verificación (CSV):

**E3AD DF23 36D6 0AE7 08E3**



E3ADDF2336D60AE708E3

Este documento constituye el resguardo del original del registro del Ayuntamiento de Pozoblanco. Podrá verificarse en [www.pozoblanco.es](http://www.pozoblanco.es)

Firmado por SR. ARQUITECTO TECNICO HERRUZO CABRERA ALFONSO MARIA el 6/10/2022



**EXCMO. AYUNTAMIENTO  
DE  
POZOBLANCO**

**EXPTE. 282/22. – GOMEZ CAPITAN, ALFONSO, para demolición de tabique interior en calle Cadiz, n.º 13.**

**EXPTE. 284/22. – FERNANDEZ RANCHAL, EMILIO, para cambio de bañera por plato ducha en calle Cristo de Medinaceli, n.º 12.**

**EXPTE. 285/22. – BOULAKHZINE BRAHM, para colocación de solería en calle Conquista, n.º 10 2º.**

**EXPTE. 287/22. – HERRERO RAMIREZ, MARIA DEL CARMEN, para reforma de cuartos de baño, embaldosado de patio en calle Angel, n.º 11.**

**EXPTE. 288/22. – CDAD. GENERAL PROP. DR ANTONIO CABRERA, 35, para impermeabilizar canal de cubierta con tela asfáltica y colocación de canalón en calle Doctor Antonio Cabrera, n.º 35.**

**EXPTE. 289/22. – ARROYO MUÑOZ, SERVIO, para instalación de planta autoconsumo de 8 Kw en calle Añora, n.º 17.**

**EXPTE. 290/22. – DUEÑAS MAS, SONIA, para instalación de planta autoconsumo de 4 kw en calle Baena, n.º 29.**

**EXPTE. 291/22. – JULIA MARQUEZ, MARIA AUXILIADORA, para instalación de planta autoconsumo de 5 Kw en calle Pedroches, n.º 6.**

**EXPTE. 294/22. – CORREDERA JAUT, ROCIO, para instalación solar fotovoltaica para autoconsumo en calle Ramblilla, n.º 7 B.**

**EXPTE. 297/22. – DUEÑAS LOPEZ, CARMEN, para sustitución de bañera por plato ducha en calle Hilario Angel Calero, n.º 2 B 1º E.**

**EXPTE. 298/22. – PASTOR ARANDA, PEDRO, para desmontaje de tejado y colocación de tejas nuevas en calle Felipe Rinaldi, n.º 23.**

**EXPTE. 299/22. – GARCIA MURILLO, PEDRO, para instalación solar fotovoltaica para autoconsumo en calle Herreros, n.º 34.**

**EXPTE. 300/22. – OLMO CABALLERO, FRANCISCO JAVIER, para instalación solar fotovoltaica para autoconsumo en calle Cura Juan Caballero Romero, n.º 17.**

## **12. RUEGO Y PREGUNTAS**

Se inicia el turno de ruegos y preguntas:

---

C/ Cronista Sepúlveda, 2. 14400 POZOBLANCO (Córdoba) Tel: 957 77 00 50 Fax: 957 77 29 61

Código seguro de verificación (CSV):

**E3AD DF23 36D6 0AE7 08E3**



E3ADDF2336D60AE708E3

Este documento constituye el resguardo del original del registro del Ayuntamiento de Pozoblanco. Podrá verificarse en [www.pozoblanco.es](http://www.pozoblanco.es)

Firmado por SR. ARQUITECTO TECNICO HERRUZO CABRERA ALFONSO MARIA el 6/10/2022



**EXCMO. AYUNTAMIENTO  
DE  
POZOBLANCO**

- D<sup>a</sup> Rosario Rossi Lucena:
  - Se repare o sustituya el espejo regulatorio de tráfico existente en la trasera del Centro de convivencia esquina con calle Camilo Jose Cela.
  - Que se traigan a Comisión de Obras, los proyectos de obra que van a realizar a iniciativa municipal, obras PROFEA o de otros concluidos.
  
- D. Pedro García Guillen:
  - Quiere saber si hay novedades sobre el proyecto de Reforma de Mercado de Abastos.
  
- D. Santiago Cabello Muñoz:
  - Que se de instrucciones al responsable de mantenimiento para que se sustituya el espejo de trasera del Centro de convivencia y del espejo regulatorio de calle Cabra.
  - Respecto al proyecto de Reforma del Mercado de Abastos comentar que se esta a la espera de recibir informe jurídico de aclaración al contrato de redacción de proyecto y dirección de obra, tal y como se encuentra actualmente, para ver la posibilidad de modificación, o si hay que sacar a licitación un nuevo proyecto donde se recojan las obras de remodelación del actual Mercado y la oportunidad o no, de ejecutar las cocheras en planta sótano, reduciendo la cuantía hasta una cantidad entre 1.000.000 y 1.500.000 Euros.
  
- D. Miguel Calero Fernández:
  - Quiere denunciar ante esta Comisión , para que se busquen soluciones para próximas ferias, de los hechos lamentables ocurridos, por la falta de civismo de muchísimos usuarios que hacían sus necesidades en la zona medianera con cooperativa olivarera de Los Pedroches, tanto de día como de noche y ante la pasividad de las fuerzas amadas, pro los problemas sanitarios y olores que se han provocado.
  - Que se sustituyan las tapas de los cuadros de mando y protección de las casetas de los partidos políticos de la feria.
  - Que se limpien los restos de aglomerado que se estan aplicando en algunas calles de la localidad.

C/ Cronista Sepúlveda, 2. 14400 POZOBLANCO (Córdoba) Tel: 957 77 00 50 Fax: 957 77 29 61

Código seguro de verificación (CSV):

**E3AD DF23 36D6 0AE7 08E3**



E3ADDF2336D60AE708E3

Este documento constituye el resguardo del original del registro del Ayuntamiento de Pozoblanco. Podrá verificarse en [www.pozoblanco.es](http://www.pozoblanco.es)

Firmado por SR. ARQUITECTO TECNICO HERRUZO CABRERA ALFONSO MARIA el 6/10/2022



**EXCMO. AYUNTAMIENTO  
DE  
POZOBLANCO**

- Ejecutar un imbornal en el paso de cebrá de la calle de acceso a barriada El Torilejo.

Y no habiendo más asuntos que tratar se levantó la reunión siendo las 21:00 horas del día en principio consignado, todo lo cual yo, como secretario, certifico.

---

C/ Cronista Sepúlveda, 2. 14400 POZOBLANCO (Córdoba) Tel: 957 77 00 50 Fax: 957 77 29 61

Código seguro de verificación (CSV):

**E3AD DF23 36D6 0AE7 08E3**



E3ADDF2336D60AE708E3

Este documento constituye el resguardo del original del registro del Ayuntamiento de Pozoblanco. Podrá verificarse en [www.pozoblanco.es](http://www.pozoblanco.es)

Firmado por SR. ARQUITECTO TECNICO HERRUZO CABRERA ALFONSO MARIA el 6/10/2022