



EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE
POZOBLANCO

ACTA DE LA COMISIÓN INFORMATIVA DE OBRAS.

ASISTENTES:

PRESIDENTE (PP).....: **Anastasia Calero Bravo.**

VOCALES (PP).....: **Inmaculada Reyes Cuadrado.**
Cristina Tavera Alba.
Maria Fernandez Nevado.

VOCALES (PSOE).....: **Francisca Dueñas López.**

VOCAL (I.U.ANDALUCIA):**Miguel Ángel Calero Fernández.**

VOCAL (CIUDADANOS):**Pedro Garcia Guillén.**

ARQUITECTA MUNICIPAL..... **Marta Moreno Dueñas.**

ARQUITECTO TECNICO MUNICIPAL..... **Alfonso Herruzo Cabrera.**

SECRETARIO.....: **Alfonso Herruzo Cabrera.**

LUGAR: **EXCMO. AYUNTAMIENTO DE POZOBLANCO.**

FECHA: **22 de noviembre de 2022.**

HORA: **18:30 HORAS (1ª Convocatoria).**

En el día de la fecha, se reunieron los señores anteriormente citados, con la ausencia D. Santiago Cabello Muñoz y D^a. Rosario Rossi Lucena, al objeto de proceder al estudio y deliberación de asuntos relacionados con la competencia de esta Comisión, y que a continuación se relacionan:

1. ESTUDIO Y APROBACIÓN DEL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR DE FECHA 8 DE NOVIEMBRE DE 2022.

Analizada la redacción del acta de la sesión celebrada el pasado 8 de noviembre, la totalidad de los miembros de la Comisión manifiestan su aprobación.

C/ Cronista Sepúlveda, 2. 14400 POZOBLANCO (Córdoba) Tel: 957 77 00 50 Fax: 957 77 29 61

Código seguro de verificación (CSV):

5103 FE5F C913 AF79 ABB2



5103FE5FC913AF79ABB2

Este documento constituye el resguardo del original del registro del Ayuntamiento de Pozoblanco. Podrá verificarse en www.pozoblanco.es

Firmado por SR. ARQUITECTO TECNICO HERRUZO CABRERA ALFONSO MARIA el 24-11-2022



**EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE
POZOBLANCO**

2. PROYECTO BASICO Y EJECUCION PARA REMODELACION DE CALLE JUAN TORRICO (TRAMO DESDE N.º 10 A N.º 24).

Expuesto el proyecto de referencia por la Arquitecta Municipal, esta Comisión se da por enterada del contenido del mismo.

3. PROYECTO BASICO Y EJECUCION PARA REMODELACION DE CALLES SANTO DOMINGO Y JUAN TORRICO (TRAMO DESDE N.º 2 A N.º 10).

Expuesto el proyecto de referencia por la Arquitecta Municipal, esta Comisión se da por enterada del contenido del mismo.

4. PROYECTO DE REFORMA DE ACCESOS PARA LA MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD DE TEATRO "EL SILO" DE POZOBLANCO.

Expuesto el proyecto de referencia por la Arquitecta Municipal, esta Comisión se da por enterada del contenido del mismo.

5. ESCRITO DE D. JUAN PABLO MADRID GONZALEZ EN REPRESENTACION DE D. JACINTO MADRID HERRUZO ADJUNTANDO TARJETA DE APARCAMIENTO PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA PARA RESERVA DE UNA PLAZA DE APARCAMIENTO JUNTO A SU VIVIENDA SITUADA EN CALLE RIO GUADAMATILLA, N.º 5 2º A.

Analizada la documentación presentada y entendiendo que la misma es suficiente para el requerimiento realizado se propone acceder a lo solicitado y se realice la reserva de plaza de aparcamiento.

6. INFORME DE JEATURA POLICIA LOCAL REFERENTE AL ESCRITO PRESENTADO POR D. RAFAEL DOMINGO RUBIO NAVARRO EN REPRESENTACION DE Dª. MARIA MAGDALENA FRUTOS GALAN SOLICITANDO RESERVA DE UNA PLAZA DE APARCAMIENTO PARA SU VEHICULO JUNTO A SU VIVIENDA EN CALLE MUÑOZ DE SEPULVEDA, N.º 78.

Analizado el asunto de referencia esta Comisión propone no acceder a lo solicitado en base al informe emitido por la Jefatura de la Policía Local.

7. ESCRITO DE Dª. MARIA DEL CARMEN HERRUZO AGUADO EN REPRESENTACIÓN DE ASOCIACIÓN DE AMAS DE CASA MARTA PERALBO SOLICITANDO LA SUSTITUCIÓN DE ALUMBRADO DE SU SEDE SITUADA EN LA CASA DEL POZO VIEJO.

C/ Cronista Sepúlveda, 2. 14400 POZOBLANCO (Córdoba) Tel: 957 77 00 50 Fax: 957 77 29 61

Código seguro de verificación (CSV):

5103 FE5F C913 AF79 ABB2



5103FE5FC913AF79ABB2

Este documento constituye el resguardo del original del registro del Ayuntamiento de Pozoblanco. Podrá verificarse en www.pozoblanco.es

Firmado por SR. ARQUITECTO TECNICO HERRUZO CABRERA ALFONSO MARIA el 24-11-2022



**EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE
POZOBLANCO**

Analizado el asunto de referencia esta Comisión propone que por el servicio eléctrico se comprueben las causas de la caída de protecciones del cuadro de mandos de dicha sede, y se corrija el problema, con independencia de que se sustituyan las luminarias actuales por otra tipo LED..

8. ESCRITO DE D^a JOAQUINA GONZALEZ ROMERO EN REPRESENTACION DE LA COMUNIDAD DE VECINOS ENCINA, N.º 74 SOLICITANDO CERRAMIENTO DE LA PARCELA SITUADA EN CALLE ENCINA PARALELA N.º 74.

Analizado el asunto de referencia esta Comisión propone que se inste al propietario de la parcela trasera al n.º 74 de calle Encina, para que proceda al cierre de la misma con un cerramiento de malla, para evitar el acceso libre a dichos terrenos que al no tener calificación de solar no les puede aplicar la Ordenanza de cerramiento de solares con elementos de fabrica.

9. ESCRITO DE LA CONFEDERACION HIDROGRAFICA DEL GUADALQUIVIR COMUNICANDO RESOLUCION DE AUTORIZACION PARA LA REALIZACIÓN DE UN POZO PARA USO GANADERO EN LA FINCA NAVALIEBRE PROPIEDAD DE D. AURELIO MORENO GARCIA.

Analizado el asunto de referencia esta Comisión se da por enterada del contenido y propone que se requiera al peticionario solicite Licencia de obras, en caso de ser necesario para la ejecución de la actuación.

10. INFORME DE LA JEFATURA DE POLICIA LOCAL EN RELACION AL ESCRITO PRESENTADO POR D^a MARIA DOLORES ARROYO LOPEZ SOLICITANDO PINTADO CORRESPONDIENTE AL LADO OPUESTO O FRONTERA AL PORTON DE SU COCHERA CON VADO PERMANENTE SITUADO EN CALLA DOCTOR RODRIGUEZ BLANCO, N.º 3, DEBIDO A LA REPETIDAS OCASIONES QUE LE ESTACIONAN VEHICULOS Y NO PUEDE ACCEDER CON SU VEHICULO.

Analizado el asunto de referencia esta Comisión propone no acceder a lo solicitado en base al informe emitido por la Jefatura de la Policía Local.

11. INFORME DE LA JEFATURA DE POLICIA LOCAL REFERENTE AL ESCRITO DE D. FIDEL VALERO RUIZ POR EL QUE SOLICITA RESERVA DE ESPACIO FRONTERA A LA SALIDA DE SU COCHERA CON VADO PERMANENTE N.º 72 EN CALLE VIRGEN DE LUNA, N.º 13.

Analizado el asunto de referencia esta Comisión propone acceder a lo solicitado en base al informe emitido por la Jefatura de la Policía Local.

C/ Cronista Sepúlveda, 2. 14400 POZOBLANCO (Córdoba) Tel: 957 77 00 50 Fax: 957 77 29 61

Código seguro de verificación (CSV):

5103 FE5F C913 AF79 ABB2



5103FE5FC913AF79ABB2

Este documento constituye el resguardo del original del registro del Ayuntamiento de Pozoblanco. Podrá verificarse en www.pozoblanco.es

Firmado por SR. ARQUITECTO TECNICO HERRUZO CABRERA ALFONSO MARIA el 24-11-2022



EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE
POZOBLANCO

12. INFORMACIÓN SOBRE SOLICITUDES DE LICENCIAS DE OBRAS PENDIENTES DE CONCESIÓN.

Vistas las instancias presentadas para la concesión de Licencia de Obras, esta Comisión de Obras acordó proponer a la Junta de Gobierno Local, la adopción de los siguientes acuerdos:

Conceder **LICENCIA MUNICIPAL DE OBRAS**, a los solicitantes que seguidamente se relacionan, previo pago de los derechos establecidos en la Ordenanza Municipal correspondiente y observancia de las prescripciones legales y reglamentarias de carácter general y las especificadas que, en su caso, se consignen en el respectivo acuerdo.

OBRAS MAYORES:

EXPTE. 309/22. – BEJARANO GARCIA, CARLOS JAVIER, para construcción de vivienda unifamiliar en calle Maria Zambrano (zona B), n.º 5 B.

EXPTE. 327/22. – GARCIA CALERO, ANTONIO, para demolición parcial de vivienda en Ronda de los Muñoces, n.º 9.

EXPTE. 332/22. – TIRADO COTA, SAMUEL, para proyecto de adaptación de planta diafana a a vivienda en ronda Plaza de Toros, n.º 3 1º.

EXPTE. 334/22. – CCPP MARTA PERALBO, N.º 14, para proyecto de instalación de ascensor en calle Marta Peralbo, n.º 14.

OBRAS MENORES:

EXPTE. 279/22. – LOPEZ ENCINAS, JUAN, para colocación de portones y arreglo de fachada en calle Olivo, n.º 12.

EXPTE. 337/22. – RODRIGUEZ VALCARCEL, JOSE, para sustitución de azulejos en cuarto de baño en calle Villaralto, n.º 21.

EXPTE. 338/22. – RANCHAL POZUELO, FRANCISCO JOSE, para construcción de tabique de pladur en ronda de los Muñoces, n.º 5.

EXPTE. 339/22. – SERRANO GUIJO, ISABEL, para arreglo de fachada en calle Virgen de Lourdes, n.º 55.

EXPTE. 340/22. – BAJO CASTRO, SEBASTIAN, para instalación solar fotovoltaica para autoconsumo en calle Peñasal, n.º 10.

C/ Cronista Sepúlveda, 2. 14400 POZOBLANCO (Córdoba) Tel: 957 77 00 50 Fax: 957 77 29 61

Código seguro de verificación (CSV):

5103 FE5F C913 AF79 ABB2



5103FE5FC913AF79ABB2

Este documento constituye el resguardo del original del registro del Ayuntamiento de Pozoblanco. Podrá verificarse en www.pozoblanco.es

Firmado por SR. ARQUITECTO TECNICO HERRUZO CABRERA ALFONSO MARIA el 24-11-2022



**EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE
POZOBLANCO**

EXPTE. 341/22. – NEDGIA ANDALUCIA, S.A., para acometida de gas natural en ronda Plaza de Toros, n.º 1.

EXPTE. 342/22. – DUEÑAS GARCIA, MARIA CARMEN, para instalación solar fotovoltaica para autoconsumo en calle Rio Guadamora, n.º 5.

EXPTE. 343/22. – SEPULVEDA LÓPEZ, LUIS, para reparación del alicatado del patio y humedades en calle Cristo de Medinaceli, n.º 14.

EXPTE. 344/22. – LUNA DUEÑAS, FRANCISCO, para instalación solar fotovoltaica para autoconsumo en avda. Villanueva de Córdoba, n.º 20.

EXPTE. 345/22. – BERMEJO FERNANDEZ, JOSE ANTONIO, para instalación solar fotovoltaica para autoconsumo en calle San Juan Bosco, n.º 31.

EXPTE. 346/22. – DIAZ ARROYO, FRANCISCA, para reparación de plato de ducha y colocación de azulejos en calle Antonio Machado, n.º 2 2º D.

EXPTE. 347/22. – LÓPEZ GARCIA, ANGEL, para instalación solar fotovoltaica para autoconsumo en calle Cervantes, n.º 20.

EXPTE. 348/22. – MONTESINOS MORENO, FRANCISCO JOSE, para instalación solar fotovoltaica para autoconsumo en calle Santa Marta, n.º 18.

EXPTE. 349/22. – ALCALÁ RODRIGUEZ, DOMINGO TOMAS, para instalación solar fotovoltaica para autoconsumo en calle San Gregorio, n.º 56.

EXPTE. 350/22. – COMANDANCIA DE LA GUARDIA CIVIL DE CORDOBA, para sustitución parcial de las ventanas del acuartelamiento de Pozoblanco (Bloque 4) en calle Duque de Ahumada, n.º 1.

EXPTE. 351/22. – DIEGUEZ AMATE, JOSE JAVIER, para instalación solar fotovoltaica para autoconsumo en Plaza de los Rios, n.º 24.

EXPTE. 352/22. – CABRERA CABRERA, JESUS DOMINGO, para instalación solar fotovoltaica para autoconsumo en calle San Juan Bosco, n.º 26.

EXPTE. 353/22. – RUIZ DUEÑAS, SANTIAGO, para instalación solar fotovoltaica para autoconsumo en calle Herreros, n.º 33 1º C.

EXPTE. 354/22. – DUEÑAS CRUZ, JOSE MARIA, para instalación solar fotovoltaica para autoconsumo en calle San Rafael, n.º 5.

EXPTE. 355/22. – VIZCAINO ALCAIDE, INMACULADA, para reforma de baño y cocina en avda. Villanueva de Córdoba, n.º 31 2º A.

C/ Cronista Sepúlveda, 2. 14400 POZOBLANCO (Córdoba) Tel: 957 77 00 50 Fax: 957 77 29 61

Código seguro de verificación (CSV):

5103 FE5F C913 AF79 ABB2



5103FE5FC913AF79ABB2

Este documento constituye el resguardo del original del registro del Ayuntamiento de Pozoblanco. Podrá verificarse en www.pozoblanco.es

Firmado por SR. ARQUITECTO TECNICO HERRUZO CABRERA ALFONSO MARIA el 24-11-2022



**EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE
POZOBLANCO**

**EXPTE. 356/22. – DELGADO DELGADO, ALFONSO, para sustitución de
ventanas en calle Ricardo Delgado Vizcaino, n.º 4 1º B.**

13. RUEGO Y PREGUNTAS

Se inicia el turno de ruegos y preguntas:

- D. Pedro García Guillen:
 - Quiere saber como va el tramite de obligación de cierre de solares que no habían cumplido con el requerimiento y que se vio en comisión de obras de hace varios meses.
 - Pregunta cuando se va a terminar la actuación de rebaje de cota de calzada de Ronda de Circunvalación hacia la altura del n.º 14.
- D^a. Francisca Dueñas Lopez:
 - Quiere saber que se pretende hacer con el kiosco existente junto al colegio Ricardo Delgado Vizcaino.
 - Que se repare el pavimento de acceso al parking de Marcos Redondo.
- D. Miguel A. Calero Fernández:
 - Que se retiren los tornillos existentes en calzada de calle Llanos, al desaparecer los elementos de resalto de plástico, por el peligro que presentan y se retiren el resto de los elementos existentes si no se adaptan a la normativa existente.
 - Propone nuevamente que se pavimenten los parterres existentes en calle Hilandos junto a las denominadas casas de los Peones camineros, al situarse en zona de acerado sin especies vegetales con la consiguiente suciedad que ocasionan.
- D. Anastasia Calero Bravo:
 - Propone se rescate el expediente de los solares sin cerramiento en la localidad y se vuelva a traer a la comisión de obras.
 - Respecto al badén de Ronda de Circunvalación debe de realizarse el pavimento con una capa de aglomerado en caliente y no se puede

C/ Cronista Sepúlveda, 2. 14400 POZOBLANCO (Córdoba) Tel: 957 77 00 50 Fax: 957 77 29 61

Código seguro de verificación (CSV):

5103 FE5F C913 AF79 ABB2



5103FE5FC913AF79ABB2

Este documento constituye el resguardo del original del registro del Ayuntamiento de Pozoblanco. Podrá verificarse en www.pozoblanco.es

Firmado por SR. ARQUITECTO TECNICO HERRUZO CABRERA ALFONSO MARIA el 24-11-2022



**EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE
POZOBLANCO**

ejecutar hasta que no se realice alguna actuación por una empresa especializada.

- Respecto al kiosco situado en Ricardo Delgado Vizcaíno se estudiará el destino en el proyecto que se realizara por la modificación de calle Doctor Antonio Cabrera hasta la confluencia con calle Cádiz.
- Que por el servicio de obras se repare el pavimento del parking de Marcos Redondo y los parterres de calle Hilandos.

Y no habiendo más asuntos que tratar se levantó la reunión siendo las 20:00 horas del día en principio consignado, todo lo cual yo, como secretario, certifico.

C/ Cronista Sepúlveda, 2. 14400 POZOBLANCO (Córdoba) Tel: 957 77 00 50 Fax: 957 77 29 61

Código seguro de verificación (CSV):

5103 FE5F C913 AF79 ABB2



5103FE5FC913AF79ABB2

Este documento constituye el resguardo del original del registro del Ayuntamiento de Pozoblanco. Podrá verificarse en www.pozoblanco.es

Firmado por SR. ARQUITECTO TECNICO HERRUZO CABRERA ALFONSO MARIA el 24-11-2022