



EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE
POZOBLANCO

ACTA DE LA COMISIÓN INFORMATIVA DE OBRAS.

ASISTENTES:

PRESIDENTE (PP).....: **Anastasia Calero Bravo.**

VOCALES (PP).....: **Eduardo Lucena Alba.**
Inmaculada Reyes Cuadrado.
Jesús Agudo Cantero.

VOCALES (PSOE).....: **Rosario Rossi Lucena.**
Francisca Dueñas López.

VOCAL (CIUDADANOS):**Pedro García Guillen.**

VOCAL (I.U.ANDALUCIA):**Miguel Ángel Calero Fernández.**

ARQUITECTA MUNICIPAL..... **Marta Moreno Dueñas.**

ARQUITECTO TECNICO MUNICIPAL..... **Alfonso Herruzo Cabrera.**

SECRETARIO.....: **Alfonso Herruzo Cabrera.**

LUGAR: **EXCMO. AYUNTAMIENTO DE POZOBLANCO.**

FECHA: **3 de Febrero de 2022.**

HORA: **19:00 HORAS (1ª Convocatoria).**

En el día de la fecha, se reunieron los señores anteriormente citados, con la ausencia de D. Santiago Cabello Muñoz, al objeto de proceder al estudio y deliberación de asuntos relacionados con la competencia de esta Comisión, y que a continuación se relacionan:

1. ESTUDIO Y APROBACIÓN DEL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR DE FECHA 18 DE ENERO DE 2022.

Analizada la redacción del acta de la sesión celebrada el pasado 18 de enero de 2022, la totalidad de los miembros de la Comisión manifiestan su aprobación.

C/ Cronista Sepúlveda, 2. 14400 POZOBLANCO (Córdoba) Tel: 957 77 00 50 Fax: 957 77 29 61

Código seguro de verificación (CSV):

34CA 48A3 ECFE 8F41 7693



34CA48A3ECFE8F417693

Este documento constituye el resguardo del original del registro del Ayuntamiento de Pozoblanco. Podrá verificarse en www.pozoblanco.es

Firmado por SR. ARQUITECTO TECNICO HERRUZO CABRERA ALFONSO MARIA el 10/2/2022



**EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE
POZOBLANCO**

2. ACONDICIONAMIENTO AMBIENTAL DEL AREA COMERCIAL EN POZOBLANCO.

Se procede por la Arquitecta Municipal a explicar sucintamente el contenido del proyecto, con especial hincapié en las soluciones arquitectónicas y de urbanización, así como el presupuesto de la actuación, mostrándose favorable esta comisión a que continúen los tramites para su ejecución.

3. ESCRITO DE D. DELINOIS PREVIL PATRICK INTERESANDOSE EN EL ESTADO EN EL QUE SE ENCUENTRAN LAS ANTENAS SITUADAS EN EL EDIFICIO DE TELEFÓNICA DE LICENCIAS.

Analizado el asunto de referencia esta Comisión propone que se estudie por el servicio de actividades el alcance de la Licencia de actividad existente para el edificio de telefónica y si existe Licencia específica para la instalación de las antenas, con objeto de requerir al organismo con competencia en tales asuntos para requerirle un informe técnico donde se comprueben lo hechos denunciados.

4. INFORME DE LA JEFATURA DE LA POLICÍA LOCAL SOBRE EL ESCRITO PRESENTADO POR D. ASCENSIÓN CABRERA MARQUEZ EN LA QUE SOLICITA RESERVA DE ESPACIO EN LA PUERTA DE SU DOMICILIO EN CALLE BAUTISTA, N.º 23

Analizado el asunto de referencia esta Comisión propone que se acceda a lo solicitado según informe de la policía local.

5. INFORME DE LA JEFATURA DE LA POLICÍA LOCAL SOBRE EL ESCRITO PRESENTADO POR D. JUAN AGUDO DIAZ SOLICITANDO RESERVA DE ESPACIO EN LA PUERTA DE SU DOMICILIO EN CALLE RIO GUADALBARBO, N.º 15 BAJO.

Analizado el asunto de referencia esta Comisión propone que se acceda a lo solicitado según informe de la policía local.

6. INFORME DE LA JEFATURA DE LA POLICÍA LOCAL SOBRE EL ESCRITO PRESENTADO POR D. MANUEL CALERO GIL SOLICITANDO RESERVA DE UN PLAZA DE APARCAMIENTO JUNTO A SU VIVIENDA SITUADA EN CALLE BAUTISTA, N.º 38.

Analizado el asunto de referencia esta Comisión propone que se acceda a lo solicitado según informe de la policía local.

7. INFORME DE LA JEFATURA DE LA POLICÍA LOCAL SOBRE EL ESCRITO PRESENTADO POR D. FRANCISCO DEL REY AMOR EN REPRESENTACIÓN DE D. JUAN ROBERTO BERMUDO CASTRO SOLICITANDO RESERVA DE ESPACIO EN LA PUERTA DE SU DOMICILIO EN CALLE SANTA CATALINA, N.º 22 BAJO IZ.

Analizado el asunto de referencia esta Comisión propone que se acceda a lo solicitado según informe de la policía local.

C/ Cronista Sepúlveda, 2. 14400 POZOBLANCO (Córdoba) Tel: 957 77 00 50 Fax: 957 77 29 61

Código seguro de verificación (CSV):

34CA 48A3 ECFE 8F41 7693



34CA48A3ECFE8F417693

Este documento constituye el resguardo del original del registro del Ayuntamiento de Pozoblanco. Podrá verificarse en www.pozoblanco.es

Firmado por SR. ARQUITECTO TECNICO HERRUZO CABRERA ALFONSO MARIA el 10/2/2022



EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE
POZOBLANCO

8. **ESCRITO DE D. PEDRO LUIS FUERTES GIMENO COMUNICANDO LA DISPOSICIÓN DE VENTA POR LOS PROPIETARIOS DEL INMUEBLE SITUADO EN RONDA DE LOS MUÑOCES, 11, LINDANDO CON CEIP MANUEL CANO EN SU LATERAL IZQUIERDO.**

Analizado el asunto de referencia esta Comisión se da por enterada de la oferta y propone se estudie por el equipo de gobierno la conveniencia de su adquisición.

9. **ESCRITO DE D. JUAN ENCINAS GIRON SOLICITANDO QUE SE COLOQUEN BOLDOS O OBSTÁCULOS PARA QUE NO PUEDAN ACCEDER LOS VEHÍCULOS AL PARQUE DE LOS PISOS SINDICALES.**

Analizado el asunto de referencia esta Comisión propone que se estudie por la Concejalía de Trafico las posibilidades de regular o impedir dicho acceso sin tener que situar boldos.

10. **INFORMACIÓN SOBRE SOLICITUDES DE LICENCIAS DE OBRAS PENDIENTES DE CONCESIÓN.**

Vistas las instancias presentadas para la concesión de Licencia de Obras, esta Comisión de Obras acordó proponer a la Junta de Gobierno Local, la adopción de los siguientes acuerdos:

Conceder **LICENCIA MUNICIPAL DE OBRAS**, a los solicitantes que seguidamente se relacionan, previo pago de los derechos establecidos en la Ordenanza Municipal correspondiente y observancia de las prescripciones legales y reglamentarias de carácter general y las especificadas que, en su caso, se consignen en el respectivo acuerdo.

OBRAS MAYORES:

EXPTE. 84/21. – FERNÁNDEZ CASTILLO, JAIME, para construcción de local y vivienda en **Parcela n.º 3 de la M3 del PP-R2A.**

EXPTE. 382/21. – MORENO CALERO, JUAN MANUEL, para proyecto de adecuación para vivienda en planta primera en calle **San Ignacio de Loyola, n.º 16.**

EXPTE. 397/21. – GANADERA VALLE DE LOS PEDROCHES, S.C.A. (COVAP), para proyecto de construcción de planta alta de comedor, vestuarios y ase para personal de la línea de productos frescos en **Ctra. Canaleja, s/n (Industria Cárnica) Polígono Industrial Dehesa Boyal, n.º 62.**

EXPTE. 399/21. – GONZALEZ FERNANDEZ, ANTONIO, para construcción de vivienda unifamiliar en **solar n.º 6 de la M.4.1 del PP-R2A.**

EXPTE. 400/21. – MORENO GARCIA, JUAN, para proyecto de demolición de inmueble en calle **Hilandos, n.º 4.**

C/ Cronista Sepúlveda, 2. 14400 POZOBLANCO (Córdoba) Tel: 957 77 00 50 Fax: 957 77 29 61

Código seguro de verificación (CSV):

34CA 48A3 ECFE 8F41 7693



34CA48A3ECFE8F417693

Este documento constituye el resguardo del original del registro del Ayuntamiento de Pozoblanco. Podrá verificarse en www.pozoblanco.es

Firmado por SR. ARQUITECTO TECNICO HERRUZO CABRERA ALFONSO MARIA el 10/2/2022



EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE
POZOBLANCO

EXPTE. 401/21. – COMUNIDAD DE PROPIETARIOS PLAZA DEL MERCADO, N.º 15, para proyecto de sustitución de cubierta en **Plaza del Mercado, n.º 15**.

EXPTE. 402/21. – MEDINA FERNANDEZ, ANA MARIA, para proyecto de demolición de vivienda existente y construcción de vivienda de dos plantas y sótano entremedianeras en calle **Doctor Rodriguez Blanco, n.º 17**.

EXPTE. 404/21. – RODRIGUEZ GARCIA, JUAN, para proyecto de demolición de inmueble en calle **Hernán Cortes, n.º 3**.

EXPTE. 260/21 AMP. – CABRERA GARCIA AREVALO ANGELICA, para proyecto de rehabilitación de vivienda en **calle Tinte, n.º 17**.

EXPTE. 413/21 . – VIOQUE VALVERDE, ANTONIO, para proyecto de reforma de vivienda en calle **Olivo, n.º 15**.

EXPTE. 419/21 . – LOZANO DUEÑAS, PABLO, para construcción de vivienda unifamiliar en **Parcelas n.º 10 y 11 de la M 6.3 del PP-R2A**.

OBRAS MENORES :

EXPTE. 5/22. – INPECUARIAS POZOBLANCO, S.L., para picado, enfoscado y pintado de paredes interiores y exteriores del centro de transformación en **Paraje “La Emiliana” CT Dicoba**.

EXPTE. 106/21. – CABRERA CASTRO, MARIA JESUS, para solado, colocación de ventanas e instalaciones en calle **Hilario Angel Calero, n.º 2**.

EXPTE. 13/22. – MORENO MUÑOZ, MARIA PILAR, para sustitución de bañera por plato de ducha en calle **Fernández Franco, n.º 10 piso**.

EXPTE. 14/22. – SANTOFIMIA JURADO, MANUEL, para sustitución de bañera por plato ducha en calle **Tinte, n.º 25 Bajo D**.

EXPTE. 15/22. – JIMENEZ GARCIA, FELIPE JAVIER, para sustitución de carpinterías, alicatados y bañera en avda. **Villanueva de Córdoba, n.º 76 1º**.

EXPTE. 16/22. – CABELLO ENCINAS, FELISA RAFAELA, para sustitución de bañera por plato ducha en calle **Sevilla, n.º 8**.

EXPTE. 17/22. – OROSIO FERRER, FRANCISCO JAVIER, para quitar azulejos de cocina y sustitución por otros nuevos en **Paseo de la Herradura, n.º 2 2º A**.

EXPTE. 18/22. – GOMEZ HERRERO, PRESENTACION, para sustitución de bañera por plato ducha en calle **Córdoba, n.º 1 1º**.

C/ Cronista Sepúlveda, 2. 14400 POZOBLANCO (Córdoba) Tel: 957 77 00 50 Fax: 957 77 29 61

Código seguro de verificación (CSV):

34CA 48A3 ECFE 8F41 7693



34CA48A3ECFE8F417693

Este documento constituye el resguardo del original del registro del Ayuntamiento de Pozoblanco. Podrá verificarse en www.pozoblanco.es

Firmado por SR. ARQUITECTO TECNICO HERRUZO CABRERA ALFONSO MARIA el 10/2/2022



**EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE
POZOBLANCO**

EXPTE. 19/22. – DINAMIKA, C.B., para alicatados de baños y solería. Colocación de ventanas y retirada de escombros en calle **Obispo Pozuelo, n.º 6 35 B.**

EXPTE. 20/22. – RUIZ MORENO, BALTASAR, para reformas varias en vivienda en calle **Córdoba, n.º 39.**

EXPTE. 23/22. – ALIMENTOS BLANCO, S.L., para instalación solar fotovoltaica para autoconsumo en ctra. **Pedroche, n.º 5 PP-13.**

EXPTE. 24/22. – COMUNIDAD GENERAL DE PROPIETARIOS VVA. CORDOBA, N.º 7, para arreglo de grietas en testeros de edificio, patios interiores y filtraciones en avda. **Villanueva de Córdoba, n.º 7.**

EXPTE. 25/22. – MORENO SERRANO, JUAN JOSE, para instalación solar fotovoltaica para autoconsumo 4kw en calle **Baena, n.º 13.**

EXPTE. 26/22. – CABRERA TRIBALDO, JOSE, para instalación solar fotovoltaica para autoconsumo en calle **Encrucijada, n.º 36.**

EXPTE. 27/22. – INPECUARIAS POZOBLANCO, S.L., para picado, enfoscado y pintado de paredes interiores y exteriores del centro de transformación “Mara” en **Paraje “Molino del cubo” vereda Villanueva del Duque a Pozoblanco.**

11. RUEGO Y PREGUNTAS

Se inicia el turno de ruegos y preguntas:

- D^a. Rosario Rossi Lucena:
 - Como continuación a la respuesta dada por el Sr. Alcalde de que pronto se tendría respuesta a la convocatoria de la mesa de adjudicación del Ciclo Integral del Agua, reiterar si se ha mantenido alguna reunión.
 - Como van los expedientes de cierre de las obras incluidas en subvenciones PROFEA y Planes de empleo del año pasado.
- D. Pedro García Guillen:
 - Si se ha finalizado la obra de los pisos sindicales, y se se va a proceder a la siembra de arbolado y dotación de mobiliario.
 - Exponer que sigue a la espera de la comisión sobre la obra del Risquillo.
- D. Miguel Angel Calero Fernández:
 - Exponer que se esta observando la existencia de obras que depositan los áridos directamente en la vía pública y no dentro de contenedores, tal y como regula la ordenanza de ocupación de vía pública, en diversos puntos de la localidad, ante la ausencia de vigilancia de obras, al no existir persona que realice tal función, y no aplicarse igualmente la ordenanza fiscal para cobrar las ocupaciones, pide que se tome de forma urgente medidas al respecto para su solución.

C/ Cronista Sepúlveda, 2. 14400 POZOBLANCO (Córdoba) Tel: 957 77 00 50 Fax: 957 77 29 61

Código seguro de verificación (CSV):

34CA 48A3 ECFE 8F41 7693



34CA48A3ECFE8F417693

Este documento constituye el resguardo del original del registro del Ayuntamiento de Pozoblanco. Podrá verificarse en www.pozoblanco.es

Firmado por SR. ARQUITECTO TECNICO HERRUZO CABRERA ALFONSO MARIA el 10/2/2022



**EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE
POZOBLANCO**

- Sigue mal orientada la señal de paso elevado junto a la olivarera, denunciada de forma reiterada.
- Existe un árbol junto a la guardería el cisne, denunciado hace tres meses, que presenta peligro de caída y sigue sin actuarse.
- Quiere saber porque sigue sin remitirse el plan director de arbolado a los portavoces.
- Pide que se pavimenten e incorporen al acerado los parterres de las casas de los peones camineros, de calle Hilandos.
- D. Jesús Agudo Cantero:
 - No se ha enviado el plan director de arbolado antes porque se está a la espera de finalizar los pliegos de limpieza y estudiarse en otra comisión de obras de forma conjunta. No obstante se remitirá para su estudio de forma previa a la comisión.
- D^a. Anastasia Calero Bravo:
 - Respecto a las obras ejecutadas en año anterior se está a la espera de respuesta a los expedientes de justificación de las subvenciones.
 - Como ha planteado Jesús, se piensa realizar una reunión independiente a las ordinarias de obras, para tratar los asuntos de pliegos de limpieza y plan municipal de arbolado.

Y no habiendo más asuntos que tratar se levantó la reunión siendo las 21:00 horas del día en principio consignado, todo lo cual yo, como secretario, certifico.

C/ Cronista Sepúlveda, 2. 14400 POZOBLANCO (Córdoba) Tel: 957 77 00 50 Fax: 957 77 29 61

Código seguro de verificación (CSV):

34CA 48A3 ECFE 8F41 7693



34CA48A3ECFE8F417693

Este documento constituye el resguardo del original del registro del Ayuntamiento de Pozoblanco. Podrá verificarse en www.pozoblanco.es

Firmado por SR. ARQUITECTO TECNICO HERRUZO CABRERA ALFONSO MARIA el 10/2/2022