



EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE
POZOBLANCO

ACTA DE LA COMISIÓN INFORMATIVA DE OBRAS.

ASISTENTES:

PRESIDENTE (PP).....: **Anastasia Calero Bravo.**

VOCALES (PP).....: **Inmaculada Reyes Cuadrado.**
Maria Fernandez Nevado.
Cristina Tavera Alba.

VOCALES (PSOE).....: **Rosario Rossi Lucena.**

VOCAL (I.U.ANDALUCIA):**Miguel Ángel Calero Fernández.**

VOCAL (CIUDADANOS):.....**Pedro Garcia Guillén.**

ARQUITECTA MUNICIPAL..... **Marta Moreno Dueñas.**

ARQUITECTO TECNICO MUNICIPAL..... **Alfonso Herruzo Cabrera.**

SECRETARIO.....: **Alfonso Herruzo Cabrera.**

LUGAR: **EXCMO. AYUNTAMIENTO DE POZOBLANCO.**

FECHA: **7 de febrero de 2023.**

HORA: **19:00 HORAS (1ª Convocatoria).**

En el día de la fecha, se reunieron los señores anteriormente citados, con la ausencia de D^a. Francisca Dueñas Lopez y D. Santiago Cabello Muñoz, al objeto de proceder al estudio y deliberación de asuntos relacionados con la competencia de esta Comisión, y que a continuación se relacionan:

1. ESTUDIO Y APROBACIÓN DEL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR DE FECHA 17 DE ENERO DE 2023.

Analizada la redacción de los asuntos del acta de la sesión celebrada el pasado 17 de enero de 2023, la totalidad de los miembros de la Comisión manifiestan su aprobación.

C/ Cronista Sepúlveda, 2. 14400 POZOBLANCO (Córdoba) Tel: 957 77 00 50 Fax: 957 77 29 61

Código seguro de verificación (CSV):

19F6 E2F6 703D C925 484E



19F6E2F6703DC925484E

Este documento constituye el resguardo del original del registro del Ayuntamiento de Pozoblanco. Podrá verificarse en www.pozoblanco.es

Firmado por SR. ARQUITECTO TECNICO HERRUZO CABRERA ALFONSO MARIA el 16-02-2023



**EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE
POZOBLANCO**

2. ESCRITO DE D. DAVID FERNÁNDEZ NOGUERO EN REPRESENTACIÓN DE ASOCIACIÓN CENTRO COMERCIAL ABIERTO SOLICITANDO ZONAS DE CARGA Y DESCARGA EN CALLE MAYOR Y REAL.

Analizado el escrito de referencia esta comisión propone dejar pendiente para mejor estudio.

3. ESCRITO DE D. JUAN FERNÁNDEZ GALÁN COMUNICANDO EL INCUMPLIMIENTO DE LA ORDEN DE DERRIBO DEL INMUEBLE SITUADO EN CALLE FERNÁNDEZ FRANCO, N.º 54.

Analizado el escrito de referencia esta comisión propone que se requiera al titular del inmueble para que proceda a cumplir la orden de demolición cursada en su día, con arreglo a la licencia de obras otorgada al efecto.

4. ESCRITO DE INDUSTRIAS PECUARIAS DE LOS PEDROCHES, S.A. AMPLIANDO INFORMACIÓN SOBRE LA SITUACIÓN, DIMENSIÓN Y CARACTERÍSTICAS DEL BUSTO A COLOCAR EN ZONA DE LA SALCHI.

Analizada el escrito de referencia se propone por la Presidenta de esta comisión que se informe al solicitante de que estudien las alternativas de ubicación tanto en el lugar solicitado como en la zona de entrada al patio de la salchi y antes las dos opciones se pueda decidir en un futuro.

5. ESCRITO DE D. FRANCISCO J. DUEÑAS APERADOR SOLICITANDO LA MODIFICACIÓN DE FAROLA PAR A AFECCIÓN A ENTRADA DE VEHÍCULOS A SU VIVIENDA SITUADA EN PARCELA N.º 8 Y 9 DEL PP-R2A.

Analizado el escrito de referencia esta comisión propone que se acceda a lo solicitado, con la advertencia de que los costes de traslado serán por parte del solicitante.

6. RESOLUCIÓN DE LA CONFEDERACIÓN HIDROGRÁFICA DEL GUALQUIVIR AUTORIZANDO LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE CAPTACIÓN DE AGUAS SUBTERRÁNEAS EN LA ZONA DE POLICÍA DEL ARROYO DE LAS TAPIAS, SITUADO EN POLIGONO 58 PARCELA 36.

Analizada el asunto de referencia esta comisión se da por enterada del contenido del escrito.

C/ Cronista Sepúlveda, 2. 14400 POZOBLANCO (Córdoba) Tel: 957 77 00 50 Fax: 957 77 29 61

Código seguro de verificación (CSV):

19F6 E2F6 703D C925 484E



19F6E2F6703DC925484E

Este documento constituye el resguardo del original del registro del Ayuntamiento de Pozoblanco. Podrá verificarse en www.pozoblanco.es

Firmado por SR. ARQUITECTO TECNICO HERRUZO CABRERA ALFONSO MARIA el 16-02-2023



**EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE
POZOBLANCO**

- 7. INFORME DEL ARQUITECTO TECNICO MUNICIPAL EN RELACIÓN CON EL ESCRITO PRESENTADO POR D^a AMPARO CUQUEJO GRANADOS SOLICITANDO LA EXCEPCIONALIDAD DEL CUMPLIMIENTO DEL REGLAMENTO QUE REGULA LAS NORMAS PARA LA ACCESIBILIDAD EN LAS INFRAESTRUCTURAS, EL URBANISMO, LA EDIFICACIÓN Y EL TRANSPORTE EN ANDALUCIA, EN EL ESTABLECIMIENTO SITUADO EN CALLE ALCARACEJOS S/N LOCAL 5 PARA CENTRO DE ESTETICA.**

Analizada el escrito de referencia esta comisión propone que se acceda a lo solicitado.

- 8. ESCRITO DE LA CONFEDERACIÓN HIDROGRÁFICA DEL GUADIANA SOBRE CAMPAÑA DE INSPECCIÓN DE MATADEROS / LÁCTEOS 2023.**

Analizada el asunto de referencia esta comisión se da por enterada del contenido del escrito.

- 9. ESCRITO DE D. RAÚL GARCÍA RUIZ EN REPRESENTACIÓN DE LA COMUNIDAD DE AGUAS EL PILAR NUEVO, C.B. SOLICITANDO LA CONSTRUCCIÓN DE ACERADO EN EL MARGEN DERECHO DE LA CARRETERA Y ALUMBRADO PUBLICO.**

Analizada el asunto de referencia esta comisión propone que se de traslado del escrito a la sección de carreteras de la Delegación de la Junta de Andalucía.

- 10. ESCRITO DE D. AUGUSTO VARGAS ROMERO SOLICITANDO DEVOLUCION ICIO AL NO REALIZAR OBRAS SOLICITADA EN CALLE CADIZ, N.º 31.**

Analizada el asunto de referencia esta comisión propone que se acceda a la devolución del ICIO de la licencia de obras solicitada.

- 11. INFORMACIÓN SOBRE SOLICITUDES DE LICENCIAS DE OBRAS PENDIENTES DE CONCESIÓN.**

Vistas las instancias presentadas para la concesión de Licencia de Obras, esta Comisión de Obras acordó proponer a la Junta de Gobierno Local, la adopción de los siguientes acuerdos:

Conceder **LICENCIA MUNICIPAL DE OBRAS**, a los solicitantes que seguidamente se relacionan, previo pago de los derechos establecidos en la Ordenanza Municipal correspondiente y observancia de las prescripciones legales y reglamentarias de

C/ Cronista Sepúlveda, 2. 14400 POZOBLANCO (Córdoba) Tel: 957 77 00 50 Fax: 957 77 29 61

Código seguro de verificación (CSV):

19F6 E2F6 703D C925 484E



19F6E2F6703DC925484E

Este documento constituye el resguardo del original del registro del Ayuntamiento de Pozoblanco. Podrá verificarse en www.pozoblanco.es

Firmado por SR. ARQUITECTO TECNICO HERRUZO CABRERA ALFONSO MARIA el 16-02-2023



**EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE
POZOBLANCO**

carácter general y las especificadas que, en su caso, se consignen en el respectivo acuerdo.

OBRAS MAYORES :

EXPTE. 387/22. – ESCRIBANO CAMPOS, JOSE, para construcción de vivienda unifamiliar y demolición de edificación existente en calle **Pilar, n.º 5**.

EXPTE. 388/22. – RANCHAL MOLINA, ROCIO, para rehabilitación de vivienda en calle **Santa Barbara, n.º 29**.

EXPTE. 9/23. – INPECUARIAS POZOBLANCO, S.L., para canalización subterránea consistentes en 166 metros en varias calles **Recinto Ferial**.

OBRAS MENORES :

EXPTE. 10/23. – OVIEDO MORENO, DULCE MARIA, para instalación solar fotovoltaica para autoconsumo en calle **Baldomero Pagán, n.º 5-6 1º Iz.**

EXPTE. 11/23. – CARVAJAL LEON, FELIPE LUIS, para sustitución de bañera por plato ducha y sacar contador de agua a fachada en calle **Agustín Marquez, n.º 14**.

EXPTE. 12/23. – HERRUZO HERRUZO, MIGUEL, para sustitución de bañera por plato ducha y colocación de mampara y mueble en calle **Gustavo Adolfo Becquer, 4 2º B**.

EXPTE. 13/23. – BLANCO POZUELO, ANTONIO, para remiendos partes bajas de local con mortero de dosificación retirada de escombros en **Plaza del Mercado, n.º 18 bajo**.

EXPTE. 26/23. – TIRADO HERRERO, RAFAEL, para instalación de depósito de agua para explotación ganadera en **Paraje “Los ciriacos” Polígono 45 Parcela 97**.

EXPTE. 27/23. – BENITEZ REDONDO, JUAN DIEGO, para adaptación de local a estudio de fotografía en calle **Lucena, n.º 9 Local 25**.

EXPTE. 28/23. – RANCHAL FERNANDEZ, ANTONIO JESUS, para sustitución de bañera por plato ducha en calle **San Gregorio, n.º 88 1º A**.

EXPTE. 29/23. – ALEGRE SANCHEZ, MILAGROS, para revestimiento de fachada y reapso de humedades interiores en calle **Jesús, n.º 3 3º A**.

EXPTE. 30/23. – JURADO OLMO, EMILIO, para instalación solar fotovoltaica para autoconsumo en **Avda. Villanueva de Córdoba, n.º 75 1º B**.

C/ Cronista Sepúlveda, 2. 14400 POZOBLANCO (Córdoba) Tel: 957 77 00 50 Fax: 957 77 29 61

Código seguro de verificación (CSV):

19F6 E2F6 703D C925 484E



19F6E2F6703DC925484E

Este documento constituye el resguardo del original del registro del Ayuntamiento de Pozoblanco. Podrá verificarse en www.pozoblanco.es

Firmado por SR. ARQUITECTO TECNICO HERRUZO CABRERA ALFONSO MARIA el 16-02-2023



**EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE
POZOBLANCO**

EXPTE. 31/23. – JURADO OLMO, MARIA ANUNCIACIÓN, para instalación solar fotovoltaica para autoconsumo en Avda. **Villanueva de Córdoba, n.º 75 1º A.**

EXPTE. 32/23. – JURADO OLMO, FRANCISCO JAVIER, para instalación solar fotovoltaica para autoconsumo en Avda. **Villanueva de Córdoba, n.º 75 2º A.**

EXPTE. 33/23. – CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA LOS PEDROCHES, S.A., para reforma interior de local en Avda. **Villanueva de Córdoba, n.º 26 Bajo 07.**

EXPTE. 34/23. – VILLARREAL LOPEZ, FRANCISCA SABINA, para sustitución de dos bañeras por platos de ducha en Avda. **Villanueva de Córdoba, n.º 129 B 2º C.**

EXPTE. 35/23. – DIAZ MARTINEZ, ROSALIA MARIA, para elevación de pared en patio de vivienda un metro con tacos de termoarcilla en calle **Pintor Goya, n.º 44 Bajo.**

EXPTE. 36/23. – DEL REY RUBIO, MIGUEL ANGEL, para instalación de deposito de agua para explotación ganadera en **Paraje “La Dehesa” lote 7.**

EXPTE. 37/23. – DEL REY RUBIO, MIGUEL ANGEL, para instalación de deposito de agua para explotación ganadera en **Paraje “El Trebol” Álamo Don Claudio Poligono 32 parcela 72.**

EXPTE. 42/23. – MORENO CABRERA, PEDRO JESUS, para reforma de cocina, cambio de solería y azulejos en Avda. **Villanueva de Córdoba, n.º 70 2º B.**

EXPTE. 43/23. – DIAZ GARCÍA, MARIA DEL MAR, para instalación solar fotovoltaica para autoconsumo en calle **Cardeña, n.º 6 2º B.**

EXPTE. 44/23. – AMOR CABRERA, ROSA, para instalación solar fotovoltaica para autoconsumo en calle **Demetrio Bautista, n.º 8.**

EXPTE. 45/23. – TORRICO GARCIA, FRANCISCO JAVIER, para instalación solar fotovoltaica para autoconsumo en calle **Santa Ana, n.º 42 2º.**

EXPTE. 46/23. – MORENO HERRERO, JUAN, para instalación solar fotovoltaica para autoconsumo en calle **Santa Ana, n.º 42 Bajo.**

EXPTE. 47/23. – FLORES GARCÍA, ANTONIO, para instalación solar fotovoltaica para autoconsumo en calle **Santa Ana, n.º 42 1º.**

EXPTE. 48/23. – GARCIA CRUZ, JUAN FELIX, para colocación de azulejos, en cuarto de baño y cocina en calle **Encrucijada, n.º 39 Bajo Iz.**

C/ Cronista Sepúlveda, 2. 14400 POZOBLANCO (Córdoba) Tel: 957 77 00 50 Fax: 957 77 29 61

Código seguro de verificación (CSV):

19F6 E2F6 703D C925 484E



19F6E2F6703DC925484E

Este documento constituye el resguardo del original del registro del Ayuntamiento de Pozoblanco. Podrá verificarse en www.pozoblanco.es

Firmado por SR. ARQUITECTO TECNICO HERRUZO CABRERA ALFONSO MARIA el 16-02-2023



**EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE
POZOBLANCO**

EXPTE. 50/23. – MUÑOZ JURADO, PEDRO, para instalación solar fotovoltaica para autoconsumo en calle **Santa Eufemia, n.º 27**.

EXPTE. 51/23. – RODRIGUEZ CASADO, JOSE LUIS, para instalación solar fotovoltaica para autoconsumo en calle **Roble, n.º 5**.

EXPTE. 52/23. – SANCHEZ TORRES, DAVID, para colocación de soleria en calle **Francisco Redondo Guillen, n.º 4 1º C**.

EXPTE. 53/23. – DUEÑAS GARCIA, FERNANDO, para instalación solar fotovoltaica para autoconsumo en calle **Santa Ana, n.º 31**.

17. RUEGO Y PREGUNTAS

Se inicia el turno de ruegos y preguntas:

- D^a. Rosario Rossi Lucena: Propone el bacheo de la calle Llanos.
- D. Miguel Calero Fernández: Se interesa por si se está reponiendo las plantaciones de arboles en distintos puntos de la localidad, alcorques y parques.
- D^a. Anastasia Calero Bravo: Si se están realizando diversas actuaciones en parques donde es necesario, la reposición a lo largo de este mes y se complementara dicha actuación con arreglo al plan de arbolado

Y no habiendo más asuntos que tratar se levantó la reunión siendo las 20:15 horas del día en principio consignado, todo lo cual yo, como secretario, certifico.

C/ Cronista Sepúlveda, 2. 14400 POZOBLANCO (Córdoba) Tel: 957 77 00 50 Fax: 957 77 29 61

Código seguro de verificación (CSV):

19F6 E2F6 703D C925 484E



19F6E2F6703DC925484E

Este documento constituye el resguardo del original del registro del Ayuntamiento de Pozoblanco. Podrá verificarse en www.pozoblanco.es

Firmado por SR. ARQUITECTO TECNICO HERRUZO CABRERA ALFONSO MARIA el 16-02-2023