



EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE
POZOBLANCO

ACTA DE LA COMISIÓN INFORMATIVA DE OBRAS.

ASISTENTES:

PRESIDENTE (PP).....: **Anastasia Calero Bravo.**

VOCALES (PP).....: **Eduardo Lucena Alba.**
Inmaculada Reyes Cuadrado.
Jesús Agudo Cantero.

VOCALES (PSOE).....: **Rosario Rossi Lucena.**
Francisca Dueñas López.

VOCAL (CIUDADANOS):**Pedro García Guillen.**

VOCAL (I.U.ANDALUCIA):**Miguel Ángel Calero Fernández.**

ARQUITECTA MUNICIPAL..... **Marta Moreno Dueñas.**

ARQUITECTO TECNICO MUNICIPAL..... **Alfonso Herruzo Cabrera.**

SECRETARIO.....: **Alfonso Herruzo Cabrera.**

LUGAR: **EXCMO. AYUNTAMIENTO DE POZOBLANCO.**

FECHA: **15 de Febrero de 2022.**

HORA: **19:00 HORAS (1ª Convocatoria). TELEMÁTICA**

En el día de la fecha, se reunieron los señores anteriormente citados, con la ausencia de D. Santiago Cabello Muñoz, al objeto de proceder al estudio y deliberación de asuntos relacionados con la competencia de esta Comisión, y que a continuación se relacionan:

1. ESTUDIO Y APROBACIÓN DEL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR DE FECHA 3 DE FEBRERO DE 2022.

Analizada la redacción del acta de la sesión celebrada el pasado 3 de febrero de 2022, la totalidad de los miembros de la Comisión manifiestan su aprobación.

C/ Cronista Sepúlveda, 2. 14400 POZOBLANCO (Córdoba) Tel: 957 77 00 50 Fax: 957 77 29 61

Código seguro de verificación (CSV):

C88E 2922 5BEE 6280 0DB9



C88E29225BEE62800DB9

Este documento constituye el resguardo del original del registro del Ayuntamiento de Pozoblanco. Podrá verificarse en www.pozoblanco.es

Firmado por SR. ARQUITECTO TECNICO HERRUZO CABRERA ALFONSO MARIA el 17/2/2022



**EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE
POZOBLANCO**

2. SOLICITUD DE LA COMUNIDAD DE PROPIETARIOS RICARDO DELGADO VIZCAINO, N.º 4 SOLICITANDO LA POSIBILIDAD DE COLOCACIÓN DE ASCENSOR EN EDIFICIO.

Leído el informe emitido por la Arquitecta Municipal en el que se muestra los criterios de interpretación para casos similares en los que se posibilitan estas actuaciones y ante la duda de que el trámite necesitase de una modificación puntual de las Ordenanzas del PGOU, y a la espera del informe de la Secretaria del Ayuntamiento, se propone dejar pendiente de solución la solicitud de referencia.

3. ESCRITO DE D. ANDRES GARCIA ROJAS SOLICITANDO LA EXENCIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LA RESERVA DE PLAZAS DE GARAJE EN NUEVA CONSTRUCCIÓN EN CALLE DOCTOR ANTONIO CABRERA, N.º 17.

Leído el informe emitido por la Arquitecta Municipal esta Comisión propone no acceder a lo solicitado en base al contenido de dicho informe.

4. ESCRITO DE D. PEDRO BALLESTEROS ROJAS SOLICITANDO ARREGLO DE ALAMBRADAS DE UN LOTE DE LA DEHESA BOYAL EN ARRENDAMIENTO TERCIO DE VILLAHARTA, N.º 8.

Analizado el asunto de referencia esta Comisión propone que se proceda a la comprobación y reparación de los elementos en mal estado, en tanto se realiza presupuesto para sustitución de las alambradas de todos los lotes de la dehesa municipal de propios, por malla ganadera.

5. ESCRITO DE D. PEDRO BALLESTEROS ROJAS SOLICITANDO LA COLOCACIÓN DE PORTON EN LOTE DE LA DEHESA BOYAL EN ARRENDAMIENTO TERCIO DE VILLAHARTA, N.º 8.

Analizado el asunto de referencia esta Comisión propone que se proceda a la comprobación y reparación de los elementos en mal estado, en tanto se realiza presupuesto para sustitución de las alambradas de todos los lotes de la dehesa municipal de propios, por malla ganadera.

6. ESCRITO DE D^a. MARIA DEL PILAR PLANTON SALGUERO SOLICITANDO LIMPIEZA Y RECOGIDA DE BASURA EN PATIO COMÚN DE VIVIENDA SITUADA EN CALLE CADIZ, N.º 3 1º DCHA.

Analizado el asunto de referencia esta Comisión propone que se realice gestión por Patricia de Medio Ambiente para comprobar el estado real de los patios de la viviendas denunciadas.

7. ESCRITO DE D^a. LUCRECIA MUÑOZ LOPEZ SOLICITANDO LA COLOCACION DE BOLARDOS EN ACERA DE CEIP VIRGEN DE LUNA EN CALLE SAN JOSE, N.º 11.

Analizado el asunto de referencia esta Comisión propone no acceder a lo solicitado y que se estudie el problema por la Policía Local.

C/ Cronista Sepúlveda, 2. 14400 POZOBLANCO (Córdoba) Tel: 957 77 00 50 Fax: 957 77 29 61

Código seguro de verificación (CSV):

C88E 2922 5BEE 6280 0DB9



C88E29225BEE62800DB9

Este documento constituye el resguardo del original del registro del Ayuntamiento de Pozoblanco. Podrá verificarse en www.pozoblanco.es

Firmado por SR. ARQUITECTO TECNICO HERRUZO CABRERA ALFONSO MARIA el 17/2/2022



**EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE
POZOBLANCO**

8. ESCRITO DE D^a. LOURDES COBOS CRISTIN SOLICITANDO LA COLOCACION DE SEÑAL EN CALLE PINTOR GOYA DE PROHIBIDO DE ACCESO DE VEHICULOS DE GRANDES DIMENSIONES A INMEDIACIONES DEL POLIDEPORTIVO MUNICIPAL.

Analizado el asunto de referencia esta Comisión propone que por la Policía Local se coordine con los clubes que utilizan los autobuses para asistencia a los eventos, la utilización de la explanada del campo recayente a Ronda Circunvalación como aparcamiento en lugar de la situada en el interior junto a calle Pintor Goya.

9. ESCRITO DE MUSER PRODE, S.L. COMUNICANDO EN MAL ESTADO EN QUE SE ENCUENTRA CALDERA DE GAS NATURAL DEL CEIP MANUEL CANO DAMIAN.

Analizado el asunto de referencia esta Comisión propone que al tratarse de una instalación de calefacción de un colegio público, cuyo mantenimiento compete a este Ayuntamiento, se realicen los trámites para adquisición y sustitución de la caldera antes de su rotura total que impida la climatización del centro.

10. INFORMACIÓN SOBRE SOLICITUDES DE LICENCIAS DE OBRAS PENDIENTES DE CONCESIÓN.

Vistas las instancias presentadas para la concesión de Licencia de Obras, esta Comisión de Obras acordó proponer a la Junta de Gobierno Local, la adopción de los siguientes acuerdos:

Conceder **LICENCIA MUNICIPAL DE OBRAS**, a los solicitantes que seguidamente se relacionan, previo pago de los derechos establecidos en la Ordenanza Municipal correspondiente y observancia de las prescripciones legales y reglamentarias de carácter general y las especificadas que, en su caso, se consignen en el respectivo acuerdo.

OBRAS MAYORES:

EXPTE. 253/17 AMP. – ESCRIBANO DE GRACIA, C.B., para construcción de locales en planta baja y adecuación de 7 apartamentos en **ronda Llanos, n.º 42**.

EXPTE. 420/21. – HERRUZO MORENO, ROSALIA LUNA, para demolición de inmueble en calle **Fernández Franco, n.º 54**.

EXPTE. 28/22. – CARO GARCIA, JULIO, para reforma y ampliación de vivienda en calle **Torrecampo, n.º 5**.

OBRAS MENORES:

EXPTE. 29/22. – MUÑOZ FERNÁNDEZ, BERNARDA, para apertura de hueco para colocación de portón en calle **Góngora, n.º 9**.

C/ Cronista Sepúlveda, 2. 14400 POZOBLANCO (Córdoba) Tel: 957 77 00 50 Fax: 957 77 29 61

Código seguro de verificación (CSV):

C88E 2922 5BEE 6280 0DB9



C88E29225BEE62800DB9

Este documento constituye el resguardo del original del registro del Ayuntamiento de Pozoblanco. Podrá verificarse en www.pozoblanco.es

Firmado por SR. ARQUITECTO TECNICO HERRUZO CABRERA ALFONSO MARIA el 17/2/2022



EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE
POZOBLANCO

EXPTE. 30/22. – CABELLO PASTOR, MARIA TERESA, para sustitución de bañera por plato ducha en calle **Ntra. Sra. de la Esperanza, n.º 7 Bj A.**

EXPTE. 31/22. – AMOR CASTILLA, FRANCISCO, para sustitución de bañera por plato ducha en calle **Jaén, n.º 23.**

EXPTE. 32/22. – GARCÍA MANSILLA, ANGEL, para reforma de cocina y cuarto de baño en calle **Antonio Machado, portal 5 Bajo A.**

EXPTE. 33/22. – GALÁN RUBIO, JUAN MIGUEL, para instalación solar fotovoltaica para autoconsumo 4KW en calle **Juzgado, n.º 22.**

EXPTE. 34/22. – VAZQUEZ GARCÍA, RAUL EDUARDO, para instalación solar fotovoltaica para autoconsumo en **Plaza de los Rios, n.º 12.**

EXPTE. 35/22. – GALLEGO AGUARON, RAMÓN, para instalación solar fotovoltaica para autoconsumo 3KW en calle **Santa Catalina, n.º 11.**

EXPTE. 36/22. – JURADO AREVALO, MARIA DEL CARMEN, para adecuación de cuarto de baño (sustitución de bañera por plato ducha, colocación de mampara y piedras sobre suelo) en calle **Feria, n.º 91.**

11. RUEGOS Y PREGUNTAS.

Se inicia el turno de ruegos y preguntas:

- **Dª. Rosario Rossi Lucena:**
 - Quiere saber si se esta estudiando unas Ordenanzas o sistema que permita gestionar de forma racional el parking subterraneo de la Avda. Villanueva de Córdoba, ante la gran cantidad de actos vandalicos, que han sucedido durante las ultimas fiestas y ante la imposibilidad de uso por falta de plazas disponibles.
- **D. Pedro García Guillén:**
 - Quieres saber cuando se va a realizar las actuaciones de reparacion, pasos elevados y otras pendientes de su ejecución con aglomerado en caliente.
 - Sigue a la espera de que se convoque una comision especial para las obras del Risquillo.
 - Respecto al parking de Avda. Villanueva de Córdoba propone que se establezca el cobro de alguna cantidad, minima como unica solucion para un correcto uso del mismo en rotacion de usuarios.

C/ Cronista Sepúlveda, 2. 14400 POZOBLANCO (Córdoba) Tel: 957 77 00 50 Fax: 957 77 29 61

Código seguro de verificación (CSV):

C88E 2922 5BEE 6280 0DB9



C88E29225BEE62800DB9

Este documento constituye el resguardo del original del registro del Ayuntamiento de Pozoblanco. Podrá verificarse en www.pozoblanco.es

Firmado por SR. ARQUITECTO TECNICO HERRUZO CABRERA ALFONSO MARIA el 17/2/2022



**EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE
POZOBLANCO**

- **D. Miguel Angel Calero Fernandez:**
 - Quiere saber cuando se va a mantener una reunión específica para tratar el proyecto de Plan de Arbolado de Pozoblanco, instando a D. Jesús Agudo a que busque una fecha para su convocatoria.
 - Pregunta si se va a iniciar las obras de pavimentación del camino de las Merinillas, al entender que deben de estar adjudicadas definitivamente.
 - Que se estudie la aplicación de un sistema de asfalto con empleo de materiales que tengan una menor incidencia en el calentamiento de las zonas donde se implanta en época estival.
 - Quiere saber cuando se va a informar a esta Comisión de obras sobre los cambios que se van realizar en el proyecto de reforma del Mercado de Abastos, tal y como se ha manifestado por el equipo de gobierno.
 - Que se realicen las Ordenanzas de uso y fiscales para la regulación del parking de la Avda. Villanueva de Córdoba, a favoreciendo la rotación de usuarios, con independencia de arbitrar precios especiales para uso nocturno por los residentes de la zona, que actualmente ocupan la mayor parte del mismo de forma continua.

- **D^a. Anastasia Calero Bravo:**
 - Expone ante esta Comisión que se va a realizar la contratación de la pavimentación de las calles de la barridada de la asuncion incluidas en las subvenciones concedidas dentro del plan mas provincia.
 - Igualmente se esta finalizando el proyecto tecnico para la posterior contratación de mejora de pavimentos y reparaciones en diversos puntos de la localidad, entre los que preguntaba D. Pedro García.

- **D. Jesús Agudo Cantero:**
 - Se está estudiando la gestión del parking, habiendose recabado Ordenanzas de distintas localidades, para usos similares y coger ideas para aplicarlas a las que se redacten, con objeto de incorporar tambien las propuestas que puedan venir de Comsion de obras.
 - Se estudiará una fecha proxima para tratar el Plan de Arbolado, dada la importancia que tiene por su especial incidencia en colaborar a regular la temperatura en épocas estivales.
 - Respecto a las obras de mejora del camino de las Merinillas comentar que estan haciendo gestiones con la empresa adjudicataria para su ejecución definitiva ante el plazo de justificación tan escaso que disponemos.

Y no habiendo más asuntos que tratar se levantó la reunión siendo las 20:40 horas del día en principio consignado, todo lo cual yo, como secretario, certifico.

C/ Cronista Sepúlveda, 2. 14400 POZOBLANCO (Córdoba) Tel: 957 77 00 50 Fax: 957 77 29 61

Código seguro de verificación (CSV):

C88E 2922 5BEE 6280 0DB9



C88E29225BEE62800DB9

Este documento constituye el resguardo del original del registro del Ayuntamiento de Pozoblanco. Podrá verificarse en www.pozoblanco.es

Firmado por SR. ARQUITECTO TECNICO HERRUZO CABRERA ALFONSO MARIA el 17/2/2022