



EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE
POZOBLANCO

ACTA DE LA COMISIÓN INFORMATIVA DE OBRAS.

ASISTENTES:

PRESIDENTE (PP).....: **Anastasia Calero Bravo.**
VOCALES (PP).....: **Eduardo Lucena Alba.**
Inmaculada Reyes Cuadrado.
VOCALES (PSOE).....: **Rosario Rossi Lucena.**
Francisca Dueñas López.
VOCAL (CIUDADANOS):**Pedro García Guillen.**
VOCAL (I.U.ANDALUCIA):**Miguel Ángel Calero Fernández.**
ARQUITECTA MUNICIPAL..... **Marta Moreno Dueñas.**
ARQUITECTO TECNICO MUNICIPAL..... **Alfonso Herruzo Cabrera.**
SECRETARIO.....: **Alfonso Herruzo Cabrera.**

LUGAR: EXCMO. AYUNTAMIENTO DE POZOBLANCO.

FECHA: 1 de Marzo de 2022.

HORA: 19:30 HORAS (1ª Convocatoria). TELEMÁTICA

En el día de la fecha, se reunieron los señores anteriormente citados, con la ausencia de los señores D. Santiago Cabello Muñoz y D. Jesús Agudo Cantero, al objeto de proceder al estudio y deliberación de asuntos relacionados con la competencia de esta Comisión, y que a continuación se relacionan:

1. ESTUDIO Y APROBACIÓN DEL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR DE FECHA 15 DE FEBRERO DE 2022.

Analizada la redacción del acta de la sesión celebrada el pasado 15 de febrero de 2022, la totalidad de los miembros de la Comisión manifiestan su aprobación.

C/ Cronista Sepúlveda, 2. 14400 POZOBLANCO (Córdoba) Tel: 957 77 00 50 Fax: 957 77 29 61

Código seguro de verificación (CSV):

DFBA 26EC BB99 F941 F84E



DFBA26ECBB99F941F84E

Este documento constituye el resguardo del original del registro del Ayuntamiento de Pozoblanco. Podrá verificarse en www.pozoblanco.es

Firmado por SR. ARQUITECTO TECNICO HERRUZO CABRERA ALFONSO MARIA el 4/3/2022



**EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE
POZOBLANCO**

2. ESCRITO DE LA COFRADIA DE SAN ANTONIO DE PADUA SOLICITANDO ACTUACIONES EN LOS EJEMPLARES DE ARBOLES SITUADOS EN LA EXPLANADA DE LA ERMITA.

Analizado el asunto de referencia esta Comisión propone recabar informe previamente del encargado del servicio de mantenimiento de parques y jardines, y que igualmente se compruebe el tratamiento de dicha zona en el Plan de Arbolado de Pozoblanco.

3. ESCRITO DE D^a. MANUELA MUÑOZ NAVARRO, EN REPRESENTACIÓN DE LA SUBCOMUNIDAD DE PROPIETARIOS DE EDIFICIO RESIDENCIAL SAN ANTONIO III PORTAL 2-4 SOLICITANDO SE REQUIERA AL TITULAR DEL LOCAL N.º 8 DE DICHO EDIFICIO PARA QUE PROCEDA AL ARREGLO DE PARTE TRASERA DE LA FACHADA DEL MISMO.

Estudiado el asunto se observa, a través de las fotografías aportadas, que los cerramientos del local n.º 8 del edificio Residencial San Antonio III, podrían presentar peligro de derrumbe hacia la vía pública, por lo que se propone se proceda a requerir de forma urgente, para que en un plazo máximo de 15 días se proceda a la reparación de los cerramientos del mismo.

4. ESCRITO DE D. JUAN ENCINAS GIRÓN EN REPRESENTACIÓN DE PISOS SINDICALES BLOQUE 2º, SOLICITANDO QUE NO SE PLANTEN ÁRBOLES JUNTO A LOS EDIFICIOS PARA EVITAR ATASCOS EN TUBERÍAS.

Analizado el asunto de referencia esta Comisión propone informar al solicitante de que los parterres próximos a los bloques se reservan para la siembra de arbustos y plantas decorativas, planteándose la siembra de árboles de porte en los parterres centrales, por lo que no peligran las redes existentes.

5. INFORME DEL JEFE DE POLICIA LOCAL REFERENTE AL ESCRITO DE D. JUAN FRANCISCO DUEÑAS MUÑOZ, SOLICITANDO AMPLIACIÓN DE HORARIO Y DE LÍNEA DE CARGA-DESCARGA JUNTO A AVENIDA MARCOS REDONDO, N.º 24.

Analizado el asunto de referencia esta Comisión propone acceder a lo solicitado, en base al informe del Jefe de Policía Local.

C/ Cronista Sepúlveda, 2. 14400 POZOBLANCO (Córdoba) Tel: 957 77 00 50 Fax: 957 77 29 61

Código seguro de verificación (CSV):

DFBA 26EC BB99 F941 F84E



DFBA26ECBB99F941F84E

Este documento constituye el resguardo del original del registro del Ayuntamiento de Pozoblanco. Podrá verificarse en www.pozoblanco.es

Firmado por SR. ARQUITECTO TECNICO HERRUZO CABRERA ALFONSO MARIA el 4/3/2022



EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE
POZOBLANCO

6. INFORME DEL JEFE DE POLICIA LOCAL REFERENTE AL ESCRITO DE D. JUAN MANUEL BLANCO BAUTISTA EN EL QUE SOLICITA RESERVA DE ESPACIO (3,5 M) A CONTINUACIÓN DE SU VADO N.º 104 AUTORIZADO EN CALLE GÓNGORA, N.º 16 .

Estudiado el asunto de referencia, se propone desde esta Comisión, que por parte de la Junta de Gobierno Local se resuelva entre las alternativas de aumentar el vado en una sola dirección, o bien se proceda a habilitar una zona de carga y descarga con horario restringido y utilizable por cualquier usuario.

7. ESCRITO DE D. JOSE ANTOLI GARCIA SOLICITANDO AUTORIZACIÓN PARA INSTALACIÓN DE TOLDOS EN FACHADA DE ESTABLECIMIENTO SITO EN CALLE MAYOR, N.º 36 DESTINADO A OPTICA.

Analizado el asunto de referencia esta Comisión propone acceder a lo solicitado.

8. INFORME DEL JEFE DE POLICIA LOCAL REFERENTE AL ESCRITO DE D. BLAS SÁNCHEZ LÓPEZ EN EL QUE SOLICITA RESERVA DE ESPACIO DE APARCAMIENTO PARA LO MÁS CERCA POSIBLE DE SU VIVIENDA SITA EN CALLE ENCRUCIJADA, N.º 14.

Analizado el asunto de referencia esta Comisión propone acceder a lo solicitado, en base al informe del Jefe de Policía Local.

9. INFORMACIÓN SOBRE SOLICITUDES DE LICENCIAS DE OBRAS PENDIENTES DE CONCESIÓN.

Vistas las instancias presentadas para la concesión de Licencia de Obras, esta Comisión de Obras acordó proponer a la Junta de Gobierno Local, la adopción de los siguientes acuerdos:

Conceder **LICENCIA MUNICIPAL DE OBRAS**, a los solicitantes que seguidamente se relacionan, previo pago de los derechos establecidos en la Ordenanza Municipal correspondiente y observancia de las prescripciones legales y reglamentarias de carácter general y las especificadas que, en su caso, se consignen en el respectivo acuerdo.

OBRAS MAYORES :

EXpte. 324/21. – COVAP, S.C.A, para elevación de cubierta para automatización de almacén de piensos en industria de fabricación de alimentación animal en **Po-lígono 18, Parcela 184 (Fábrica de Piensos COVAP)**.

C/ Cronista Sepúlveda, 2. 14400 POZOBLANCO (Córdoba) Tel: 957 77 00 50 Fax: 957 77 29 61

Código seguro de verificación (CSV):

DFBA 26EC BB99 F941 F84E



DFBA26ECBB99F941F84E

Este documento constituye el resguardo del original del registro del Ayuntamiento de Pozoblanco. Podrá verificarse en www.pozoblanco.es

Firmado por SR. ARQUITECTO TECNICO HERRUZO CABRERA ALFONSO MARIA el 4/3/2022



**EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE
POZOBLANCO**

EXPTE. 344/21. – GARCIA MONTES JUAN ANTONIO, para demolición y ejecución de vivienda unifamiliar en calle **Sevilla, n.º 28**.

OBRAS MENORES:

EXPTE. 39/22. – ARROYO CARDADOR, MARIA LUNA, para colocación de solería en **Plaza del Mercado, n.º 3 2º**.

EXPTE. 40/22. – DC CLINIC, S.L., para mejora de las instalaciones del local en **Paseo de la Herradura, n.º 9**.

EXPTE. 41/22. – RANCHAL PLAZUELO, FRANCISCO, para ejecución de acometida eléctrica en **DS E21 46 Paraje La Guizuela**.

EXPTE. 42/22. – APOSTOL MARIUS, IONUT, para alicatado de cocina y aseo en **Avenida Villanueva de Córdoba, n.º 131 2ºD**.

EXPTE. 43/22. – GARCIA REY, BARTOLOME, para levantamiento de fachada y colocación de portones en calle **Lucena, n.º 19**.

EXPTE. 44/22. – LOPEZ SANCHEZ, BLAS, para reformas varias en vivienda en calle **Virgen de Lourdes, n.º 40**.

EXPTE. 45/22. – FUNDACION PRODE, para sustitución de ventanas en calle **San Cristóbal, n.º 10**.

EXPTE. 46/22. – ROMERO FERNANDEZ, OROSIO, para instalación de paneles solares en calle **Jaén, n.º 7**.

EXPTE. 48/22. – COVAP, para vallado perimetral de parcela. Acceso y excavación en zanja para canalización eléctrica en **Paraje La Morra, Polig. 17 Parc. 66**.

EXPTE. 49/22. – FERNANDEZ MARQUEZ, SUSANA, para instalación de kit solar para autoconsumo en **Avda. Villanueva de Córdoba, n.º 77 2º A**.

10. RUEGOS Y PREGUNTAS.

Se inicia el turno de ruegos y preguntas:

- **Dª. Rosario Rossi Lucena:**
 - Interesa acerca de las obras y el expediente de pavimentación del Camino de las Merinillas, que deberían estar ejecutándose ya.
 - Pregunta acerca de como van las obras del PROFEA, es decir, calles Celestino Martínez y Rafael Carrasco Recena, que se han iniciado después de Navidad y pudiesen existir problemas por incumplimiento de plazos.

C/ Cronista Sepúlveda, 2. 14400 POZOBLANCO (Córdoba) Tel: 957 77 00 50 Fax: 957 77 29 61

Código seguro de verificación (CSV):

DFBA 26EC BB99 F941 F84E



DFBA26ECBB99F941F84E

Este documento constituye el resguardo del original del registro del Ayuntamiento de Pozoblanco. Podrá verificarse en www.pozoblanco.es

Firmado por SR. ARQUITECTO TECNICO HERRUZO CABRERA ALFONSO MARIA el 4/3/2022



**EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE
POZOBLANCO**

- **D. Pedro García Guillén:**
 - Interesa saber si se ha solicitado licencia de obras en solar de calle Mayor, esquina Vicente Aleixandre.
 - Pregunta acerca del expediente de comprobación de los propietarios de los solares que no han efectuado el cerramiento de los mismos.
 - Requiere que se finalice el expediente de nominación de las calles próximas al Mercadona.
 - Quiere saber cuando se va a celebrar la Comisión de las obras del Risquillo.

- **D. Miguel Angel Calero Fernandez:**
 - Solicita información respecto a las obras de mejora del Camino de Las Merinillas sobre las condiciones de cumplimiento del contrato y posibles actuaciones en caso de nueva adjudicación.
 - Plantea la existencia de vertidos de escombros en terrenos donde se va a implantar la futura Residencia de Ancianos en terrenos de la UE-2 del PP-R1.

- **D^a. Marta Moreno Dueñas:**
 - Referente a la pregunta de D. Pedro García Guillén, los promotores de la construcción a realizar en calle Mayor pertenecientes al Obispado de Córdoba, han solicitado en recientes fechas la oportuna Licencia Municipal de Obra, pero al no haber abonado aún las correspondientes tasas e impuestos no se ha continuado con el expediente de concesión de la misma.

- **D^a. Anastasia Calero Bravo:**
 - Respecto a la nominación de las calles del PP-R2A, informa que se ha solicitado información sobre las peticiones realizadas por colectivos o personas físicas sobre nominaciones de calles, y que están pendientes de resolverse, para tratarlas en la próxima Comisión de Obras, y contrastarlas con las de los miembros de esta Comisión.
 - En lo relativo al Camino de las Merinillas, comenta que hace unos días se recibió en este Ayuntamiento escrito de renuncia del contratista a la ejecución del contrato suscrito, por lo que la vicesecretaria del Ayuntamiento está estudiando la forma más rápida de desbloquear el asunto, para su ejecución antes del plazo previsto en subvención.
 - Respecto a la obra del PROFEA, se van a realizar a un mayor ritmo, al haberse adjudicado la licitación de materiales necesarios para la realización de las obras.

C/ Cronista Sepúlveda, 2. 14400 POZOBLANCO (Córdoba) Tel: 957 77 00 50 Fax: 957 77 29 61

Código seguro de verificación (CSV):

DFBA 26EC BB99 F941 F84E



DFBA26ECBB99F941F84E

Este documento constituye el resguardo del original del registro del Ayuntamiento de Pozoblanco. Podrá verificarse en www.pozoblanco.es

Firmado por SR. ARQUITECTO TECNICO HERRUZO CABRERA ALFONSO MARIA el 4/3/2022



**EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE
POZOBLANCO**

Y no habiendo más asuntos que tratar se levantó la reunión siendo las 21.00 horas del día en principio consignado, todo lo cual yo, como secretario, certifico.

C/ Cronista Sepúlveda, 2. 14400 POZOBLANCO (Córdoba) Tel: 957 77 00 50 Fax: 957 77 29 61

Código seguro de verificación (CSV):

DFBA 26EC BB99 F941 F84E



DFBA26ECBB99F941F84E

Este documento constituye el resguardo del original del registro del Ayuntamiento de Pozoblanco. Podrá verificarse en www.pozoblanco.es

Firmado por SR. ARQUITECTO TECNICO HERRUZO CABRERA ALFONSO MARIA el 4/3/2022