



EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE
POZOBLANCO

ACTA DE LA COMISIÓN INFORMATIVA DE OBRAS.

ASISTENTES:

PRESIDENTE (PP).....: **Anastasia Calero Bravo.**

VOCALES (PP).....: **Inmaculada Reyes Cuadrado.**
María Fernández Nevado.

VOCALES (PSOE).....: **Francisca Dueñas Lopez.**

VOCAL (CIUDADANOS):**Pedro García Guillen.**

VOCAL (I.U.ANDALUCIA):**Miguel Ángel Calero Fernández.**

ARQUITECTA MUNICIPAL.....: **Marta Moreno Dueñas.**

ARQUITECTO TECNICO MUNICIPAL.....: **Alfonso Herruzo Cabrera.**

SECRETARIO.....: **Alfonso Herruzo Cabrera.**

LUGAR: **EXCMO. AYUNTAMIENTO DE POZOBLANCO.**

FECHA: **19 de abril de 2023.**

HORA: **18:30 HORAS (1ª Convocatoria).**

En el día de la fecha, se reunieron los señores anteriormente citados, con la ausencia de D. Santiago Cabello Muñoz, D^a. Cristina Tavera Alba, D^a. Rosario Rossi Lucena, al objeto de proceder al estudio y deliberación de asuntos relacionados con la competencia de esta Comisión, y que a continuación se relacionan:

1. ESTUDIO Y APROBACION DEL ACTA DE LA SESION ANTERIOR DE FECHA 21 DE MARZO DE 2023.

D. Miguel Ángel Calero Fernández propone que con independencia de lo expresado en el informe emitido por el Jefe de la Policía Local, se estudie una zona aledaña para carga y descarga de los establecimientos de la zona.

Posteriormente analizada la redacción del acta de la sesión anterior celebrada el 21 de abril de 2023, esta Comisión se muestra favorable a la redacción de la misma,

C/ Cronista Sepúlveda, 2. 14400 POZOBLANCO (Córdoba) Tel: 957 77 00 50 Fax: 957 77 29 61

Código seguro de verificación (CSV):

3563 A16E F7FA A7D2 E6B2



(3563)A16EF7FAA7D2E6B2

Este documento constituye el resguardo del original del registro del Ayuntamiento de Pozoblanco. Podrá verificarse en www.pozoblanco.es

Firmado por SR. ARQUITECTO TECNICO HERRUZO CABRERA ALFONSO MARIA el 21-04-2023



**EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE
POZOBLANCO**

2. RECONOCIMIENTO DE SITUACIÓN JURÍDICA DE EDIFICACIÓN EN SUELO NO URBANIZABLE SITUADO EN PARAJE “CUATRO CASILLAS” POLIGONO 23 PARCELA 6 DE D. IGNACIO HERRUZO GARCIA.

Analizado el asunto de referencia esta Comisión se da por enterada del contenido del mismo, proponiéndose continuar con los trámites para su finalización y reconocimiento.

3. ESCRITO DE D^a. MARIA ELENA CASTRO MUÑOZ DIRECTORA DEL IES RICARDO DELGADO VIZCAÍNO SOLICITANDO LA PROVISIÓN DE UN EXTINTOR CO2 PARA SU COLOCACIÓN JUNTO AL CUADRO ELÉCTRICO REQUERIDO POR LA EMPRESA DE RIESGOS LABORALES.

Analizado el asunto de referencia esta Comisión propone que se informe al solicitante de que no puede accederse a lo solicitado al no ser competencia de esta administración el mantenimiento del centro de referencia.

4. INFORME DE LA POLICÍA LOCAL SOLICITANDO CAMBIO DE SEÑALIZACIÓN A PINTURA DE COLOR BLANCO PARA PERMITIR ESTACIONAMIENTO EN CORDÓN EN PLAZA CRONISTA SEPULVEDA, N.º 16.

Analizado el asunto de referencia esta Comisión propone que al tratarse de un espacio de escasas dimensiones y que pudiese afectar a la circulación en rotonda de dicha zona se valore previamente la idoneidad de anular dicha plaza de aparcamiento y se incorpore el espacio a la circulación.

5. ESCRITO DE D. FRANCISCO PRIEGO RUBIO SOLICITANDO REBAJE DE BORDILLO PARA ACCESO A SU VIVIENDA EN CALLE JOSE ESTEVEZ, N.º 11.

Analizado el asunto de referencia esta Comisión propone que se acceda a lo solicitado y se proceda a realizar un achaflanado exclusivamente en la zona de bordillo, sin afectar al pavimento del acerado.

6. ESCRITO DE D^a PATRICIA URBANO DE LA TORRE SOLICITANDO PINTADO EN DIAGONAL EL ACCESO A COCHERAS SITUADAS EN PASEO DE LA HERRADURA, N.º 11 Y AVDA. MARCOS REDONDO, N.º 16.

Analizado el asunto de referencia esta Comisión propone que se requiera un informe a la Policía Local previa a su resolución, sobre la obligación o no de señalar en la calzada con bandas diagonales en los aparcamientos afectados con vados de fachada.

C/ Cronista Sepúlveda, 2. 14400 POZOBLANCO (Córdoba) Tel: 957 77 00 50 Fax: 957 77 29 61

Código seguro de verificación (CSV):
3563 A16E F7FA A7D2 E6B2



(3563)A16EF7FAA7D2E6B2

Este documento constituye el resguardo del original del registro del Ayuntamiento de Pozoblanco. Podrá verificarse en www.pozoblanco.es

Firmado por SR. ARQUITECTO TECNICO HERRUZO CABRERA ALFONSO MARIA el 21-04-2023



EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE
POZOBLANCO

7. **INFORME TECNICO EN RELACION CON EL ESCRITO PRESENTADO POR D. FRANCISCO JAVIER GARCIA GARCIA SOLICITANDO LA EXCEPCIONALIDAD DEL CUMPLIMIENTO DEL REGLAMENTO QUE REGULA LAS NORMAS PARA LA ACCESIBILIDAD EN LAS INFRAESTRUCTURAS, EL URBANISMO, LA EDIFICACIÓN EL TRANSPORTE EN ANDALUCÍA EN LOCAL SITUADO EN CALLE SAN RAFAEL, N.º 25.**

Analizado el asunto de referencia esta Comisión propone que se acceda a lo solicitado en los términos indicados en el informe técnico emitido por la oficina técnica de obras y urbanismo.

8. **ESCRITO DE CEIP GINES DE SEPULVEDA SOLICITANDO ARREGLOS DE CARPINTERÍA EN DIFERENTES AULAS DEL CENTRO.**

Analizado el asunto de referencia esta Comisión propone que se proceda a realizar las operaciones de mantenimiento, cuando finalicen las clases junto con el resto de los colegios.

9. **SOLICITUD PRESENTADA POR Dª ESTEFANIA OLMO FERNÁNDEZ SOLICITANDO PRORROGA DE LICENCIA DE OBRAS PARA REFORMA DE LA PLANTA PRIMERA DE LA VIVIENDA EN CALLE HERREROS, N.º 11.**

Analizado el asunto de referencia esta Comisión propone que se proceda a la concesión de la prórroga solicitada en el plazo máximo previsto en la Ley.

10. **ESCRITO DE Dª. CATALINA BAUTISTA MUÑOZ SOLICITANDO AUTORIZACIÓN PARA PINTADO DEL EDIFICIO SITUADO EN CALLE MAYOR, N.º 44.**

Analizado el asunto de referencia esta Comisión propone que se requiera al solicitante para que aclare el método y tipo de maquinaria a utilizar en pintado de fachada y si será necesario el corte de calzada o el desmontaje de las zonas de la pérgola existente junto al edificio.

C/ Cronista Sepúlveda, 2. 14400 POZOBLANCO (Córdoba) Tel: 957 77 00 50 Fax: 957 77 29 61

Código seguro de verificación (CSV):
3563 A16E F7FA A7D2 E6B2



(3563)A16EF7FAA7D2E6B2

Este documento constituye el resguardo del original del registro del Ayuntamiento de Pozoblanco. Podrá verificarse en www.pozoblanco.es

Firmado por SR. ARQUITECTO TECNICO HERRUZO CABRERA ALFONSO MARIA el 21-04-2023



EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE
POZOBLANCO

11. ESCRITO DE D^a ESTER TORAL RUBIO SOLICITANDO LA COLOCACIÓN DE UN MONOPOSTE PUBLICITARIO EN CALLE JUAN DEL REY CALERO, S/N.

Analizado el asunto de referencia esta Comisión propone no acceder a lo solicitado en base a la no existencia de Ordenanzas reguladoras que marquen el procedimiento de solicitud y condiciones de este tipo de expositores o postes publicitarios.

12. INFORMACIÓN SOBRE SOLICITUDES DE DECLARACION RESPONSABLE DE LICENCIAS DE OBRAS PENDIENTES DE CONCESIÓN POR AUTORIZACION PREVIA.

Vistas las instancias presentadas para la concesión de Licencia de Obras, esta Comisión de Obras acordó proponer a la Junta de Gobierno Local, la adopción de los siguientes acuerdos:

Conceder **LICENCIA MUNICIPAL DE OBRAS**, a los solicitantes que seguidamente se relacionan, previo pago de los derechos establecidos en la Ordenanza Municipal correspondiente y observancia de las prescripciones legales y reglamentarias de carácter general y las especificadas que, en su caso, se consignen en el respectivo acuerdo.

O B R A S M A Y O R E S :

EXPTE. 69/23. – BENITEZ BEJARANO, FRANCISCO, para construcción de vivienda unifamiliar en **avda. de la Estacion, n.º 9**.

EXPTE. 70/23. – GARCÍA FERNANDEZ, ANGEL, para construcción de garaje, almacén y piscina para uso particular en calle **Hnos Lopez Lopez, n.º 21**.

O B R A S M E N O R E S :

EXPTE. 73/23 AMP. – LOPEZ MUÑOZ, FRANCISCO, para sustitución de azulejos de baño, solería nueva en planta baja, carpintería metálica ventanas y solería en patio en calle **Italia, n.º 6 A**.

C/ Cronista Sepúlveda, 2. 14400 POZOBLANCO (Córdoba) Tel: 957 77 00 50 Fax: 957 77 29 61

Código seguro de verificación (CSV):

3563 A16E F7FA A7D2 E6B2



(3563)A16EF7FAA7D2E6B2

Este documento constituye el resguardo del original del registro del Ayuntamiento de Pozoblanco. Podrá verificarse en www.pozoblanco.es

Firmado por SR. ARQUITECTO TECNICO HERRUZO CABRERA ALFONSO MARIA el 21-04-2023



EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE
POZOBLANCO

EXPTE. 15/23. – SANCHEZ GAITAN, BARTOLOME, para instalación de deposito de poliester para acopio de auga para ganado en **Paraje “La Bermejuela” Poligono 41 Parcela 16.**

EXPTE. 16/23. – FERNANDEZ POZUELO, ISMAEL, para instalación de deposito de agua para explotación ganadera en **Paraje “La Maganta” Poligono 3 Parcela 5.**

EXPTE. 17/23. – FERNANDEZ POZUELO, ISMAEL, para instalación de deposito de agua para explotación ganadera en **Paraje “Cañada Honda” Poligono 19 Parcela 32.**

EXPTE. 113/23. – NAVARRO SOLAR, S.L., para colocación de salida de humos en local en **Plaza de la Constitución, n.º 13 Local.**

EXPTE. 18/23. – FERNANDEZ POZUELO, ISMAEL, para instalación de deposito de agua para explotación ganadera en **Paraje “Huerta Perdida” Poligono 16 Parcela 44.**

EXPTE. 114/23. – DORADO ESCRIBANO, BERNABE, para instalación solar fotovoltaica para autoconsumo en calle **San Sebastian, n.º 6.**

EXPTE. 115/23. – SANCHEZ SANCHEZ, MARIA CARMEN, para reforma de vivienda unifamiliar (arreglo de fachada, tabiques, colocación de solería y carpinterías) en calle **Hilandos, n.º 50.**

EXPTE. 116/23. – ROMERO OLMO, JUAN LUIS, para instalación solar fotovoltaica para autoconsumo en **avda. El Guijo, n.º 9 1º B.**

EXPTE. 117/23. – MASCARAQUE REDONDO, RICARDO, para reparación de vuelos de terraza y colocación de tela asfáltica en **calle Olivo, n.º 32.**

EXPTE. 118/23. – MORENO PLAZUELO, FELIX, para instalación solar fotovoltaica para autoconsumo en **calle Feria, n.º 48 Bajo.**

EXPTE. 119/23. – DOMINGUEZ CABRERA, ANTONIO, para instalación solar fotovoltaica para autoconsumo en **calle Doctor Rodriguez Blanco, n.º 22 1º.**

C/ Cronista Sepúlveda, 2. 14400 POZOBLANCO (Córdoba) Tel: 957 77 00 50 Fax: 957 77 29 61

Código seguro de verificación (CSV):

3563 A16E F7FA A7D2 E6B2



(3563)A16EF7FAA7D2E6B2

Este documento constituye el resguardo del original del registro del Ayuntamiento de Pozoblanco. Podrá verificarse en www.pozoblanco.es

Firmado por SR. ARQUITECTO TECNICO HERRUZO CABRERA ALFONSO MARIA el 21-04-2023



**EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE
POZOBLANCO**

EXPTE. 120/23. – CARDADOR FERNANDEZ, MANUEL, para instalación solar fotovoltaica para autoconsumo en **calle Priego de Córdoba, n.º 1**.

EXPTE. 121/23. – CENTRO PARTICIPACION ACTIVA PERSONAS MAYORES, para abrir hueco para colocación de puerta en **Avda. Marcos Redondo, s/n**.

EXPTE. 122/23. – JURADO MARQUEZ, JUAN LUIS, para instalación solar fotovoltaica para autoconsumo en calle **Obispo Pozuelo, n.º 75**.

EXPTE. 123/23. – GARCIA FERNANDEZ, JUAN, para limpieza de muros y recrido de paredes medianeras a una altura de 2,50 m en **Paraje “Arroyo Hondo” Poligono 19 Parcela 180**.

EXPTE. 124/23. – LOPEZ NIEVES, PEDRO, para instalación solar fotovoltaica para autoconsumo en **calle Santa Eufemia, n.º 6**.

EXPTE. 127/23. – GARCIA MUÑOZ, ANTONIO, para arreglo de fachada y colocación de carpintería en local sin uso definido en **calle Huelva, n.º 34**.

EXPTE. 128/23. – QUIROS BAJO, FRANCISCO, para instalación solar fotovoltaica para autoconsumo en calle **Rosa Chacel, n.º 6**.

EXPTE. 132/23. – JURADO SEGADOR, ANTONIO, para adecuación de local para garaje (cambio de reja de portón) en **calle Herreros, n.º 6**.

EXPTE. 134/23. – BLANCO PRIEGO, LUIS, para sustitución de portón de cochera en calle **Tinte, n.º 15**.

EXPTE. 135/23. – MORENO CEREZO, LIDIA, para instalación solar fotovoltaica para autoconsumo en **avda. Villanueva de Córdoba, n.º 64 1º A**.

EXPTE. 136/23. – PEINADO FERNANDEZ, LEONCIO, para instalación solar fotovoltaica para autoconsumo en **calle Jaén, n.º 3 A**.

C/ Cronista Sepúlveda, 2. 14400 POZOBLANCO (Córdoba) Tel: 957 77 00 50 Fax: 957 77 29 61

Código seguro de verificación (CSV):

3563 A16E F7FA A7D2 E6B2



(3563)A16EF7FAA7D2E6B2

Este documento constituye el resguardo del original del registro del Ayuntamiento de Pozoblanco. Podrá verificarse en www.pozoblanco.es

Firmado por SR. ARQUITECTO TECNICO HERRUZO CABRERA ALFONSO MARIA el 21-04-2023



**EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE
POZOBLANCO**

EXPTE. 139/23. – VELEZ ROMERO, CHANTAL, para instalación solar fotovoltaica para autoconsumo en **avda. Carlos Cano, n.º 88**.

EXPTE. 140/23. – PASTOR ARANDA, PEDRO, para instalación solar fotovoltaica para autoconsumo en **calle Felipe Rinaldi, n.º 23**.

EXPTE. 141/23. – VARGAS GONZALEZ, RAFAEL, para instalación solar fotovoltaica para autoconsumo en **calle Benedicto XV, n.º 7**.

PUNTO FUERA DEL ORDEN DEL DIA

13. ESCRITO DE D. JUAN GOMEZ SILVA COMUNICANDO EL MAL ESTADO EN QUE SE ENUENTRA EL INMUEBLE SITUADO EN CALLE ANGEL, Nº 16.

Analizado el asunto de referencia esta Comisión propone que se requiera al propietario de la finca sita en calle Ángel, nº 16, para que proceda al corte del pasto existente en la zona no edificada y a la limpieza y ornato del inmueble ante el riesgo de incendio en la época estival.

14. RUEGO Y PREGUNTAS

Se inicia el turno de ruegos y preguntas:

- D. Pedro García Guillen, quiere saber cuándo se va a realizar el procedimiento de ejecución forzosa de aquellos solares que aún no cuentan con el obligatorio cerramiento de fábrica.
- D. Miguel A. Calero Fernández, se interesa por saber si se van a suspender las comisiones de obras, ante las próximas elecciones locales, o se mantendrán hasta su celebración.

Y no habiendo más asuntos que tratar se levantó la reunión siendo las 19:50 horas del día en principio consignado, todo lo cual yo, como secretario, certifico.

C/ Cronista Sepúlveda, 2. 14400 POZOBLANCO (Córdoba) Tel: 957 77 00 50 Fax: 957 77 29 61

Código seguro de verificación (CSV):

3563 A16E F7FA A7D2 E6B2



(3563)A16EF7FAA7D2E6B2

Este documento constituye el resguardo del original del registro del Ayuntamiento de Pozoblanco. Podrá verificarse en www.pozoblanco.es

Firmado por SR. ARQUITECTO TECNICO HERRUZO CABRERA ALFONSO MARIA el 21-04-2023