



EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE
POZOBLANCO

ACTA DE LA COMISIÓN INFORMATIVA DE OBRAS.

ASISTENTES:

PRESIDENTE (PP).....: **Anastasia Calero Bravo.**
VOCALES (PP).....: **Maria Fernandez Nevado.**
Cristina Tavera Alba.
VOCALES (PSOE).....: **Francisca Dueñas Lopez.**
VOCAL (I.U.ANDALUCIA):**Miguel Ángel Calero Fernández.**
VOCAL (CIUDADANOS):.....**Pedro Garcia Guillén.**
ARQUITECTA MUNICIPAL..... **Marta Moreno Dueñas.**
ARQUITECTO TECNICO MUNICIPAL..... **Alfonso Herruzo Cabrera.**
SECRETARIO.....: **Alfonso Herruzo Cabrera.**

LUGAR: **EXCMO. AYUNTAMIENTO DE POZOBLANCO.**

FECHA: **10 de mayo de 2023.**

HORA: **19:00 HORAS (1ª Convocatoria).**

En el día de la fecha, se reunieron los señores anteriormente citados, con la ausencia de D. Santiago Cabello Muñoz, D^a. Inmaculada Reyes Cuadrado y D^a. Rosario Rossi Lucena, al objeto de proceder al estudio y deliberación de asuntos relacionados con la competencia de esta Comisión, y que a continuación se relacionan:

1. ESTUDIO Y APROBACIÓN DEL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR DE FECHA 19 DE ABRIL DE 2023.

Analizada la redacción del acta de la sesión anterior celebrada el 19 de abril de 2023, esta Comisión se muestra favorable a la redacción de la misma,

C/ Cronista Sepúlveda, 2. 14400 POZOBLANCO (Córdoba) Tel: 957 77 00 50 Fax: 957 77 29 61

Código seguro de verificación (CSV):

24D7 3765 F08B 12FF 2CC7



24D73765F08B12FF2CC7

Este documento constituye el resguardo del original del registro del Ayuntamiento de Pozoblanco. Podrá verificarse en www.pozoblanco.es

Firmado por SR. ARQUITECTO TECNICO HERRUZO CABRERA ALFONSO MARIA el 16-05-2023



**EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE
POZOBLANCO**

2. RECONOCIMIENTO DE SITUACIÓN JURÍDICA DE EDIFICACIÓN EN SUELO NO URBANIZABLE SITUADO EN CALLE PARALELA A CALLE ENCINA, 27 DE D. MIGUEL ANGEL SOLANO COBOS.

Oído el informe emitido por la Arquitecta Municipal esta Comisión se da por enterada del contenido del mismo.

3. RECONOCIMIENTO DE SITUACIÓN JURÍDICA DE EDIFICACIÓN EN SUELO NO URBANIZABLE SITUADO EN PARAJE “PIEDRA ESCRITA” POLIGONO 3 PARCELA 97 DE D. BARTOLOME JURADO MANSILLA.

Oído el informe emitido por la Arquitecta Municipal esta Comisión se da por enterada del contenido del mismo.

4. RECONOCIMIENTO DE SITUACIÓN JURÍDICA DE EDIFICACIÓN EN SUELO NO URBANIZABLE SITUADO EN PARAJE “LA GUIZUELA” EN DS E21, 56 DE D. RICARDO MASCARAQUE REDONDO.

Oído el informe emitido por la Arquitecta Municipal esta Comisión se da por enterada del contenido del mismo.

5. RECONOCIMIENTO DE SITUACIÓN JURÍDICA DE EDIFICACIÓN EN SUELO NO URBANIZABLE SITUADO EN PARAJE “ARROYO HONDO” POLIGONO 16 PARCELA 152 DE D. EMILIO MARQUEZ FERNANDEZ.

Oído el informe emitido por la Arquitecta Municipal esta Comisión se da por enterada del contenido del mismo.

6. RESOLUCION DE LA JUNTA DE ANDALUCIA EN LA QUE NOS SOLICITA AUTORIZACIÓN PARA LA MODIFICACIÓN DE UN CRUCE AÉREO EXISTENTE DE BAJA TENSION, CON MOTIVO DE LA AMPLIACIÓN DE LA EDAR DE POZOBLANCO, CTRA. A-423 DE ALCARACEJOS A POZOBLANCO PUNTO KM 7-329 DEL TM DE POZOBLANCO.

Leído el escrito de referencia esta Comisión se da por enterada del contenido del mismo.

7. ESCRITO DE D^a. VISITACIÓN SEPULVEDA LÓPEZ EN RELACIÓN CON SINIESTRO EN LA PUERTA DE ACCESO DEL LOTE 2 DE VILLAHARTA.

Analizado el asunto de referencia esta Comisión propone que se compruebe por el departamento de Patrimonio e Intervención la recepción de la indemnización, y en su caso se proceda a realizarlas las operaciones de reparación.

C/ Cronista Sepúlveda, 2. 14400 POZOBLANCO (Córdoba) Tel: 957 77 00 50 Fax: 957 77 29 61

Código seguro de verificación (CSV):

24D7 3765 F08B 12FF 2CC7



24D73765F08B12FF2CC7

Este documento constituye el resguardo del original del registro del Ayuntamiento de Pozoblanco. Podrá verificarse en www.pozoblanco.es

Firmado por SR. ARQUITECTO TECNICO HERRUZO CABRERA ALFONSO MARIA el 16-05-2023



**EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE
POZOBLANCO**

8. ESCRITO DE D^a. MARIA DUEÑAS MARQUEZ EN REPRESENTACIÓN DE D. MANUEL MARQUEZ AREVALO COMUNICANDO EL MAL ESTADO DE INSALUBRIDAD QUE PRESENTA EL CAMINO UBICADO EN CM VIRGEN DE LUNA POLIGONO 16 PARCELA 89.

Analizado el asunto de referencia esta Comisión propone que se informe al solicitante que el acceso al terreno de su propiedad no es un camino publico, sino una servidumbre privada de acceso a diversas fincas rusticas por lo que los problemas que reclama competen a los propietarios de las fincas a que sirve.

9. ESCRITO DE D. OROSIO ROMERO FERNANDEZ SOLICITANDO AMPLIACION DE 1 METRO DE PINTURA DE ACCESO A COCHERA EN CALLE JAEN, 7.

Analizado ella asunto de referencia esta Comisión propone dejar pendiente del Informe de la Policía Local.

10. ESCRITO DE D^a. MARIA CRUZ OLMO FERNANDEZ SOLICITANDO RESERVA DE ESTACIONAMIENTO PARA LOS USUARIOS DE CLINICA VETERINARIA SITUADA EN PLAZA DEL MERCADO, 15.

Analizado ella asunto de referencia esta Comisión propone dejar pendiente del Informe de la Policía Local.

11. ESCRITO DE ASOCIACIÓN DE AMAS DE CASA MARTA PERALBO REPARACIÓN DE PARED EN SEDE POZO VIEJO.

Analizado ella asunto de referencia esta Comisión propone que se proceda al mantenimiento solicitado.

12. SOLICITUDES DE LICENCIAS DE OBRAS MAYORES PENDIENTES DE CONCESION Y INFORMACIÓN SOBRE SOLICITUDES DE DECLARACIONES RESPONSABLES DE OBRAS.

Vistas las instancias presentadas para la concesión de Licencia de Obras, esta Comisión de Obras acordó proponer a la Junta de Gobierno Local, la adopción de los siguientes acuerdos:

Conceder **LICENCIA MUNICIPAL DE OBRAS**, a los solicitantes que seguidamente se relacionan, previo pago de los derechos establecidos en la Ordenanza Municipal correspondiente y observancia de las prescripciones legales y reglamentarias de carácter general y las especificadas que, en su caso, se consignan en el respectivo acuerdo.

C/ Cronista Sepúlveda, 2. 14400 POZOBLANCO (Córdoba) Tel: 957 77 00 50 Fax: 957 77 29 61

Código seguro de verificación (CSV):

24D7 3765 F08B 12FF 2CC7



24D73765F08B12FF2CC7

Este documento constituye el resguardo del original del registro del Ayuntamiento de Pozoblanco. Podrá verificarse en www.pozoblanco.es

Firmado por SR. ARQUITECTO TECNICO HERRUZO CABRERA ALFONSO MARIA el 16-05-2023



**EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE
POZOBLANCO**

OBRAS MAYORES:

EXPTE. 255/22. – MANUEL CARRILLO E HIJOS, S.L., para proyecto de reforma de nave para sustitución de elementos de cubiertas en ctra. **Pozoblanco-El Viso (A-3177) Polígono San Gregorio.**

EXPTE. 91/23. – SERRANO MUÑOZ, FRANCISCO, para proyecto de demolición y ejecución de vivienda unifamiliar en calle **Santa Ana, n.º 15.**

EXPTE. 112/23. – BLANCO BAUTISTA, JUAN MANUEL, para proyecto de demolición y ejecución de vivienda en calle **Hernán Cortes, n.º 10.**

EXPTE. 125/23. – VILLARREAL GARCIA, RAFAEL, para reforma y ampliación de vivienda unifamiliar en calle **Feria, n.º 18.**

EXPTE. 126/23. – GONZALEZ MUÑOZ, VICTORIA, para proyecto de reforma de instalación de ascensor en calle **Doctor Fleming, n.º 3.**

EXPTE. 129/23. – CABRERA GOMEZ, MARTIN, para adecuación de local a vivienda en calle **Concepción Arenal, n.º 3.**

EXPTE. 130/23. – FERNANDEZ CARRILLO, JOAQUIN, para proyecto de instalación de ascensor en edificio en calle **Clara Campoamor, n.º 6 portal 7.**

EXPTE. 131/23. – SUMINISTROS PRIEGO, S.L., para proyecto de adecuación de local a vivienda en calle **Hermanas Moreno Pozuelo, n.º 5.**

DECLARACIONES RESPONSABLES OBRAS MENORES.

EXPTE. 142/23. – ESTEO MOLINA, DANIEL, para sustitución de azulejos en avda. **Villanueva de Córdoba, n.º 125 2º D.**

EXPTE. 143/23. – CABELLO DUEÑAS, ALFONSO VALENTIN, para instalación solar fotovoltaica para autoconsumo en calle **Santa Eufemia, n.º 5.**

EXPTE. 144/23. – COLESNICENCO MARCELA, para reformas varias en cuarto de baño en calle **Cádiz, n.º 16.**

EXPTE. 145/23. – TORRICO GARCIA, PEDRO LUIS, para instalación solar fotovoltaica para autoconsumo en Avda. **Madre Carmen Salles, n.º 9 esca 4 2º A.**

C/ Cronista Sepúlveda, 2. 14400 POZOBLANCO (Córdoba) Tel: 957 77 00 50 Fax: 957 77 29 61

Código seguro de verificación (CSV):

24D7 3765 F08B 12FF 2CC7



24D73765F08B12FF2CC7

Este documento constituye el resguardo del original del registro del Ayuntamiento de Pozoblanco. Podrá verificarse en www.pozoblanco.es

Firmado por SR. ARQUITECTO TECNICO HERRUZO CABRERA ALFONSO MARIA el 16-05-2023



**EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE
POZOBLANCO**

EXPTE. 146/23. – GARCIA MADRID, CARLOS, para sustitución de azulejos y solería en baños y cocina, colocación de solería vivienda, patio y zocalo a fachada en calle **Sevilla, n.º 44**.

EXPTE. 147/23. – ROMERO MESA, RAFAEL ANTONIO, para reformas varias en interior de vivienda en calle **Hilario Angel Calero, n.º 2 B 1º H**.

EXPTE. 148/23. – FERNANDEZ VALENZUELA, AGUSTIN, para quitar ventana, colocación de puerta y retirada de escombros en **Plaza Constitución, n.º 5 1º A**.

EXPTE. 149/23. – JUAN GARRIDO E HIJOS, S.L., para modificación de cuadro de mando y protección industrial, de circuitos eléctricos, revisión y sustitución de sistema de incendios, de video vigilancia y de luminaria led, instalación de bomba de lavado camiones y tuberías y climatización en oficinas en **Ctra. Pedroche, Km 0,800**.

EXPTE. 150/23. – OLMO BERMEJO, PEDRO, para cambio de azulejos baño y cocina, retirar escombros y arreglo de humedades en calle **Herrerros, n.º 15**.

EXPTE. 151/23. – FUNDACION BENEFICA HNOS. MUÑOZ CABRERA, para sustitución de uno de los ascensores de la residencia por un montacamillas en **Ronda de los Muñoces, n.º 62**.

EXPTE. 152/23. – GIL TORRICO, ANTONIO, para sustitución de azulejos de cuarto de baño, sustitución de bañera por plato ducha y retirar escombro en calle **Torrecampo, n.º 20 Bajo**.

EXPTE. 153/23. – LOPEZ RODRIGUEZ, MARIA LUISA, para sustitución de alicatado de baño y cocina en calle **Santa Lucia, n.º 37**.

EXPTE. 154/23. – PLAZUELO RUIZ, FIDEL, para colocación de portones, modificar parte de escayola y quitar barra en **Plaza Padres Salesianos, n.º 14 Bajo**.

EXPTE. 155/23. – HABAS SANCHEZ, ELEUTERIO, para instalación solar fotovoltaica para autoconsumo en calle **Tinte, n.º 12 Bajo**.

EXPTE. 157/23. – CALERO GARCIA, MARIA CATALINA, para sustitución de alicatado en baño en calle **Santo Domingo, n.º 15**.

EXPTE. 158/23. – RODRIGUEZ VIGARA, LUIS, para instalación eléctrica en **Diseminado E41, 21**.

C/ Cronista Sepúlveda, 2. 14400 POZOBLANCO (Córdoba) Tel: 957 77 00 50 Fax: 957 77 29 61

Código seguro de verificación (CSV):

24D7 3765 F08B 12FF 2CC7



24D73765F08B12FF2CC7

Este documento constituye el resguardo del original del registro del Ayuntamiento de Pozoblanco. Podrá verificarse en www.pozoblanco.es

Firmado por SR. ARQUITECTO TECNICO HERRUZO CABRERA ALFONSO MARIA el 16-05-2023



**EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE
POZOBLANCO**

13. RUEGOS Y PREGUNTAS.

Se inicia el turno de ruegos y preguntas:

- D. Miguel Angel Calero Fernández: Recordar que se acometan los trabajos de pavimentación de las jardineras de las casas de los peones camineros de calle Hilandos.

Pregunta como van los expedientes AFOS.

- D. Pedro García Guillen: Que se corte el suministro de agua a la fuente bebedero existente en la zona verde junto al Cementerio Municipal.

Y no habiendo más asuntos que tratar se levantó la reunión siendo las 21:00 horas del día en principio consignado, todo lo cual yo, como secretario, certifico.

C/ Cronista Sepúlveda, 2. 14400 POZOBLANCO (Córdoba) Tel: 957 77 00 50 Fax: 957 77 29 61

Código seguro de verificación (CSV):

24D7 3765 F08B 12FF 2CC7



24D73765F08B12FF2CC7

Este documento constituye el resguardo del original del registro del Ayuntamiento de Pozoblanco. Podrá verificarse en www.pozoblanco.es

Firmado por SR. ARQUITECTO TECNICO HERRUZO CABRERA ALFONSO MARIA el 16-05-2023