



EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE
POZOBLANCO

ACTA DE LA COMISIÓN INFORMATIVA DE OBRAS.

ASISTENTES:

PRESIDENTE (PP).....: Santiago Cabello Muñoz.
VOCALES (PP).....: Anastasia M^a Calero Bravo.
Agustín Cantero de la Cruz.
María Dolores García Tamaral.
VOCALES (PSOE).....: Rafael Villarreal García.
Pedro Luis Ballesteros Fernández.
VOCAL(I.U.A.):: Natalia León García.
ARQUITECTA MUNICIPAL.....: Marta Moreno Dueñas.
SECRETARIA.....: Marta Moreno Dueñas.

LUGAR: EXCMO. AYUNTAMIENTO DE POZOBLANCO.

FECHA: 14 de Septiembre de 2023.

HORA: 18:30 HORAS (1^a Convocatoria).

En el día de la fecha, se reunieron los señores anteriormente citados, con la ausencia de D. Santiago Cabello Muñoz, al objeto de proceder al estudio y deliberación de asuntos relacionados con la competencia de esta Comisión, y que a continuación se relacionan:

1. RECONOCIMIENTO DE SITUACIÓN JURÍDICA DE EDIFICACIÓN EN SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO SITUADO EN PARAJE LA GUIZUELA DS E 21 24 DE D. JULIAN EULALIO SERRANO FERNANDEZ.

Informados por la Arquitecta Municipal del referido expediente y del contenido del Informe técnico-jurídico emitido al respecto, esta Comisión se da por enterada del mismo y propone que prosigan los trámites para su resolución.

C/ Cronista Sepúlveda, 2. 14400 POZOBLANCO (Córdoba) Tel: 957 77 00 50 Fax: 957 77 29 61

Código seguro de verificación (CSV):

84BA 8283 ADA0 2102 8FF3



84BA8283ADA021028FF3

Este documento constituye el resguardo del original del registro del Ayuntamiento de Pozoblanco. Podrá verificarse en www.pozoblanco.es

Firmado por SRA. ARQUITECTA MORENO DUEÑAS MARTA LOURDES el 19-09-2023



**EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE
POZOBLANCO**

2. RECONOCIMIENTO DE SITUACIÓN JURÍDICA DE EDIFICACIÓN EN SUELO URBANO SITUADO EN CALLE HERRADORES, 27 (E) DE D. JUAN MANSO ROMÁN.

Informados por la Arquitecta Municipal del referido expediente y del contenido del Informe técnico-jurídico emitido al respecto, esta Comisión se da por enterada del mismo y propone que prosigan los trámites para su resolución, previo traslado del mismo a la Tesorería Municipal y al Instructor del expediente de disciplina urbanística, a los efectos que se recogen en el apartado de conclusiones del informe técnico-jurídico incluido en el expediente.

3. RECONOCIMIENTO DE SITUACIÓN JURÍDICA DE EDIFICACIÓN EN SUELO NO URBANIZABLE SITUADO EN PARAJE “ARROYO HONDO” POLIGONO 16 PARCELA 175 DE D. JUAN RODRIGUEZ GARCIA.

Informados por la Arquitecta Municipal del referido expediente y del contenido del Informe técnico-jurídico emitido al respecto, esta Comisión se da por enterada del mismo y propone que prosigan los trámites para su resolución, con las observaciones de subsanación de deficiencias contenidas en el apartado de conclusiones del informe técnico-jurídico incorporado al expediente.

4. RECONOCIMIENTO DE SITUACIÓN JURÍDICA DE EDIFICACIÓN EN SUELO NO URBANIZABLE SITUADO EN CARRETERA DE CIRCUNVALACIÓN, 26 DE D^a. MARIA ROSARIO LOPEZ LLERGO.

Informados por la Arquitecta Municipal del referido expediente y del contenido del Informe técnico-jurídico emitido al respecto, esta Comisión se da por enterada del mismo y propone que prosigan los trámites para su resolución, previo traslado del mismo al Instructor del expediente de disciplina urbanística, a los efectos que se recogen en el apartado de conclusiones del informe técnico-jurídico incluido en el expediente.

5. RECONOCIMIENTO DE SITUACIÓN JURÍDICA DE EDIFICACIÓN EN SUELO NO URBANIZABLE SITUADO EN PARAJE “CM VIRGEN DE LUNA” POLIGONO 16 PARCELA 84 DE D. FAUSTO GONZALEZ HERRUZO.

Informados por la Arquitecta Municipal del referido expediente y del contenido del Informe técnico-jurídico emitido al respecto, esta Comisión se da por enterada del mismo y propone que prosigan los trámites para su resolución.

6. RECONOCIMIENTO DE SITUACIÓN JURÍDICA DE EDIFICACIÓN EN SUELO URBANIZABLE SITUADO EN DISEMINADO E21 16 AMBITO PP-I1 DE D. JUAN GARCIA RUIZ.

Informados por la Arquitecta Municipal del referido expediente y del contenido del Informe técnico-jurídico emitido al respecto, esta Comisión se da por enterada del mismo y propone que prosigan los trámites para su resolución.

C/ Cronista Sepúlveda, 2. 14400 POZOBLANCO (Córdoba) Tel: 957 77 00 50 Fax: 957 77 29 61

Código seguro de verificación (CSV):

84BA 8283 ADA0 2102 8FF3



84BA8283ADA021028FF3

Este documento constituye el resguardo del original del registro del Ayuntamiento de Pozoblanco. Podrá verificarse en www.pozoblanco.es

Firmado por SRA. ARQUITECTA MORENO DUEÑAS MARTA LOURDES el 19-09-2023



**EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE
POZOBLANCO**

**7. ESCRITO DE D. JOSE DIAZ BAUTISTA Y D. JUAN ENCINAS RUIZ
SOLICITANDO LIMPIEZA DE SOLAR Y VALLADO DEFINITIVO EN
CALLE PEDRAJAS, 23-25.**

Analizada la solicitud presentada y la documentación obrante en el expediente de licencia de demolición del inmueble sito en C/ Pedrajas, nº 23-25, otorgada por Decreto de Alcaldía, de fecha 24/12/2020, con número de resolución 8103/2020, en la que consta expresamente: *"En el solar resultante, una vez efectuada la demolición, si éste no es objeto de implantación de una nueva construcción, deberá darse cumplimiento a lo establecido en el art. 139 de la N.S.P.P., delimitando el mismo mediante cerramiento de fábrica, de altura mínima de 2,50m enfoscado exterior y enalado, debiendo conservarse el interior limpio"* a lo que se añade lo establecido en el art. 144 de la Ley 7/2001, de Impulso para la Sostenibilidad del Territorio de Andalucía, que impone la obligatoriedad a las personas propietarias de los terrenos de mantenerlos en las debidas condiciones de salubridad y ornato público, esta Comisión propone requerir a los propietarios, para que el plazo de un mes, procedan a efectuar la limpieza y cerramiento del solar sito en C/ Pedrajas, nº 23-25.

**8. INFORME DEL ARQUITECTO TÉCNICO MUNICIPAL EN RELACIÓN
AL EXPEDIENTE DE MOLESTIAS INSTRUIDO A INSTANCIA DE D.
PEDRO RUBIO FERNANDEZ POR LAS MOLESTIAS OCASIONADAS
EN SU VIVIENDA SITA EN AVDA. MARCOS REDONDO, 15 A 1º D POR
LOS RUIDOS PROCEDENTES DE EQUIPO DE CLIMATIZACIÓN SITO
EN VIVIENDA SITA EN AVENIDA MARCOS REDONDO, 15 A 2º D.**

Dada lectura al informe emitido por el Arquitecto Técnico Municipal, esta Comisión propone requerir al titular de la instalación de climatización de Avda. Marcos Redondo, nº 15 A - 2ºD, para que lleve a cabo las medidas correctoras necesarias al objeto de garantizar la NO transmisión de ruidos.

**9. INFORME DE POLICIA LOCAL RELATIVO A LA AMPLIACIÓN DE
SEÑALIZACION CON LINEA AMARILLA EXISTENTE EN VADO SITO
EN CALLE JAEN, 7 A INSTANCIA DE D. OROSIO ROMERO
FERNANDEZ.**

Leído el informe emitido por la Jefatura de la Policía Local en relación a lo solicitado, esta Comisión propone que se amplie dicha señalización, conforme a lo recogido en el informe y con cargo al interesado la tasa que ello devengara.

**10. INFORME DE POLICIA LOCAL RELATIVO A LA SOLICITUD DE D.
JOSE LUIS HERRUZO CABRERA PARA CAMBIO DE LINEA
CONTINUA POR DISCONTINUA A LA ALTURA DE SU COCHERA SITA
EN CALLE HUELVA, 38.**

Analizada la solicitud y el informe emitido al respecto, por la Jefatura de la Policía Local, esta Comisión propone acceder a lo solicitado.

C/ Cronista Sepúlveda, 2. 14400 POZOBLANCO (Córdoba) Tel: 957 77 00 50 Fax: 957 77 29 61

Código seguro de verificación (CSV):

84BA 8283 ADA0 2102 8FF3



84BA8283ADA021028FF3

Este documento constituye el resguardo del original del registro del Ayuntamiento de Pozoblanco. Podrá verificarse en www.pozoblanco.es

Firmado por SRA. ARQUITECTA MORENO DUEÑAS MARTA LOURDES el 19-09-2023



EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE
POZOBLANCO

11. SOLICITUDES DE LICENCIAS DE OBRAS MAYORES PENDIENTES DE CONCESION Y INFORMACIÓN SOBRE SOLICITUDES DE DECLARACIONES RESPONSABLES DE OBRAS.

Vistas las instancias presentadas para la concesión de Licencia de Obras, esta Comisión de Obras acordó proponer a la Junta de Gobierno Local, la adopción de los siguientes acuerdos:

Conceder **LICENCIA MUNICIPAL DE OBRAS**, a los solicitantes que seguidamente se relacionan, previo pago de los derechos establecidos en la Ordenanza Municipal correspondiente y observancia de las prescripciones legales y reglamentarias de carácter general y las especificadas que, en su caso, se consignen en el respectivo acuerdo.

OBRAS MAYORES :

EXPTE. 268/23. – CONSTRUCCIONES ALAEZ Y DUEÑAS, S.L., para ejecución de vivienda unifamiliar en calle **Pintor Rafael Botí, 11.**

DECLARACIONES RESPONSABLES OBRAS MENORES.

EXPTE. 126/21 AMP. –GARCIA RODRIGUEZ, DAVID, para sustitución de carpinterías en **Avenida del Guijo, 12 2º B.**

EXPTE. 197/23. – MALAFAMA, C.B., para ampliación de cocina en restaurante en **calle Puente Genil, 5.**

EXPTE. 304/23. – GARCIA RUBIO, FELIPE, para revestimiento y azulejos en fachada en **calle San Gregorio, 47.**

EXPTE. 305/23. – FERNANDEZ CARDADOR, JUAN MANUEL, para colocación de piedras en zócalo en **calle Obispo Pozuelo, 43.**

EXPTE. 307/23. – ROMERO ROMERO, ALVARO, para tirar tabique en **calle Hilario Ángel Calero, 4 2º D.**

EXPTE. 308/23. – SANCHEZ BALLESTEROS, ISABEL, para instalación de aerotermia en **calle Nuestra Señora de la Esperanza, 42 1º D.**

EXPTE. 309/23. – MANSILLA TORRES, ANTONIO, para instalación solar fotovoltaica en **calle Herreros, 12.**

EXPTE. 310/23. – CASTILLA CALLEJA, DANIEL, para alicatado de cocina, cuarto de baño y solería, colocar contador de agua en fachada en **calle San Bartolomé, 12.**

EXPTE. 311/23. – MOYANO FRANCIA, EDUARDO, para rampa de cochera (hormigonado y embaldosado) en **Ronda Plaza de Toros, 14.**

C/ Cronista Sepúlveda, 2. 14400 POZOBLANCO (Córdoba) Tel: 957 77 00 50 Fax: 957 77 29 61

Código seguro de verificación (CSV):

84BA 8283 ADA0 2102 8FF3



84BA8283ADA021028FF3

Este documento constituye el resguardo del original del registro del Ayuntamiento de Pozoblanco. Podrá verificarse en www.pozoblanco.es

Firmado por SRA. ARQUITECTA MORENO DUEÑAS MARTA LOURDES el 19-09-2023



**EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE
POZOBLANCO**

EXPTE. 312/23. – ESTEO PORRAS, MARIA DEL PILAR, para instalación solar fotovoltaica en **Carretera de Alcaracejos, 18 1º**.

EXPTE. 313/23. – FUENTE CARRILLO, JOSE MARIA DE LA, para instalación solar fotovoltaica en **calle Añora, 20**.

EXPTE. 315/23. – BALLESTEROS PORRAS ANTONIO ANGEL, para instalación solar fotovoltaica en **calle Doctor Rodriguez Blanco, 30**.

EXPTE. 316/23. – FUERTES GIMENO ROBERTO ELIAS, para instalación solar fotovoltaica en **calle Almería, 55**.

EXPTE. 319/23. – WANG PING, para demolición de tabique, montaje falso techo y apertura puerta en fachada en **Ronda de Circunvalación, 4**.

EXPTE. 320/23. – FUENTE CARRILLO JOSE MARIA DE LA, para instalación de máquina de aerotermia en **calle Añora, 20**.

EXPTE. 321/23. – HIDALGO BEJARANO ANASTASIA, para instalación solar de autoconsumo en **calle Herradores, 17 1º**.

EXPTE. 322/23. – GARCIA GARCIA ANA MARIA, para instalación solar de autoconsumo en **calle Doctor Luis Felipe Cazalla Gómez, 12**.

INFORMACION SOBRE LICENCIAS MUNICIPALES DE OBRAS CONCEDIDAS.

EXPTE. 1/23. – EXPLOTACION ENCINAS GUIJO, S.C.P., para construcción de nave de estabulación y solera hormigonada en **Polígono 6, parcela 6**.

12. RUEGOS Y PREGUNTAS.

Se inicia el turno de ruegos y preguntas, planteándose las siguientes cuestiones por los señores concejales:

Dª NATALIA LEÓN GARCÍA (I.U.A.)

- Se interesa por el estado del alumbrado público en el tramo de farolas existente junto al parque de bomberos, siendo informada por la Sra. Concejala que se encuentran en proceso de detección de la avería para proceder a su reparación.

- Manifiesta que el parcheado de aglomerado que se está efectuado en Ronda de Circunvalación es lo propuesto por su grupo en el Pleno y que para otras ocasiones se prevea con más antelación al objeto de que sea realizado con anterioridad a las labores de pintura de la señalización viaria.

- Hace referencias al mal estado que presentan algunas señales verticales situadas en la vía pública, entre otras, la ubicadas junto al Colegio Manuel Cano, Antiguo Ayuntamiento (prohibido estacionar)..., comprometiéndose a remitir listado detallado a la Sra. Concejala de Urbanismo.

C/ Cronista Sepúlveda, 2. 14400 POZOBLANCO (Córdoba) Tel: 957 77 00 50 Fax: 957 77 29 61

Código seguro de verificación (CSV):

84BA 8283 ADA0 2102 8FF3



84BA8283ADA021028FF3

Este documento constituye el resguardo del original del registro del Ayuntamiento de Pozoblanco. Podrá verificarse en www.pozoblanco.es

Firmado por SRA. ARQUITECTA MORENO DUEÑAS MARTA LOURDES el 19-09-2023



**EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE
POZOBLANCO**

- Se interesa por las autorizaciones con que cuenta la señal de la empresa AUTO-CENTER, ubicada en acerado de Ronda de Circunvalación intersección con la CO-6411.

- Propone la colocación de espejos en salida de Parking Municipal situado en Calle Ancha, proponiéndose la solicitud de informe a la Jefatura de la Policía Local para estudiar la procedencia de la propuesta.

- Manifiesta la existencia de acerados en el municipio que no cuenta con dimensiones mínimas para garantizar la accesibilidad (C/ Encrucijada, Ramón y Cajal...) así como estrechamientos en los mismo, por existencia de farolas sobre báculo (Baldomero Pagán).

- Propone disponer una señalización de "Calle sin salida", en relación a la calle peatonal C/ Cura Francisco Ruiz, en la zona trasera de la Iglesia San Bartolomé, intersección con C/Democracia.

- Expone la existencia de zonas con malas hierbas en varios parterres situado junto a la zona de Hospital, Convivencia... para los que propone la plantación de vegetación autóctona que presenta menos necesidades hídricas.

- Se interesa por la colocación de la papelera que se ubicaba en C/ Santo Domingo, junto a fachada de Casa de la Viga y que ha sido retirada por ejecución de obras en la citada calle.

D. RAFAEL VILLARREAL GARCÍA (P.S.O.E.)

- Manifiesta que el paso de peatones situado en C/ Juan de Rey Calero, en el recorrido peatonal hacia la entrada del Hospital, cuenta con vado en uno de los acerados y no en el otro, explicándose por parte de la Arquitecta Municipal las razones de tal circunstancia.

- Propone que para efectuar las labores de pintura de señalización en la vía pública (paso de peatones, líneas...), se estudie la posibilidad de desarrollar dichos trabajos en horario nocturno, especialmente en las calles de mayor densidad de tráfico del municipio.

- Se interesa por las actuaciones a realizar en el área infantil de Paseo Marcos Redondo, indicando la existencia de algunas baldosas de caucho en mal estado en la zona de juegos de mayores.

- Manifiesta el mal estado, que a su juicio, presenta la combinación de juegos infantiles situada en el área de calle Huelva.

- Informa sobre el mal estado que presenta el cartel de entrada a Pozoblanco, situado junto al concesionario Citroën.

- Se interesa por la ejecución de badén en el tramo de Ronda Plaza de Toros entre rotonda de entrada al Recinto Ferial y C/ Llanos.

C/ Cronista Sepúlveda, 2. 14400 POZOBLANCO (Córdoba) Tel: 957 77 00 50 Fax: 957 77 29 61

Código seguro de verificación (CSV):

84BA 8283 ADA0 2102 8FF3



84BA8283ADA021028FF3

Este documento constituye el resguardo del original del registro del Ayuntamiento de Pozoblanco. Podrá verificarse en www.pozoblanco.es

Firmado por SRA. ARQUITECTA MORENO DUEÑAS MARTA LOURDES el 19-09-2023



**EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE
POZOBLANCO**

- Manifiesta que la señalización de los aparcamientos reservados para personas con movilidad reducida junto a la entrada del teatro el Silo, presentan la pintura en mal estado y bastante deteriorada.

- Considera que ha sido un acierto la utilización de canto rodado que se ha hecho en la remodelación de las zonas verdes junto al Cuartel de la Guardia Civil.

- Expone el estado de sequedad que presenta el césped de la zona verde situada en la entrada del Cementerio, para lo que propone se estudien otras opciones.

- Solicita que los naranjos que se están viendo afectadas por las obras en el bulevar de Avda. Villanueva de Córdoba se intente sean replantados en otras zonas o "aprovechados por los ciudadanos".

- Manifiesta la situación de cableado existente en el cruce de C/Feria con C/San Sebastián.

- Solicita información sobre elementos de toldo que se ha colocado en aparcamiento municipal de C/ Fernández Franco.

D. PEDRO LUIS BALLESTEROS FERNÁNDEZ (P.S.O.E.)

- Propone la colocación de farolas de alumbrado público, en la zona sur de salida del núcleo de urbano, entre la rotonda de entrada a Pozoblanco y la Cruz del Doctor, para iluminación del vial de servicio existente por ser una zona de alto tránsito peatonal.

Y no habiendo más asuntos que tratar se levantó la reunión siendo las 20:25 horas del día en principio consignado, todo lo cual yo, como secretaria, certifico.

C/ Cronista Sepúlveda, 2. 14400 POZOBLANCO (Córdoba) Tel: 957 77 00 50 Fax: 957 77 29 61

Código seguro de verificación (CSV):

84BA 8283 ADA0 2102 8FF3



84BA8283ADA021028FF3

Este documento constituye el resguardo del original del registro del Ayuntamiento de Pozoblanco. Podrá verificarse en www.pozoblanco.es

Firmado por SRA. ARQUITECTA MORENO DUEÑAS MARTA LOURDES el 19-09-2023