



EXCMO. AYUNTAMIENTO  
DE  
POZOBLANCO

## ACTA DE LA COMISIÓN INFORMATIVA DE OBRAS.

### ASISTENTES:

**PRESIDENTA (PP)**.....: **Anastasia M<sup>a</sup> Calero Bravo.**

**VOCALES (PP)**.....: **Agustín Cantero de la Cruz.**  
**María Dolores García Tamara.**

**VOCALES (PSOE)**.....: **Laura Agudo Palomo.**  
**Pedro Luis Ballesteros Redondo.**

**VOCAL(I.U.A.):** .....: **Natalia León García.**

**ARQUITECTA MUNICIPAL**.....: **Marta Moreno Dueñas.**

**ARQUITECTO TECNICO MUNICIPAL**.....: **Alfonso Herruzo Cabrera.**

**SECRETARIO**.....: **Alfonso Herruzo Cabrera.**

LUGAR: **EXCMO. AYUNTAMIENTO DE POZOBLANCO.**

FECHA: **3 de Octubre de 2023.**

HORA: **19:00 HORAS (1<sup>a</sup> Convocatoria).**

En el día de la fecha, se reunieron los señores anteriormente citados, con la ausencia de D. Santiago Cabello Muñoz y D. Rafael Villarreal García, al objeto de proceder al estudio y deliberación de asuntos relacionados con la competencia de esta Comisión, y que a continuación se relacionan:

### 1. ESTUDIO Y APROBACIÓN DEL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR DE FECHA 14 DE SEPTIEMBRE DE 2023.

Analizada la redacción del acta de la sesión anterior celebrada el 14 de septiembre de 2023, esta Comisión se muestra favorable a la redacción de la misma.

D<sup>a</sup>. Natalia León García refiere que en el apartado de ruegos y preguntas manifestó en relación a la señalización de tráfico en mal estado, no es que fuera a remitir listado detallado, sino fotografías a la Concejala, como ya ha hecho.

C/ Cronista Sepúlveda, 2. 14400 POZOBLANCO (Córdoba) Tel: 957 77 00 50 Fax: 957 77 29 61

Código seguro de verificación (CSV):

**E550 D1BF 3546 B629 2554**



E550D1BF3546B6292554

Este documento constituye el resguardo del original del registro del Ayuntamiento de Pozoblanco. Podrá verificarse en [www.pozoblanco.es](http://www.pozoblanco.es)

Firmado por SR. ARQUITECTO TECNICO HERRUZO CABRERA ALFONSO MARIA el 06-10-2023



**EXCMO. AYUNTAMIENTO  
DE  
POZOBLANCO**

**2. RECONOCIMIENTO DE SITUACIÓN JURÍDICA DE EDIFICACIÓN EN SUELO URBANIZABLE INDUSTRIAL SITUADO EN PARAJE “LA GUIZUELA”, DS E21 36 DE D<sup>a</sup>. AGUEDA MUÑOZ GOMEZ.**

Informados por la Arquitecta Municipal del referido expediente y del contenido del Informe técnico-jurídico emitido al respecto, esta Comisión se da por enterada del mismo y propone que prosigan los trámites para su resolución.

**3. RECONOCIMIENTO DE SITUACIÓN JURÍDICA DE EDIFICACIÓN EN SUELO NO URBANIZABLE GENERICO SITUADO EN PARAJE “CHARCO DEL CHAPARRO” POLIGONO 18 PARCELA 103 DE D. ANTONIO DOMINGUEZ DUEÑAS.**

Informados por la Arquitecta Municipal del referido expediente y del contenido del Informe técnico-jurídico emitido al respecto, esta Comisión se da por enterada del mismo y propone que prosigan los trámites para su resolución.

**4. ESCRITO DEL AMPA “VIRLU” SOLICITANDO APROBACIÓN DE COLOCACIÓN DE TOLDO EN PATIO DEL COLEGIO VIRGEN DE LUNA.**

Leído el escrito de referencia esta Comisión se da por enterada del contenido del mismo.

**5. DECRETO DEL DIPUTADO DELEGADO DE PRESIDENCIA, ASISTENCIA ECONOMICA A LOS MUNICIPIOS Y MANCOMUNIDADES Y PROTECCIÓN CIVIL DE LA DIPUTACION DE CÓRDOBA, APROBANDO LAS ACTUACIONES SUJETAS AL PLAN MÁS PROVINCIA 2023.**

Leído el escrito de referencia esta Comisión se da por enterada del contenido del mismo.

**6. ESCRITO DE PERSONAS INTERESADAS EN EL QUE SE EJECUTE REFUERZO Y ASFALTADO DE CTRA. CERRO OBEJUELAS, CO-6413.**

Leído el escrito de referencia esta Comisión se da por enterada del contenido del mismo y se de traslado a la Excma. Diputación Provincial como Órgano titular de dicha infraestructura.

**7. INFORME DEL ARQUITECTO TÉCNICO MUNICIPAL RELATIVO A LA SOLICITUD DE EXCEPCIONALIDAD DEL CUMPLIMIENTO DEL REGLAMENTO DE ACCESIBILIDAD, EN LOCAL SITO EN C/ CRONISTA SEPULVEDA, 9 LOCAL 1 DESTINADO A OFICINA DE PAQUETERIA.**

Analizado el asunto de referencia esta Comisión propone que se acceda a lo solicitado en los términos indicados en el informe técnico emitido por la oficina técnica de obras y urbanismo.

C/ Cronista Sepúlveda, 2. 14400 POZOBLANCO (Córdoba) Tel: 957 77 00 50 Fax: 957 77 29 61

Código seguro de verificación (CSV):

**E550 D1BF 3546 B629 2554**



E550D1BF3546B6292554

Este documento constituye el resguardo del original del registro del Ayuntamiento de Pozoblanco. Podrá verificarse en [www.pozoblanco.es](http://www.pozoblanco.es)

Firmado por SR. ARQUITECTO TECNICO HERRUZO CABRERA ALFONSO MARIA el 06-10-2023



**EXCMO. AYUNTAMIENTO  
DE  
POZOBLANCO**

**8. INFORME DE POLICIA REFERENTE AL ESCRITO DE D<sup>a</sup>. MARIA CRUZ OLMO FERNANDEZ, SOLICITANDO SE CONCEDA ZONA DE RESERVA DE ESTACIONAMIENTO PARA LOS CLIENTES DE CLINICA VETERINARIA SITA EN PLAZA DEL MERCADO, 15.**

Analizado el asunto de referencia esta Comisión propone no acceder a lo solicitado, en base al Informe de Policía Local de carácter desfavorable de fecha rgto. entrada 19 de mayo de 2023.

**9. INFORME DE POLICIA REFERENTE A LA VALORACIÓN SOBRE LA IDONEIDAD DE ANULAR EL APARCAMIENTO EN EL ESPACIO EXISTENTE JUNTO A CALLE CRONISTA SEPULVEDA, 16.**

Analizado el asunto de referencia esta Comisión propone dejar el tema pendiente de estudio.

**10. INFORME DE POLICIA ACERCA DE LAS QUEJAS POR PARTE DE CIUDADANOS EN RELACION A LA FALTA DE VISIBILIDAD EXISTENTE EN EL STOP SITO EN CALLE GRANADA, ESQ. CALLE HUELVA.**

Leído el informe de Policía Local en el que solicita se proceda al estudio del asunto en cuestión, esta Comisión propone se estudie una posible reordenación del tráfico u otra solución factible que no pase por la reubicación de los contenedores debido al excesivo precio que ello conllevaría.

**11. SOLICITUDES DE LICENCIAS DE OBRAS MAYORES PENDIENTES DE CONCESION Y INFORMACIÓN SOBRE SOLICITUDES DE DECLARACIONES RESPONSABLES DE OBRAS.**

Vistas las instancias presentadas para la concesión de Licencia de Obras, esta Comisión de Obras acordó proponer a la Junta de Gobierno Local, la adopción de los siguientes acuerdos:

Conceder **LICENCIA MUNICIPAL DE OBRAS**, a los solicitantes que seguidamente se relacionan, previo pago de los derechos establecidos en la Ordenanza Municipal correspondiente y observancia de las prescripciones legales y reglamentarias de carácter general y las especificadas que, en su caso, se consignen en el respectivo acuerdo.

**OBRAS MAYORES :**

**EXPTE. 84/22 MODIF. – ACAIÑAS CABRERA MANUEL**, para reforma de vivienda y local para cocheras en calle **Málaga, 15.**

**EXPTE. 268/23. – LLORET OLMO, JOSE VICENTE**, para ejecución de vivienda unifamiliar en calle **Sol, 14.**

C/ Cronista Sepúlveda, 2. 14400 POZOBLANCO (Córdoba) Tel: 957 77 00 50 Fax: 957 77 29 61

Código seguro de verificación (CSV):

**E550 D1BF 3546 B629 2554**



E550D1BF3546B6292554

Este documento constituye el resguardo del original del registro del Ayuntamiento de Pozoblanco. Podrá verificarse en [www.pozoblanco.es](http://www.pozoblanco.es)

Firmado por SR. ARQUITECTO TECNICO HERRUZO CABRERA ALFONSO MARIA el 06-10-2023



**EXCMO. AYUNTAMIENTO  
DE  
POZOBLANCO**

**EXPTE. 193/22 – ECOENERGIA DE LOS PEDROCHES, S.L.**, para planta de tratamiento de residuos y digestión anaerobia para producción de biogás en **Paraje La Morra, Polig. 17, parcela 66.**

**DECLARACIONES RESPONSABLES OBRAS MENORES.**

**EXPTE. 323/23 – WALIÑO PANIAGUA, CARMEN NELIDA**, para reformas varias en local en calle **Hilario Ángel Calero, 17 local.**

**EXPTE. 325/23 – ARIAS LOPEZ, FRANCISCO JAVIER**, para instalación solar de autoconsumo en calle **Huelva, 38.**

**EXPTE. 326/23 – FONCALPE, S.L.L.**, para instalación solar de autoconsumo en **Ronda de Circunvalación, 6.**

**EXPTE. 329/23 – VILLANUEVA ROJAS, MARIA JOSE**, para instalación fotovoltaica aislada en **Paraje Morrillas, Polig. 11, parcela 9.**

**EXPTE. 330/23 – FERNANDEZ JURADO, ESTEBAN**, para instalación solar de autoconsumo en calle **Málaga, 41.**

**EXPTE. 331/23 – VILLANUEVA ROJAS, MARIA JOSE**, para instalación fotovoltaica aislada en **Paraje Morrillas, Polig. 6, parcela 69.**

**EXPTE. 332/23 – BALLESTEROS JIMENEZ, FRANCISCO**, para instalación solar fotovoltaica y almacenamiento en **Avenida Villanueva de Córdoba, 82.**

**12. RUEGOS Y PREGUNTAS.**

Se inicia el turno de ruegos y preguntas, planteándose las siguientes cuestiones por los señores concejales:

**D<sup>a</sup>. NATALIA LEÓN GARCÍA (I.U.A.)**

- Interesa conocer acerca de los siguientes asuntos:

- Existe un cartel publicitario en el acerado de Ronda Llanos, esquina a Carretera de Pozoblanco a Obejo, al parecer sin licencia, por lo que solicita que si no dispone de la misma se proceda a su retirada.
- Saber el estado en que se encuentra la Licencia Municipal de Obras del Obispado de Córdoba en los terrenos de calle Mayor, esquina a calle Vicente Aleixandre, y que si no está caducada se actúe al respecto.
- Propone que se lleve a cabo, por personal de mantenimiento de Servicio de Jardines, el arreglo de las enredaderas o jazmines de las pérgolas de calle Mayor, esquina calle Demetrio Bautista.

C/ Cronista Sepúlveda, 2. 14400 POZOBLANCO (Córdoba) Tel: 957 77 00 50 Fax: 957 77 29 61

Código seguro de verificación (CSV):

**E550 D1BF 3546 B629 2554**



E550D1BF3546B6292554

Este documento constituye el resguardo del original del registro del Ayuntamiento de Pozoblanco. Podrá verificarse en [www.pozoblanco.es](http://www.pozoblanco.es)

Firmado por SR. ARQUITECTO TECNICO HERRUZO CABRERA ALFONSO MARIA el 06-10-2023



**EXCMO. AYUNTAMIENTO  
DE  
POZOBLANCO**

- Conocer las actuaciones o mejoras que la empresa adjudicataria del Ciclo Integral del Agua ha llevado a cabo (se le insta a que consulte la documentación que está publicada en la plataforma).

**D. PEDRO LUIS BALLESTEROS FERNÁNDEZ (P.S.O.E.)**

- Propone que se solucione el problema denunciado por vecinos de calle Ricardo Delgado Vizcaíno, por el peligro de circulación de peatones al invadir los vehículos el acerado de dicha calle.
- Que se proceda a organizar el acceso de autobuses a los aparcamientos interiores del Polideportivo Municipal o se obligue al uso del existente en Ronda de Circunvalación.
- Se repare el zócalo afectado por la rotura de señal en calle Pintor Julio Romero, nº 11.
- Se reorganice la circulación rodada del tramo de calle donde se ubica el Club de Pádel perteneciente a Ronda de Circunvalación.
- Se proceda a la reparación del acerado de Plaza de Los Ríos en los accesos a varias cocheras.
- Insta a la reparación del pavimento de baches existentes entre Avenida Carlos Cano y Carretera del Guijo.
- Propone se proceda a la siembra de árboles eliminados en algunos alcorques del Recinto Ferial.
- Se estudie subir el nivel de iluminación de calle Mayor.
- Interesa si se han realizado gestiones sobre la gestión del Parking del Bulevar, ante el problema de plazas de aparcamiento.

Y no habiendo más asuntos que tratar se levantó la reunión siendo las 20.30 horas del día en principio consignado, todo lo cual yo, como secretario, certifico.

C/ Cronista Sepúlveda, 2. 14400 POZOBLANCO (Córdoba) Tel: 957 77 00 50 Fax: 957 77 29 61

Código seguro de verificación (CSV):

**E550 D1BF 3546 B629 2554**



E550D1BF3546B6292554

Este documento constituye el resguardo del original del registro del Ayuntamiento de Pozoblanco. Podrá verificarse en [www.pozoblanco.es](http://www.pozoblanco.es)

Firmado por SR. ARQUITECTO TECNICO HERRUZO CABRERA ALFONSO MARIA el 06-10-2023