



**EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE
POZOBLANCO**

2. INFORME DE LA JEFATURA DE POLICIA LOCAL EN RELACION A LA AMPLIACION DE PINTADO DE VADO PERMANENTE SITUADO EN CALLE JARA, N.º 9 ENTRADA POR CALLE NTRA. SRA. DE LA ESPERANZA.

Leída la solicitud presentada y el informe emitido al respecto por la Jefatura de la Policía Local, esta Comisión se muestra favorable a la ampliación de 2 metros de dicho vado, con cargo al interesado las tasas que ello implique.

3. ESCRITO DE D. JOSE MARQUEZ CHAPESTRO SOLICITANDO LA INSTALACIÓN DE ALGÚN TIPO DE DISPOSITIVO DE OBRA O DE MATERIAL QUE EVITE LA EXCESIVA APROXIMACIÓN DE LOS VEHÍCULOS A LA FACHADA DE SU VIVIENDA SITUADA EN CALLE JUAN TORRICO, N.º 1.

Analizada la solicitud presentada esta Comisión estima NO viable la colocación de dispositivos verticales en la intersección de calle Juan Torrico, n.º 1 con calle Santo Domingo, debido a la anchura que presenta el viario en dicho tramo que impide diferenciar un recorrido peatonal y otro rodado, que cumpla las dimensiones mínimas según Normativa, lo que ha condicionado la remodelación de ambas calles con la solución de plataforma única.

4. ESCRITO DE D. MANUEL JESUS LOPEZ CARDADOR SOLICITANDO LA INSTALACIÓN DE ALGÚN TIPO DE DISPOSITIVO DE OBRA O DE MATERIAL EN ESQUINA DE CALLE JUZGADO.

Analizada la solicitud presentada esta Comisión propone la NO colocación de elementos urbanos en dicha esquina, toda vez que esta ha sido resuelta para garantizar un itinerario peatonal accesible, cuya dimensión ya algo ajustada, se vería reducida. A lo que se añade que la configuración de ese tramo viario no ha sido modificado.

5. INFORME DEL ARQUITECTO TECNICO MUNICIPAL EN RELACION CON LA SOLICITUD DE EXCEPCIONALIDAD DEL CUMPLIMIENTO DEL REGLAMENTO QUE REGULA LAS NORMAS PARA LA ACCESIBILIDAD EN LAS INFRAESTRUCTURAS, EL URBANISMO, LA EDIFICACION Y EL TRANSPORTE DE ANDALUCIA EN ESTABLECIMIENTO SITUADO EN CALLE MARTA PERALBO, N.º 3. PARA LA ACTIVIDAD DE PELUQUERIA PRESENTADO POR D. JUAN BAUTISTA AREVALO VALERO.

Analizado el asunto de referencia esta Comisión propone que se acceda a lo solicitado en los términos indicados en el informe técnico emitido y obrante en el expediente.

C/ Cronista Sepúlveda, 2. 14400 POZOBLANCO (Córdoba) Tel: 957 77 00 50 Fax: 957 77 29 61

Código seguro de verificación (CSV):

88D9 2140 BA39 7EF3 9BFA



88D92140BA397EF39BFA

Este documento constituye el resguardo del original del registro del Ayuntamiento de Pozoblanco. Podrá verificarse en www.pozoblanco.es

Firmado por SRA. ARQUITECTA MORENO DUEÑAS MARTA LOURDES el 14-12-2023



**EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE
POZOBLANCO**

6. ESCRITO DE VARIOS VECINOS SOLICITANDO LA LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE INMUEBLE SITUADO EN CALLE MAYOR, N.º 32.

Analizada la documentación presentada acompañada de fotografías exteriores del inmueble, esta Comisión propone que, en base a lo establecido en el art. 144 de la Ley 7/2021 de Impulso para la Sostenibilidad de Territorio de Andalucía, que impone los propietarios de construcciones y edificaciones el deber de mantenerlos en condiciones de seguridad y salubridad y ornato público, se requiera a los propietarios del inmueble situado en calle Mayor, n.º 32, para que procedan a efectuar las actuaciones que resulten precisas al objeto de mantenerlo en adecuadas condiciones higiénicas y de conservación.

7. ESCRITO DE D.ª. ISABEL CABRERA PALOMO SOLICITANDO SEÑALIZACIÓN EN CALLEJÓN DE CALLE MUÑOZ DE SEPÚLVEDA.

Analizada la solicitud presentada esta Comisión propone señalar la prohibición de estacionamiento en dicha vía, en coordinación con la Jefatura de la Policía Local.

8. ESCRITO DE D.ª. ISABEL MARQUEZ FERNANDEZ SOLICITANDO CAMBIO DE BAÑERA POR PLATO DUCHA Y COLOCACION DE PASAMANOS PARA ACCESO A VIVIENDA SITUADA EN CALLE ONCE, N.º 6.

Estudiado el asunto de referencia esta Comisión propone acceder a la ejecución de las actuaciones solicitadas y que se acometan las mismas con la mayor urgencia.

9. INFORME DE LA JEFATURA DE POLICÍA LOCAL EN RELACIÓN CON LA SITUACIÓN FÍSICA Y ESTADO DEL CERRAMIENTO DEL SOLAR SITUADO EN CALLE SÉNECA, N.º 3.

Leído el informe emitido por la Jefatura de la Policía Local, esta Comisión propone requerir al propietario del solar situado en calle Séneca, n.º 3, para que proceda de manera inmediata, a la ejecución del cerramiento del mismo, conforme a lo establecido en el art. 139 de las NSPP, mediante cerramiento de fábrica de altura mínima 2,50m, así como a la limpieza de su interior, conforme a lo establecido en el art. 144 de la Ley 7/2021 de Impulso para la Sostenibilidad del Territorio de Andalucía.

10. SOLICITUDES DE LICENCIAS DE OBRAS MAYORES, MENORES, PENDIENTES DE CONCESIÓN Y INFORMACIÓN SOBRE SOLICITUDES DE DECLARACIONES RESPONSABLES DE OBRAS.

Vistas las instancias presentadas para la concesión de Licencia de Obras, esta Comisión de Obras acordó proponer al órgano competente, la adopción de los siguientes acuerdos:

A.- LICENCIAS MUNICIPALES DE OBRAS MAYORES PENDIENTES DE CONCESIÓN, a los solicitantes que seguidamente se relacionan, previo pago de los

C/ Cronista Sepúlveda, 2. 14400 POZOBLANCO (Córdoba) Tel: 957 77 00 50 Fax: 957 77 29 61

Código seguro de verificación (CSV):

88D9 2140 BA39 7EF3 9BFA



88D92140BA397EF39BFA

Este documento constituye el resguardo del original del registro del Ayuntamiento de Pozoblanco. Podrá verificarse en www.pozoblanco.es

Firmado por SRA. ARQUITECTA MORENO DUEÑAS MARTA LOURDES el 14-12-2023



**EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE
POZOBLANCO**

derechos establecidos en la Ordenanza Municipal correspondiente y observancia de las prescripciones legales y reglamentarias de carácter general y las especificadas que, en su caso, se consignen en el respectivo acuerdo.

OBRAS MAYORES :

EXPTE. 294/23.- AGENCIA DE GESTION AGRARIA Y PESQUERA ANDALUCIA, para rehabilitación de edificio antiguo matadero para nueva sede de la oficina comarcal agraria en **avda de la Salchi, n.º 1**.

EXPTE. 58/18 MODIF.- LOPEZ MARQUEZ, MARIA ANGELICA, para proyecto de reforma y ampliación de vivienda en calle **Villanueva del Duque, n.º 2**.

EXPTE. 161/23.- FERNANDEZ BEJARANO, FRANCISCO, para proyecto de reforma y ampliación de vivienda en calle **Encina, n.º 4**.

EXPTE. 341/23.- SERRANO JURADO, ISABEL, para colocación de ascensor en edificio plurifamiliar en calle **Costanilla Risquillo, n.º 5**.

EXPTE. 348/23.- HERRERO ALAMILLOS, FRANCISCO JAVIER, para construcción de nueva planta de almacén y piscina en calle **Hnos. López López, n.º 23**.

EXPTE. 346/23.- LOPEZ CASTRO, BARTOLOME, para ejecución de reforma y ampliación de vivienda en calle **Baldomero Pagán n.º 7**.

EXPTE. 353/23.- BERMUDEZ CORDOBA, JOSE LUIS, para demolición de vivienda unifamiliar entre medianeras en calle **Salud, n.º 19**.

EXPTE. 358/23.- COMUNICACIONES LOS PEDROCHES, S.L., para adecuación de 3º planta diáfana a vivienda en calle **Mayor, n.º 62 3º**.

C.- LICENCIAS MUNICIPALES DE OBRAS CONCEDIDAS, a los solicitantes que seguidamente se relacionan, previo pago de los derechos establecidos en la Ordenanza Municipal correspondiente y observancia de las prescripciones legales y reglamentarias de carácter general y las especificadas que, en su caso, se consignen en el respectivo acuerdo.

OBRAS MAYORES :

EXPTE. 362/23.- FUNDACIÓN BENEFICA HOSPITAL JESÚS NAZARENO, para instalación solar de autoconsumo en calle **Benedicto XV, n.º 1**.

EXPTE. 349/23.- GOMEZ GARCIA, FELIPE MIGUEL, para ejecución de terminación de vivienda en calle **Lucena, n.º 8**.

C/ Cronista Sepúlveda, 2. 14400 POZOBLANCO (Córdoba) Tel: 957 77 00 50 Fax: 957 77 29 61

Código seguro de verificación (CSV):

88D9 2140 BA39 7EF3 9BFA



88D92140BA397EF39BFA

Este documento constituye el resguardo del original del registro del Ayuntamiento de Pozoblanco. Podrá verificarse en www.pozoblanco.es

Firmado por SRA. ARQUITECTA MORENO DUEÑAS MARTA LOURDES el 14-12-2023



EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE
POZOBLANCO

OBRAS MENORES POR DECLARACIONES RESPONSABLES :

EXPTE. 295/23 – VARGAS RUBIO, JUAN MANUEL, para adaptación de local para aparcamiento en calle **Mediodía, n.º 17 Bajo**.

EXPTE. 324/23 – RAMIREZ MOLINA, LUISA MARIA, para sustitución de maquina existente por maquina de aerotermia en avda. **Madre Carmen Sallés, n.º 15 2º 2**.

EXPTE. 351/23 – OLMO APARICIO, MARIA LUISA, para repaso de tejado y limpieza de canalón en calle **Andrés Peralbo, n.º 18 Piso**.

EXPTE. 361/23 – GANADERA VALLE DE LOS PEDROCHES (COVAP, S.C.A.), para excavación y generación de arquetas para nueva acometida de agua industrial en ctra. **Canaleja, s/n – Centro de alimentacion animal mezclas**.

EXPTE. 364/23 – LOPEZ LLERGO, MARIA ROSARIO, para legalización, ejecución, de obras ya realizadas, abastecimiento de agua y luz en Ctra. **Circunvalación, n.º 26**.

EXPTE. 367/23 – CONSTRUCCTORA E INMOBILIARIA LOS PEDROCHES, S.A., para ejecucion de saneamiento de locales en avda. **Marcos Redondo, n.º 15**.

EXPTE. 368/23 – CONSTRUCCTORA E INMOBILIARIA LOS PEDROCHES, S.A., para arreglo de fachada y demolicion de tabiqueria interior d locales sin uso definido en calle **Clara Campoamor, n.º 19 local**.

EXPTE. 370/23 – RODRIGUEZ GARCIA, JUAN, para realización de heuco de ventana, colocación de contador de agua en **Paraje “Arroyo Hondo” Poligono 16 parcela 175**.

EXPTE. 371/23.- VARGAS VILCHES, MARIA ISABEL, para reformas varias de cuarto de baño y fontanería de cuadro de contadores en calle **Jesús, n.º 2 2º**.

EXPTE. 372/23.- CHEN ZHENLI, para instalación solar de autoconsumo en calle **Baena, n.º 26**.

EXPTE. 373/23.- SOLAR DEL VALLE INGENIERIA E INSTALACIONES, para instalación solar de autoconsumo 5 KW en calle **Clara Campoamor, n.º 15**.

EXPTE. 377/23.- GARCIA HERRUZO, ANTONIO, para reformas varias en cocina en **Avda. Estación, n.º 8 1º C**.

EXPTE. 378/23.- VACAS MORALES, MANUEL, para instalación solar de agutoconsumo con excedentes en **Paraje “Los correos” Poligono 60 Parcela 18**.

EXPTE. 379/23.- RUBIO SANTOFIMIA, ANA, para desmontaje y colocación de portones en calle **Doctor Marañon, n.º 38 local 2**.

C/ Cronista Sepúlveda, 2. 14400 POZOBLANCO (Córdoba) Tel: 957 77 00 50 Fax: 957 77 29 61

Código seguro de verificación (CSV):

88D9 2140 BA39 7EF3 9BFA



88D92140BA397EF39BFA

Este documento constituye el resguardo del original del registro del Ayuntamiento de Pozoblanco. Podrá verificarse en www.pozoblanco.es

Firmado por SRA. ARQUITECTA MORENO DUEÑAS MARTA LOURDES el 14-12-2023



**EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE
POZOBLANCO**

EXPTE. 380/23 – GARRIDO BALLESTEROS, ANDRES LUIS, para reformas varias en vivienda en **calle Fernández Franco, n.º 10**.

EXPTE. 381/23.- FERNANDEZ LOPEZ, MARIA, para instalación solar de autoconsumo en calle **Olivo, n.º 27 1º A**.

EXPTE. 382/23.- GONZALEZ HERRUZO, FAUSTO, para instalación de fosa septica y conexionado con red en **Poligono 16 Parcela 84**.

EXPTE. 383/23 – GARCIA VALERO, ANTONIO, para reformas varias en vivienda en **Ronda de los Muñoces, n.º 9**.

EXPTE. 384/23.- ENCINAS DOMINGUEZ, PEDRO, para instalación solar de autoconsumo en calle **Maria Zambrano, zona B, n.º 9**.

EXPTE. 385/23.- GONZALEZ CABALLERO, MRAIA ANTONIA, para solado de vivienda en calle **Jara, n.º 9 2º G**.

EXPTE. 386/23.- SERRANO FERNANDEZ, JULIAN, para ejecutar acometida para suministro eléctrico en **DS E21 24 Paraje “La Guizuela”**.

EXPTE. 38723 – PRIEGO AMOR, FELISA ISABEL, para reforma de vivienda en bloque en calle **San Isidro, n.º 37 4º C**.

EXPTE. 389/23 – GARCIA OCAÑA, RAFAEL, para instalación solar fotovoltaica de autoconsumo en calle **Cristo de Medinaceli, n.º 24**.

EXPTE. 390/23 – RUIZ CABELLO, FRANCISCO, para instalación solar fotovoltaica de autoconsumo en calle **Bautista, n.º 25 1º**.

EXPTE. 392/23 – SERRANO LOPERA, DOMINGO, para instalación solar fotovoltaica de autoconsumo en calle **Córdoba, n.º 42**.

EXPTE. 393/23 – CALERO LOPEZ, RAFAEL, para sustitución de portón y apertura de ventana en fachada en calle **Encina, n.º 40**.

EXPTE. 395/23 – ACADEMIA MARTINEZ GARCIA, S.L., para reforma de academia en calle **San Gregorio, n.º 18 local**.

EXPTE. 396/23 – VICENTE CASTRO GALBIS, S.L., para instalación solar de autoconsumo en Avda. **Villanueva de Córdoba, n.º 68 2º A**.

EXPTE. 400/23 – MANSO COBOS, JOSE, para instalación solar de autoconsumo en calle **Santa Ana, n.º 9**.

EXPTE. 401/23 – RAMIREZ RODRIGUEZ, FRANCISCO, para reformas varias en vivienda en calle **Bautista, n.º 41**.

EXPTE. 402/23 – RODRIGUEZ FERNANDEZ, JOSE, para colocación de portón en calle **Cervantes, n.º 27**.

C/ Cronista Sepúlveda, 2. 14400 POZOBLANCO (Córdoba) Tel: 957 77 00 50 Fax: 957 77 29 61

Código seguro de verificación (CSV):

88D9 2140 BA39 7EF3 9BFA



88D92140BA397EF39BFA

Este documento constituye el resguardo del original del registro del Ayuntamiento de Pozoblanco. Podrá verificarse en www.pozoblanco.es

Firmado por SRA. ARQUITECTA MORENO DUEÑAS MARTA LOURDES el 14-12-2023



**EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE
POZOBLANCO**

EXPTE. 403/23 – GARCIA JURADO, ANGELES MARIA, para reparación de cámaras de aire en calle **Santa Catalina, n.º 18 2º Dcha.**

11. RUEGOS Y PREGUNTAS.

Se inicia el turno de ruegos y preguntas, planteándose las siguientes cuestiones por los señores concejales:

- **D^a. Natalia León García:**
 - Manifiesta que el acceso a calle Cabra desde Avda. de la Salchi, debería señalizarse como calle sin salida, al no presentar salida en otra dirección.
 - Informa sobre los desniveles existentes respecto al acerado perimetral en muchos de los solares situados en las manzanas próximas al Mercadona.
 - Informa sobre unas baldosas rotas en acerado de calle Real junto a la Joyería Antolí.
 - Refiere que las canaletas corridas que se disponen a ambos lados de muchos de los pasos de peatones elevados existentes se encuentran atascadas y colmatados de hojas y tierra.
 - Se interesa sobre el estado del expediente para la retirada de la señal de la empresa AUTOCENTER, ubicada en intersección de Ronda de Circunvalación intersección con la CO-6411, informándose por D^a. Anastasia Calero Bravo que ha sido iniciado expediente administrativo.
 - Hace la observación de que en la intersección de la Ronda de Circunvalación con el camino de la Virgen de Luna, se produce frecuentemente acumulaciones de agua, lo que deberá tenerse presente en la redacción del Proyecto de sustitución de colectores que afecta a dicha zona.
 - Pregunta sobre cuando se encenderá el alumbrado extraordinario de Navidad de avda. Marcos Redondo, contestando la Sra. Concejala que esta misma noche, 5 de diciembre, entra en funcionamiento.

- **D. Pedro Luis Ballesteros Redondo:**
 - Manifiesta la necesidad de dotar de un mayor número de papeleras los parques y calles céntricas del pueblo. Interesándose la Sra. Concejala sobre una propuesta mas concreta al respecto.

C/ Cronista Sepúlveda, 2. 14400 POZOBLANCO (Córdoba) Tel: 957 77 00 50 Fax: 957 77 29 61

Código seguro de verificación (CSV):

88D9 2140 BA39 7EF3 9BFA



88D92140BA397EF39BFA

Este documento constituye el resguardo del original del registro del Ayuntamiento de Pozoblanco. Podrá verificarse en www.pozoblanco.es

Firmado por SRA. ARQUITECTA MORENO DUEÑAS MARTA LOURDES el 14-12-2023



**EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE
POZOBLANCO**

- Hace la observación de que las zonas de carga y descarga en calle Mayor, cada vez son menos, refiriéndose a la que se eliminó junto a la farmacia existente, no habiéndose habilitado posteriormente otra zona como alternativa.

- **D. Rafael Villarreal García:**
 - Pregunta sobre las palmeras y árboles que se han caído en el Paseo de los Llanos y Ronda Plaza de Toros, por las rachas de viento, interesándose sobre la reposición de los mismos.

 - Recuerda el mal estado en que se encuentra la señalización en pavimento de la reserva de aparcamientos para minusválidos junto a la entrada principal del espacio escénico "El Silo".

 - Se interesa sobre cuando se verá, de nuevo, el expediente de Modificación Puntual de Planeamiento, de la submanzana 7.2 del Sector PP-R1, indicándose por la Sra. Concejala que será estudiado en una Comisión de obras especial a la que asistan todos los portavoces.

Y no habiendo más asuntos que tratar se levantó la reunión siendo las 20:45 horas del día en principio consignado, todo lo cual yo, como secretaria, certifico.

C/ Cronista Sepúlveda, 2. 14400 POZOBLANCO (Córdoba) Tel: 957 77 00 50 Fax: 957 77 29 61

Código seguro de verificación (CSV):

88D9 2140 BA39 7EF3 9BFA



88D92140BA397EF39BFA

Este documento constituye el resguardo del original del registro del Ayuntamiento de Pozoblanco. Podrá verificarse en www.pozoblanco.es

Firmado por SRA. ARQUITECTA MORENO DUEÑAS MARTA LOURDES el 14-12-2023