



EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE
POZOBLANCO

ACTA DE LA COMISIÓN INFORMATIVA DE OBRAS.

ASISTENTES:

PRESIDENTE (PP).....: **Santiago Cabello Muñoz**

VOCALES (PP).....: **Anastasia Calero Bravo.**
Agustín Cantero de la Cruz.
María Dolores García Tamaral.

VOCALES (PSOE).....: **Rafael Villarreal García.**
Isabel María Fernández Fernández.

VOCAL(I.U.A.):: **Natalia León García.**

CONCEJAL NO ADSCRITO:: **Gerardo Arévalo Galán.**

ARQUITECTA TECNICA MUNICIPAL.....: **Isabel Moreno de Torres.**

SECRETARIA-ACCTAL.....: **Isabel Moreno de Torres.**

LUGAR: **EXCMO. AYUNTAMIENTO DE POZOBLANCO.**

FECHA: **16 de Enero de 2025.**

HORA: **18:30 HORAS (1ª Convocatoria).**

En el día de la fecha, se reunieron los señores anteriormente citados, a excepción de Rafael Villarreal García (PSOE), al objeto de proceder al estudio y deliberación de asuntos relacionados con la competencia de esta Comisión, y que a continuación se relacionan:

Antes del inicio del estudio de los asuntos relacionados, toma la palabra Doña Isabel María Fernández (PSOE), con objeto de poner de manifiesto que una vez recibida la convocatoria de la presente sesión han solicitado por escrito la documentación de los puntos a tratar en la misma. Aún habiendo recibido respuesta de que se encuentran a su disposición en el Departamento de Urbanismo y Obras, indican que no van a formar parte de la Comisión Informativa mientras no reciban el dictamen solicitado al Señor Secretario del Ayuntamiento o, bien, se adjunte la documentación en las convocatorias.

Toma la palabra D. Santiago Cabello, indicándoles que la documentación del punto tres de la presente sesión se encuentra subida en la plataforma de contratación desde el día 27 de diciembre de 2024.

C/ Cronista Sepúlveda, 2. 14400 POZOBLANCO (Córdoba) Tel: 957 77 00 50 Fax: 957 77 29 61

Código seguro de verificación (CSV):

2223 DA76 7522 FBBA 7885



(22)23DA767522FBBA7885

Este documento constituye el resguardo del original del registro del Ayuntamiento de Pozoblanco. Podrá verificarse en www.pozoblanco.es

Firmado por SRA. ARQUITECTA TÉCNICA MUNICIPAL MORENO DE TORRES ISABEL el 23-01-2025



**EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE
POZOBLANCO**

Doña Isabel María Fernández abandona la sesión tras su intervención.

1. APROBACIÓN, EN SU CASO, DE LA URGENCIA DE LA SESIÓN.

La Señora Presidente de la Comisión expone la justificación de la urgencia de la sesión, alegando motivos de índole organizativo derivados por las fiestas de Navidad y las vacaciones disfrutadas del personal perteneciente al departamento de Urbanismo y Obras.

Se declara la urgencia de la sesión, con el voto a favor de los miembros del Partido Popular (4) y en contra de Doña Natalia León García (IU) y Don Gerardo Arévalo (Concejal no adscrito), manifestando ambos que, los motivos alegados, no justifican la urgencia de la misma.

**2. ESTUDIO Y APROBACIÓN DEL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR DE
FECHA 3 DE DICIEMBRE DE 2024 Y DE FECHA 10 DE ENERO.**

Analizada la redacción del acta de la sesión celebrada el día 03 de diciembre de 2024, esta Comisión se muestra favorable a la aprobación de la misma.

Analizada la redacción del acta de la sesión celebrada el día 10 de enero de 2025, Doña Natalia León García (IU) insta a que se indique en la misma que su ausencia había sido puesta en conocimiento previamente alegando motivos laborales debido al horario de la celebración de la sesión. Don Gerardo Arévalo Galán (Concejal no adscrito) realiza la misma apreciación respecto a la ausencia de Doña Natalia León.

**3. PBE DE NAVE DESTINADA A RECINTO DE CONCURSOS EN
INSTALACIONES DEL CLUB HÍPICO MUNICIPAL.**

Visto el Proyecto de construcción de nave destinada a recinto de concurso en instalaciones del Club Hípico Municipal y explicado por la Arquitecta Técnica Municipal de las características más significativas del mismo, esta Comisión se da por enterada del mismo.

**4. ESCRITO DE D^a. ANA HINOJOSA SANCHEZ EN REPRESENTACION DE D.
MANUEL CEREZO HINOJOSA SOLICITANDO LA NO MODIFICACION DE
LA RESERVA DE PLAZA DE APARCAMIENTO PARA SU VEHICULO
JUNTO A SU VIVIENDA SITUADA EN CALLE ALMERIA, N.º 2**

Analizado el asunto de referencia y leídos los informes emitidos por la Jefatura de Policía de fecha 11 de enero de 2024 y 18 de julio de 2024, esta Comisión propone que se informe por parte de la Jefatura de Policía la viabilidad de la reserva de espacio en la puerta del inmueble, dónde actualmente se encuentra una reserva de motos.

C/ Cronista Sepúlveda, 2. 14400 POZOBLANCO (Córdoba) Tel: 957 77 00 50 Fax: 957 77 29 61

Código seguro de verificación (CSV):

2223 DA76 7522 FBBA 7885



(22)23DA767522FBBA7885

Este documento constituye el resguardo del original del registro del Ayuntamiento de Pozoblanco. Podrá verificarse en www.pozoblanco.es

Firmado por SRA. ARQUITECTA TÉCNICA MUNICIPAL MORENO DE TORRES ISABEL el 23-01-2025



EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE
POZOBLANCO

5. **ESCRITO DE D. MANUEL ANGEL ROMERO ANDUJAR COMUNICANDO EL MAL ESTADO EN QUE SE ENCUENTRA LA CUBIERTA DE LA VIVIENDA COLINDANTE A SU VIVIENDA SITUADA EN CALLE NTRA. SRA. DEL ROSARIO, N.º 36.**

Leído el escrito de referencia, esta Comisión propone que según lo establecido en el art. 144 de la Lista (Ley 07/2021) que impone a los propietarios de construcciones y edificaciones el deber de mantenerlos en condiciones de seguridad, salubridad y ornato público, se requiera al propietario de Calle Nuestra Señora del Rosario, 36, para que proceda a ejecutar las actuaciones necesarias al objeto de mantenerlo en las debidas condiciones de seguridad, estableciendo el plazo de 1 mes para su ejecución.

6. **ESCRITO PRESENTADO POR D^a. JOAQUINA GONZALEZ ROMERO EN RELACIÓN CON LAS MOLESTIAS QUE ORIGINAN EN SUS VIVIENDAS LOS HUMOS PROCEDENTES DE LOS HUMOS DE UNA CHIMENEA SITUADA EN CALLE RIO GUADAMATILLA, N.º 4 BAJO.**

Leída la solicitud presentada e informados por la Arquitecta Técnica municipal del informe emitido al respecto, esta Comisión propone requerir al propietario del inmueble situado en Calle Río Guadamatilla, 4 bajo, para que en el plazo de un mes, proceda a establecer las medidas correctoras necesarias recogidas en el informe, estas son, aumentar la altura del conducto de evacuación 1 metro por encima de cualquier edificación existente en un radio de 10 metros y se instale un filtro de partículas a la salida de la boca de expulsión que deberá ser mantenido periódicamente.

7. **ESCRITO DE D^a. MARIA MERINO MEDRÁN SOLICITANDO PINTADO DE RESERVA DE MINUSVÁLIDOS PARA ACCESO A SU VIVIENDA SITUADA EN CALLE PILAR, N.º 28.**

Analizada la documentación presentada y el informe emitido al respecto por la Jefatura de policía local, esta Comisión propone que se señalice una reserva de espacio en la puerta del inmueble, con una anchura mínima de 1.50 metros o, en su caso, la dimensión de la puerta de acceso.

8. **ESCRITO DE D. JUANA MARIA MARTINEZ MELGAREJO MOSTRANDO QUEJAS SOBRE EL NUEVO ASFALTADO DE A LA ALTURA DE LA VIVIENDA SITUADA EN CALLE VILLARALTO, N.º 19.**

Visto el escrito presentado, se ha realizado visita de comprobación por personal perteneciente al Departamento de Obras y Urbanismo a la zona indicada, no apreciándose deficiencias reseñables, en la misma. Esta Comisión se da por enterada del asunto.

C/ Cronista Sepúlveda, 2. 14400 POZOBLANCO (Córdoba) Tel: 957 77 00 50 Fax: 957 77 29 61

Código seguro de verificación (CSV):

2223 DA76 7522 FBBA 7885



(22)23DA767522FBBA7885

Este documento constituye el resguardo del original del registro del Ayuntamiento de Pozoblanco. Podrá verificarse en www.pozoblanco.es

Firmado por SRA. ARQUITECTA TÉCNICA MUNICIPAL MORENO DE TORRES ISABEL el 23-01-2025



EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE
POZOBLANCO

9. LICENCIA DE OBRAS MAYORES CONCEDIDAS Y DECLARACIONES
RESPONSABLES PARA EJECUCIÓN DE OBRAS.

OBRAS MAYORES

SITUACION	DESCRIPCION OBRA
SANTO DOMINGO, 24	PBE DE 21 GARAJES CERRADOS
MUÑOCS, 8 1º	PROYECTO DE ADECUACION DE PLANTA ALTA DIAFANA A TRES VIVIENDAS
SALUD, 19	PROYECTO BASICO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR ENTREMEDIANERAS
MARIA ZAMBRANO, 11 B (ZONA B)	PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION DE VIVIENDA UNIFAMILIAR
MUÑOZ DE SEPULVEDA, 99	PROYECTO DE AMPLIACION DE UNIDA DE SUMINISTRO DE COMBUSTIBLE

DECLARACIONES RESPONSABLES PARA EJECUCIÓN DE OBRAS (28).

Y no habiendo más asuntos que tratar se levantó la reunión siendo las 19:45 horas del día en principio consignado, todo lo cual yo, como secretaria, certifico.

C/ Cronista Sepúlveda, 2. 14400 POZOBLANCO (Córdoba) Tel: 957 77 00 50 Fax: 957 77 29 61

Código seguro de verificación (CSV):

2223 DA76 7522 FBBA 7885



(22)23DA767522FBBA7885

Este documento constituye el resguardo del original del registro del Ayuntamiento de Pozoblanco. Podrá verificarse en www.pozoblanco.es

Firmado por SRA. ARQUITECTA TÉCNICA MUNICIPAL MORENO DE TORRES ISABEL el 23-01-2025