



EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE
POZOBLANCO

ACTA DE LA COMISIÓN INFORMATIVA DE OBRAS.

ASISTENTES:

PRESIDENTA (PP).....: **Anastasia Calero Bravo.**
VOCALES (PP).....: **Agustín Cantero de la Cruz.**
María Dolores García Tamaral.
VOCALES (PSOE).....: **Rafael Villarreal García.**
VOCAL(I.U.):: **Natalia León García.**
ARQUITECTA MUNICIPAL.....: **Marta Moreno Dueñas.**
SECRETARIA.....: **Marta Moreno Dueñas.**

LUGAR: **EXCMO. AYUNTAMIENTO DE POZOBLANCO.**

FECHA: **4 de Febrero de 2025.**

HORA: **18:30 HORAS (1ª Convocatoria).**

En el día de la fecha, se reunieron los señores anteriormente citados, a **excepción** de D. Santiago Cabello Muñoz, D^a Isabel María Fernandez Fernandez y D. Gerardo Arévalo Galán al objeto de proceder al estudio y deliberación de asuntos relacionados con la competencia de esta Comisión, y que a continuación se relacionan:

1. ESTUDIO Y APROBACIÓN DEL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR DE FECHA 16 DE ENERO DE 2025.

Vista la redacción del acta de la sesión celebrada el día 16 de enero de 2025, los miembros de esta Comisión manifiestan:

- D^a. Natalia León García se muestra favorable a su aprobación.
- D. Rafael Villarreal García manifiesta que su nombre se recoge como asistente, cuando no asistió a dicha Comisión. Hace constar que ha solicitado informe al Señor Secretario del Ayuntamiento en relación a la obligatoriedad de que le sea aportada toda la documentación relativa a los puntos a tratar en las Comisiones, junto con el correspondiente orden del día, y que hasta tanto no se emita dicho informe no serán partícipes de esta Comisión de obras.
- D^a. Anastasia Calero Bravo manifiesta que tras recibir correo electrónico del Sr. Villarreal solicitando la referida documentación, se ha hecho

C/ Cronista Sepúlveda, 2. 14400 POZOBLANCO (Córdoba) Tel: 957 77 00 50 Fax: 957 77 29 61

Código seguro de verificación (CSV):

BF47 E0F6 3420 85F5 12BB



BF47E0F6342085F512BB

Este documento constituye el resguardo del original del registro del Ayuntamiento de Pozoblanco. Podrá verificarse en www.pozoblanco.es

Firmado por SRA. ARQUITECTA MORENO DUEÑAS MARTA LOURDES el 10-02-2025



**EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE
POZOBLANCO**

consulta verbal al Secretario, quien ha informado que el contenido documental de los asuntos a tratar en la Comisión debe estar a disposición de los miembros de la misma en el Departamento de Obras, que es en el sentido que se le ha contestado a sus correos electrónicos.

2. INFORME DE LA POLICÍA LOCAL PROPONIENDO SE PROCEDA AL ESTUDIO DE LA POSIBLE ELIMINACIÓN DE LAS RESERVAS DE APARCAMIENTO SITUADAS EN LA CALLE ANGEL 29 Y 31.

Leído el informe emitido por la Policía Local, en el que se propone la supresión de dos reservas de aparcamiento para personas con movilidad reducida, de las que consta su identificación, debido al fallecimiento de las personas beneficiarias esta Comisión propone que prosigan los trámites para su efectiva eliminación.

3. ESCRITO DE D^a. ANA BELEN REYES GONZALEZ, DIRECTORA DEL C.E.I.P. "GINES DE SEPÚLVEDA" SOLICITADO, LA REPARACIÓN DE DESPERFECTOS EXISTENTES EN EL C.E.I.P. "GINES DE SEPULVEDA".

Dada lectura al escrito presentado, en el que se solicita la ejecución de determinados arreglos de carpintería, fontanería, iluminación y otros del citado Colegio e informados por la Sra. Concejala de que parte de ellos ya se están gestionando, esta Comisión propone la ejecución de los mismos al tratarse de actuaciones de mantenimiento de un centro publico de educación infantil y primaria.

4. ESCRITO DE D. SEBASTIAN MUÑOZ JORDAN EN REPRESENTACIÓN DEL CONJUNTO INMOBILIARIO SAN GREGORIO 89-92 SOLICITANDO, EL ASFALTADO DE LA CALLE SAN GREGORIO A LA ALTURA DE LOS NUMEROS 88-92.

Analizada la solicitud presentada e informados por D^a. Anastasia Calero Bravo, que se está estudiando ampliar las actuaciones de aglomerado incluyendo los tres pasos elevados de calle Huelva, dos tramos de la calzada de calle Alcaracejos y algunas zonas de aparcamientos. Esta Comisión propone incluir el asfaltado de calle San Gregorio, margen derecho, entre la Avda. de la Estación y el final de dicha calle (nº 88-92), en dichas actuaciones, dado el mal estado que presenta la calzada.

5. ESCRITO DE D^a JOSEFA C. CAMPOS GARRIDO SOLICITANDO QUE PERSONAL DE ESTE AYUNTAMIENTO SE PERSONE EN EL INMUEBLE SITO EN PLAZA DE LA CONSTITUCION, 5 1ºB PARA COMPROBAR Y PARALIZAR SI PROCEDE QUE SE MODIFIQUE LA ESTETICA DE LA FACHADA DE ESTE INMUEBLE.

Leído escrito presentado e informados por la Arquitecta Municipal de que consta en archivo municipal licencia para la ejecución de las obras que se recogen en el escrito, así como que las mismas no presentan inconveniente de tipo urbanístico, esta Comisión propone informar a la solicitante que la autorización para la

C/ Cronista Sepúlveda, 2. 14400 POZOBLANCO (Córdoba) Tel: 957 77 00 50 Fax: 957 77 29 61

Código seguro de verificación (CSV):

BF47 E0F6 3420 85F5 12BB



BF47E0F6342085F512BB

Este documento constituye el resguardo del original del registro del Ayuntamiento de Pozoblanco. Podrá verificarse en www.pozoblanco.es

Firmado por SRA. ARQUITECTA MORENO DUEÑAS MARTA LOURDES el 10-02-2025



**EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE
POZOBLANCO**

modificación de los elementos comunes de un inmueble en régimen de propiedad horizontal no es competencia de la Administración local, debiendo acudir a la jurisdicción civil si lo estiman conveniente.

6. RESOLUCIÓN DE LA CONSEJERÍA DE FOMENTO, ARTICULACIÓN DEL TERRITORIO Y VIVIENDA, DELEGACIÓN TERRITORIAL DE CÓRDOBA, AUTORIZANDO A D. ANDRÉS AGUADO SERRANO PARA REALIZAR LA RECONSTRUCCIÓN DE CANCELA.

Analizada la Resolución emitida por dicha Consejería esta Comisión se da por enterada del contenido de la misma y propone requerir a D. Andrés Aguado Serrano para que presente ante este Ayuntamiento la preceptiva solicitud de Licencia municipal de obras con carácter previo a la ejecución de la actuación.

7. ESCRITO DE D^a FRANCISCA DE LUNA PLAZUELO BAJO SOLICITANDO, LA LIMPIEZA Y EL CORRECTO VALLADO DEL SOLAR SITO EN CALLE SEVILLA, 42.

Visto el escrito presentado e informados por la Arquitecta Municipal de los antecedentes obrantes en archivo municipal en relación al inmueble situado en calle Sevilla, nº 42, esquina con calle Almería, esta Comisión propone informar a la solicitante, que desde este Ayuntamiento se ha venido ejecutando actuaciones para requerir al titular del inmueble sobre el adecentamiento y ejecución de un cerramiento de fabrica que garantice las condiciones de seguridad adecuadas, posteriormente fue emitido informe por la Secretaria General del Ayuntamiento en el que consta que debe incoarse expediente de caducidad de la licencia y una vez resuelto el mismo, procederá declarar la parcela en situación de venta forzosa para su ejecución por sustitución, con independencia de lo anterior, si resultan necesarias actuaciones encaminadas a garantizar la seguridad deberá dictarse una orden de ejecución y ante un posible incumplimiento deberá iniciarse el procedimiento sancionador correspondiente y adoptar la decisión que proceda respecto a la ejecución subsidiaria.

En tanto dichos expedientes administrativos, en proceso de tramitación se resuelven, se han afianzado en diversas ocasiones por este Ayuntamiento, las vallas de obra existentes en la planta baja del edificio.

Por todo lo anterior, esta Comisión propone que prosigan los trámites para la culminación de los expedientes administrativos referidos, previa revisión por el Departamento de Secretaria y en tanto se completen los mismos se realicen por el Servicio de obras actuaciones de afianzamiento del cerramiento provisional, como en anteriores ocasiones.

C/ Cronista Sepúlveda, 2. 14400 POZOBLANCO (Córdoba) Tel: 957 77 00 50 Fax: 957 77 29 61

Código seguro de verificación (CSV):

BF47 E0F6 3420 85F5 12BB



BF47E0F6342085F512BB

Este documento constituye el resguardo del original del registro del Ayuntamiento de Pozoblanco. Podrá verificarse en www.pozoblanco.es

Firmado por SRA. ARQUITECTA MORENO DUEÑAS MARTA LOURDES el 10-02-2025



EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE
POZOBLANCO

8. LICENCIA DE OBRAS MAYORES CONCEDIDAS Y DECLARACIONES RESPONSABLES PARA EJECUCIÓN DE OBRAS.

OBRAS MAYORES

SITUACION	DESCRIPCION OBRA
CTRA CIRCUNVALACION, 1	PROYECTO DE INSTALACION SOLAR FOTOVOLTAICA DE AUTOCONSUMO COLECTIVO DE 95,92 KWP Y 80 KW DE INVERSOR CONECTADA A RED SIN ACUMULACION
CTRA. CANALEJA, S/N CENTRO CARNICO	PROYECTO DE EJECUCION DE CUBIERTA Y CERRAMIENTO DE ALMACEN DE SANDACH EN CENTRO TRANSFORMADOS CARNICOS
CTRA. CANALEJA, S/N IND. LACTEA	PROYECTO DE ALMACENAMIENTO DE PRODUCTOS QUÍMICOS (PERÓXIDOS INORGÁNICOS) EN INDUSTRIA LACTEA DE COVA
OBISPO POZUELO, 19	PROYECTO DE REHABILITACION DE LA VIVIENDA EN PLANTA BAJA Y SUSTITUCION DE LA CUBIERTA DE LA CAMARA DE PLANTA ALTA
PARAJE VELARDE POLIGONO 61 PARCELA 7	PBE DE NAVE AGRICOLA

DECLARACIONES RESPONSABLES PARA EJECUCIÓN DE OBRAS (12).

9. RUEGOS Y PREGUNTAS.

- D^a. Natalia León García (I.U.):
 - Se interesa por el expediente de inundaciones ocurridas el pasado mes de octubre de calle Sevilla.
 - Solicita información sobre los expedientes que se han ido tratando en esta Comisión, relativos a limpieza y mantenimiento de inmuebles.
 - Comunica el mal estado de baldosas de granito en el tercer tramo del bulevar de Avda. Villanueva de Córdoba y desprendimiento de aplacado de granito en Plaza de la Asunción junto a contenedores.
 - Se interesa sobre actuaciones efectuadas en relación con los hundimientos y mal estado detectado en el pavimento del camino de las Merinillas.
 - Pregunta sobre actuaciones de canalizaciones ejecutas en campo de golf.
- D^a. Anastasia Calero Bravo (P.P):
 - Responde que ha sido emitido por Hidralia informe relativo a las anomalías detectadas por las lluvias de octubre y que en los próximos días se tendrá una reunión con la empresa para tratar el tema, de la cual se les dará información.

C/ Cronista Sepúlveda, 2. 14400 POZOBLANCO (Córdoba) Tel: 957 77 00 50 Fax: 957 77 29 61

Código seguro de verificación (CSV):

BF47 E0F6 3420 85F5 12BB



BF47E0F6342085F512BB

Este documento constituye el resguardo del original del registro del Ayuntamiento de Pozoblanco. Podrá verificarse en www.pozoblanco.es

Firmado por SRA. ARQUITECTA MORENO DUEÑAS MARTA LOURDES el 10-02-2025



**EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE
POZOBLANCO**

- Informa en relación a los expedientes de adcentamiento de inmuebles, que se está elaborando una base de datos en la que se recogen los aspectos mas relevantes y que se traerá a la Comisión para su conocimiento.

Y no habiendo más asuntos que tratar se levantó la reunión siendo las 19:25 horas del día en principio consignado, todo lo cual yo, como secretaria, certifico.

C/ Cronista Sepúlveda, 2. 14400 POZOBLANCO (Córdoba) Tel: 957 77 00 50 Fax: 957 77 29 61

Código seguro de verificación (CSV):

BF47 E0F6 3420 85F5 12BB



BF47E0F6342085F512BB

Este documento constituye el resguardo del original del registro del Ayuntamiento de Pozoblanco. Podrá verificarse en www.pozoblanco.es

Firmado por SRA. ARQUITECTA MORENO DUEÑAS MARTA LOURDES el 10-02-2025