



EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE
POZOBLANCO

ACTA DE LA COMISIÓN INFORMATIVA DE OBRAS.

ASISTENTES:

PRESIDENTA (PP).....: **Anastasia Calero Bravo.**
VOCALES (PP).....: **Agustín Cantero de la Cruz.**
María Dolores García Tamaral.
VOCALES (PSOE).....: **Rafael Villarreal García.**
VOCAL(I.U.):: **Natalia León García.**
VOCAL (Concejal no adscrito.):: **Gerardo Arévalo León.**
ARQUITECTA MUNICIPAL.....: **Marta Moreno Dueñas.**
ARQUITECTA TECNICA MUNICIPAL.....: **Isabel Moreno de Torres.**
SECRETARIA: **Marta Moreno Dueñas.**

LUGAR: **EXCMO. AYUNTAMIENTO DE POZOBLANCO.**

FECHA: **4 de Marzo de 2025.**

HORA: **18:30 HORAS (1ª Convocatoria).**

En el día de la fecha, se reunieron los señores anteriormente citados, a excepción de D. Santiago Cabello Muñoz y D^a. Isabel María Fernandez Fernandez al objeto de proceder al estudio y deliberación de asuntos relacionados con la competencia de esta Comisión, y que a continuación se relacionan:

1. ESTUDIO Y APROBACIÓN DEL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR DE FECHA 4 DE FEBRERO DE 2025.

Vista la redacción del acta de la sesión anterior de fecha 4 de febrero de 2025, se aprueba por unanimidad la redacción de la misma.

C/ Cronista Sepúlveda, 2. 14400 POZOBLANCO (Córdoba) Tel: 957 77 00 50 Fax: 957 77 29 61

Código seguro de verificación (CSV):

11BA 4FCC 879D F8F5 4FE1



(11)BA4FCC879DF8F54FE1

Este documento constituye el resguardo del original del registro del Ayuntamiento de Pozoblanco. Podrá verificarse en www.pozoblanco.es

Firmado por SRA. ARQUITECTA MORENO DUEÑAS MARTA LOURDES el 07-03-2025



**EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE
POZOBLANCO**

2. INFORME EMITIDO POR EL DPTO. DE URBANISMO EN RELACION CON LAS DEFICIENCIAS DETECTADAS EN EL PAVIMENTO DEL CAMINO DE LAS MERINILLAS.

Dada lectura al informe emitido por el Departamento de Obras y Urbanismo, en el que se analizan las posibles causas de las deficiencias y se constata que las obras se encuentran en plazo de garantía, esta Comisión propone que se requiera a la empresa adjudicataria de las obras, MEZCLAS BITUMINOSAS, S.A. para que proceda a la reparación de las deficiencias detectadas.

3. ESCRITO DE D. ANDRES GARCIA ROJAS EN REPRESENTACION DE D.FRANCISCO MORENO RODRIGUEZ PRESENTANDO ESTUDIO TECNICO PARA LA VIABILIDAD DE ADAPTACION DE INMUEBLE SITUADO EN CALLE BENEDICTO XV, 40 Y SOLICITANDO EXENCION DEL CUMPLIMIENTO DE LA RESERVA DE PLAZAS DE GARAJE

Analizada la solicitud presentada e informados por la Arquitecta Municipal de las circunstancias urbanísticas que concurren en la actuación propuesta y del contenido del informe técnico emitido, esta Comisión propone la exención del cumplimiento de la reserva de las plazas de garaje dentro de la parcela, en base al informe técnico emitido por la Arquitecta municipal y obrante en el expediente.

4. ESCRITO PRESENTADO POR D. JUAN DIEGO CABRERA MARTINEZ SOBRE ESTUDIO TECNICO REALIZADO PARA REHABILITACION-REFORMA DE EDIFICIO EXISTENTE EN CALLE JESUS, Nº 1, SOLICITANDO LA EXENCION DEL CUMPLIMIENTO DE LA RESERVA DE PLAZAS DE GARAJE EN EDIFICIO.

Analizada la solicitud presentada e informados por la Arquitecta Municipal de las circunstancias urbanísticas que concurren en la actuación propuesta y del contenido del informe técnico emitido, esta Comisión propone la exención del cumplimiento de la reserva de las plazas de garaje dentro de la parcela, en base al informe técnico emitido por la Arquitecta municipal y obrante en el expediente.

5. ESCRITO DE D^a. RAQUEL QUIROS GALAN SOLICITANDO LA REVISION DE ZONAS DE RESERVA DE MINUSVALIDOS DE LA CALLE POCITO.

Leído el escrito presentado y el informe emitido por la Jefatura de la Policía Local, en el que se propone la supresión de dos reservas de aparcamiento para personas con movilidad reducida, situadas en calle Pocito, nº 22 y 27, debido al fallecimiento de las personas beneficiarias, esta Comisión propone que prosigan los trámites para su efectiva eliminación.

C/ Cronista Sepúlveda, 2. 14400 POZOBLANCO (Córdoba) Tel: 957 77 00 50 Fax: 957 77 29 61

Código seguro de verificación (CSV):

11BA 4FCC 879D F8F5 4FE1



(11)BA4FCC879DF8F54FE1

Este documento constituye el resguardo del original del registro del Ayuntamiento de Pozoblanco. Podrá verificarse en www.pozoblanco.es

Firmado por SRA. ARQUITECTA MORENO DUEÑAS MARTA LOURDES el 07-03-2025



**EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE
POZOBLANCO**

6. ESCRITO DE D^a. MARIA TERESA REDONDO HERRUZO SOLICITANDO LA AMPLIACION DE SEÑALIZACION DE LA RESERVA DE PLAZA DE ESTACIONAMIENTO Y CAMBIO DE MATRICULA DE VEHICULO.

Analizada la solicitud y documentación presentada y el informe emitido por la Jefatura de la Policía Local, esta Comisión propone dejar el asunto pendiente de un mejor estudio.

7. ESCRITO DE D^a. AMPARO GARCIA RUBIO SOLICITANDO LA INSTALACION DE BOLARDOS EN CALLE SENECA.

Dada lectura a la solicitud presentada y al informe emitido por la Jefatura de la Policía Local, esta Comisión propone no acceder a lo solicitado, en base al citado al informe de carácter desfavorable, en el que consta que la calle Seneca es un viario de plataforma única de convivencia, en el que no es posible el estacionamiento y la colocación de los elementos solicitados influiría de forma pernicioso en la circulación vehicular y peatonal.

Sin perjuicio de lo anterior, el servicio de Policía Local, aumentará el control de la mala praxis de los conductores de la zona.

8. ESCRITO DE D. MODESTO ESCRIBANO DE GRACIA EN REPRESENTACION DE MODESTO ESCRIBANO E HIJOS, S.L. SOLICITANDO LA INSTALACION DE UN ESPEJO CONVEXO EN RONDA LLANOS, 38.

Analizada la solicitud presentada y el informe emitido por la Jefatura de la Policía Local, de carácter favorable, esta Comisión propone la colocación de dicho espejo, coordinando la ubicación exacta, para su colocación, entre el Departamento de Obras y Urbanismo y la Policía Local.

9. ESCRITO DE D. ANTONIO FERNANDEZ DE GRACIA SOLICITANDO LA AMPLIACION DE SEÑALIZACION, DE LA ZONA FRONTERA DEL VADO PERMANENTE SITUADO EN CALLE ALFAREROS, Nº 21.

Visto el escrito presentado y el informe emitido por la Jefatura de la Policía Local, esta Comisión propone la ampliación de la reserva frontera señalizada frente a calle Alfareros, nº 21 en una longitud de 1 m, quedando esta con la longitud total de 4,20 m.

10. ESCRITO DE D. FERNANDO DUEÑAS GARCIA SOLICITANDO LA SEÑALIZACION DE LA ZONA FRONTERA DEL VADO PERMANENTE SITUADO EN CALLE SANTA ANA, Nº 31.

Leída la solicitud presentada y el informe emitido por la Jefatura de Policía Local, esta Comisión estima conveniente dejar el asunto pendiente de mejor estudio.

C/ Cronista Sepúlveda, 2. 14400 POZOBLANCO (Córdoba) Tel: 957 77 00 50 Fax: 957 77 29 61

Código seguro de verificación (CSV):

11BA 4FCC 879D F8F5 4FE1



(11)BA4FCC879DF8F54FE1

Este documento constituye el resguardo del original del registro del Ayuntamiento de Pozoblanco. Podrá verificarse en www.pozoblanco.es

Firmado por SRA. ARQUITECTA MORENO DUEÑAS MARTA LOURDES el 07-03-2025



**EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE
POZOBLANCO**

11. ESCRITO DE D^a. CARMEN FERNANDEZ CABRERA EN REPRESENTACION DE COMUNIDAD DE PROPIETARIOS DE PLAZA CONSTITUCION, N^o 4 SOLICITANDO MEDIDAS PARA REGULAR EL USO ADECUADO DEL ESTACIONAMIENTO EN LA PLAZA DE LA CONSTITUCION.

Analizada la solicitud presentada y el informe favorable emitido por el Jefe de Policía Local, en el que se recoge que dicha vía es una plataforma única de uso compartido y, de forma específica, de tráfico segregado, que puede albergar elementos físicos delimitadores de la banda de rodadura y aparcamientos, tales como bolardos, maceteros.

Esta Comisión propone que, por una parte, se dispongan elementos de maceteros de dimensiones eminentemente verticales para delimitar el itinerario peatonal accesible e impedir físicamente que sea invadido con el aparcamiento de vehículos.

Por otra parte, se propone un mayor control del adecuado uso de los estacionamientos que se encuentren ordenados en cordón y que se usan habitualmente para aparcamiento en batería en la zona habilitada como carga y descarga, en relación a la cual se propone que sea estudiado por la Policía Local una posible reubicación de la misma, si ello pudiera influir sustancialmente en el tráfico rodado de la zona.

12. ESCRITO DE D. JOSE CARLOS SANCHEZ TORMO SOLICITANDO LA DEVOLUCION DEL ICIO Y FIANZA DE GESTION DE RESIDUOS AL NO REALIZAR LA OBRAS SOLICITADA EN AVDA. CARLOS CANO, 22 B Y 24 B (ZONA B).

Vista la solicitud presentada e informados de la no ejecución de las referidas obras, esta Comisión propone la devolución del ICIO (5.186,91 €) y de la fianza de gestión de residuos de la construcción (1.769,07 €) al solicitante.

13. PROPUESTA DE NUMERACION DEL POLIGONO INDUSTRIAL DEHESA BOYAL.

Analizada la propuesta elaborada por la Oficina Técnica de Obras a petición de la Asociación de empresarios, esta Comisión se muestra favorable a la aprobación de la misma.

14. LICENCIAS DE OBRAS MAYORES CONCEDIDAS Y DECLARACIONES RESPONSABLES PARA EJECUCIÓN DE OBRAS.

OBRAS MAYORES

SITUACION	DESCRIPCION OBRA
AVDA EL SILO, 17 ESC 14 00 PTA 04	PROYECTO DE ADECUACION DE LOCAL A APARTAMENTO

C/ Cronista Sepúlveda, 2. 14400 POZOBLANCO (Córdoba) Tel: 957 77 00 50 Fax: 957 77 29 61

Código seguro de verificación (CSV):

11BA 4FCC 879D F8F5 4FE1



(11)BA4FCC879DF8F54FE1

Este documento constituye el resguardo del original del registro del Ayuntamiento de Pozoblanco. Podrá verificarse en www.pozoblanco.es

Firmado por SRA. ARQUITECTA MORENO DUEÑAS MARTA LOURDES el 07-03-2025



EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE
POZOBLANCO

SITUACION	DESCRIPCION OBRA
BENEDICTO XV, 9	REHABILITACION DE LA VIVIENDA PRINCIPAL SIN MODIFICACION ESTRUCTURAL Y SIN AECTAR A PARTES FUNDAMENTALES DEL EDIFICIO, ASI COMO LA DEMOLICION DE CUERPO AÑADIDO SITUADO EN EL PATIO
DOS TORRES, 25	PROYECTO DE REFORMA Y AMPLIACION DE VIVIENDA
HILARIO ANGEL CALERO, 17	PBE PARA INSTALACION DE ASCENSOR EXTERIOR EN EDIFICIO EXISTENTE
HNAS MORENO POZUELO, 17	PBE DE VIVIENDA UNIFAMILIAR
OLIVO, 26	PBE DE VIVIENDA UNIFAMILIAR ENTRE MEDIANERAS
PARAJE SANTA MARIA POLIGONO 4 PARCELA 1	EJECUCION DE AMPLIACION DE VIVIENDA
PINTOR RAFAEL BOTI, 8A Y 8B	REFORMADO DE PBE DE TRES VIVIENDAS (ANTES 2)
PLAZA DE LOS RIOS, 27	PROYECTO DE COCHERA Y TRASTERO ANEXO A VIVIENDA

DECLARACIONES RESPONSABLES PARA EJECUCIÓN DE OBRAS (28).

FUERA DEL ORDEN DEL DIA

15. RECONOCIMIENTO DE LA SITUACION JURIDICA DE EDIFICACIONES EN SUELO NO URBANIZABLE EN PARAJE CAMINO VIRGEN DE LUNA, POLIGONO 16 PARCELA 77, CUYO PROPIETARIO ES D. FIDEL VALERO RUIZ.

Visto el informe técnico-jurídico emitido por el SAU - Unidad Territorial Pedroches, de carácter favorable y de fecha 04/03/2025, e informados por la Arquitecta Municipal de los datos más relevantes recogidos en el mismo, esta Comisión propone que prosigan los trámites para su resolución.

RUEGOS Y PREGUNTAS.

Se inicia el turno de ruegos y preguntas, planteándose las siguientes cuestiones por los Sres. Concejales:

- D^a. Natalia León García (IU).
 - Se interesa por la reunión con HIDRALIA en relación a los problemas surgidos en la red de saneamiento como consecuencia de las intensas lluvias del pasado mes de octubre.
 - Informe sobre el no funcionamiento en el día de hoy del cruce semafórico de calle Cervantes con Ronda de los Muñoces.
 - Informa que a la estatua de M. Carmen Sallés, recientemente colocada en Plaza de la Iglesia, le falta un dedo.
 - Se interesa por el estado y las actuaciones en relación a la escultura que se encontraba ubicada en la fuente junto al teatro del Silo.

C/ Cronista Sepúlveda, 2. 14400 POZOBLANCO (Córdoba) Tel: 957 77 00 50 Fax: 957 77 29 61

Código seguro de verificación (CSV):

11BA 4FCC 879D F8F5 4FE1



(11)BA4FCC879DF8F54FE1

Este documento constituye el resguardo del original del registro del Ayuntamiento de Pozoblanco. Podrá verificarse en www.pozoblanco.es

Firmado por SRA. ARQUITECTA MORENO DUEÑAS MARTA LOURDES el 07-03-2025



**EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE
POZOBLANCO**

- Se reitera en lo expresado en la Comisión anterior, respecto al mal estado del pavimento del bulevar de Avda. Villanueva de Córdoba, junto a la entrada al garaje.
- Pone de manifiesto el problema de acumulación de agua que se produce en determinados puntos de calle Huelva en las zonas de cruce peatonal y encuentros con calle perpendiculares.

- Toma la palabra D^a. Anastasia Calero Bravo para contestar lo anterior.
 - Informa sobre la reunión con HIDRALIA y cede la palabra a la Arquitecta Municipal para explicación de los aspectos técnicos tratados en la misma.
 - Se comunica al Servicio Eléctrico la deficiencia del cruce semafórico.
 - Informa que la escultura del Silo se ha enviado para evaluar los daños.
 - Se darán las instrucciones desde el Servicio de Obras para dar solución a lo indicado respecta a calle Huelva.

- D. Gerardo Arévalo Galán (Concejal No Adscrito).
 - Se interesa por el estado de tramitación administrativa del sector de Suelo urbanizable industrial de la Emiliana (PP-I5A), siendo informado por la Arquitecta Municipal.
 - Propone que los nuevos sectores a urbanizar y los viarios que se vayan remodelando se ejecuten introduciendo redes de saneamiento separativas.
 - Pregunta en relación a la depuradora para el nuevo polígono industrial que se proyecta desarrollar (PP-I10).

- D. Rafael Villarreal García (PSOE)
 - Informa sobre el mal estado que presenta el camino de Matajacas e insta a su mantenimiento. Pregunta en relación a una actuación de obras que se detecto el pasado año en dicho camino, siendo informado de las actuaciones efectuadas en relación a ello por la Arquitecta.
 - Manifiesta su consideración sobre el nivel de iluminación de calle Real, la cual estima insuficiente, siendo informado por D^a. Anastasia de las actuaciones realizadas en su día, para conseguir el máximo nivel lumínico permitido.
 - Solicita que sea limpiada la solería de granito de la zona alta del bulevar de Villanueva de Córdoba, junto al parque infantil.
 - Se interesa sobre las actuaciones que se tenga previsto efectuar para la puesta en funcionamiento de las fuentes ornamentales del municipio, así como las fuentes bebedero ubicadas en parques y viario publico que se encuentran sin agua desde el último periodo de restricciones.

C/ Cronista Sepúlveda, 2. 14400 POZOBLANCO (Córdoba) Tel: 957 77 00 50 Fax: 957 77 29 61

Código seguro de verificación (CSV):

11BA 4FCC 879D F8F5 4FE1



(11)BA4FCC879DF8F54FE1

Este documento constituye el resguardo del original del registro del Ayuntamiento de Pozoblanco. Podrá verificarse en www.pozoblanco.es

Firmado por SRA. ARQUITECTA MORENO DUEÑAS MARTA LOURDES el 07-03-2025



**EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE
POZOBLANCO**

- Se interesa sobre el escrito referido en el último pleno, en relación a un inmueble ubicado en calle Pilar, siendo informado por la Sra. Concejala y Arquitecta de los temas que son competencia del Dpto. de Obras y Urbanismo referidos al mismo.
 - Solicita información sobre cámara que ha sido ubicada en la rotonda de salida hacia Córdoba, identificada con la marca Pozoblanco.
- D^a. Anastasia Calero Bravo.
 - Informa junto a la Arquitecta Técnica de las gestiones efectuadas para la puesta en marcha de las fuentes bebedero, sobre las que HIDRALIA debía efectuar una última actuación antes de su apertura.

En relación a las fuentes ornamentales informa de las reformas que necesitan para su adecuación a Normativa y de la inversión que requiere tal actuación.

Y no habiendo más asuntos que tratar se levantó la reunión siendo las 20:40 horas del día en principio consignado, todo lo cual yo, como secretaria, certifico.

C/ Cronista Sepúlveda, 2. 14400 POZOBLANCO (Córdoba) Tel: 957 77 00 50 Fax: 957 77 29 61

Código seguro de verificación (CSV):

11BA 4FCC 879D F8F5 4FE1



(11)BA4FCC879DF8F54FE1

Este documento constituye el resguardo del original del registro del Ayuntamiento de Pozoblanco. Podrá verificarse en www.pozoblanco.es

Firmado por SRA. ARQUITECTA MORENO DUEÑAS MARTA LOURDES el 07-03-2025