



EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE
POZOBLANCO

ACTA DE LA COMISIÓN INFORMATIVA DE OBRAS.

ASISTENTES:

PRESIDENTA (PP).....: **Anastasia Calero Bravo.**
VOCALES (PP).....: **Maria Dolores Garcia Tamaral.**
Maria Fernandez Nevado.
VOCALES (PSOE).....: **Rafael Villarreal García.**
VOCAL(I.U.):: **Natalia León García.**
VOCAL (Concejal no adscrito.):: **Gerardo Arévalo León.**
ARQUITECTA MUNICIPAL.....: **Marta Moreno Dueñas.**
ARQUITECTA TECNICA MUNICIPAL.....: **Isabel Moreno de Torres.**
SECRETARIA: **Marta Moreno Dueñas.**

LUGAR: **EXCMO. AYUNTAMIENTO DE POZOBLANCO.**

FECHA: **1 de Abril de 2025.**

HORA: **18:30 HORAS (1ª Convocatoria).**

En el día de la fecha, se reunieron los señores anteriormente citados, a excepción de D. Santiago Cabello Muñoz y D^a. Isabel María Fernandez Fernandez al objeto de proceder al estudio y deliberación de asuntos relacionados con la competencia de esta Comisión, y que a continuación se relacionan:

1. ESTUDIO Y APROBACIÓN DEL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR DE FECHA 4 DE MARZO DE 2025.

Vista la redacción de acta de a sesión anterior se aprueba por unanimidad la redacción de la misma, si bien durante el turno de ruegos y preguntas, la Sra. Concejala, D^a Anastasia Calero Bravo, solicita que se recoja expresamente en el apartado de ruegos y preguntas, las explicaciones técnicas dadas por la Arquitecta en relación a las incidencias detectadas por Hidralia en la red de saneamiento de calle Sevilla con motivo de las lluvias del mes de octubre de 2024.

C/ Cronista Sepúlveda, 2. 14400 POZOBLANCO (Córdoba) Tel: 957 77 00 50 Fax: 957 77 29 61

Código seguro de verificación (CSV):

C4AE E1D1 1AD0 517C 725F



C4AEE1D11AD0517C725F

Este documento constituye el resguardo del original del registro del Ayuntamiento de Pozoblanco. Podrá verificarse en www.pozoblanco.es

Firmado por SRA. ARQUITECTA MORENO DUEÑAS MARTA LOURDES el 07-04-2025



EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE
POZOBLANCO

2. ESCRITO PRESENTADO POR D^a ISABEL ALCAIDE DUEÑAS EN RELACION CON LAS MOLESTIAS QUE LE OCASIONAN EN LA VIVIENDA SANTA RITA, N^o 65 1^o DCHA. LOS RUIDOS PROCEDENTES DEL EQUIPO DE CLIMATIZACION DE LA VIVIENDA SITUADA EN CALLE SANTA RITA, N^o 65 BAJO.

Leído el escrito presentado e informados de los antecedentes por la Sra. Arquitecta Técnica Municipal, esta Comisión propone efectuar un segundo y último requerimiento al propietario de la vivienda de calle Santa Rita, nº 65 para que proceda a efectuar las medidas correctoras oportunas, advirtiéndole que si no se atiende al requerimiento se aplicaran, en su caso, multas coercitivas o el régimen sancionador que legalmente proceda.

3. INFORME DE LA JEFATURA DE LA POLICIA LOCAL EN RELACION AL ESCRITO DE D^a. MARIA TERESA REDONDO HERRUZO SOLICITANDO LA AMPLIACION DE SEÑALIZACIÓN DE LA RESERVA DE PLAZA DE ESTACIONAMIENTO Y CAMBIO DE MATRICULA DE VEHICULO EN CALLE GRANADA, N^o 32.

Analizada la solicitud y documentación presentada y el informe emitido por la Jefatura de la Policía Local, de carácter favorable, esta Comisión propone acceder al cambio de matricula del nuevo vehículo y a la ampliación de la zona de reserva de la plaza de aparcamiento en 1 metro lineal, debiendo modificarse la señalización horizontal y vertical existente.

4. ESCRITO DE D. JOSE LUIS VIDAL SOLER EN REPRESENTACION DEL OBISPADO DE LA DIOCESIS DE CORDAOPA SOLICITANDO PRORROGA DE LICENCIA DE OBRAS SOLICITADA PRA CONSTRUCCION DE CENTRO PARROQUIAL FASE II, LOCALES COMERCIALES Y APARCAMIENTO EN CALLE MAYOR, N^o 49.

Leída la solicitud de prorroga presentada en relación a la licencia de obras de "Centro Parroquial Fase II, locales comerciales y aparcamientos" en calle Mayor, nº 49, vigente hasta el 25-04-2025, la cual ha sido presentada antes de su vencimiento.

Informados por la Arquitecta de lo establecido en el art. 141.2 de la Ley 7/2021 (LISTA) en concordancia con el art. 307.2 del Decreto 550/2022, por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley 7/2021, los cuales establecen "*Los plazos para iniciar y terminar las obras podrán prorrogarse justificadamente, antes de su vencimiento y por un periodo no superior al inicialmente acordado, mediante la presentación de una comunicación previa*".

Teniendo presente el artículo 32, de la Ley 39/2015, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, el cual establece que "*La administración, salvo precepto en contrario, podrá conceder de oficio o a petición de los interesados, una ampliación de los plazos establecidos que no exceda de la mitad de los mismos...*".

C/ Cronista Sepúlveda, 2. 14400 POZOBLANCO (Córdoba) Tel: 957 77 00 50 Fax: 957 77 29 61

Código seguro de verificación (CSV):

C4AE E1D1 1AD0 517C 725F



C4AEE1D11AD0517C725F

Este documento constituye el resguardo del original del registro del Ayuntamiento de Pozoblanco. Podrá verificarse en www.pozoblanco.es

Firmado por SRA. ARQUITECTA MORENO DUEÑAS MARTA LOURDES el 07-04-2025



**EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE
POZOBLANCO**

Teniendo presente la legislación aplicable, se propone que por los servicios jurídicos municipales se emita informe jurídico, a incorporar a expediente, en el que se determine el plazo temporal máximo de vigencia de dicha prórroga, así como las fechas de inicio y vencimiento efectivas de la prórroga solicitada.

5. ESCRITO DE D. MIGUEL MOLINA LOPEZ SOLICITANDO QUE SE DOTE DE ALUMBRADO PUBLICO SUFICIENTE A SU EDIFICIO POR ENDE A LA MANZANA DEL MISMO.

Analizada la solicitud presentada y dada lectura al informe emitido al respecto por el encargado del Servicio Eléctrico del Excmo. Ayuntamiento de Pozoblanco, esta Comisión propone que previamente a la toma de una decisión se haga una valoración económica de lo que importaría dotar de una nueva iluminación mural ese tramo de fachada de calle Alcaracejos.

6. ESCRITO DE D. AUGUSTO VARGAS ROMERO SOLICITANDO DEVOLUCIÓN DEL ICIO DE LICENCIA DE OBRAS AL NO REALIZAR LA OBRA DE CONSTRUCCION DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN CALLE CADIZ, Nº 31, POR MOTIVOS ECONOMICOS.

Leído el escrito presentado e informados de la no ejecución de las referidas obras, esta Comisión propone la devolución del ICIO (1.994,42Euros) abonado en el expediente de licencia de obras nº 1/2022, gex 120/22.

7. INFORME DE LA JEFATURA DE LA POLICIA LOCAL EN RELACION CON LA SEÑALIZACION DE COCHERA SITUADA EN CALLE SANTA ANA, Nº 31.

Leída la solicitud presentada y el informe emitido por la Jefatura de la Policía Local, esta Comisión propone acceder a una señalización frontera con una longitud de 2 metros, ubicada a partir de la zona pintada de vado nº 360, en base a lo recogido en el citado informe

8. NFORME DE LA JEFATURA DE LA POLICIA LOCAL EN RELACION CON LA RESERVA DE ESTACIONAMIENTO ACCESIBLE EN CALLE ALMERIA, Nº 57.

Vista solicitud presentada en el que se recogen las motivaciones que hacen necesaria la reserva de una plaza de aparcamiento para personas con movilidad reducida y leído el informe emitido por la Jefatura de Policial Local, esta Comisión propone una reserva para estacionamiento con una longitud de 8 metros en la zona mas cercana a la entrada del inmueble sito en calle Almería, nº 57, según lo que consta en dicho informe.

9. INFORME DE LA JEFATURA DE LA POLICIA LOCAL EN RELACION CON EL ESCRITO PRESENTADO POR D. JOSE MARIA DUEÑAS CRUZ SOLICITANDO LA AMPLIACION DE LA SEÑALIZACIÓN DEL VADO SITUADO ENTRE LOS INMUEBLES SAN ISIDRO, Nº 30 Y 32.

C/ Cronista Sepúlveda, 2. 14400 POZOBLANCO (Córdoba) Tel: 957 77 00 50 Fax: 957 77 29 61

Código seguro de verificación (CSV):

C4AE E1D1 1AD0 517C 725F



C4AEE1D11AD0517C725F

Este documento constituye el resguardo del original del registro del Ayuntamiento de Pozoblanco. Podrá verificarse en www.pozoblanco.es

Firmado por SRA. ARQUITECTA MORENO DUEÑAS MARTA LOURDES el 07-04-2025



**EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE
POZOBLANCO**

Vista solicitud y el informe emitido por la Jefatura de la Policía Local, esta Comisión propone ampliar la señalización del vado existente en 0,80 m, repartido a ambos lados del existente, quedando con una longitud total de 4 metros, en base al informe favorable incorporado al expediente.

10. ESCRITO PRESENTADO POR D^a. ANA GOMEZ RODRIGUEZ SOLCITANDO UNA PAPELERA EN EL JARDIN DE LA CALLE SANTA CATALINA Y LA SEÑALIZACION PARA LOS COCHES QUE SALEN DE LA COCHERA DE LA CALLE SANTA CATALINA.

Leído el escrito presentado, esta Comisión propone que se coloque una papelera en la ubicación solicitada y que intensifique el control policial en la zona, para evitar la circulación de vehículos en dirección prohibida, cuyos usuarios son perfectamente conscientes de dicha infracción.

11. NFORME DE LA JEFATURA DE LA POLICIA LOCAL EN RELACION CON EL ESCRITO PRESENTADO POR TECNIVALLE SOLICITANDO LA AMPLIACION DE LA SEÑALIZACION DEL VADO SITUADO EN CALLE CERVANTES, Nº 27.

Leído el escrito presentado y el informe emitido por la Jefatura de Policía Local, esta Comisión propone ampliar el vado existente en 0,70 metros, quedando con una longitud total de 4 metros.

Por otra parte, como resultado de dicha ampliación queda un espacio de 2,20 metros entre dos vados existentes que pudiera destinarse a estacionamiento de motocicletas, estimando adecuado estudiar previamente los aparcamientos de este tipo existentes en la zona.

12. INFORME DE LA JEFATURA DE LA POLICIA LOCAL EN RELACION CON EL ESCRITO PRESENTADO POR EL COLEGIO VIRGEN DE LUNA SOLICITANDO PLAZA DE APARCAMIENTO RESERVA PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA FRENTE AL CENTRO.

Vista la solicitud presentada en la que se recogen las motivaciones que hacen necesarias la reserva de una plaza de aparcamiento accesible y el informe emitido por la Jefatura de la Policía Local, esta Comisión propone la reserva de un espacio, en los estacionamientos en batería localizados en calle Menendez Pelayo, con unas dimensiones de 2,14 metros x 5,15 metros y una franja lateral de seguridad de 1,40 metros, debiendo señalizarse vertical y horizontalmente dicha reserva.

13. ESCRITO DE MALLAS GALBIS, S.L. SOLICITANDO AMPLIACION DE PLAZO DE EJECUCION DE OBRAS DE CUBRICION METALICA EN PISTAS DE PADEL 3 Y 4.

C/ Cronista Sepúlveda, 2. 14400 POZOBLANCO (Córdoba) Tel: 957 77 00 50 Fax: 957 77 29 61

Código seguro de verificación (CSV):

C4AE E1D1 1AD0 517C 725F



C4AEE1D11AD0517C725F

Este documento constituye el resguardo del original del registro del Ayuntamiento de Pozoblanco. Podrá verificarse en www.pozoblanco.es

Firmado por SRA. ARQUITECTA MORENO DUEÑAS MARTA LOURDES el 07-04-2025



**EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE
POZOBLANCO**

Vista la solicitud de petición de prórroga y el informe emitido por la dirección facultativa de las obras de “ Cubrición metálica en pistas de padel 3 y 4 de la ciudad deportiva de Pozoblanco”, esta Comisión propone acceder a lo solicitado, estableciéndose como nueva fecha de terminación de obra el 12 de mayo de 2025.

14. ESCRITO DE D^a. ESPERANZA HERRUZO AGUADO EXPONIENDO DETERMINADAS DEFICIENCIAS EN ZONA DE SALIDA DE HOSPITAL.

Estudiada la solicitud y documentación aportada, esta Comisión considera que la reclamación planteada se localiza en la parcela en la que se implanta el Hospital Comarcal, concretamente en dos escalones existentes en el acceso desde vía pública de la zona del “Silo” a las instalaciones de salud mental.

En base a lo anterior se pone dar traslado de la reclamación al área de gestión sanitaria norte de Córdoba para que, en su caso, adopten las medias oportunas, así como poner en conocimiento de la solicitante dicha circunstancia.

15. ESCRITO DE D^a. CATALINA MARTINEZ CASTILLO SOLICITANDO PERMISO PARA LA APERTURA DE VENTANA EN FACHADA DE INMUEBLE SITUADO EN CALLE SENADO, Nº 9.

Leído el escrito presentado, e informados de visita efectuada por personal perteneciente a la oficina técnica de obras para conocer del detalle de la actuación solicitada, esta Comisión estima que la apertura de un nuevo hueco de ventana, supone una modificación del inmueble que no se enmarca dentro de las actuaciones de mantenimiento que corresponden a este Ayuntamiento, que no es el titular del inmueble, por lo que se propone la no ejecución del mismo, y la realización de las operaciones de mantenimiento relativas a la pintura de fachada.

16. ESCRITO DE D^a. JOAQUINA GONZALEZ ROMERO SOLICITANDO QUE PUEDA APARCAR SU VEHICULO EN LA ZONA DE VADO DE SU COCHERA SIN SER MULTADA.

Leída la solicitud presentada y el informe emitido por la Jefatura de Policía Local, esta Comisión propone denegar lo solicitado en base a las consideraciones recogidas en el citado informe.

17. ESCRITO DE D^a. ROCIO ESPEJO CARPIO SOLICITANDO AMPLIACION DE LA RESERVA DE VADO EN CALLE ANCHA, Nº 5 COCHERA 2.

Vista solicitud presentada e informe emitido por la Jefatura del Policía Local, de carácter favorable, esta Comisión propone autorizar una reserva frontera señalizada de 3 metros de longitud frente al vado nº 1540, sito en calle Ancha, nº 5.

C/ Cronista Sepúlveda, 2. 14400 POZOBLANCO (Córdoba) Tel: 957 77 00 50 Fax: 957 77 29 61

Código seguro de verificación (CSV):

C4AE E1D1 1AD0 517C 725F



C4AEE1D11AD0517C725F

Este documento constituye el resguardo del original del registro del Ayuntamiento de Pozoblanco. Podrá verificarse en www.pozoblanco.es

Firmado por SRA. ARQUITECTA MORENO DUEÑAS MARTA LOURDES el 07-04-2025



**EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE
POZOBLANCO**

18. ESCRITO DE D^a. ROSARIO LOPERA PRIEGO SOLICITANDO MODIFICAR LA SEÑALIZACION DE PINTURA HORIZONTAL EN SEMAFORO DE CALLE SAN GREGORIO.

Analizada a solicitud presentada y el informe emitido por la Policía Local, en el cual se estima que la marca transversal mas óptima para la seguridad de circulación y fluidez del tráfico es la marca mas retrasada, esta Comisión propone la localización de la línea continua en la ubicación retrasada actual y la eliminación de la línea continua existente junto al semáforo.

Por otra parte, debido a que la situación de dicha línea pudiese ocasionar que el número de vehículos a circular en el tiempo de apertura del semáforo, se redujese.

Se propone que se estudie por el Servicio Eléctrico, la posibilidad de redistribuir los tiempos asignados a cada uno de los semáforos de ese cruce, por si el tiempo del semáforo de calle San Gregorio pudiera ser ampliado.

19. LICENCIAS DE OBRAS MAYORES CONCEDIDAS Y DECLARACIONES RESPONSABLES PARA EJECUCIÓN DE OBRAS.

OBRAS MAYORES

SITUACION	DESCRIPCION OBRA
AVDA EL SILO, 20	MODIFICADO PBE DE TRES VIVIENDAS, LOCAL Y SEMISOTANO
CLARA CAMPOAMOR "URB. ANTONIO MACHADO" 17 BLOQUE 2	PBE DE COLOCACION DE ASCENSOR EN BLOQUE
DOCTOR ANTONIO CABRERA, 39	PBE DE REFORMA DE CUBIERTA Y PRIMER CUERPO DE LA VIVIENDA
OBISPO POZUELO, 18	PROYECTO DE REFORMA DE VIVIENDA
PLAZA PADRES SALESIANOS, 17	INSTALCION SOLAR FOTOVOLTAICA PARA AUTONSUMO
RAMON Y CAJAL, 11	PROYECTO DE DEMOLICION DE BOVEDAS, APERTURA DE HUECOS E IMPERMEABILIZACION DE CUBIERTA
PLAZA CONSTITUCION, 5	PBE PARA INSTALACION DE ASCENSOR Y COLCOCACION DE PLATAFORMA SALVAESCALERAS EN EDFICIO PLURIFAMILIAR
SAN SEBASTIAN, 14	PROYECTO DE DEMOLICION Y PBE DE VIVIENDA UNIFAMILIAR
PASEO DE LA HERRADURA, 10	PROYECTO DE SUSTITUCION DE CUBIERTA DE CENTRO DE TRANSFORMACION

DECLARACIONES RESPONSABLES PARA EJECUCIÓN DE OBRAS (31).

C/ Cronista Sepúlveda, 2. 14400 POZOBLANCO (Córdoba) Tel: 957 77 00 50 Fax: 957 77 29 61

Código seguro de verificación (CSV):

C4AE E1D1 1AD0 517C 725F



C4AEE1D11AD0517C725F

Este documento constituye el resguardo del original del registro del Ayuntamiento de Pozoblanco. Podrá verificarse en www.pozoblanco.es

Firmado por SRA. ARQUITECTA MORENO DUEÑAS MARTA LOURDES el 07-04-2025



EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE
POZOBLANCO

RUEGOS Y PREGUNTAS.

Se inicia el turno de ruegos y preguntas, planteándose las siguientes cuestiones por los Sres. Concejales:

- D^a. Natalia León García (IU).
 - o Informa que el monolito de granito situado en zona verde de calle Alcaracejos, a la altura de calle San José, se encuentra vandalizado.
 - o Manifiesta el mal estado en que se encuentra el acerado en calle San Gregorio, nº 49, que según su información podría haber sido ocasionado por actuaciones de demolición de inmueble.
 - o Se interesa por las actuaciones para corregir la acumulación de agua que se producen en determinados puntos de calle Hueva, en cruces peatonales y encuentros con calles perpendiculares.
 - o Se interesa por la licitación del bar de la piscina municipal y el estado de las reparaciones solicitadas en su día por el adjudicatario.

Se informa por D^a. Anastasia Calero Bravo que las reparaciones fueron efectuadas y que el expediente de licitación no es asunto de esta comisión de obras.

- o Pregunta por la situación de las acciones relacionadas con las incidencias del colector de calle Sevilla debidas a las lluvias del pasado mes de octubre.

Se recuerda por la Sra. Arquitecta las cuestiones técnicas ya expuestas en la sesión anterior (y que se harán constar en dicha acta) y a requerimiento de D^a. Anastasia Calero Bravo, la técnica municipal informa que en la reunión mantenida se solicitó por el Sr. Alcalde presupuesto a Hidralia de la modificación de las acometidas que presentan problemas y que éste ha sido remitido al Sr. Alcalde.

- D. Rafael Villarreal García (PSOE)
 - o Solicita información sobre los vados de cocheras en calles estrechas, de plataforma única en las que esta prohibido el estacionamiento.

Se informa por la Sra. Arquitecta que al estar prohibido el estacionamiento, es voluntad del propietario la solicitud del vado, si bien en ese caso lo que se genera son tasas por "garage (colectivo o individual) no señalizado.

C/ Cronista Sepúlveda, 2. 14400 POZOBLANCO (Córdoba) Tel: 957 77 00 50 Fax: 957 77 29 61

Código seguro de verificación (CSV):

C4AE E1D1 1AD0 517C 725F



C4AEE1D11AD0517C725F

Este documento constituye el resguardo del original del registro del Ayuntamiento de Pozoblanco. Podrá verificarse en www.pozoblanco.es

Firmado por SRA. ARQUITECTA MORENO DUEÑAS MARTA LOURDES el 07-04-2025



**EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE
POZOBLANCO**

- o Informa sobre el mal estado en que se encuentra parte del aglomerado de la calzada, recientemente ejecutadas en calle Pintor Goya.

Se informa por las técnicas municipales, que ya ha sido detectado y puesto en conocimiento de la empresa.

- o Se interesa por la obra irregular detectada en camino Matajacas.
- o Plantea que posibilidades de modificación en la regulación de tráfico podrán existir en el cruce de calle Góngora con Ronda de los Muñoces, al objeto de dar mayor fluidez a los vehículos que pretendan girar en sentido contrario al del semáforo existente.

Se le insta para que los vecinos afectados presente solicitud ante este Ayuntamiento para su estudio por la Jefatura de la Policía Local.

- o Expone el mal estado en el que se encuentra el pavimento de la rotonda situada junto al Hospital y teatro el Silo.

Se informa por la Sra. Concejala que esa zona esta previsto incluirla en una 2ª fase del plan de asfaltado

Y no habiendo más asuntos que tratar se levantó la reunión siendo las 20:00 horas del día en principio consignado, todo lo cual yo, como secretaria, certifico.

C/ Cronista Sepúlveda, 2. 14400 POZOBLANCO (Córdoba) Tel: 957 77 00 50 Fax: 957 77 29 61

Código seguro de verificación (CSV):

C4AE E1D1 1AD0 517C 725F



C4AEE1D11AD0517C725F

Este documento constituye el resguardo del original del registro del Ayuntamiento de Pozoblanco. Podrá verificarse en www.pozoblanco.es

Firmado por SRA. ARQUITECTA MORENO DUEÑAS MARTA LOURDES el 07-04-2025