



EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE
POZOBLANCO

ACTA DE LA COMISIÓN INFORMATIVA DE OBRAS.

ASISTENTES:

PRESIDENTE (PP).....: **Anastasia Calero Bravo.**

VOCALES (PP).....: **Agustín Cantero de la Cruz.**
María Dolores García Tamaral.

VOCALES (PSOE).....: **Rafael Villarreal García.**
Pedro Luis Ballesteros Redondo.

VOCAL(I.U.A.):: **Natalia León García.**

CONCEJAL NO ADSCRITO:: **Gerardo Arévalo Galán.**

ARQUITECTA TECNICA MUNICIPAL.....: **Isabel Moreno de Torres.**

SECRETARIA-ACCTAL.....: **Isabel Moreno de Torres.**

LUGAR: EXCMO. AYUNTAMIENTO DE POZOBLANCO.

FECHA: 25 de julio de 2024.

HORA: 18:30 HORAS (1ª Convocatoria).

En el día de la fecha, se reunieron los señores anteriormente citados, al objeto de proceder al estudio y deliberación de asuntos relacionados con la competencia de esta Comisión, y que a continuación se relacionan:

1. ESTUDIO Y APROBACIÓN DEL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR DE FECHA 6 DE MARZO DE 2024.

Vista el acta de la sesión anterior, celebrada el día 06 de marzo de 2024 se aprueba la redacción de la misma, con la abstención de Gerardo Arévalo Galán, por no haber asistido a la sesión anterior.

2. ESCRITO DE D. ANTONIO NAVARRO DE TORRES SOLICITANDO LA AUTORIZACIÓN PARA LA REALIZACIÓN DE VADO DE ACCESO A LOCAL DE SU PROPIEDAD SITUADO EN CALLE DR. ANTONIO CABRERA, N.º 25.

C/ Cronista Sepúlveda, 2. 14400 POZOBLANCO (Córdoba) Tel: 957 77 00 50 Fax: 957 77 29 61

Código seguro de verificación (CSV):

E9E7 40FB 025A 0C93 9E65



E9E740FB025A0C939E65

Este documento constituye el resguardo del original del registro del Ayuntamiento de Pozoblanco. Podrá verificarse en www.pozoblanco.es

Firmado por SRA. ARQUITECTA TÉCNICA MUNICIPAL MORENO DE TORRES ISABEL el 09-08-2024



**EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE
POZOBLANCO**

Informados por la arquitecta técnico municipal del contenido del expediente, esta comisión se da por enterada y propone que se inste al interesado a la solicitud de petición de vado con el correspondiente informe de Jefatura de la Policía Local.

3. ESCRITO DE D. FAUSTINO DUEÑAS DIAZ COMUNICANDO EL ESTADO DE ABANDONO, RUINOSO E INSALUBRE QUE SE ENCUENTRA INMUEBLE SITUADO EN CALLE DOS TORRES, N.º 51 COLINDANTE A MI VIVIENDA.

Estudiado el asunto de referencia esta comisión propone que se inste al propietario del inmueble a proceder a cuantas operaciones sean necesarias para restituir el estado del inmueble a las debidas condiciones de seguridad e higiene, según existencia del art. 144 de la LISTA del deber de conservación y rehabilitación.

4. SOLICITUD DE D. DIEGO JURADO SERRANO SOLICITANDO DEVOLUCIÓN DEL IMPUESTO DE CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES Y OBRAS (ICIO) DE LA OBRAS SOLICITADA EN PARAJE "MIRABUENO" POLIGONO 45 PARCELA 2 CONSISTENTE EN INSTALACIÓN DE DEPOSITO DE AGUA PARA EXPLOTACIÓN GANADERA, AL NO REALIZAR DICHA OBRA.

Vista la solicitud, esta comisión propone acceder a la devolución del importe del impuesto de construcciones e instalaciones y obras ICIO.

5. SOLICITUD DE D. FRANCISCO MORENO LOPEZ EN REPRESENTACIÓN DE PETROLERA DEL VALLE DE LOS PEDROCHES, S.L. SOLICITANDO DEVOLUCIÓN DE LA FIANZA DE GESTIÓN DE RESIDUOS AL NO GENERAR RESIDUOS EN LA OBRA SOLICITADA PARA INSTALACIÓN SOLAR FOTOVOLTAICA EN POLIGONO IND. DEHESA BOYAL, PARCELA 50.

Vista la solicitud y la declaración aportada de que la instalación no ha generado residuos, esta comisión propone acceder a la devolución del importe de la fianza de gestión de residuos.

6. SOLICITUD DE COMUNICACIÓN PREVIA DE CAMBIO DE TITULARIDAD DE LICENCIA DE OBRAS SOLICITADA POR D^a. MARIA DE GUÍA RUIZ SÁNCHEZ EN CALLE VILLANUEVA DEL DUQUE, N.º 2 (EXPTE. 58/18 MODIF-GEX. 11943/23).

C/ Cronista Sepúlveda, 2. 14400 POZOBLANCO (Córdoba) Tel: 957 77 00 50 Fax: 957 77 29 61

Código seguro de verificación (CSV):

E9E7 40FB 025A 0C93 9E65



E9E740FB025A0C939E65

Este documento constituye el resguardo del original del registro del Ayuntamiento de Pozoblanco. Podrá verificarse en www.pozoblanco.es

Firmado por SRA. ARQUITECTA TÉCNICA MUNICIPAL MORENO DE TORRES ISABEL el 09-08-2024



**EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE
POZOBLANCO**

Vista la comunicación previa y la declaración aportada de compromiso de ejecutar las obras conforme al contenido de la licencia urbanística y al proyecto técnico presentado para el otorgamiento de la misma, esta comisión propone acceder a lo solicitado.

- 7. ESCRITO DE D^a MARIA EUFRASIA LOPEZ DEL REY EN REPRESENTACIÓN DE D. ANGEL BLANCO GARCÍA SOLICITANDO LA CONCESIÓN DE RESERVA DE ESPACIO PARA ESTACIONAMIENTO DE VEHÍCULO MATRICULA 5068 GPW DE MANERA DEFINITIVA EN MI DOMICILIO SITUADO EN CALLE SEVILLA, N.º 48, DEBIDO A LA SITUACIÓN PERSONAL DE DISCAPACIDAD Y MOVILIDAD REDUCIDA.**

Estudiada la solicitud presentada y la documentación aportada, esta comisión propone acceder a lo solicitado, con carácter definitivo,

- 8. SOLICITUD DE COMUNICACIÓN PREVIA DE PRORROGA DE LICENCIA DE OBRAS SOLICITADA PRO D. AGUSTÍN FERNÁNDEZ VALENZUELA EN PLAZA DE CONSTITUCIÓN, N.º 5 1º A (Expte. 148/23 – GEX. 5333/23).**

Analizada la referida comunicación previa la cual ha sido presentada dentro del plazo de vigencia de la Licencia, y en base a lo establecido en el art. 141.2 de la Ley 7/2021, (LISTA), en concordancia con el art. 307.2 del Decreto 550/2022, por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley 7/2021, los cuales establecen que “Los plazos para iniciar y terminar las obras podrán prorrogarse justificadamente, antes de su vencimiento y por un periodo no superior al inicialmente acordado, mediante la presentación de una comunicación previa”. Esta comisión propone acceder a la solicitud.

- 9. ESCRITO DE D^a. ISABEL MARIA MASCARAQUE CABRERA COMUNICANDO EL ESTADO DE ABANDONO, RUINOSO E INSALUBRE QUE SE ENCUENTRA INMUEBLE SITUADO EN CALLE CERVANTES, N.º 26.**

Estudiado el asunto de referencia esta comisión propone que se inste al propietario del inmueble a proceder a cuantas operaciones sean necesarias para restituir el estado del inmueble a las debidas condiciones de seguridad e higiene, según existencia del art. 144 de la LISTA del deber de conservación y rehabilitación.

C/ Cronista Sepúlveda, 2. 14400 POZOBLANCO (Córdoba) Tel: 957 77 00 50 Fax: 957 77 29 61

Código seguro de verificación (CSV):

E9E7 40FB 025A 0C93 9E65



E9E740FB025A0C939E65

Este documento constituye el resguardo del original del registro del Ayuntamiento de Pozoblanco. Podrá verificarse en www.pozoblanco.es

Firmado por SRA. ARQUITECTA TÉCNICA MUNICIPAL MORENO DE TORRES ISABEL el 09-08-2024



**EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE
POZOBLANCO**

**10. ESCRITO DE DESCRITO DE D. ANTONIO JESUS JIMENEZ GARCIA
COMUNICANDO EL ESTADO DE ABANDONO, RUINOSO E INSALUBRE
QUE SE ENCUENTRA INMUEBLE SITUADO EN BENEDICTO XV, N.º 30.**

Estudiado el asunto de referencia esta comisión propone que se inste al propietario del inmueble a proceder a cuantas operaciones sean necesarias para restituir el estado del inmueble a las debidas condiciones de seguridad e higiene, según existencia del art. 144 de la LISTA del deber de conservación y rehabilitación.

**11. ESCRITO DE D^a. ENCARNACIÓN RODRÍGUEZ FERNÁNDEZ SOBRE LA
EJECUCIÓN EN EL TEJADO COMUNITARIO DE UNA INSTALACIÓN
FOTOVOLTAICA DE APROVECHAMIENTO PRIVATIVO CARECIENDO DE
NUESTRA AUTORIZACIÓN PARA LLEVAR A CABO TAL INSTALACIÓN
EN CALLE PALMA DEL RIO, N.º 22.**

Analizado el asunto de referencia esta Comisión de obras propone que se inste al departamento de obras y urbanismo a comprobar la existencia de la solicitud para realizar las obras ejecutadas.

Así mismo, se indica que este Ayuntamiento no es competente en conflictos de propiedad entre vecinos que deberán acudir a la jurisdicción ordinaria correspondiente.

**12. ESCRITO DE LA COMUNIDAD DE PROPIETARIOS HILARIO ANGEL
CALERO, N.º 7-13 SOLICITANDO ARREGLO DE ALCANTARILLADO DE
DICH0 TRAMO DE CALLE.**

Informados por la arquitecta técnica municipal del contenido de la solicitud así como de los antecedentes previos relacionados con el expediente, se propone trasladar a los servicios de la empresa concesionaria del servicio de saneamiento, Hidralia, el asunto al objeto del estudio del problema acontecido.

**13. ESCRITO DE LA COMUNIDAD DE VECINOS DE LA CALLE SAN JUAN
BOSCO, N.º 28 Y CALLE ANDRÉS PERALBO, N.º 31 COMUNICANDO EL
MAL ESTADO EN QUE SE ENCUENTRA LA ACERA Y EL PAVIMENTO DEL
CALLEJÓN QUE UNE AMBAS CALLES.**

Informados por la arquitecta técnica municipal del contenido de la solicitud y de las obras de reparación puntuales que ya se han realizado en dicha calle, esta comisión se da por enterada del asunto de referencia.

**14. ESCRITO DE D. RAFAEL GARCIA BAJO COMUNICANDO EL ESTADO DE
ABANDONO, RUINOSO E INSALUBRE QUE SE ENCUENTRA INMUEBLE**

C/ Cronista Sepúlveda, 2. 14400 POZOBLANCO (Córdoba) Tel: 957 77 00 50 Fax: 957 77 29 61

Código seguro de verificación (CSV):

E9E7 40FB 025A 0C93 9E65



E9E740FB025A0C939E65

Este documento constituye el resguardo del original del registro del Ayuntamiento de Pozoblanco. Podrá verificarse en www.pozoblanco.es

Firmado por SRA. ARQUITECTA TÉCNICA MUNICIPAL MORENO DE TORRES ISABEL el 09-08-2024



**EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE
POZOBLANCO**

SITUADO EN CALLE ENCRUCIJADA, N.º 26, COLINDANTE A MI VIVIENDA.

Estudiado el asunto de referencia esta comisión propone que se inste al propietario del inmueble a proceder a cuantas operaciones sean necesarias para restituir el estado del inmueble a las debidas condiciones de seguridad e higiene, según existencia del art. 144 de la LISTA del deber de conservación y rehabilitación.

Debido al aumento de este tipo de quejas, esta comisión propone estudiar las ordenanzas existentes en las que se recojan medidas de carácter sancionador para este tipo de actuaciones.

15. INFORME EMITIDO POR HIDRALIA DE INSPECCIÓN DE RED DE ALCANTARILLADO DE CALLE BAENA A PETICION DEL EXCMO AYUNTAMIENTO DE POZOBLANCO.

Informadas por parte de la arquitecta técnica municipal de las conclusiones emitidas en el informe técnico redactado por Hidralia respecto a la red de alcantarillado Calle Baena, a petición del Excmo. Ayuntamiento de Pozoblanco, esta comisión se da por enterada del mismo y propone darle traslado al solicitante de dicho informe.

16. ESCRITO DE D^a MARIA DUEÑAS RUBIO SOLICITANDO RETIRADA DE ALCANTARILLA, DESAGÜE DE AGUAS PLUVIALES QUE PASAN POR SU CASA SITUADA EN CALLE ENCRUCIJADA, N.º 35 Y SE OBLIGUE A LOS VECINOS A SU MANTENIMIENTO DE LIMPIEZA.

Estudiado el asunto de referencia y al tratarse de una calle cuya naturaleza es de servidumbre privada, corresponde a los propietarios el mantenimiento de la misma. Además, se propone trasladar a los servicios de la empresa concesionaria del servicio de saneamiento, Hidralia, el asunto al objeto del estudio del problema acontecido.

17. INFORME DE LA JEFATURA DE POLICIA LOCAL EN RELACION CON LA SOLICITUD DE D. FELIX VALERO VILLARREAL, DE SEÑALIZACION DE PASO DE PEATONES EN LA CALLE GLORIA FUERTES, N.º 7 LOCAL 1 Y SALIDA DEL ESTABLECIMIENTO MERCADONA.

Analizado el informe de la jefatura de policía correspondiente, esta comisión se muestra conforme al mismo.

C/ Cronista Sepúlveda, 2. 14400 POZOBLANCO (Córdoba) Tel: 957 77 00 50 Fax: 957 77 29 61

Código seguro de verificación (CSV):

E9E7 40FB 025A 0C93 9E65



E9E740FB025A0C939E65

Este documento constituye el resguardo del original del registro del Ayuntamiento de Pozoblanco. Podrá verificarse en www.pozoblanco.es

Firmado por SRA. ARQUITECTA TÉCNICA MUNICIPAL MORENO DE TORRES ISABEL el 09-08-2024



EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE
POZOBLANCO

18. INFORME DE LA JEFATURA DE POLICIA LOCAL EN RELACION CON LA SOLICITUD DE D^a. JOAQUINA GONZALEZ ROMERO, DE SEÑALIZACION DE LINEA AMARILLA LA ESQUINA DE LA RONDA DE CIRCUNVALACION, CRUCE CON LA CALLE BALDOMERO PAGAN.

Analizado el informe de la jefatura de policía correspondiente, esta comisión se muestra conforme al mismo.

19. INFORME DE LA JEFATURA DE POLICIA LOCAL EN RELACION CON LA SOLICITUD DE D. JOSE BENITEZ DELGADO, DE CAMBIO DE SEÑALIZACION DE ZONA DE ESTACIONAMIENTO. CAMBIO DE ESTACIONAMIENTO DE VEHICULOS EN GENERAL, A RESERVA DE ESTACIONAMIENTO PARA CICLOS Y MOTOCICLETAS, CON MOTIVO DE LA INSUFICIENCIA DE ESPACIO EN AVDA. ANDALUCIANº 2.

Analizado el informe de la jefatura de policía correspondiente, esta comisión se muestra conforme al mismo.

20. INFORME DE LA JEFATURA DE POLICIA LOCAL EN RELACION CON LA SOLICITUD DE D^a. MARIA DOLORES RODRIGUEZ RODRIGUEZ, DE CAMBIO DE ESTACIONAMIENTO FIJO EN EL LADO DERECHO, SEGUN LA DIRECCION DE CIRCULACION DE LA VIA, A ESTACIONAMIENTO ALTERNO, EN LA CALLE RAFAEL BOTI.

Analizado el informe de la jefatura de policía correspondiente, esta comisión se muestra conforme al mismo.

21. INFORME DE LA JEFATURA DE POLICIA LOCAL EN RELACION CON LA SOLICITUD DE D^a. FRANCISCA CAPILLA REVALIENTE, DE CAMBIO DE LA ZONA DE RESERVA DE ESTACIONAMIENTO PARA MINUSVALIDOS, QUE SE ENCUENTRA SITUADA EN CALLE ALMERIA, N.º 2.

Analizado el informe de la jefatura de policía correspondiente, esta comisión se muestra conforme al mismo.

C/ Cronista Sepúlveda, 2. 14400 POZOBLANCO (Córdoba) Tel: 957 77 00 50 Fax: 957 77 29 61

Código seguro de verificación (CSV):

E9E7 40FB 025A 0C93 9E65



E9E740FB025A0C939E65

Este documento constituye el resguardo del original del registro del Ayuntamiento de Pozoblanco. Podrá verificarse en www.pozoblanco.es

Firmado por SRA. ARQUITECTA TÉCNICA MUNICIPAL MORENO DE TORRES ISABEL el 09-08-2024



EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE
POZOBLANCO

22. INFORME DE LA JEFATURA DE POLICIA LOCAL EN RELACION CON LA SOLICITUD DE D. MIGUEL SANCHEZ JULIA EN REPRESENTACION DE ASOCIACION DE SUEÑO COMPARTIDO DE RESERVA DE ESTACIONAMIENTO FRONTERO AL LOCAL SITUADO EN CALLE ENCINA, N°74.

Analizado el informe de la jefatura de policía correspondiente, esta comisión se muestra conforme al mismo.

23. INFORME DE LA JEFATURA DE POLICIA LOCAL EN RELACION CON LA SOLICITUD DE D. BERNARDINO RUBIO MANSILLA DE RESERVA DE ESTACIONAMIENTO PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA EN RONDA DE LOS MUÑOCS, ESTACIONAMIENTOS PUERTA DE LA RESIDENCIA HERMANOS MUÑOZ CABRERA.

Analizado el informe de la jefatura de policía correspondiente, esta comisión se muestra conforme al mismo.

24. INFORME DE LA JEFATURA DE POLICIA LOCAL EN RELACION CON LA SOLICITUD DE D^a. CATALINA GARCIA LUNA, DE REVISION DE SEÑALIZACION DE ZONA RESERVADA CON LINEA AMARILLA EN EL VADO DE LA CALLE BAUTISTA, N.º 13.

Analizado el informe de la jefatura de policía correspondiente, esta comisión se muestra conforme al mismo.

25. INFORME DE LA JEFATURA DE POLICIA LOCAL EN RELACION CON LA SOLICITUD DE LA SUBCOMUNIDAD DE PROPIETARIOS DE COCHERAS MARCOS REDONDO, N.º 15, DE AMPLIACION DE SEÑALIZACION DE ACCESO A COCHERA SITUADA EN AVDA. MARCOS REDONDO.

Analizado el informe de la jefatura de policía correspondiente, esta comisión se muestra conforme al mismo.

Y no habiendo más asuntos que tratar se levantó la reunión siendo las 19:30 horas del día en principio consignado, todo lo cual yo, como secretaria, certifico.

C/ Cronista Sepúlveda, 2. 14400 POZOBLANCO (Córdoba) Tel: 957 77 00 50 Fax: 957 77 29 61

Código seguro de verificación (CSV):

E9E7 40FB 025A 0C93 9E65



E9E740FB025A0C939E65

Este documento constituye el resguardo del original del registro del Ayuntamiento de Pozoblanco. Podrá verificarse en www.pozoblanco.es

Firmado por SRA. ARQUITECTA TÉCNICA MUNICIPAL MORENO DE TORRES ISABEL el 09-08-2024