



EXCMO. AYUNTAMIENTO  
DE  
POZOBLANCO

## ACTA DE LA COMISIÓN INFORMATIVA DE OBRAS.

### ASISTENTES:

**PRESIDENTE (PP)**.....: **Anastasia Calero Bravo.**

**VOCALES (PP)**.....: **Agustín Cantero de la Cruz.**  
**María Dolores García Tamaral.**

**VOCALES (PSOE)**.....: **Rafael Villarreal García.**  
**Pedro Luis Ballesteros Redondo.**

**VOCAL(I.U.A.)**: .....: **Natalia León García.**

**CONCEJAL NO ADSCRITO**: .....: **Gerardo Arévalo Galán.**

**ARQUITECTA TECNICA MUNICIPAL**.....: **Isabel Moreno de Torres.**

**SECRETARIA-ACCTAL**.....: **Isabel Moreno de Torres.**

**LUGAR: EXCMO. AYUNTAMIENTO DE POZOBLANCO.**

**FECHA: 9 de Septiembre de 2024.**

**HORA: 18:30 HORAS (1ª Convocatoria).**

En el día de la fecha, se reunieron los señores anteriormente citados, con la ausencia de Pedro Luis Ballesteros Redondo y la asistencia, en su lugar, de Isabel María Fernández Fernández (PSOE) al objeto de proceder al estudio y deliberación de asuntos relacionados con la competencia de esta Comisión, y que a continuación se relacionan:

0. Al inicio de la sesión, D<sup>a</sup> Natalia León García refiere que la sesión debe tener carácter EXTRAORDINARIO Y URGENTE.

### 1. ESTUDIO Y APROBACIÓN DEL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR DE FECHA 25 DE JULIO DE 2024.

Analizada la redacción del acta de la sesión anterior, celebrada el día 25 de julio de 2024, esta Comisión propone la aprobación de la misma.

C/ Cronista Sepúlveda, 2. 14400 POZOBLANCO (Córdoba) Tel: 957 77 00 50 Fax: 957 77 29 61

Código seguro de verificación (CSV):

**62F9 F80D A500 0623 B8AD**



62F9F80DA5000623B8AD

Este documento constituye el resguardo del original del registro del Ayuntamiento de Pozoblanco. Podrá verificarse en [www.pozoblanco.es](http://www.pozoblanco.es)

Firmado por SRA. ARQUITECTA TÉCNICA MUNICIPAL MORENO DE TORRES ISABEL el 14-10-2024



**EXCMO. AYUNTAMIENTO  
DE  
POZOBLANCO**

- 2. ESCRITO DE MODESTO ESCRIBANO E HIJOS SOLICITANDO LA ELIMINACIÓN DE JARDINERA SITUADA JUSTAMENTE EN ENFRETE DE NAVE DE SU PROPIEDAD SITUADA EN POLIGONO DEHESA BOYAL, PARCELA N.º 42 QUE LE IMPIDE EL ACCESO ADECUADO DE CAMIONES Y OTROS VEHICULOS PARA LA DESCARGA DE MERCANCÍA O PAQUETERIA.**

Se ausenta en este punto D. Gerardo Arévalo con el fin de evitar un conflicto de interés.

Leída la solicitud presentada, esta Comisión propone que se estudie por el Departamento de Obras y Urbanismo la viabilidad de poder reubicar la jardinera con el fin de que su ubicación no ocasione molestias en el acceso a la nave referenciada.

- 3. ESCRITO DE D. FLORENCIO GUIJO GARCIA SOLICITANDO LA REALIZACIÓN DE UN CORTAFUEGOS DEBIDO A LA GRAN CANTIDAD Y ALTURA DE PASTOS EXISTENTES EN LA PARTE TRASERA DE LAS VIVIENDAS SITUADAS EN RONDA PLAZA DE TOROS, N.º 97.**

Analizada el asunto de referencia, esta Comisión propone que, en base a lo establecido en el art. 144 de la Ley 7/2021 de Impulso para la Sostenibilidad de Territorio de Andalucía, que impone los propietarios de terrenos el deber de mantenerlos en condiciones de seguridad y salubridad, se requiera a los propietarios de la parcela referenciada en el escrito, para que procedan a efectuar las actuaciones que resulten precisas al objeto de mantenerlo en adecuadas condiciones de seguridad y salubridad.

- 4. ESCRITO DE D. RAFAEL REDONDO LOPEZ EN REPRESENTACIÓN DE LA COMUNIDAD DE PROPIETARIOS DE CADIZ, N.º 43 SOLICITANDO EL CERRAMIENTO DEL SOLAR Y LA LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DEL MISMO.**

Vista la solicitud presentada, esta Comisión propone que, conforme al artículo 139 de las Normas Subsidiarias del Planeamiento Municipal de Pozoblanco, se inste al propietario del solar al cerramiento del solar mediante muro de fábrica de altura mínima 2.50 m, enfoscado exterior y encalado del mismo. El interior del solar deberá conservarse limpio de escombros, maleza, basuras, etc., en todo momento.

---

C/ Cronista Sepúlveda, 2. 14400 POZOBLANCO (Córdoba) Tel: 957 77 00 50 Fax: 957 77 29 61

Código seguro de verificación (CSV):

**62F9 F80D A500 0623 B8AD**



62F9F80DA5000623B8AD

Este documento constituye el resguardo del original del registro del Ayuntamiento de Pozoblanco. Podrá verificarse en [www.pozoblanco.es](http://www.pozoblanco.es)

Firmado por SRA. ARQUITECTA TÉCNICA MUNICIPAL MORENO DE TORRES ISABEL el 14-10-2024



**EXCMO. AYUNTAMIENTO  
DE  
POZOBLANCO**

**5. ESCRITO DE D. BLAS GARCÍA RUIZ EN REPRESENTACIÓN DE FUNDACIÓN PRODE SOLICITANDO LA DEVOLUCIÓN DEL ICIO DE OBRAS AL NO EJECUTAR LA OBRA CON NÚM. EXPTE. 69/24 Y GEX. 1988/24.**

Analizada toda la documentación presentada y obrante en el expediente de Licencia de obras n.º 69/24 (gex 1988/24) resuelto por Decreto de la alcaldía, de fecha 06/05/2024, esta Comisión propone se proceda a la devolución de 919,85 €, cantidad inicialmente abonada erróneamente al considerar la actuación sujeta a una licencia de obra mayor, igualmente propone que se proceda a la devolución de la fianza de gestión de residuos que asciende a 1.530.10€.

**6. ESCRITO DE D<sup>a</sup>. ANA SÁNCHEZ GÓMEZ SOLICITANDO PRORROGA DE LA LICENCIA DE OBRAS SOLICITADA CON NUM. EXPTE. 257/23 Y GEX 8082/23.**

Analizada la referida comunicación previa, la cual ha sido presentada dentro del plazo de vigencia de la Licencia, y en base a lo establecido en el art. 141.2. de la Ley 07/2021 (LISTA), en concordancia con el art. 307.2. del Decreto 550/2022 por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley 07/2021, los cuales establecen que “Los plazos para iniciar y terminar las obras podrán prorrogarse justificadamente, antes de su vencimiento y por un periodo no superior al inicialmente acordado, mediante presentación de una comunicación previa”. Esta Comisión propone acceder a la solicitud presentada.

**7. ESCRITO DE D. ANDRES GARCIA ROJAS SOLICITANDO DEVOLUCIÓN DEL ICIO Y FIANZA DE GESTIÓN DE RESIDUOS AL NO REALIZAR LA OBRAS SOLICITADA CONSISTENTE EN EJECUCIÓN DE NAVE DE APEROS EN PARAJE “ROZAS VIEJAS” CON NUM. EXPTE. 388/23 Y GEX 12359/23.**

Vista la documentación presentada y obrante en el expediente de Licencia de obras n.º 388/23 (gex 12359/23), esta Comisión propone se proceda a la devolución de 2.112,12 €, cantidad correspondiente al importe del Impuesto de Construcciones e Instalaciones y Obras ICIO, igualmente propone que se proceda a la devolución de la fianza de gestión de residuos que asciende a 720,36€.

---

C/ Cronista Sepúlveda, 2. 14400 POZOBLANCO (Córdoba) Tel: 957 77 00 50 Fax: 957 77 29 61

Código seguro de verificación (CSV):

**62F9 F80D A500 0623 B8AD**



62F9F80DA5000623B8AD

Este documento constituye el resguardo del original del registro del Ayuntamiento de Pozoblanco. Podrá verificarse en [www.pozoblanco.es](http://www.pozoblanco.es)

Firmado por SRA. ARQUITECTA TÉCNICA MUNICIPAL MORENO DE TORRES ISABEL el 14-10-2024



**EXCMO. AYUNTAMIENTO  
DE  
POZOBLANCO**

**8. INFORME DE LA POLICIA LOCAL EN RELACION CON LA SOLICITUD DE AMPLIACION DE SEÑALIZACION DE VADO PERMANENTE EN CALLE FOMENTO, N.º 12.**

Analizado el informe de la Jefatura de Policía correspondiente, esta Comisión se muestra conforme al mismo.

**9. INFORME DE LA POLICIA LOCAL EN RELACION CON LA SOLICITUD DE AMPLIACION DE SEÑALIZACION DE VADO PERMANENTE EN CALLE GRANADA, N.º 60.**

Analizado el informe de la Jefatura de Policía correspondiente, esta Comisión se muestra conforme al mismo.

**10. INFORME DE LA POLICIA LOCAL EN RELACION CON LA SOLICITUD DE COLOCACION DE GRAPAS EN CALLE JULIAN ARROYO.**

Analizado el informe de la Jefatura de Policía correspondiente, esta Comisión se muestra conforme al mismo.

**11. SOLICITUDES DE LICENCIAS DE OBRAS MAYORES Y MENORES CONCEDIDAS.**

**- OBRAS MAYORES**

SITUACION	DESCRIPCION OBRA
VIRGEN DE LOURDES, 40	REFORMA DE VIVIENDA UNIFAMILIAR
REAL, 16	PROYECTO DE INSTALACION DE ASCENSOR EN PORTAL DE EDIFICIO
POL. IND. DEHESA BOYAL, PARCELA 50	PROYECTO DE INSTALACION SOLAR FOTOVOLTAICA PARA AUTOCONSUMO DE 20KW EN CUBIERTA
SAN ANTONIO, 15	PROYECTO DE DEMOLICION PARCIAL, REHABILITACION Y AMPLIACION DE VIVIENDA TRADICIONAL ENTREMEDIANERAS
DOS TORRES, 34	PROYECTO PARA REFORMA DE VIVIENDA ENTREMEDIANERAS
FERIA, 70	PBE DE VIVIENDA UNIFAMILIAR
PARAJE "EL BERROCOSE"	PROYECTO DE AMPLIACION PARA INSTALACION INDUSTRIAL DE ALMACEN DE DISTRIBUCION Y VENTA DE MADERA
MARIA ZAMBRANO, 9	PBE DE VIVIENDA UNIFAMILIAR ENTREMEDIANERAS
ANDRES PERALBO, 20	PBE DE VIVIENDA UNIFAMILIAR DE DOS PLANTAS ENTREMEDIANERAS
AVDA DEL SILO, 20	MODIFICADO AL PROYECTO DE TRES A CUATRO VIVIENDAS, LOCAL Y SEMISÓTANO
CAMINO VECNIAL A OBEJO JUNTO AL RECINTO FERIAL-CALLE PRIMERA, 60	CANALIZACION PARA INSTALACION DE CABLE DE FIBRA OPTICA ORANGE 1273M + 13 ARQ TIPO III
SANTO DOMINGO, 24	PROYECTO DE DEMOLICION DE INMUEBLE

C/ Cronista Sepúlveda, 2. 14400 POZOBLANCO (Córdoba) Tel: 957 77 00 50 Fax: 957 77 29 61

Código seguro de verificación (CSV):

**62F9 F80D A500 0623 B8AD**



62F9F80DA5000623B8AD

Este documento constituye el resguardo del original del registro del Ayuntamiento de Pozoblanco. Podrá verificarse en [www.pozoblanco.es](http://www.pozoblanco.es)

Firmado por SRA. ARQUITECTA TÉCNICA MUNICIPAL MORENO DE TORRES ISABEL el 14-10-2024



**EXCMO. AYUNTAMIENTO  
DE  
POZOBLANCO**

SITUACION	DESCRIPCION OBRA
MUÑOZ DE SEPULVEDA, 110	PROYECTO DE DEMOLICION DE INMUEBLE
CERVANTES, 22	EJECUCION PARA REFORMA DE VIVIENDA ENTRE MEDIANERAS
ENCRUCIJADA, 34	EJECUCION DE ACABADOS DE LOCAL Y 4 VIVIENDAS
RAMBLILLA, 6	DEMOLICION DE EDIFICACION EXISTENTE Y CONSTRUCCION DE COCHERA
MUÑOZ DE SEPULVEDA, 56	DEMOLICION DE EDIFICIO EXISTENTE Y VALLADO DE SOLAR
CLARA CAMPOAMOR, 6 PORTAL 2	PROYECTO DE INSTALACION DE ASCENSOR EN HUECO DE ESCALERA
MADRID, 43	PROYECTO DE REFORMA DE VIVIENDA UNIFAMILIAR ENTREMEDIANERAS
GONGORA, 22	PBE DE VIVIENDA UNIFAMILIAR
AÑORA, 45	PROYECTODE REFORMA Y AMPLIACION DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN ESQUINA
CARAL CAMPOAMOR, 6	PROYECTO DE INSTALACION DE ASCENSOR EN HUECO DE ESCALERAS DEL PORTAL 6
FERNANDO SANTIAGO, 1	PBE DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN ESQUINA
CARLOS CANO, 18 B ZONA B	PBE DE VIVIENDA UNIFAMILIAR ENTREMEDIANERAS
PERPETUO SOCORRO, 18	PROYECTO DE REFORMA DE VIVIENDA
SAN GREGORIO, 16	PROYECTO DE DEMOLICION DE INMUEBLE
FRANCISCO PIZARRO, 4	PBE DE ADAPTACION DE EDIFICIO A 4 VIVIENDAS
MALAGA, 23	PBE DE LOCAL EN PALNTA BAJA Y VIVIENDA EN PLANTA PRIMERA Y SEGUNDA
CARLOS CANO, 10	PBE DE VIVIENDA UNIFAMILIAR ENTREMEDIANERAS
HERMANAS MORENO POZUELO, 17	PROYECTO DE DEMOLICION DE INMUEBLE
FERIA, 104	PBE PARA REFORMA DE DOS VIVIENDAS ENTREMEDIANERAS
POLIG. IND. DEHESA BOYAL CALLE SEXTA, 19	PROYECTO DE INSTALACION SOLAR FOTOVOLTAICA EN MODALIDAD DE AUTOCONSUMO DE 60 KW SOBRE CUBIERTA DE NAVE INDUSTRIAL
POLIG. IND. DEHESA BOYAL, 27	PROYECTO DE INSTALACION SOLAR FOTOVOLTAICA EN MODALIDAD DE AUTOCONSUMO DE 60 KW SOBRE CUBIERTA DE NAVE INDUSTRIAL
POLIG. IND. DEHESA BOYAL, 41	PROYECTO DE INSTALACION SOLAR FOTOVOLTAICA EN MODALIDAD DE AUTOCONSUMO DE 50 KW SOBRE CUBIERTA DE NAVE INDUSTRIAL
LUCENA, 8	PROYECTO DE AMPLIACION DE VIVIENDA
DEMETRIO BAUTISTA, 11	EXPEDIENTE DE LEGALIZACION DE MODIFICACION DE PROYECTO DE VIVIENDA
FERNANDEZ FRANCO, 10 BAJO	PROYECTO DE REFORMA INTERIOR DE VIVIENDA, DEMOLICION DE ANEJOS INTERIORES Y AMPLIACION

- OBRAS MENORES POR DECLARACIÓN RESPONSABLE: 184

Y no habiendo más asuntos que tratar se levantó la reunión siendo las 19:10 horas del día en principio consignado, todo lo cual yo, como secretaria, certifico.

C/ Cronista Sepúlveda, 2. 14400 POZOBLANCO (Córdoba) Tel: 957 77 00 50 Fax: 957 77 29 61

Código seguro de verificación (CSV):

**62F9 F80D A500 0623 B8AD**



62F9F80DA5000623B8AD

Este documento constituye el resguardo del original del registro del Ayuntamiento de Pozoblanco. Podrá verificarse en [www.pozoblanco.es](http://www.pozoblanco.es)

Firmado por SRA. ARQUITECTA TÉCNICA MUNICIPAL MORENO DE TORRES ISABEL el 14-10-2024