



EXCMO. AYUNTAMIENTO  
DE  
POZOBLANCO

## ACTA DE LA COMISIÓN INFORMATIVA DE OBRAS.

### ASISTENTES:

**PRESIDENTE (PP)**.....: **Anastasia Calero Bravo.**

**VOCALES (PP)**.....: **Agustín Cantero de la Cruz.**  
**María Dolores García Tamaral.**

**VOCALES (PSOE)**.....: **Rafael Villarreal García.**  
**Pedro Luis Ballesteros Redondo.**

**VOCAL(I.U.A.)**: .....: **Natalia León García.**

**CONCEJAL NO ADSCRITO**: .....: **Gerardo Arévalo Galán.**

**ARQUITECTA TECNICA MUNICIPAL**.....: **Isabel Moreno de Torres.**

**SECRETARIA-ACCTAL**.....: **Isabel Moreno de Torres.**

LUGAR: **EXCMO. AYUNTAMIENTO DE POZOBLANCO.**

FECHA: **17 de Octubre de 2024.**

HORA: **18:30 HORAS (1ª Convocatoria).**

En el día de la fecha, se reunieron los señores anteriormente citados, al objeto de proceder al estudio y deliberación de asuntos relacionados con la competencia de esta Comisión, y que a continuación se relacionan:

#### 1. ESTUDIO Y APROBACIÓN DEL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR DE FECHA 9 DE SEPTIEMBRE DE 2024.

Analizada la redacción del acta de la sesión anterior, celebrada el día 09 de septiembre de 2024, esta Comisión propone la aprobación de la misma.

#### 2. ESCRITO DE D. ANDRÉS GARCÍA ROJAS EN REPRESENTACIÓN DE D<sup>a</sup> ISABEL ROMERO SÁNCHEZ SOLICITANDO DEVOLUCIÓN DEL ICIO DE LA LICENCIA DE OBRAS Y DE LA FIANZA DE LA GESTIÓN DE RESIDUOS AL NO REALIZAR LA OBRAS SOLICITADA EN AVDA. CARLOS CANO, N.º 18.

C/ Cronista Sepúlveda, 2. 14400 POZOBLANCO (Córdoba) Tel: 957 77 00 50 Fax: 957 77 29 61

Código seguro de verificación (CSV):

**BD2A 9141 7852 8D31 EE96**



BD2A914178528D31EE96

Este documento constituye el resguardo del original del registro del Ayuntamiento de Pozoblanco. Podrá verificarse en [www.pozoblanco.es](http://www.pozoblanco.es)

Firmado por SRA. ARQUITECTA TÉCNICA MUNICIPAL MORENO DE TORRES ISABEL el 28-10-2024



**EXCMO. AYUNTAMIENTO  
DE  
POZOBLANCO**

Analizada toda la documentación presentada y obrante en el expediente de Licencia de Obras nº 147/24 (GEX 5659/24) resuelto por Decreto de la Alcaldía, de fecha 16/07/2024, esta Comisión propone que se proceda a la devolución de 4.062,95€ correspondiente al ICIO, igualmente propone que se proceda a la devolución de la fianza de gestión de residuos que asciende a 1.385,72€.

- 3. ESCRITO DE D<sup>a</sup>. MANUELA MUÑOZ NAVARRO EN REPRESENTACIÓN DE LA COMUNIDAD DE PROPIETARIOS DEL EDIFICIO RESIDENCIAL SAN ANTONIO II SITUADO EN CALLE HINOJOSA DEL DUQUE, 9 Y ROSALÍA DE CASTRO, 10 SOLICITANDO LA IMPERMEABILIZACION DE LAS ARQUETAS SITUADAS EN EL ACERADO DE LA CALLE HINOJOSA DEL DUQUE, 9, PARA EVITAR LAS FILTRACIONES DE LAS VIVIENDAS DE LA PLANTA BAJA DEL MISMO.**

Leído el escrito presentado e informados por la Arquitecta Técnica Municipal de las actuaciones realizadas por el personal del Departamento de Urbanismo y Obras, que han girado visita a las arquetas referidas en el escrito en diferentes ocasiones, una de ellas, tras las fuertes lluvias acontecidas el pasado 12 de octubre de 2024, comprobando que las arquetas no tienen agua ni señal de haber tenido agua en el interior de las mismas, por lo que los problemas de filtraciones no deben ser producidos por las arquetas que se encuentran en el acerado. Esta Comisión propone que se les informe en estos términos a los solicitantes.

- 4. ESCRITO DE D<sup>a</sup> CAROLINA GARCIA DE CONSUEGRA ROMERO EN RELACION CON LOS PASOS DE PEATONES DEL MUNICIPIO.**

Leído la solicitud presentada, esta Comisión propone que se le informe a la solicitante de que el motivo de la colocación de los pictogramas en los pasos de peatones cercanos a los colegios del municipio es para facilitar el aprendizaje y la comprensión a los niños y niñas con TEA.

Además, se propone que se realice un estudio por parte de Policía Local para conocer las necesidades de colocar señales luminosas en los mismos.

- 5. ESCRITO DE D. JUAN MANUEL MORENO ARROYO COMUNICANDO EL MAL ESTADO EN QUE SE ENCUENTRA DE SALUBRIDAD, SEGURIDAD Y ORNATO PUBLICO EL INMUEBLE SITUADO EN CALLE CADIZ, 60.**

---

C/ Cronista Sepúlveda, 2. 14400 POZOBLANCO (Córdoba) Tel: 957 77 00 50 Fax: 957 77 29 61

Código seguro de verificación (CSV):

**BD2A 9141 7852 8D31 EE96**



BD2A914178528D31EE96

Este documento constituye el resguardo del original del registro del Ayuntamiento de Pozoblanco. Podrá verificarse en [www.pozoblanco.es](http://www.pozoblanco.es)

Firmado por SRA. ARQUITECTA TÉCNICA MUNICIPAL MORENO DE TORRES ISABEL el 28-10-2024



**EXCMO. AYUNTAMIENTO  
DE  
POZOBLANCO**

Analizado el asunto de referencia, esta Comisión propone que, en base a lo establecido en el art. 144 de la Ley 07/2021 de Impulso para la Sostenibilidad del Territorio de Andalucía, que impone a los propietarios de terrenos el deber de mantenerlos en condiciones de seguridad y salubridad, se requiera al propietario del inmueble referenciado en el escrito, para que proceda a efectuar cuantas operaciones sean necesarias para restituir el estado del inmueble a las debidas condiciones de seguridad e higiene, en el plazo de UN MES.

**6. ESCRITO DE D<sup>a</sup>. ANDREA ESCRIBANO CABRERA COMUNICADO EL MAL ESTADO EN QUE SE ENCUENTRA DE SALUBRIDAD, SEGURIDAD Y ORNATO PUBLICO EL INMUEBLE SITUADO EN CALLE SANTO DOMINGO, 40.**

Analizado el asunto de referencia e informados por la Arquitecta Técnica Municipal de la visita girada al inmueble por personal perteneciente al Departamento de Urbanismo y Obras, esta Comisión propone que, en base a lo establecido en el art. 144 de la Ley 07/2021 de Impulso para la Sostenibilidad del Territorio de Andalucía, que impone a los propietarios de terrenos el deber de mantenerlos en condiciones de seguridad y salubridad, se requiera al propietario del inmueble referenciado en el escrito, para que proceda a efectuar cuantas operaciones sean necesarias para restituir el estado del inmueble a las debidas condiciones de seguridad e higiene, en el plazo de UN MES.

**7. ESCRITO DE D. MANUEL VIÑAS GONZALEZ SOLICITANDO LA COLOCACIÓN DE ESPEJO DE TRAFICO CONVEXO PARA EVITAR POSIBLES ACCIDENTES EN LA PARCELA “PARAJE CALLEJÓN CRUZ DE PEDROCHE” ESQUINA COTRAVALLE SITUADO EN LA CTRA. PEDROCHE.**

Analizado el informe de la Jefatura de Policía correspondiente, esta Comisión se muestra conforme al mismo

**8. ESCRITO DE D. DAVID NAVARRO FERNÁNDEZ SOLICITANDO LA COLOCACIÓN DE BADENES Y OTROS ELEMENTOS EN CTRA. CIRCUNVALACIÓN ENTRE EL CAMF Y EL SEMÁFORO.**

Analizado el informe de la Jefatura de Policía correspondiente, esta Comisión se muestra conforme al mismo

**9. ESCRITO DE WHITEWELL PROJECTS 2022, S.L. SOLICITANDO A LA ASIGNACIÓN DE NUMERACIÓN DEL EDIFICIO SITUADO EN CALLE MUÑOZ DE SEPÚLVEDA ESQUINA PLAZA CONSTITUCIÓN.**

C/ Cronista Sepúlveda, 2. 14400 POZOBLANCO (Córdoba) Tel: 957 77 00 50 Fax: 957 77 29 61

Código seguro de verificación (CSV):

**BD2A 9141 7852 8D31 EE96**



BD2A914178528D31EE96

Este documento constituye el resguardo del original del registro del Ayuntamiento de Pozoblanco. Podrá verificarse en [www.pozoblanco.es](http://www.pozoblanco.es)

Firmado por SRA. ARQUITECTA TÉCNICA MUNICIPAL MORENO DE TORRES ISABEL el 28-10-2024



**EXCMO. AYUNTAMIENTO  
DE  
POZOBLANCO**

Analizado el plano realizado por el Departamento de Urbanismo y Obras, esta Comisión se muestra conforme a la asignación de la numeración.

**10. SOLICITUDES DE LICENCIAS DE OBRAS MAYORES CONCEDIDAS Y  
TOMA DE CONOCIMIENTO DE DECLARACIONES RESPONSABLES PARA  
EJECUCION DE OBRAS PRESENTADAS.**

**- OBRAS MAYORES**

| SITUACION                | DESCRIPCION OBRA                               |
|--------------------------|--|
| AVDA. DE LA SALCHI, S/N  | PBE DE LOCALES, 37 GARAJES Y 14 VIVIENDAS      |
| MARIA ZAMBRANO, 45       | PBE DE VIVENDA UNIFAMILIAR                     |
| RONDA PLAZA DE TOROS, 37 | PBE DE VIVIENDA UNIFAMILIAR ENTREMEDIANERAS    |
| MARIA ZAMBRANO, 16       | COLOCACION DE ASCENSOR EN VIVIENDA UNIFAMILIAR |

**- DECLARACIONES RESPONSABLES PARA EJECUCION DE OBRAS (29)**

Y no habiendo más asuntos que tratar se levantó la reunión siendo las 18:50 horas del día en principio consignado, todo lo cual yo, como secretaria, certifico.

C/ Cronista Sepúlveda, 2. 14400 POZOBLANCO (Córdoba) Tel: 957 77 00 50 Fax: 957 77 29 61

Código seguro de verificación (CSV):

**BD2A 9141 7852 8D31 EE96**



BD2A914178528D31EE96

Este documento constituye el resguardo del original del registro del Ayuntamiento de Pozoblanco. Podrá verificarse en [www.pozoblanco.es](http://www.pozoblanco.es)

Firmado por SRA. ARQUITECTA TÉCNICA MUNICIPAL MORENO DE TORRES ISABEL el 28-10-2024