



EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE
POZOBLANCO

ACTA DE LA COMISIÓN INFORMATIVA DE OBRAS.

ASISTENTES:

PRESIDENTE (PP).....: **Anastasia Calero Bravo.**

VOCALES (PP).....: **Agustín Cantero de la Cruz.**
María Dolores García Tamaral.

VOCALES (PSOE).....: **Rafael Villarreal García.**
Pedro Luis Ballesteros Redondo.

VOCAL(I.U.A.):: **Natalia León García.**

CONCEJAL NO ADSCRITO:: **Gerardo Arévalo Galán.**

ARQUITECTA TECNICA MUNICIPAL.....: **Isabel Moreno de Torres.**

SECRETARIA-ACCTAL.....: **Isabel Moreno de Torres.**

LUGAR: **EXCMO. AYUNTAMIENTO DE POZOBLANCO.**

FECHA: **5 de Noviembre de 2024.**

HORA: **18:30 HORAS (1ª Convocatoria).**

En el día de la fecha, se reunieron los señores anteriormente citados, al objeto de proceder al estudio y deliberación de asuntos relacionados con la competencia de esta Comisión, y que a continuación se relacionan:

1. ESTUDIO Y APROBACIÓN DEL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR DE FECHA 17 DE OCTUBRE DE 2024.

Analizada la redacción del acta de la sesión anterior, celebrada el día 17 de octubre de 2024, esta Comisión propone la aprobación de la misma.

2. ESCRITO DEL CONSERVATORIO PROFESIONAL DE MUSICA “MARCOS REDONDO” SOLICITANDO DIVERSAS ACTUACIONES EN EL CENTRO.

Vista la solicitud presentada, esta Comisión propone que se proceda a realizar las operaciones de mantenimiento solicitadas.

C/ Cronista Sepúlveda, 2. 14400 POZOBLANCO (Córdoba) Tel: 957 77 00 50 Fax: 957 77 29 61

Código seguro de verificación (CSV):

AAB6 185B 1D89 A130 4A76



AAB6185B1D89A1304A76

Este documento constituye el resguardo del original del registro del Ayuntamiento de Pozoblanco. Podrá verificarse en www.pozoblanco.es

Firmado por SRA. ARQUITECTA TÉCNICA MUNICIPAL MORENO DE TORRES ISABEL el 22-11-2024



**EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE
POZOBLANCO**

3. ESCRITO DE D^a. LAURA FERNANDEZ GONZALEZ EN REPRESENTACION DE NEW BLUCHER, S.L. SOLICITANDO MEJORA EN LA CALLE MAESTRO DON CAMILO.

Analizada la solicitud presentada, esta Comisión propone que se tenga en cuenta la petición al objeto de su posible inclusión en la programación de actuaciones de obras de remodelación futuras y mientras tanto se efectúen las operaciones de mantenimiento que resulten necesarias.

4. ESCRITO DE D^a. ROCIO SANCHEZ GARCIA SOLICITANDO REVISION DE DESAGÜE DE VIVIENDA COLINDANTE AL CENTRO DE ALZEHIMER.

Vista la solicitud presentada e informados por la arquitecta técnica municipal de las actuaciones realizadas por el departamento de Urbanismo y Obras, esta comisión se da por enterada de la situación.

5. ESCRITO DE D. ALVARO GONZALEZ FERNANDEZ SOLICITANDO ARREGLO DE DESPERFECTOS DEL KIOSCO SITUADO EN PARQUE AURELIO TENO.

Analizado el asunto de referencia, esta Comisión propone que se proceda a realizar las operaciones indicadas en el acta de la visita de la inspección y control de la Consejería de Salud y Consumo competentes de este Ayuntamiento.

6. ESCRITO DE D^a MARIA DEL ROSARIO JIMENEZ MARTINEZ SOLICITANDO ARREGLO DE CALLE DEL POLIGONO SAN GREGORIO.

Leída la solicitud presentada, se trata de una petición sobre suelo urbanizable de uso industrial, que hasta la fecha no ha sido desarrollado mediante iniciativa privada y por lo tanto no tienen estos terrenos la condición de viario público.

7. ESCRITO DE D^a. ARACELI CABRERA PEDRAJAS COMUNICANDO FILTRACIONES DE AGUA PROCEDENTES DEL APARCAMIENTO MUNICIPAL EN VIVIENDA SITUADA EN CALLE FERNANDEZ FRANCO, N.º 14.

Vista la solicitud presentada, esta Comisión propone que se proceda a realizar las operaciones de mantenimiento solicitadas.

8. ESCRITO DE D. JUAN JOSE ZAVALA DE LA FUENTE SOLICITANDO SEÑALIZACIÓN DE DIRECCIÓN DEL HOSPITAL COMARCAL VALLE DE

C/ Cronista Sepúlveda, 2. 14400 POZOBLANCO (Córdoba) Tel: 957 77 00 50 Fax: 957 77 29 61

Código seguro de verificación (CSV):

AAB6 185B 1D89 A130 4A76



AAB6185B1D89A1304A76

Este documento constituye el resguardo del original del registro del Ayuntamiento de Pozoblanco. Podrá verificarse en www.pozoblanco.es

Firmado por SRA. ARQUITECTA TÉCNICA MUNICIPAL MORENO DE TORRES ISABEL el 22-11-2024



**EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE
POZOBLANCO**

**LOS PEDROCHES Y DEL CENTRO DE SALUD EN LAS DIFERENTES
ENTRADAS AL MUNICIPIO.**

Analizado el informe emitido por la Jefatura de Policía correspondiente, esta Comisión se muestra conforme al mismo.

**9. ESCRITO DE D^a BELEN CARRASCO ESPINAL SOLICITANDO
ASFALTADO DE CALLE ROSA CHACHEL.**

Vista la solicitud presentada, esta Comisión propone que se tenga en cuenta la petición al objeto de su posible inclusión en la programación de actuaciones de asfalto futuras y mientras tanto se efectúen las operaciones de mantenimiento que resulten necesarias.

**10. ESCRITO DE D. JOSE MORALES PEREZ EN REPRESENTACIÓN DE
INTERMARR, S.L. SOLICITANDO ARREGLO DE DESPERFECTOS EN
LOCAL RESTAURANTE SITUADO EN LA PISCINA MUNICIPAL.**

Vista la solicitud presentada e informados por la Arquitecta Técnica Municipal de las deficiencias que el interesado ha indicado al personal perteneciente al Departamento de obras, que son por un lado problemas de funcionamiento con el equipo de aire acondicionado y la existencia de un toldo caído en la terraza trasera.

Esta Comisión propone que se lleven a cabo las tareas de mantenimiento oportunas que, en ningún caso, impiden poner en marcha la actividad tal como indica en su escrito.

**11. ESCRITO DE D^a MARIA LUISA CABALLERO ALVAREZ COMUNICANDO
HUMEDADES PROVOCADAS POR EL INMUEBLE COLINDANTE A SU
VIVIENDA SITUADA EN CALLE ROMO, N.º 29.**

Leído el escrito presentado, y al tratarse de un asunto del estado de las medianerías de ambas casas, esta Comisión propone que se le de traslado de que esta solicitud deberá dirigirse mediante el cauce legal adecuado.

**12. ESCRITO DE D. JUAN ANTONIO CABALLERO RODRÍGUEZ EN
REPRESENTACIÓN DE LA ASOCIACIÓN DE VECINOS Y AMIGOS DE SAN
BARTOLOMÉ SOLICITANDO DIVERSAS ACTUACIONES EN EL BARRIO.**

Visto el escrito presentado, e informados de los antecedentes y actuaciones realizadas esta Comisión se da por enterada de los siguientes aspectos:

- Farolas y parque infantil del "Polígono H". Respecto a las farolas en mal estado, D^a Anastasia Calero indica que se están llevando a cabo dos actuaciones, por un lado,

C/ Cronista Sepúlveda, 2. 14400 POZOBLANCO (Córdoba) Tel: 957 77 00 50 Fax: 957 77 29 61

Código seguro de verificación (CSV):

AAB6 185B 1D89 A130 4A76



AAB6185B1D89A1304A76

Este documento constituye el resguardo del original del registro del Ayuntamiento de Pozoblanco. Podrá verificarse en www.pozoblanco.es

Firmado por SRA. ARQUITECTA TÉCNICA MUNICIPAL MORENO DE TORRES ISABEL el 22-11-2024



**EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE
POZOBLANCO**

la solicitud de presupuesto de la reparación de todas las farolas que se encuentran en mal estado, y por otro la valoración de la ejecución de la sustitución de todas las luminarias, ambas pendientes de los trámites adecuados.

Respecto al parque infantil, no se tiene constancia, a fecha de la celebración de la Comisión, de deficiencias que reparar.

- Calle Ramblilla: calle y luces en mal estado. Se dará traslado al servicio eléctrico para su valoración.

- Calle Parlamento: cuidado de árboles, se dará traslado al servicio correspondiente de la petición.

- Calle Juan Torrico: esta Comisión propone que se tenga en cuenta la petición al objeto de su posible inclusión en la programación de actuaciones de obras de remodelación futuras.

- Calle Cura Francisco Ruiz: analizado el informe emitido por la Jefatura de Policía correspondiente, esta Comisión se muestra conforme al mismo.

- Calle 28 de febrero: esta calle se encuentra incluida dentro del plan de pavimentación del presente año.

13. ESCRITO DE D^a. MARIA LUNA TORRICO FERNANDEZ SOLICITANDO LA AMPLIACIÓN DE LA LINEA AMARILLA DE LA ENTRADA DE VEHÍCULOS SITUADA EN CALLE SEVILLA, N.º 41.

Analizado el informe emitido por la Jefatura de Policía correspondiente, esta Comisión se muestra conforme al mismo.

14. ESCRITO DE D. JESUS GUIJO LOPERA SOLICITANDO LA AMPLIACIÓN DE LA LINEA AMARILLA DE LA ENTRADA DE VEHÍCULOS SITUADA EN CALLE RAMÓN Y CAJAL, N.º 62.

Analizado el informe emitido por la Jefatura de Policía correspondiente, esta Comisión se muestra conforme al mismo.

15. ESCRITO DE D. MANUEL HERRERIAS NAVARRO EN REPRESENTACION DE LA COMUNIDAD DE PROPIETARIOS DE COCHERAS EN AVDA. MADRE CARMEN SALLES N.º 15 SOLICITANDO LA COLOCACIÓN DE UN ESPEJO CON MASTIL EN LA ACERADO DE ENFRENTA A LA ENTRADA DE VEHICULOS.

Analizado el informe emitido por la Jefatura de Policía correspondiente, esta Comisión se muestra conforme al mismo.

C/ Cronista Sepúlveda, 2. 14400 POZOBLANCO (Córdoba) Tel: 957 77 00 50 Fax: 957 77 29 61

Código seguro de verificación (CSV):

AAB6 185B 1D89 A130 4A76



AAB6185B1D89A1304A76

Este documento constituye el resguardo del original del registro del Ayuntamiento de Pozoblanco. Podrá verificarse en www.pozoblanco.es

Firmado por SRA. ARQUITECTA TÉCNICA MUNICIPAL MORENO DE TORRES ISABEL el 22-11-2024



**EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE
POZOBLANCO**

**16. ESCRITO DE D^a. ANGELES MORENO CABRERA SOLICITANDO
DIVERSAS ACTUACIONES EN LA CALLE JOSE ESTEVEZ.**

Analizado el informe emitido por la Jefatura de Policía correspondiente, esta Comisión se muestra conforme al mismo, pero solicita que se amplíe la información relativa a los elementos a instalar.

**17. SOLICITUDES DE LICENCIAS DE OBRAS MAYORES CONCEDIDAS Y
TOMA DE CONOCIMIENTO DE DECLARACIONES RESPONSABLES PARA
EJECUCIÓN DE OBRAS PRESENTADAS.**

- OBRAS MAYORES

LICENCIAS OBRAS MAYORES	
SITUACION	DESCRIPCION OBRA
CONQUISTA, 5 BAJO	PBE DE REFORMA INTERIOR Y CAMBIO DE USO EN PLANTA BAJA

- DECLARACIONES RESPONSABLES PARA EJECUCION DE OBRAS (9)

18. RUEGOS Y PREGUNTAS

Se inicia el turno de ruegos y preguntas, planteándose las siguientes cuestiones por los señores concejales:

D^a. Natalia León García (IU):

- Se interesa sobre la posibilidad de abrir el camino de Dos Torres, que actualmente permanece cortado por las obras de urbanización realizadas en la zona. Se le dará traslado a la Dirección Facultativa que lleva a cabo dicha obra para que estudie la viabilidad.
- Informa de la existencia de unas losetas sueltas en la Avda. Villanueva de Córdoba, en el paso de peatones a la altura del número 33. D^a Anastasia informa, que se está planificando una actuación para reparar los pasos de peatones en la Avenida Villanueva de Córdoba en las próximas semanas.
- Pregunta por las contrataciones realizadas de personal de la construcción de la bolsa del Ayuntamiento para la obra del PROFEA. Contesta D^a Anastasia Calero que es habitual realizar estas contrataciones con el fin de agilizar las mismas y cumplir los plazos establecidos.
- Se interesa por el coste que ha supuesto a Santa Carmen Salles. Contesta D^a Anastasia Calero que el monumento ha sido puesto por el Colegio de las Madres Concepcionista, y la base del mismo ha sido ejecutada por el Ayuntamiento.
- Se interesa por el cerramiento del solar del inmueble sito en Calle Mayor, 49, esquina con Calle Vicente Aleixandre. Contesta D^a Anastasia Calero que se

C/ Cronista Sepúlveda, 2. 14400 POZOBLANCO (Córdoba) Tel: 957 77 00 50 Fax: 957 77 29 61

Código seguro de verificación (CSV):

AAB6 185B 1D89 A130 4A76



AAB6185B1D89A1304A76

Este documento constituye el resguardo del original del registro del Ayuntamiento de Pozoblanco. Podrá verificarse en www.pozoblanco.es

Firmado por SRA. ARQUITECTA TÉCNICA MUNICIPAL MORENO DE TORRES ISABEL el 22-11-2024



**EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE
POZOBLANCO**

consultará el estado del expediente que ya había sido tratado anteriormente en Comisión de Obras.

- Pregunta por el inicio de la obra relativas al colector a ejecutar por Hidralia en la Ronda de Circunvalación, responde D^a Anastasia Calero que se desconoce la fecha de inicio de la obra que la promueve directamente Hidralia.
- Pregunta si se ha iniciado alguna actuación parte de Hidralia de las actuaciones a llevar a cabo en la C/Sevilla y C/Córdoba. D^a Anastasia Calero informa de que se están iniciando los trámites.

D^o. Rafael Villarreal (PSOE):

- Se interesa por el inicio de las obras relativas al colector de la Ronda de Circunvalación, pregunta contestada anteriormente.
- Pregunta por el inicio de la obra del plan de asfaltado, D^a Anastasia Calero le informa que se encuentra en los trámites finales para la publicación de la licitación.
- Informa que, en el parking subterráneo de la Avda. Villanueva de Córdoba, existen unas goteras que han ocasionado el desprendimiento de la escayola de una de las zonas de aparcamiento.
- Realiza un ruego sobre que se refuerce la limpieza debido a la problemática que existe en el parking subterráneo de la Avda. Villanueva de Córdoba a consecuencia de la presencia de gatos.
- Pregunta por el estado de las fuentes, y pone de manifiesto el funcionamiento defectuoso de la fuente ubicada en la Calle Huelva. D^a Anastasia Calero informa de las fuentes que actualmente se encuentran en funcionamiento e informa de que se está estudiando la puesta en funcionamiento de las que presentan defectos.

D^a. Natalia León García (IU)

- Pregunta por el monumento de las manos ubicadas en el Teatro del Silo. D^a Anastasia Calero, le contesta que fue objeto de vandalismo y se encuentra en reparación.

Y no habiendo más asuntos que tratar se levantó la reunión siendo las 19:50 horas del día en principio consignado, todo lo cual yo, como secretaria, certifico.

C/ Cronista Sepúlveda, 2. 14400 POZOBLANCO (Córdoba) Tel: 957 77 00 50 Fax: 957 77 29 61

Código seguro de verificación (CSV):

AAB6 185B 1D89 A130 4A76



AAB6185B1D89A1304A76

Este documento constituye el resguardo del original del registro del Ayuntamiento de Pozoblanco. Podrá verificarse en www.pozoblanco.es

Firmado por SRA. ARQUITECTA TÉCNICA MUNICIPAL MORENO DE TORRES ISABEL el 22-11-2024