



EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE
POZOBLANCO

ACTA DE LA COMISIÓN INFORMATIVA DE OBRAS.

ASISTENTES:

PRESIDENTE (PP).....: **Anastasia Calero Bravo.**

VOCALES (PP).....: **Agustín Cantero de la Cruz.**
María Dolores García Tamaral.

VOCALES (PSOE).....: **Rafael Villarreal García.**
Pedro Luis Ballesteros Redondo.

VOCAL(I.U.A.):: **Natalia León García.**

CONCEJAL NO ADSCRITO:: **Gerardo Arévalo Galán.**

ARQUITECTA MUNICIPAL.....: **Marta Moreno Dueñas.**

ARQUITECTA TECNICA MUNICIPAL.....: **Isabel Moreno de Torres.**

SECRETARIA.....: **Marta Moreno Dueñas.**

LUGAR: **EXCMO. AYUNTAMIENTO DE POZOBLANCO.**

FECHA: **3 de Diciembre de 2024.**

HORA: **18:30 HORAS (1ª Convocatoria).**

En el día de la fecha, se reunieron los señores anteriormente citados, al objeto de proceder al estudio y deliberación de asuntos relacionados con la competencia de esta Comisión, y que a continuación se relacionan:

1. **ESTUDIO Y APROBACIÓN DEL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR DE FECHA 5 DE NOVIEMBRE DE 2024.**

Analizada la redacción del acta de la sesión anterior, celebrada el día 5 de noviembre de 2024, esta Comisión se muestra favorable a la aprobación de la misma.

C/ Cronista Sepúlveda, 2. 14400 POZOBLANCO (Córdoba) Tel: 957 77 00 50 Fax: 957 77 29 61

Código seguro de verificación (CSV):

57DE A57A 77EA 080A 25A1



57DEA57A77EA080A25A1

Este documento constituye el resguardo del original del registro del Ayuntamiento de Pozoblanco. Podrá verificarse en www.pozoblanco.es

Firmado por SRA. ARQUITECTA MORENO DUEÑAS MARTA LOURDES el 10-12-2024



**EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE
POZOBLANCO**

2. ESCRITO DE D. JUAN BAUTISTA HERRUZO CABELLO SOLICITANDO AUTORIZACIÓN PARA TRASLADO DE FAROLA EN RONDA PLAZA DE TOROS, N.º 37.

Analizado el asunto de referencia y leído el informe emitido por el encargado del servicio eléctrico de este Ayuntamiento, en el que se plantean diversas opciones, esta Comisión propone acceder a desplazar la farola hasta la medianería entre los inmuebles nº 37 y 39, debiendo el solicitante asumir los costes relativos a la modificación de la instalación eléctrica que ello conlleva, los cuales se valoran en el informe en la cantidad de 786,05 € si bien en el momento de su ejecución se girará el coste de los trabajos realmente efectuados.

3. ESCRITO DE D. ANTONIO ANGEL BALLESTEROS PORRAS EN RELACIÓN CON LA POSIBILIDAD DE ABRIR PARCIALMENTE EL ANTIGUO CAMINO DE DOS TORRES PARA PERMITIR EL PASO DE PEATONES.

Leído el escrito presentado por el director de las obras de urbanización de la UE-2 del sector R1, esta Comisión se da por enterada del contenido del mismo, en el que se argumenta la necesidad de que el tramo del camino de Dos Torres, afectado por la urbanización, permanezca cerrado durante la ejecución de las obras.

4. ESCRITO DE Dª MARIA MONSERRAT MORAÑO AYUSO COMUNICANDO EL MAL ESTADO EN QUE SE ENCUENTRA DE SALUBRIDAD Y LIMPIEZA EL SOLAR SITUADO EN CALLE JUAN RAMON JIMENEZ, N.º 18.

Leído el escrito de referencia esta Comisión propone que según lo establecido en el art. 144 de la Lista (Ley 7/2021) que impone a los propietarios de construcciones y edificaciones el deber de mantenerlos en condiciones de seguridad, salubridad y ornato público, se requiera al propietario de calle Referéndum, nº 18, colindante con calle Juan Ramón Jimenez nº 21, para que proceda a ejecutar las actuaciones necesarias al objeto de mantenerlo en las debidas condiciones de salubridad, estableciendo el plazo de 1 mes para su ejecución

5. ESCRITO DE D. ANTONIO JESUS RUBIO CARDADOR EN REPRESENTACIÓN DE SUBCOMUNIDAD DE PROPIETARIOS DE COCHERAS Y TRASTEROS EN CALLE GONGORA, N.º 13 SOLICITANDO AMPLIACIÓN DE LA RESERVA DE ESPACIO EN ACCESO A GARAJE.

Vista la solicitud presentada y el informe emitido al respecto por la Jefatura de Policía Local en funciones, esta Comisión propone ampliar la longitud del vado de dichas cocheras en 1 metro, en uno de los flancos, conforme a lo recogido en referido informe.

C/ Cronista Sepúlveda, 2. 14400 POZOBLANCO (Córdoba) Tel: 957 77 00 50 Fax: 957 77 29 61

Código seguro de verificación (CSV):

57DE A57A 77EA 080A 25A1



57DEA57A77EA080A25A1

Este documento constituye el resguardo del original del registro del Ayuntamiento de Pozoblanco. Podrá verificarse en www.pozoblanco.es

Firmado por SRA. ARQUITECTA MORENO DUEÑAS MARTA LOURDES el 10-12-2024



**EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE
POZOBLANCO**

6. ESCRITO DE D. ANTONIO RUIZ PLAZUELO SOLICITANDO RESERVA DE ESPACIO EN ACCESO A SU VIVIENDA POR MINUSVALIA SITUADA EN CALLE SANTA BARBARA, N.º 33.

Analizada la documentación presentada y el informe emitido al respecto por la Jefatura de policía local, esta Comisión propone que se señalice una reserva de espacio en la puerta del inmueble, con una anchura mínima de 1,50 m o, en su caso, la dimensión de la puerta de acceso.

7. ESCRITO DE D^a. ROSARIO CRISTIN MORA COMUNICANDO QUEJA DE HUMOS POR CHIMENEA SITUADA EN CALLE SAN JUAN BOSCO, N.º 16.

Leída la solicitud presentada e informados por la Arquitecta Técnica municipal, del informe emitido al respecto, esta Comisión propone requerir al propietario de calle San Juan Bosco, nº 16, para que en el plazo de 1 mes, proceda a establecer las medidas correctoras necesarias recogidas en el informe, estas son, aumentar la altura del conducto de evacuación 1 metro por encima de cualquier edificación existente en un radio de 10 metros y se instale un filtro de partículas a la salida de la boca de expulsión que deberá ser mantenido periódicamente.

8. ESCRITO DE D^a. MARTINA MONTEERRUBIO JIMENEZ EN REPRESENTACIÓN DEL COLEGIO “LA INMACULADA” EN RELACIÓN CON LA COLOCACIÓN DE UN MONOLITO CON LA FIGURA DE SANTA CARMEN SALLES EN PLAZA DE LA IGLESIA

Leída la solicitud presentada y expuestos por la Sra. Concejala los antecedentes, sobre este asunto, vistos en anteriores Comisiones. Se informa sobre los expedientes obrantes en este Ayuntamiento, similares al que es objeto de la petición, este es, la instalación de un monumento a D. Bosco solicitado por los antiguos alumnos salesianos, esta Comisión propone resolver en el mismo sentido, esto es:

Colaborar con el colegio de la Inmaculada, para la instalación del monolito solicitado, mediante la ejecución del soporte con medios propios del Ayuntamiento, tanto de materiales, como de mano de obra.

Ubicar la escultura en uno de los parterres existentes en el jardín de la Plaza de la Iglesia, más próximos al colegio de la Inmaculada.

Todo ello sin perjuicio, del resto de autorizaciones que sean necesario resolver en su caso, por ocupación de dominio público.

C/ Cronista Sepúlveda, 2. 14400 POZOBLANCO (Córdoba) Tel: 957 77 00 50 Fax: 957 77 29 61

Código seguro de verificación (CSV):

57DE A57A 77EA 080A 25A1



57DEA57A77EA080A25A1

Este documento constituye el resguardo del original del registro del Ayuntamiento de Pozoblanco. Podrá verificarse en www.pozoblanco.es

Firmado por SRA. ARQUITECTA MORENO DUEÑAS MARTA LOURDES el 10-12-2024



EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE
POZOBLANCO

9. SOLICITUDES DE LICENCIAS DE OBRAS MAYORES CONCEDIDAS Y TOMA DE CONOCIMIENTO DE DELCARACIONES RESPONSABLE PARA EJECUCION DE OBRAS PRESENTADAS.

● **OBRAS MAYORES**

SITUACION

DESCRIPCION DE LA OBRA

Cura Francisco Ruiz, 17
Virgen de Lourdes, 1
Benedicto XV, 18
Paraje "El Dorado"
Doctor Antonio Cabrera, 17

PBE para reforma de vivienda unifamiliar en esquina.
Proyecto de adaptación de local a viviendas.
PBE de reforma y ampliación de vivienda.
Ampliación y mejora instalaciones ganaderas para caprino.
Demolición de vivienda unifamiliar entremedianeras.

● **DECLARACIONES RESPOSABLES PARA EJECUCIÓN DE OBRAS (9).**

10. RUEGOS Y PREGUNTAS

Se inicia el turno de ruegos y preguntas, planteándose las siguientes cuestiones por los señores concejales:

● **D^a. Natalia León García (IU).**

- ◆ Se interesa sobre la situación de la Licencia de obras en fase de ejecución situada en calle Mayor, nº 49 esquina con calle Vicente Alexandre, informándosele que la misma se encuentra dentro del plazo legal de 3 años, desde su otorgamiento, para terminar las obras. Si bien no se tiene constancia de si se le ha trasladado al promotor del requerimiento propuesto en una Comisión de obras, para que mejore las condiciones de estabilidad seguridad y estéticas que presenta el cerramiento de obra.
- ◆ Informa sobre la existencia de dos zonas en las que se acumula el agua debido a desniveles existentes, situados en calle Doctor Antonio Cabrera esquina con calle Adolfo de Torres, junto a escuela hogar, y otra en un paso de peatones situado en intersección de calle Jaén con calle Huelva.
- ◆ Se interesa por las mejoras ofertadas por la empresa que ha resultado adjudicataria de los servicios de limpieza siendo informada por D^a. Anastasia Calero Bravo.

C/ Cronista Sepúlveda, 2. 14400 POZOBLANCO (Córdoba) Tel: 957 77 00 50 Fax: 957 77 29 61

Código seguro de verificación (CSV):

57DE A57A 77EA 080A 25A1



57DEA57A77EA080A25A1

Este documento constituye el resguardo del original del registro del Ayuntamiento de Pozoblanco. Podrá verificarse en www.pozoblanco.es

Firmado por SRA. ARQUITECTA MORENO DUEÑAS MARTA LOURDES el 10-12-2024



**EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE
POZOBLANCO**

● **D. Rafael Villarreal Garcia. (PSOE).**

- ◆ Se interesa por varios proyectos municipales:
 - Proyecto de cubierta de Club Hípico.
 - Proyecto de Mercado de Abastos.
 - Proyecto de Residencia.

Se informa por la arquitecta municipal que el Proyecto del Club Hípico se encuentra redactado y puede ser traído a una próxima sesión, en relación a la actuación del Mercado de Abastos e inmuebles colindantes consta la memoria presentada a a solicitud de Planes Provinciales y del Proyecto de la Residencia no consta documentación.

La Sra. D^a. Anastasia Calero Bravo remite a la Alcaldía en relación a estos Proyectos al encontrarse gestionados directamente por el Sr. Alcalde.

- ◆ Se interesa por las deficiencias que refirió en anterior sesión en el parking de la Avda. Villanueva de Córdoba, siendo informado por la Arquitecta Técnica Municipal sobre el estado de su ejecución.
- ◆ Solicita información sobre determinados aspectos del contrato de adjudicación de la iluminación extraordinaria de navidad, siendo informado por la Sra. D^a. Anastasia Calero Bravo.

● **D. Gerardo Arevalo Galán. (Concejal no adscrito).**

- ◆ Refiere la posibilidad de estudiar elementos de control de velocidad de vehículos en las zonas próximas a pasos de peatones situados en las calles de mayor longitud del municipio.
- ◆ Se interesa por las cámaras de vigilancia existentes en la vía pública y sus posibles mejoras o incremento.

Y no habiendo más asuntos que tratar se levantó la reunión siendo las 19:30 horas del día en principio consignado, todo lo cual yo, como secretaria, certifico.

C/ Cronista Sepúlveda, 2. 14400 POZOBLANCO (Córdoba) Tel: 957 77 00 50 Fax: 957 77 29 61

Código seguro de verificación (CSV):

57DE A57A 77EA 080A 25A1



57DEA57A77EA080A25A1

Este documento constituye el resguardo del original del registro del Ayuntamiento de Pozoblanco. Podrá verificarse en www.pozoblanco.es

Firmado por SRA. ARQUITECTA MORENO DUEÑAS MARTA LOURDES el 10-12-2024